

Építési korlátozások

1. A nevelési, oktatási intézmény telkétől, továbbá egészségügyi intézmény, valamint élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épülettől 50 m-es távolságon belül állattartás céljára szolgáló építmény létesítése tilos.

2. A felszíni vizek természetközeli állapotú partja menti védőtávolság, védőövezet külterületen:

a) A vízfolyások természetközeli állapotú külterületi szakaszán, a vízfolyás mindkét partján, a telekhatártól mért 50-50 m széles, természetvédelmi célú, vízvédelmi védőövezet, ahol az építés természetvédelmi, vízvédelmi érdekből korlátozott, csak a vízhasználathoz kötődő építmények építése megengedett.

b) a vízfolyások, felszíni vízelvezető csatornák tározók partján, legalább egyoldali, a parttól mért, szabadon járható fenntartósáv biztosítandó:

ba) a VIZIG kezelésébe tartozó vizek partján 6 m,

bb) a társulások és az önkormányzat kezelésében lévő vizek partján, belterületen legalább egy oldalt 3 m, külterületen 3-3 m.

3. Közlekedési és közmű nyomvonalak és létesítmények védőtávolsága, védőterülete:

a) közutak külterületi szakasza mentén az út tengelyétől mért 50-50 m, ahol minden építési munkához a közútkezelő hozzájárulása szükséges.

b) a vasútvonal szélső vágányától mért 50-50 m, ahol minden építési munkához a MÁV hozzájárulása szükséges,

c) üzemanyagtöltő állomás 50 méteres védelmi övezetében nem helyezhető el lakó-, üdülő-, oktatási-, egészségügyi-, szociális és igazgatási célú épület

d) 400 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen, a nyomvonalára merőlegesen mért 28-28 m,

e) 220 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen, a nyomvonalára merőlegesen mért 18-18 m,

f) 120 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen, a nyomvonalára merőlegesen mért 13-13 m,

g) 1-35 kV-os elektromos légvezetéké külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m,

h) kisfeszültségű föld feletti légvezeték esetén 1-1 m,

i) 35 kV-nál nem nagyobb feszültségű földben elhelyezett vezetéknél 1-1 m,

j) a vízműkút belső védőövezete a kút körüli 10 méter sugarú kör, külső védő-övezet a telekhatár, ahol a védőtávolság a kialakult állapot miatt nem biztosítható, ott meg kell oldani a közművek védelembe helyezését, és szabvány alóli felmentést kell kérni.