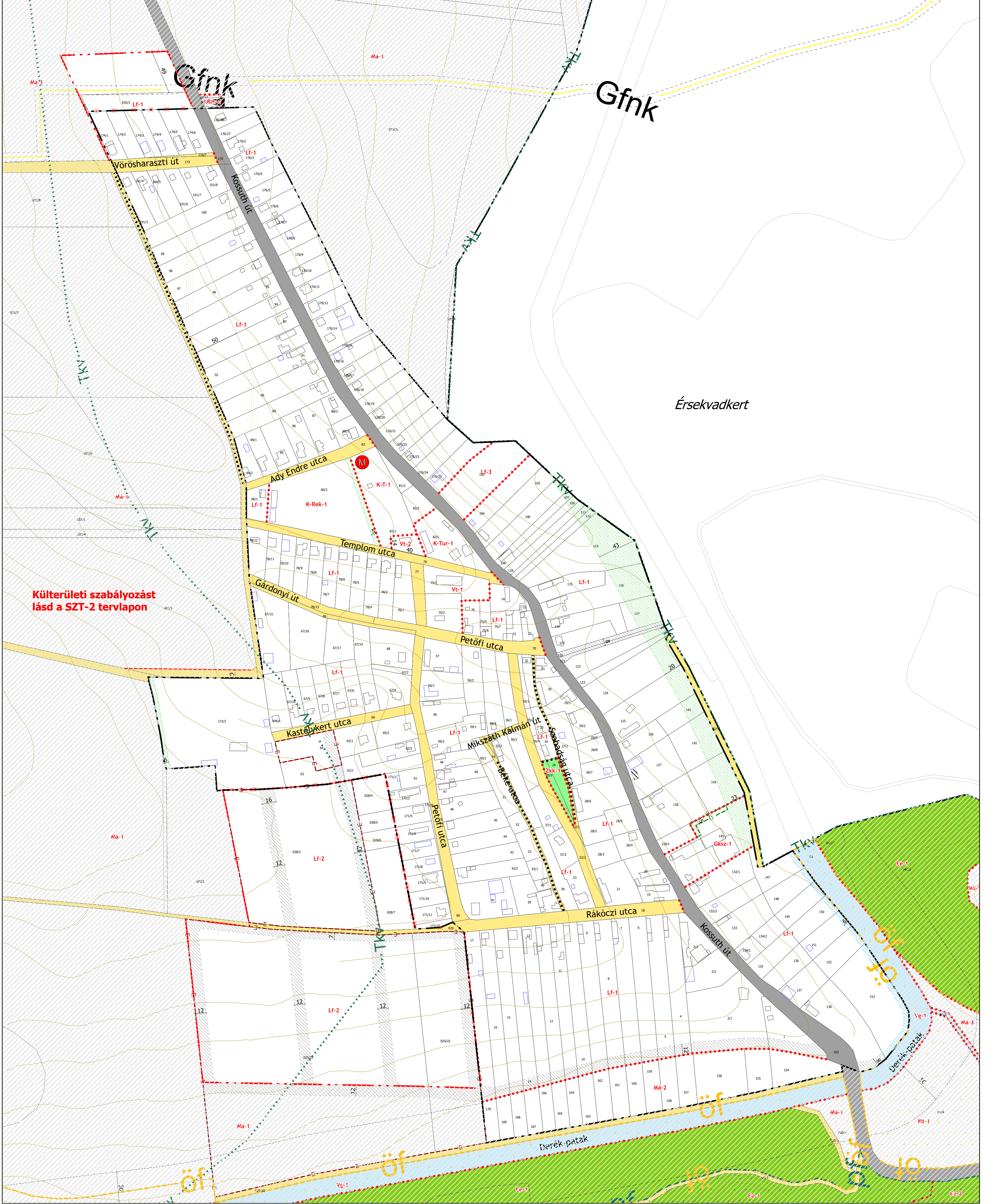




JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Belterületi határ, mely egyben övezethatár
- Javasolt belterületi határ
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

- Beépítésre szánt területek, építési övezetek
- LF Fakuszt lakóterület
 - Vt Településközponti vegyes terület
 - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület gazdasági terület
 - K-Rek Különleges beépítésre szánt - Rekreációs terület
 - K-Tur Különleges beépítésre szánt terület - Turisztikai terület
 - K-T Különleges beépítésre szánt terület - temető
- Beépítésre nem szánt területek, övezetek
- Zkk Zöldterület - közpark
 - Ev Védett természeti terület
 - Ee Egyéb erdőterület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Mt Tárgyterületi mezőgazdasági terület
 - Vg Vízgazdálkodási terület
 - KÖ Köztisztviselési terület
 - KÖm Közműhelyezési terület

- KÖu-1 Közlekedési célú közterület
- KÖu-k Kiszolgáló út
- Zkk... Közpark
- Vg... Vízgazdálkodási terület
- Ee... Erdőterület

SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Méretvonal, méretezés
- Megszüntetési jel
- Közlekedési terület céljára fenntartott terület
- Telek be nem építhető része
- Telken belül közfelületként megartandó telekrész

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közigazgatási határ

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Műemlék

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Ex lege (országos jelentőségű természeti érték) védett természeti emlék - forrás
- Egyéb nyilvánított forrás
- Földtani veszélyforrás
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó övezete és határa
- Országos ökológiai hálózati ökológiai puffertérlet és határa
- Tájképvédelmi terület
- Vízminőségvédelmi terület határa

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Ivóvíz-gerincvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Meglévő 400 kV-os villamos energia hálózati vezetékek és védőterülete
- Meglévő nagy-középfeszültségű földgáz gerincelosztó vezetékek és védőterülete
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet határa
- Karbantartási sáv

KÖZLEKEDÉS

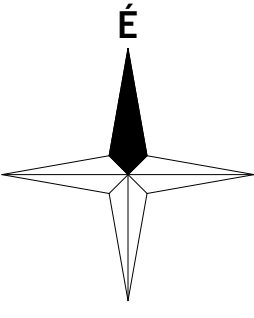
- Meglévő
- Tervezett
- Kerékpárút
- Gyalogút

ALAPTÉRKÉPI ELEM

- Földrészlet (telekhatár)
- Reambulált épület - geodéziailag nem bémért, meglévő épület
- Reambulált épület - alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Épület - alaptérképen szereplő épület
- Szintvonalak
- A szürkével jelölt részt tájékoztató jellegű

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Beültetési kötelezettség
- Elővásárlási joggal érintett telkek



A közigazgatási határon átnyúló elemek tájékoztató jellegűek.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGZUGOLY Területfejlesztő és

Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés:

- Ferik Tünde - okl. építésmérnök É 01-5583 településrendező vezető tervező TT/1 01-5583
- Bérczi Szabolcs - okl. telepésmérnök TT 13-1411 okl., környezetgazdálkodási agrármérnök
- Fóthi Annamária - okl. telepésmérnök TT 13-1759
- Juhász Noémi - tájrendező-kertépítő mérnök

Tájrendezés, környezetvédelem:

- Kéthelyi Márton - okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
- Marján Melinda - okl. tájépítésmérnök okl. természetvédelmi mérnök

Közlekedés:

- Horváth Tünde - okl. építésmérnök Tk6 01-9714 (Green Avenue Kft.)

Vízi közművek:

- Bíró Attila - okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)

Energiaközművek, távközlés:

- Hanczár Zoltán - okl. gépészmérnök okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)

Régészet

- Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

PUSZTABERKI

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPO (SZT-1)

5/2025. (VI.27.) rendelet 1. melléklete

M = 1 : 2 000

2025. június

VZM 1792/23

Pusztaberki_SZT.WOR



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

Szabályozási vonal

Belterületi határ, mely egyben övezethatár

Javasolt belterületi határ

Építési övezet, övezet határa

Lf-1

Építési övezet, övezet jele

Beépítésre szánt területek, építési övezetek

Lf

Falusias lakóterület

Vt

Településközponti vegyes terület

Ksz

Kereskedelmi, szolgáltató terület gazdasági terület

K-Rek

Különleges beépítésre szánt - Rekreatációs terület

K-Tur

Különleges beépítésre szánt terület - Turisztikai terület

K-T

Különleges beépítésre szánt terület - temető

Beépítésre nem szánt területek, övezetek

Zkk

Zöldterület - közpark

Ev

Védelmi célú erdő

Ee

Egyéb erdőterület

Ma

Általános mezőgazdasági terület

Mt

Tájközelítési mezőgazdasági terület

Vg

Vízgazdálkodási terület

KÖu

Közüli közlekedési terület

KÖm

Közülihelyezési terület

KÖu-1

Közüli közlekedési terület

KÖu-k

Közüli közlekedési út

Zkk...

Közüli közpark

Vg...

Vízgazdálkodási terület

E...

Erdőterület

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

10

Méretvonal, méretezés

Megszüntetési jel

Közüli közlekedési terület céljára fenntartott terület

Telek be nem építhető része

Telek belüli zöldfelületként megtartandó telekrész

Közüli közlekedési határ

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

M

Műemlék

R

Régészeti lelőhely

T

Táj- és természetvédelem

E

Ex lege (országos jelentőségű) természeti érték

F

Földtani veszélyforrás

O

Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó övezete és határa

P

Országos ökológiai hálózati ökológiai puffertérület és határa

T

Tájvédelmi terület

V

Vízminőségvédelmi terület határa

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK
VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

Ivóvíz-gerincvezeték

Gáznyomáscsökkentő

Meglévő 400 kV-os villamos energia hálózati vezeték és védőterülete

Meglévő nagy-középfeszültségű földszintes gerincelosztó vezeték és védőterülete

Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet határa

Karbantartási sáv

KÖZLEKEDÉS

Meglévő

Tervezett

Kerékpárút

Gyalogút

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

Földrészlet (telekhatár)

Reambulált épület - geodéziailag nem bémért, meglévő épület

Reambulált épület - alaptérképen szereplő, lebontott épület

Épület - alaptérképen szereplő épület

Szintvonalak

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

Beültetési kötelezettség

Elővásárlási joggal érintett telek

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés:

Feri Tünde - ökl. építésmérnök É 01-5583
településtervező vezető tervező TT/1 01-5583
Bérczi Szabolcs - ökl. településmérnök TT 13-1411
ökl., környezetgazdálkodási agrármérnök
Fóthi Annamária - ökl. településmérnök TT 13-1759
Juhász Noémi - tájrendező-kertépítő mérnök

Tájrendezés, környezetvédelem:

Kéthelyi Márton - ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Marján Melinda - ökl. tájépítésmérnök ökl. természetvédelmi mérnök

Közüli közlekedés:

Horváth Tünde - ökl. építésmérnök Tk 01-9714 (Green Avenue Kft.)

Vízi közművek:

Bíró Attila - ökl. építésmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)

Energiaközművek, távközüli:

Hanczár Zsoltné - ökl. gépészmérnök ökl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)

Régészet

Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

PUSZTABERKI
SZABÁLYOZÁSI TERVLAPO (SZT-2)
5/2025. (VI.27.) rendelet 1. melléklete

M = 1 : 6 000

2025. június

VZM 1792/23

Pusztaberki_SZT.WOR

A közüli közlekedési határon átnyúló elemek tájékoztató jellegűek.