

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON HASZNOSÍTÁSÁNAK VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁSI RENDJE

A pályázati felhívás közzététele:

(1) A versenyeztetés kiírásáról hozott döntése esetén a nyilvános pályázatot a helyben szokásos módon, az önkormányzat honlapján, valamint a Szurdokpüspöki Közös Önkormányzati Hivatal Tari Kirendeltségének hirdetőtábláján kell meghirdetni.

(2) Zártkörű pályáztatás esetén az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg kell tájékoztatni.

(3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a.) pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét, továbbá, ha a pályázati felhívásra a Képviselő- testület döntése alapján kerül sor, az erre való utalást a határozat számának megjelölésével;

b.) a pályázat célját, jellegét (nyílt, vagy zártkörű),

c.) a pályázat tárgyának megnevezését,

d.) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét,

e.) a benyújtáshoz szükséges példányszámot és mellékleteket;

f.) az ajánlati kötöttség időtartamát;

g.) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információ szerzés (konzultáció) helyének, idejének, illetve az ügyintéző személymegjelölését;

h.) azt, hogy a kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

(4) A pályázati felhívás tartalmazhatja:

a.) a pályázati kiírás esetleges mellékleteinek jegyzékét,

b.) az ajánlatok elbírálása során kiemelt jelentőséggel bíró elbírálási szempontokat,

c.) az ajánlatok felbontásának helyét, időpontját, az eredményhirdetés helyét, határidejét és módját, d.) a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,

e.) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást,

f.) a pályázat tárgyára vonatkozó esetleges elővásárlási, illetve előbérleti jogot,

g.) a pályázó által benyújtandó iratokat, igazolásokat /esetleges hiánypótlás lehetőségét is/

h.) azt, hogy a pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak az irányadóak,

i.) minden egyéb adatot, amelyet a kiíró szükségesnek tart.

(5) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban kell meghatározni.

(6) A kiíró a pályázati felhívás visszavonását az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig teheti meg. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

(7) A kiíró a felhívásban valamennyi ajánlattevőnek egyenlő esélyt köteles biztosítani.

A pályázati biztosíték

(1) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához (bánatpénz), illetve vételár fedezet meglétének igazolásához köthető, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani.

(2) A pályázati biztosíték összegét a pályázatot kiíró állapítja meg.

(3) A pályázati biztosíték (bánatpénz) az eredményes pályáztatás esetén a vételárba beszámít.

(4) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül - kell visszaadni.

(5) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. E rendelkezést kell alkalmazni a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont ajánlatokra is.

A pályázati ajánlat

(1) Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az adott pályázatra utaló jelzést.

(2) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:

a.) az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására,

b.) az ajánlattevő nyilatkozatát az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásra, c.) pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumát,

d.) szerződéskötéshez szükséges személyazonosító adatait (pl. név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, cégbejegyzési szám, stb.)

e.) jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, aláírási címpéldányt.

(3) A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

(4) Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

(5) Érvénytelen a pályázat, ha:

a.) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,

b.) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,

c.) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,

d.) a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

e.) az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

(6) A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább 60 napig kötve van, kivéve, ha a pályázatot nyert ajánlattevővel a kiíró ezen időponton belül szerződést köt, vagy írásban közli, hogy egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

A pályázat visszavonása

(1) A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést a pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt pályázat visszavonása esetén a már befizetett pályázati biztosítékot, illetve a dokumentáció árát a pályázóknak vissza kell téríteni.

(3) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja ajánlatát, azonban ez esetben a pályázati biztosíték illetve a dokumentáció ára nem jár vissza.

A pályázatok felbontása

(1) A pályázatok beérkezésekor az átvétel pontos időpontját a pályázati anyagot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni.

(2) A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, a pályázati eljárást lebonyolító személyek és az ajánlattevők jelenlétében.

(3) Közjegyzői jelenlétről akkor kell gondoskodni, ha azt a kiíró szükségesnek tartja.

(4) Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhely), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidő nyilvánosságra hozatalát.

(5) Az ajánlatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

(6) Az érvénytelen ajánlatokat - az érvénytelenség okának a megjelölésével legkésőbb az eredményhirdetéskor - ismertetni kell.

A pályázat elbírálása

(1) Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártát követő Képviselő-testület soron következő ülésén el kell bírálni.

(2) Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

(3) A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni, amely a tulajdonosi érdekeknek legmegfelelőbb ajánlatot tartalmazza.

(4) Ha a beérkezett ajánlatok azonos ajánlati összeget tartalmaznak, vagy az ajánlatok különbsége nem haladja meg az 5 %-ot, akkor az érintett pályázók között nyílt árversenyt kell tartani.

(5) Eredménytelen a pályázat, ha:

a.) kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett,

b.) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más pályázatra vonatkozó előírásnak,

c.) a kiíró a pályázatot a szerződés megkötésének elmaradása miatt eredménytelenné nyilvánítja,

d.) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázati kiírást rendeljen el.

(6) Eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról dönthet.

Eredményhirdetés, szerződéskötés

(1) Az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a pályázati kiírásban meghatározott időpontban ki kell hirdetni. **Amennyiben a Képviselő-testület határozatképtelen, akkor 3 napon belül ismételten össze kell hívni a Képviselő-testület ülését.** A kihirdetésen jelen nem lévő pályázókat a döntésről haladéktalanul értesíteni kell. Zártkörű versenyeztetés esetén a döntést a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül ismertetni kell.

(2) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghíúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

(3) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati felhívás, illetve a részletes pályázati kiírás erre lehetőséget adott és a pályázó a pályázat

eredményének kihirdetésekor a kiíró a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősítette.

Ártárgyalás

(1) Nyilvános ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltételnek.

(2) Az ártárgyalás lezárását követően a Képviselő-testület elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

(3) Nem nyilvánítható nyertesnek olyan ajánlat, amelyben a megajánlott vételár nem éri el a képviselő-testület által meghatározott értékesítési árat.

Új pályázat kiírása

(1) Amennyiben a nyilvános pályázaton a nyertesnek nyilvánítható ajánlat nem érkezett, a kiíró – akár az első, akár a megismételt pályázatok során az eredménytelenség megállapítása és új pályázat kiírása helyett javasolhatja az önkormányzat a minimális eladási ár leszállítását és legjobb ajánlat elfogadásával a pályázat eredményessé nyilvánítását, vagy új pályázat kiírását a módosított értékesítési ár megjelölésével.

(2) A pályázatok elbírálására vonatkozó döntésről a kiíró a pályázat nyertesét haladéktalanul értesíti. A kiíró a döntésről szóban és írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

(3) A kiíró a szerződést a pályázat nyertesével köti meg. A nyertes visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével lehet megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata szintén megfelelt a pályázati feltételeknek, és az abban megajánlott vételár eléri vagy meghaladja a tulajdonos önkormányzat által meghatározott minimális eladási árat.

Titokvédelmi szabályok

(1) Az ajánlattevő a szerződéskötésig, illetőleg a megjelölt tárgyalás megkezdéséig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát /kivéve a nyilvános adatokat/, köteles továbbá bizalmasan kezelni a kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorcionális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra.

(2) Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

(3) A kiíró a pályázatok számát és az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig, illetőleg a megjelölt tárgyalás megkezdéséig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállónak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat /kivéve a nyilvános adatokat/.

