

**a .....sz. rendelet 3. melléklet az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak paraméterei**

3

| AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI |                     |                    |                        |                |              |               |                        |                       |                                  |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|----------------|--------------|---------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|
|                                                                    | övezeti<br>jel/ kód | a telek            |                        |                |              |               |                        | az épület megengedett | a telek                          |
|                                                                    |                     | beépítési<br>módja | kialakítható legkisebb |                |              | megengedett   |                        | legnagyobb            | közmuellátás<br>mértéke és módja |
|                                                                    |                     |                    | területe               | szelesség<br>e | mélység<br>e | beépítettsége | zöldfelületi<br>aránya |                       |                                  |
|                                                                    |                     |                    |                        |                |              |               |                        | min.                  |                                  |
|                                                                    |                     |                    | m²                     | m              | mélység<br>e | %             | %                      | m                     | közmuvesítettség                 |
|                                                                    |                     |                    | Tt_min                 | Tsz_min        | Tm           | B_tf          | Z_min                  | Ém                    |                                  |
| Beépítésre szánt területek                                         |                     |                    |                        |                |              |               |                        |                       |                                  |
| 1                                                                  | Lk-1                | K                  | K                      | -              | -            | K             | K                      | 10,5                  | teljes                           |
| 2                                                                  | Lk-2                | K                  | K                      | -              | -            | K             | K                      | 12,5                  | teljes                           |
| 3                                                                  | Lk-3                | SZ                 | 720                    | -              | -            | 45            | 30                     | 9,5                   | teljes                           |
| 4                                                                  | Lk-4                | O                  | 900                    | 16             | 35           | 50            | 30                     | 6,0                   | teljes                           |
| 5                                                                  | Lke-1               | O                  | 900                    | 16             | 35           | 35            | 45                     | 4,5                   | teljes                           |
| 6                                                                  | Lke-2               | SZ                 | 540                    | 16             | 35           | 35            | 45                     | 4,5                   | teljes                           |
| 7                                                                  | Lke-3               | I                  | 540                    | 14             | 30           | 35            | 45                     | 4,5                   | teljes                           |
| 8                                                                  | Lke-4               | O                  | 1200                   | 16             | 40           | 30            | 45                     | 4,5                   | teljes                           |
| 9                                                                  | Lke-5               | O                  | 900                    | 15             | 40           | 35            | 45                     | 4,5                   | teljes                           |
| 10                                                                 | Vt-1                | O                  | 1200                   | -              | -            | 50            | 15                     | 7,5                   | teljes                           |
| 11                                                                 | Vt-2                | SZ                 | 3500                   | -              | -            | 20            | 60                     | 6,0                   | teljes                           |
| 12                                                                 | Vt-3                | O                  | 700                    | -              | -            | 70            | 20                     | 6,0                   | teljes                           |
| 13                                                                 | Vt-4                | O                  | 700                    | -              | -            | 40            | 40                     | 15,0                  | teljes                           |

**a .....sz. rendelet 3. melléklet az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak paraméterei**

|    |          |    |      |    |    |    |    |      |           |
|----|----------|----|------|----|----|----|----|------|-----------|
| 14 | Vt-5     | O  | 700  | 14 | 35 | 50 | 30 | 6,0  | teljes    |
| 15 | Vt-6     | O  | 900  | 18 | 40 | 50 | 15 | 6,0  | teljes    |
| 16 | Vt-7     | O  | 900  | 18 | 40 | 45 | 30 | 6,0  | teljes    |
| 17 | Vt-8     | SZ | 3000 | 20 | 40 | 50 | 30 | 6,0  | teljes    |
| 18 | Vt-9     | O  | 720  | -  | -  | 50 | 20 | 6,0  | teljes    |
| 19 | Vt-10    | O  | 1200 | -  | -  | 50 | 30 | 9,0  | teljes    |
| 20 | Vt-11    | SZ | 1200 | 20 | 40 | 40 | 30 | 8,0  | teljes    |
| 21 | Vt-12    | SZ | 3000 | -  | -  | 30 | 30 | 7,5  | teljes    |
| 22 | Vt-13    | Z  | 540  | -  | -  | 50 | 20 | 7,5  | teljes    |
| 23 | Vi-1     | SZ | 5000 | -  | -  | 40 | 40 | 6,0  | teljes    |
| 24 | Gksz-1   | O  | 3000 | -  | -  | 40 | 20 | 6,0  | teljes    |
| 25 | Gksz-2   | O  | 1200 | -  | -  | 40 | 20 | 6,0  | teljes    |
| 26 | Gksz-3   | SZ | 5000 | -  | -  | 30 | 30 | 6,0  | teljes    |
| 27 | Gipe-1   | SZ | 5000 | -  | -  | 50 | 25 | 9,0  | teljes    |
| 28 | Gipe-2   | A  | 5000 | -  | -  | 50 | 25 | 9,0  | teljes    |
| 29 | Gipe-3   | A  | 2500 | -  | -  | 50 | 25 | 12,5 | teljes    |
| 30 | Gipe-4   | A  | 5000 | -  | -  | 50 | 25 | 12,5 | teljes    |
| 31 | Gipe-5   | SZ | 5000 | -  | -  | 30 | 40 | 6,0  | teljes    |
| 32 | Üü-1     | SZ | 1200 | -  | -  | 30 | 40 | 6,0  | részleges |
| 33 | Üü-2     | SZ | 2000 | -  | -  | 20 | 40 | 6,0  | részleges |
| 34 | Üh-1     | O  | 720  | 14 | 35 | 20 | 60 | 4,5  | részleges |
| 35 | Üh-2     | O  | 420  | 14 | 25 | 20 | 60 | 4,5  | részleges |
| 36 | K-Sp-1   | SZ | 5000 | -  | -  | 15 | 40 | 6,0  | részleges |
| 37 | K-eö-1   | SZ | 7000 | -  | -  | 20 | 40 | 6,0  | hiányos   |
| 38 | K-Te-1   | O  | 5000 | -  | -  | 10 | 40 | 4,5  | részleges |
| 39 | K-Ga-1   | A  | 500  | -  | -  | 40 | 40 | 3,0  | hiányos   |
| 40 | K-Szt-1  | SZ | 5000 | -  | -  | 20 | 40 | 6,0  | részleges |
| 41 | K-Kegy-1 | A  | K    | -  | -  | K  | K  | 3,5  | hiányos   |

**a .....sz. rendelet 3. melléklet az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak paraméterei**

|                                       |        |    |        |    |    |                         |    |               |           |
|---------------------------------------|--------|----|--------|----|----|-------------------------|----|---------------|-----------|
| 42                                    | K-Mü-1 | SZ | 5000   | -  | -  | 30                      | 40 | 6,0           | részleges |
| 42                                    | K-Mü-1 | SZ | 5000   | -  | -  | 30                      | 40 | 9,0           | részleges |
| <b>Beépítésre nem szánt területek</b> |        |    |        |    |    |                         |    |               |           |
| 43                                    | Köu-1  | A  | -      | -  | -  | 5                       | -  | 3,0           |           |
| 44                                    | Köu-2  | A  | -      | -  | -  | 5                       | -  | 3,0           |           |
| 45                                    | Köu-3  | A  | -      | -  | -  | 5                       | -  | 3,0           |           |
| 46                                    | Köu-4  | A  | -      | -  | -  | 3                       | -  | 3,0           |           |
| 47                                    | Köu-5  | A  | -      | -  | -  | 3                       | -  | 3,0           |           |
| 48                                    | Köe-1  | A  | -      | -  | -  | 10                      | -  | 5,0           |           |
| 49                                    | Közm   | A  | -      | -  | -  | közműellátás<br>épülete | -  | 3,0           |           |
| 50                                    | Hk     | A  | -      | -  | -  | hírközlés<br>épülete    | -  | 3,0           |           |
| 51                                    | Zkp    | A  | -      | -  | -  | 3                       | 70 | 3,0           |           |
| 52                                    | Zkk    | A  | -      | -  | -  | 3                       | 60 | 3,0           |           |
| 53                                    | Ev-1   | SZ | 10.000 | -  | -  | 0,2 F                   | 99 | 3,5; (6,0 F); |           |
| 54                                    | Er-1   | SZ | 10.000 | -  | -  | 5                       | 95 | 3,5; (6,0 F); |           |
| 55                                    | Ee-1   | SZ | 10.000 | -  | -  | 0,5 F                   | 99 | 3,5 (6,0 F);  |           |
| 56                                    | Mk-1   | -  | 1200   | 12 | 50 | 0,2                     | 98 | -             |           |
| 57                                    | Má-1   | SZ | 10.000 | -  | -  | 3 F                     | 95 | 5,5           |           |
| 58                                    | Mt-1   | SZ | 10.000 | -  | -  | 3 F                     | 95 | 4,5           |           |
| 59                                    | V-1    | A  | -      | -  | -  | 3,0                     | -  | 3,0           |           |
| 60                                    | V-2    | A  | -      | -  | -  | 3,0                     | -  | 3,0           |           |
| 61                                    | V-3    | A  | -      | -  | -  | 3,0                     | -  | 3,0           |           |
| 62                                    | Kb-T   | SZ | -      | -  | -  | 3,0                     | -  | 3,0           |           |
| 63                                    | Kb-Id  | SZ | -      | -  | -  | 5,0                     | -  | 3,0           |           |
| 64                                    | Kb-Rek | -  | -      | -  | -  | 0                       | -  | -             |           |

**F** = eltérés a HÉSZ előírások között szabályozott feltétellel

**a .....sz. rendelet 3. melléklet az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak paraméterei**