



**JELMAGYARÁZAT**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
|  | Igazgatási határ         |
|  | Beltérületi határ        |
|  | Módosítási terület határ |
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- Építési övezetek**
- Falusias lakóterület
  - Kertvárosias lakóterület
  - Vegyes terület - településközpont
  - Vegyes terület - intézményterület
  - Különleges terület - emlémpark
  - Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
  - Különleges terület - pinces
  - Hévízfűző udvarterület
  - Ödülterület
  - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Övezetek**
- Erdőterület - védelmi
  - Erdőterület - pinces védelmi erdő
  - Erdőterület - gazdasági
  - Erdőterület - közpón
  - Általános mezőgazdasági terület - szántó
  - Általános mezőgazdasági terület - gyepek
  - Általános mezőgazdasági terület - szőlő, gyümölcsös
  - Általános mezőgazdasági terület - megkultott ásványi nyersanyagtelep
  - Általános mezőgazdasági terület - megkultott ásványi nyersanyagtelep
  - Kertés mezőgazdasági terület
  - Kertés terület
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - nagy kiterjedésű sportlétesítmény
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - lovarda
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - bányaterület
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - napelempark
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - gyógyhely
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidő és élménypark
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - szociális intézményi terület
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - hulladéklerakó
  - Vízgazdálkodási terület
  - Vizbázis
  - Zöldterület - közpark
- Beépítésre nem szánt területek - közlekedési terület**
- Országos közút
  - Főút, gyűjtőtengelyvonal
  - Egyéb közlekedési célú közterület jele
  - Kerékpárút
- SBABÁLYOZÁSI ELEMEL**
- Kötelező elemek**
- Ovashatár
  - Beépítési kötelezettség
  - Természetközeli fenntartandó terület
  - Telek közhasználat elől el nem zárható területe
  - Megszüntetési jel
  - Tervezett telekhatár
  - Javasolt megszüntető jel
- ÉRTÉKVEDELEM**
- Régészeti terület határa
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM**
- Tájkepvédelmi terület
  - Nemzeti Ökológiai Hálózat - kaptáró
  - Természetvédelmi terület - kaptáró
  - Országos Gyümölcs Termőhelyi Katalizátor I. és II. osztályú területéhez tartozó földrésztel
  - Borszőlő termőhelyi katalizátor I-II. osztályú területéhez tartozó földrésztel
  - Gyógyhely
- EGYÉB**
- Nagyközépvillamos földgázvezeték
  - Védővonal
  - Vízhatás betű védővonal
  - Szennyvíztároló
  - Hévíz kút
  - Gázfogadó, állomás
  - Mobil bázis állomás
  - Tranzformátor
  - 20kV-os villamos légtérzetek
  - "Rövidtávú" ásványi nyersanyag lelőhely és bányatelek
  - Kőolaj és földgáz ásványi nyersanyag lelőhely és bányatelek
- Beépítési mód**
- Beépítési mód diagram showing building height and setback.



Elfogadva a 20/2022. (XII. 21.) sz. Kt. rendelettel

Készült az állami adatok felhasználásával  
Lechner Nonprofit Kft. Adatszolgáltató Osztály 2022. 04. 25-i adatszolgáltatása alapján:  
Adatszolgáltatásának sorszáma: 2552

Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Tölgy u. 23		Településtervezés	
<b>DEMJÉN</b> TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ MÓDOSÍTÁSA  Szabályozási terv  Kültérület szabályozás (Fedvényterv)		Mőhácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mőhácsi Katalin</i>  Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) <i>Tölgyesi Diána</i>  Mecseasz Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5340) <i>Mecseasz Péter</i>	
M = 1 : 5.000 2022. december Tervszám: ULD/02/2022 SZT-k_2M		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	