

Közterület fenntartási feladatok

- növényzet, talaj, gyepfelület folyamatos ápolása, gondozása, védelme,
- a növényzet pótlása, időszakos cseréje – megrendelés alapján
- a kerti- és sétautak, a játszási és pihenési, szórakozási és testedzési célokat szolgáló építmények, berendezések és felszerelések üzemképes állapotban tartása.
- sorfák, díszfák, cserjék gallyazása, metszése, indokolt esetben fakivágás
- lágyszárú, és hagymás növények folyamatos gondozása, élettani okok miatti cseréje.

Fenntartási technológia

(játszóterek nélkül)

I. Január - február - március:

Feladatok: (időjárástól függően eltolódások lehetségesek)

1/A. Díszterek

- | | |
|---|-------------------------|
| - téli csúszásmentesítés
kézi és gépi erővel
Főtéren: CaCl ₂ felhasználásával
egyéb helyeken: NaCl felhasználásával | szükség szerint |
| - takarítás hulladék elszállítás | naponta (hétfévégén is) |
| - fák, cserjék, örökzöldek,
évelők ápolása | 1.n.év végéig |
| - felületgereblyezés,
lombgereblyezés | 1.n.év végéig |
| - díszkutak, locsolóhálózat
üzembe helyezése | 1.n.év végéig |
| - murva burkolat gereblyézése
(December 8 tér) | 1.n.év végéig |
| - karácsonyfa leszedése | január |
| - Díszvilágítás bontása
raktározása | január |
| - rendezvényekhez sátrak,
(egyéb kellékek) biztosítása | igény szerint |
| - Fő tér felügyelete,
rendezvények ellenőrzése, | |

igénybevétel engedélyezése	folyamatos
- Energiaellátás és közmű, rendszer felügyelete, üzemeltetése, energia biztosítás	folyamatos
- Balesetveszély azonnali elhárítása	folyamatos

I/B. Kiemelten kezelt közterületek:

- téli csúszásmentesítés hóeltakarítás	időjárástól függően szükség szerint
- fák, cserjék, örökzöldek ápolása, metszés, gallyazás indokolt esetben fakivágás	I. n.év végéig – 2 évente határozatok alapján
- tavaszi nagytakarítás, felületgereblyezés, lombgereblyezés,	I. n.év végéig
- takarítás	hetente 2x
- díszkutak üzembehelyezése	fagyok után
- szobrokról takarófolia eltávolítása	fagyok után
- a munkák során képződött szemét elszállítása	munkavégzés után
- zászlózás	igény szerint
- mindenki karácsonyfája bontása (Főtér)	január 10.-ig
- karácsonyi dekoráció, és díszvilágítás bontása	január 10.-ig

I/C. 1. kategóriába sorolt közterületek:

- téli csúszásmentesítés hóeltakarítás	időjárástól függően szükség szerint
- fák, cserjék, örökzöldek ápolása, metszés, gallyazás indokolt esetben fakivágás	I. n.év végéig – 2 évente határozatok alapján
- tavaszi nagytakarítás, felületgereblyezés, lombgereblyezés	I. n.év végéig
- takarítás	havonta 2 alkalommal
- díszkutak üzembehelyezése	fagyok után
- szobrokról takarófolia eltávolítása	fagyok után
- a munkák során képződött szemét elszállítása	munkavégzés után
- zászlózás	igény szerint
- karácsonyfák bontása	január 10.-ig

- karácsonyi dekoráció, és díszvilágítás bontása január 10.-ig

I/D. 2. kategóriába sorolt közterületek:

- téli csúszásmentesítés, hóeltakarítás szerint időjárástól függően szükség
- fák, cserjék, örökzöldek ápolása, metszés, gallyazás I. n.év végéig – 2 évente
indokolt esetben fakivágás határozatok alapján
- takarítás, szemét összegyűjtés havonta
- a munkák során keletkezett szemét elszállítása munkavégzés után

I/E. Kategóriába nem sorolt közterületek:

- téli csúszásmentesítés, hóeltakarítás fontossági sorrend időjárástól függően, alapján
- takarítás, szemét összegyűjtése, elszállítása 1 alkalommal

II. Április - május - június - július – augusztus - szeptember:

II/A. Díszterek:

- takarítás hulladék elszállítás naponta (hétfőig is)
- kaszálás, gereblyezés, alkalommal 2 hetente, max 10
gyepszél vágás ill. max 8 cm fűmagasságnál
- kaszálék elszállítás munkavégzés után
- hagymás növények kiszedése április-május
- virágágy előkészítés május
- egynyári növény kiültetés május-június
- öntözés (Főtér) működtetésével automata rendszer
- öntözés 2-3 naponta időjárástól
függően
- virágfelületek gyomlálása 3 alkalommal
- cserjék gyomlálása 2.n.év végéig
- kandelláberekre kihelyezett növények öntözése naponta
- szökőkutak
 - vegyszeradagolás hetente
 - vízcsere, takarítás hetente

- vízhozam beállítás hetente
- elektromos vezérlőberendezés ellenőrzése hetente
- szűrők ellenőrzése hetente
- homokszűrő visszamosatás hetente
- vegyszeradagolás ellenőrzése hetente
- rendezvényekhez sátrak, (egyéb kellékek) biztosítása igény szerint
- Fő tér felügyelete, rendezvények ellenőrzése, igénybevétel engedélyezése folyamatos
- Energiaellátás és közmű, rendszer felügyelete, üzemeltetése, energia biztosítás folyamatos
- Balesetveszély azonnali elhárítása folyamatos

II/B. Kiemelten kezelt közterületek:

- takarítás, szemét összegyűjtése hetente 2 x
- a munkák során keletkezett szemét elszállítása munkavégzés után
- kaszálás, fűnyírás, gereblyezés, gyepszélvágás alkalommal ill. max. 8 cm fűmagasságnál 2 hetente, illetve 8-10
- kaszálék elszállítása munkavégzés után
- hagymás növények kiszedése április – május
- virágágy előkészítés május
- egynyári palánta kiültetés május - június
- öntözés – egynyári növények függően 2-3 naponta időjárástól
- öntözés – fák(az utóbbi 2 évben ültetett fáknál) legalább hetente 1 időjárástól függően, de alk.
- virágfelületek gyomlálása 3 alkalommal
- elvirágzott növények eltávolítása folyamatos
- sövénygondozás, nyírás 2 alkalommal
- cserjegyondozás, gyomlálás 1 alkalommal
- kandelláberekre ampolna növények kihelyezése függően május 30. időjárástól
- kihelyezett ampolna növények öntözése naponta
- zászlózás igény szerint

- díszkutat üzemeltetése folyamatos

II/C. 1. kategóriába sorolt közterületek:

- takarítás, szemét összegyűjtése havonta 2 alkalommal
- a munkák során keletkezett szemét elszállítása munkavégzés után
- kaszálás, fűnyírás, gereblyezés, gyepszélvágás 4 alkalommal
- kaszálék elszállítása munkavégzés után max 1. hét
- hagymás növények kiszedése április – május
- virágágy előkészítés május
- egynyári palánta kiültetés május - június
- öntözés – egynyári növények függően 2-3 naponta időjárástól
- öntözés – fák(az utóbbi 2 évben ültetett fáknál) legalább hetente 1 időjárástól függően, de alk.
- virágfelületek gyomlálása 3 alkalommal
- elvirágzott növények eltávolítása folyamatosan
- sövénygondozás, nyírás 2 alkalommal
- cserjegondozás, gyomlálás 1 alkalommal
- kandelláberekre ampolna növények kihelyezése május 30. időjárástól függően
- kihelyezett ampolna növények öntözése naponta
- zászlózás igény szerint

II/D. 2. kategóriába sorolt közterületek:

- takarítás, szemét összegyűjtése 3 alkalommal
- a munkák során keletkezett szemét elszállítása munkavégzés után
- kaszálás, fűnyírás, kaszálék összegyűjtése 2 alkalommal
- kaszálék elszállítása munkavégzés után max 1. hét

II/E. Kategóriába nem sorolt zöldterületek:

- takarítás 1 alkalommal
- gyom és parlagfű mentesítés 1 alkalommal
- erdőszéli sarjnövényzet irtás 2 évente

III. Október - november - december:

III/A. Díszterek:

- | | |
|--|-----------------------|
| - téli csúszásmentesítés kézi és gépi erővel
Főtéren: CaCl ₂ felhasználásával
egyéb helyeken: NaCl felhasználásával | szükség szerint |
| - takarítás hulladék elszállítás | naponta (hétfégen is) |
| - fák, cserjék, örökzöldek, évelők ápolása | szükség szerint |
| - felületgereblyezés, lombgereblyezés | szükség szerint |
| - hulladék elszállítás | munkavégzés napján |
| - egynyári növények kiszedése, | október |
| - hagymás növények elültetése | október |
| - kandelláberekről, oszlopokról
ampolna növények beszedése | október |
| - mindenki karácsonyfája
állítás (Főtér) | december |
| - karácsonyi dekoráció, és
díszvilágítás elhelyezése | december |
| - Szökőkutak téliesítése | fagyok előtt |
| - rendezvényekhez sátrak,
(egyéb kellékek) biztosítása | igény szerint |
| - Fő tér felügyelete,
rendezvények ellenőrzése,
igénybevétel engedélyezése | folyamatos |
| - Energiaellátás és közmű rendszer felügyelete,
üzemeltetése, energia biztosítás | folyamatos |
| - Balesetveszély azonnali elhárítása | folyamatos |

III/B. Kiemelten kezelt közterületek:

- | | |
|---|---|
| - téli csúszásmentesítés
hóeltakarítás | időjárástól függően
szükség szerint |
| - fák, cserjék, örökzöldek ápolása, metszés,
gallyazás
indokolt esetben fakivágás | IV. n.év végéig – 2 évente
határozatok alapján |
| - őszi takarítás, felületgereblyezés, lombgereblyezés | IV. n.év végéig |
| - a munkák során keletkezett szemét elszállítás | munkavégzés után |
| - díszkutak lezárása, | fagyok előtt |

- szobrok fóliázása	fagyok előtt
- egynyári növények kisedése	október
- virágágy előkészítés	október
- hagymásnövény ültetés	október
- takarítás, szemét összegyűjtés	hetente 2x
- ampolna növények beszedése	október
- zászlózás	igény szerint
- mindenki karácsonyfája állítása (Főtér)	december 10.-ig
- karácsonyi dekoráció, és díszvilágítás kiépítése	december 01.-ig

III/C. 1. kategóriába sorolt közterületek:

- téli csúszásmentesítés hóeltakarítás	időjárástól függően szükség szerint
- takarítás, szemét összegyűjtés	havonta 2x
- fák, cserjék, örökzöldek ápolása, metszés, gallyazás indokolt esetben fakivágás	IV. n.év végéig – 2 évente határozatok alapján
- díszkutat lezárása, fóliázása	fagyok előtt
- őszi takarítás, felületgereblyezés, lombgereblyezés	IV. n.év végéig
- egynyári növények kisedése	október
- virágágy előkészítés	október
- hagymásnövény ültetés	október
- a munkák során keletkezett szemét elszállítása	munkavégzés után
- zászlózás	igény szerint
- karácsonyfák állítása	december 10.-ig
- karácsonyi dekoráció, és díszvilágítás kiépítése	december 01.-ig

III/D. 2. kategóriába sorolt közterületek:

- téli csúszásmentesítés hóeltakarítás	időjárástól függően szükség szerint
- fák, cserjék, örökzöldek ápolása, metszés, gallyazás indokolt esetben fakivágás	IV. n.év végéig – 2 évente határozatok alapján
- takarítás, szemét összegyűjtés	havonta

- a munkák során keletkezett szemét elszállítása munkavégzés után

III/E. Kategóriába nem sorolt közterületek:

- takarítás, szemét elszállítása 1 alkalommal
- bozótirtás 1 alkalommal

B. Játszóterek, játszóeszközök fenntartásának technológiája

A játszóterei eszközök biztonságosságának feltételeit a 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet szabályozza.

A rendszeres ellenőrzést és a karbantartást az alábbiak szerint kell végrehajtani.

1. Heti – rendszeres ellenőrzés Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit KFT¹ végzi.

Hatásköre: szemmel látható veszélyforrások felderítése, melyek a használatból, időjárási behatásokból, vandalizmusból származnak.

Feladat: A vizsgálat során a látható károkat és az egyes elemek sérüléseit kell meghatározni, valamint az aljzat vizsgálatakor a kemény tárgyakat és szennyeződések. A játékfelületeken, esési felületeken, lengőelemeken és csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat fel kell deríteni. A biztonsági területeket, ha szükséges, fel kell tölteni, fel kell lazítani, az idegen tárgyakat el kell távolítani az esési térből (pl: csúszdák környékén). A rendkívüli károkat és töréseket azonnal meg kell szüntetni, hogy a játékok biztonsága használhatósága az előírásoknak megfeleljen.

Az ellenőrzés kiterjed:

- Szerkezeti elemek épségére
- Csomópontok szemrevételezésére
- Szükség esetén tisztításra
- A játszóterei eszköz sérülései esési felületén lévő ütécscillapító burkolat karbantartása
- idegen tárgyak eltávolítása az esési térből
- a felületi sérülések ellenőrzése
- hintacsapágyak ellenőrzése, szükség esetén zsírása
- idegen tárgyak – amelyek sérülést okozhatnak – (pl: üvegek) eltávolítása a játszótérről

2. Negyedéves – operatív ellenőrzés Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit KFT² végzi.

Hatásköre: A játékeszközök stabilitásának és működésének felülvizsgálatára terjed ki, kiemelten a kopásokra. Különös figyelmet kell fordítani a zárt kialakítású szerkezeti részekre, az ütécscillapító burkolat minőségére.

Feladat: Mozgó, kopó alkatrészek ellenőrzése.

- Kötelező a csavarkötések ellenőrzése, szükség esetén utánhúzásuk. A csavarlefedő kupakokat csavarhúzó segítségével eltávolítjuk, vigyázva, hogy a pereme ne sérüljön meg, meghúzzuk a csavarokat, és a kupakokat gumikalapáccsal visszaütjük a helyükre.

1 Módosította az egyes közszolgáltatási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 9/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2012. április 01. napjától.

2 Módosította az egyes közszolgáltatási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 9/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2012. április 01. napjától.

- Hintacsapágyak zsírzása
- Libikókák csapágyának zsírzása
- Felületi kopások, sérülések ellenőrzése, javítása

3. Éves átfogó ellenőrzés GKM által akkreditált cég végzi.

Hatásköre: A játékeszközök stabilitásának és működésének felülvizsgálatára terjed ki, kiemelten a kopásokra. Különös figyelmet kell fordítani a zárt kialakítású szerkezeti részekre, az ütéscsillapító burkolat minőségére, továbbá az alapok és rögzítések ellenőrzésére, fa-fém és felületkezelt felületek alapos ellenőrzésére.

Feladat:

- Az időjárás károk miatt a fa – és felületkezelt felületek felújítása
- A korrodálódott csomóponti elemek cseréje
- Azon elemek ellenőrzése, melyek a fagyási periódus elejétől nyugalomban voltak, (pl: vízpumpa, vizes játékok)
- Intenzíven használt játékoknál szigorúbb ellenőrzést kell tartani, melyeknél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni: a használat mértéke, a vandalizmus szintje, az elemszék állapot, környezet szennyezés, a játék kora.

A játékok építésénél valamint a javítási, karbantartási munkálatoknál a gyerekekre leselkedő veszélyeket kiemelten kell kezelni. Kiemelt veszélyt jelentenek a hiányos és sérült elemekkel rendelkező játékok. A játékok használatát a teljes szerelési területen és ellenőrzési idő alatt meg kell tiltani.