

Beépítésre szánt területek beépítési paramétere

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Övezet jele	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				építményekre vonatkozó előírások		
	Legkisebb telek-Kialakítható (beépíthető)			legkisebb			legnagyobb			
	Terület (m <sup>2</sup> )	Szélesség (m)	Mélység (m)	Beépítési mód	Előkert (m)	Zöldfelület %	Beépítettség %	Épület magasság (m)	Beépítési sűrűség	
1.	Lke-K	500	14	25	O	0	50	30	K4,0	0,6
2.	Lke-1	1200	18	50	O	I*	50	20	K4,0	0,6
3.	Lke-2	1000	18	50	O	5	50	30	7,5	0,4
4.	Lke-3	900	14	50	O, Z	5	50	30	5,0	0,5
5.	Lf-1	1200	18	50	Sz, O	5	50	30	4,5	0,4
6.	Lf-2	1400	16	70	O, I	5	50	30	7,5	0,8
7.	Vt	K	K	K	Sz	K**	40	K30	K+3,0	K+0,5
8.	Vt-1	900	K	K	O	5(K)	40	40	6,0	0,8
9.	Vt-2	K	K	K	Sz	K	50	K30	K-7,5	1,0
10.	Gksz-1	2000	60	60	Sz	10	30	40	6,5	0,4
11.	Gksz-2	2000	60	60	Sz	K	30	50	6,5	0,4
12.	Gksz-3	2000	60	60	Sz	10	20	60	12,0	1,0
13.	K-Ta	2000			Sz		30	40	6,5	0,4
14.	K-T	K	K	K	Sz	0	30	30	6,5	0,5

\* I: igazodó

\*\* K: kialakult

Gksz-3\*: a külterületi szabályozási tervlapon \*-gal megjelölt övezet megegyezik a Gksz-3 övezettel, azonban az átlagosnál jobb minőségű termőföldek, így a termőföldek védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10.§-a alapján beépíteni, építési engedélyt igényelni csak a Földhivatali Osztály 4. jogerős más célú hasznosítási engedélye birtokában lehetséges.

Beépítésre nem szánt területek beépítési paramétere

	A	B	C	D	E	F
Övezet jele	Legkisebb kialakítható telek (m <sup>2</sup> )	Beépítési mód	Legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	
1.	Mk-1	720	Sz	96	3	7,5
2.	Mk-2	1 200	Sz	96	3	7,5
3.	Mk-3	1 200	Sz, O	96	3	7,5
4.	Mk-4	4 000	Sz	96	3	7,5
5.	Má-1	10 ha	Sz	96	3	4,5
6.	Má-2	1 ha	Sz	96	3	4,5
7.	Má-3	4 ha	Sz	96	3	4,5
8.	Má-Ta	4 000	Sz	90	10	4,5

