

## 1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi. A Salgótarjáni Református Egyházközség kérelmére a Losonci u. 8. 1950 helyrajzi számú ingatlan vegyes intézményi övezeti besorolására kerül sor. A Salgótarjáni Református Egyházközség a Salgótarján, Losonci u. 8. szám alatti 1950 helyrajzi számú kivett „Templom” megnevezésű ingatlana mellett tervezett gyülekezeti közösségi ház építésének céljából megvásárolta a szomszédos, Losonci u. 12. szám alatti 1951 helyrajzi számú, kivett „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant. A munkákhoz, a beruházás megvalósításához szükséges a két telek egyesítése.

A két ingatlan más építési övezetben található, a templom Vi 27558 intézmény területben, a lakóház Lke 03543 kertvárosias lakóövezetben van. Az 1/2006.(I.13.) NKÖM védési ügyirat alapján az 1950 hrsz.-ú Református templom „Műemlék II.” jelű országos védelem alatt áll (törzsszám 11246, azonosító 11754). A 1951 hrsz.-ú ingatlan a Református templom műemléki környezetében felsorolt ingatlanok között található (törzsszám 11246, azonosító 13942).

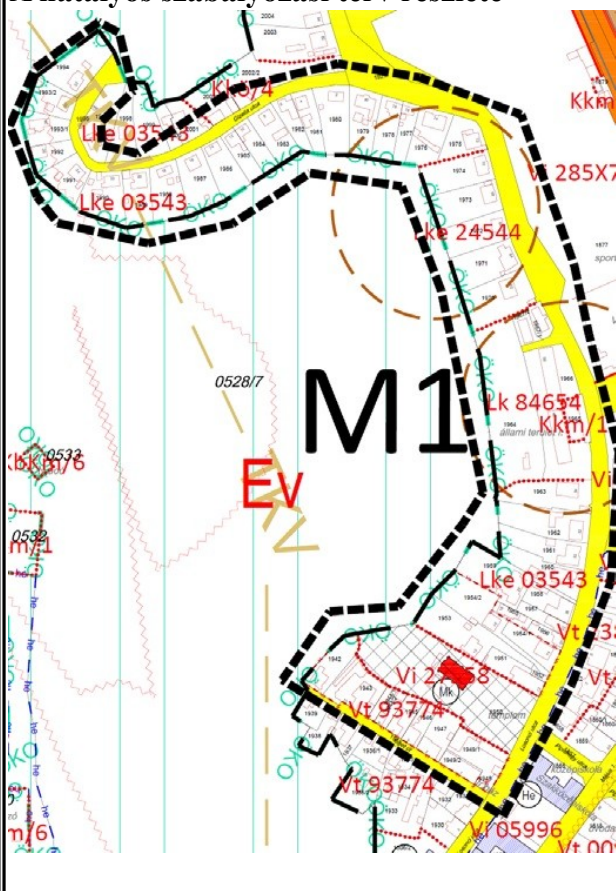
A módosítási javaslat a 1951 és 1950 helyrajzi számú ingatlanok összevonásának lehetővé tételére irányul. Ezért a két ingatlan azonos, Vi x755x építési övezetbe kerül átsorolásra, figyelembe véve a kialakult beépítési módot, a telek bővítmény beépíthetőségét is.

## 2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:

A Külterületi szabályozási terv K szelvény tervlapja, a Belterületi szabályozási terv Kd4 tervlapja:

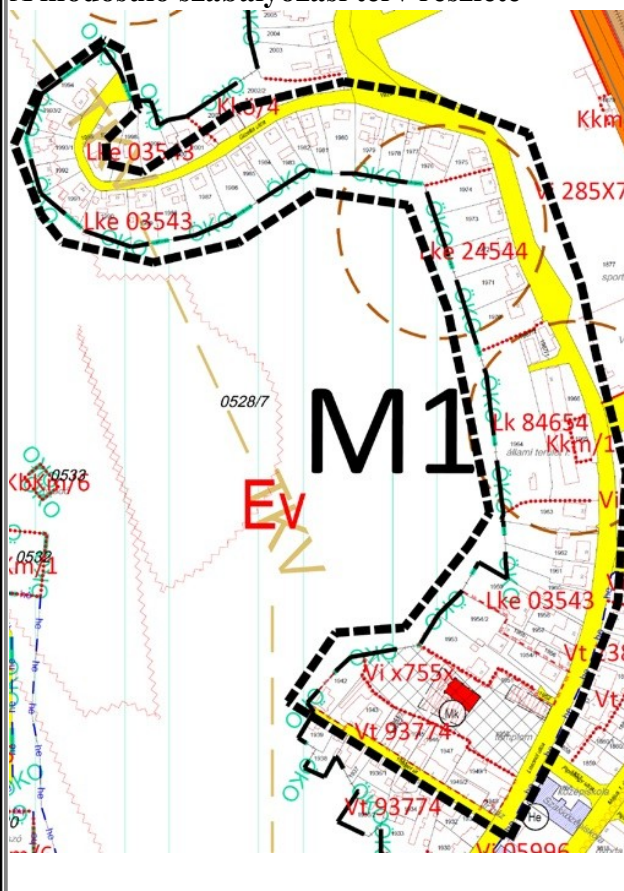
A Losonci u. 8. és 12 szám alatti 1950 és 1951 helyrajzi számú ingatlan és környezete, illetve a kapcsolódó területfelhasználási egység.

A hatályos szabályozási terv részlete



1.1. ábra Szabályozási tervlap hatályos Kd4 szelvény - kivonat, részlet

A módosuló szabályozási terv részlete



1.2. ábra Szabályozási tervlap tervezete Kd4-M1 szelvény - kivonat, részlet