



JELMAGYARÁZAT

	Igazgatási határ
	Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Lf	Falusias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Városias terület: településközpont
K	Városias terület: infocentrum
Ki	Különleges terület: álménypark
Ki	Különleges terület: mezőgazdasági üzemi terület
K	Különleges terület: pincesz
K	Különleges terület: ideforgalmi terület
Üh	Hévízfűtéses ökolóterület
Üh	Ödönhasznos ökolóterület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Övezetek

Ev	Erdőterület- védelmi
Ev-p	Erdőterület- pincesz védelmi erdő
Ev	Erdőterület- gazdasági
Ev	Erdőterület- közpark
Mă-sz	Általános mezőgazdasági terület- szőlő
Mă-gy	Általános mezőgazdasági terület- gyümölcs
Mă-sz1	Általános mezőgazdasági terület- megkultatott szőlő, gyümölcsös
Mă-áv	Általános mezőgazdasági terület- megkultatott szőlő, gyümölcsös
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Kb-sz	Különleges beépítésre nem szánt terület- bányaövezet
Kb-sport	Különleges beépítésre nem szánt terület- nagy kiterjedésű sportolási célú terület
Kb-lovarda	Különleges beépítésre nem szánt terület- lovarda
Kb-napelempark	Különleges beépítésre nem szánt terület- napelempark
Kb-gyógyhely	Különleges beépítésre nem szánt terület- gyógyhely
Kb-élménypark	Különleges beépítésre nem szánt terület- szabadidős élménypark
Kb-hemping	Különleges beépítésre nem szánt terület- hemping
Kb-szoziális	Különleges beépítésre nem szánt terület- szociális intézményi terület
Kb-hulladéklerakó	Különleges beépítésre nem szánt terület- hulladéklerakó

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

Közt	Országos közút
Közt	Főút, gyűjtőút tengelyvonala
Közt	Egyéb közlekedési célú közterület jele
Gyalogút	Gyalogút
Kerékpárút	Kerékpárút
Híd	Híd

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	Szabályozási vonal
	Építési vonal
	Övezethatár
	Főúti építési helye
	Telék ba nem építhető része
	Beépítési közeletesség
	Természetközeli fenntartandó terület
	Elővárosi sáv
	Telék közhasználat elől ebi nem zárható területe
	Megszüntetési jel

JAVASOLT ELEMELK

	Tervezett telékhatar
	Javasolt megszüntető jel

ÉRTEKVEDELEM

	Műemlék épület telke
	Műemlék környezet határa
	Régiépítési terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

	Tájképződési terület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
	Természetvédelmi terület - skarpárk
	Országos Gyümölcs Termelői Központ I. és II. osztályú területéhez tartozó földterület
	Borsosú termőhelyi kataszteri I-II. osztályú területéhez tartozó földterület

EGYÉB

	Természetközeli vizek védőtávolsága
	Védőtávolság
	Vízadó helyi védőövezet
	Szennyvízcsatorna
	Hévíz kút
	Gázföldgáz, állomás
	Mobil hálózat állomás
	Transzformátor
	20kV-os villamos légyvezeték
	Nagyközlekedési jármű közlekedési útvonal
	Közút és földgáz átviteli rendszernek helyi és bányák
	Megnevezett ingatlan
	Legnagyobb átlagos építési társ (m2)
	Bekapcsolási mód
	Bekapcsolási mód
	Bekapcsolási mód

A terv csak a 10/2020.(IX.7.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete

Módosította: 5/2022.(II.10.) önkormányzati rendelet

Készült az általi adatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Tervezési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 38

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1066 Budapest, Tekov u. 23

DEMÉEN TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	Teljesítéstervezés	Mohácsi Katalin, okl. településtervező (TV-01-6108)
Szabályozási terv	Tárgytervezés, szilárdított környezetvédelem	Tóth Zoltán, okl. építéstervező (TV-19-1374)
Belterület szabályozás	Közelkérés	Vincze Attila, okl. tájtervező (TV-01-5089)
	Közműellátás	Meszes Péter, okl. tájtervező (TV-01-5089)
		Erdős Ágnes, okl. tájtervező (TV-01-5089)
		Vida Zoltán, okl. építéstervező (05-1619 Tsz)
		Szabó Krisztián (TV-01-1616)
		Orszós János Péter (TV-10-1248)

M 1: 2000 2022. február
Tervező: ÜLD/12/2021 SZT-mb