

Építészeti értékvizsgálat az egri Szépasszonyvölgy helyi védelem alá helyezése kapcsán

1. Helyi területi védelem alá vont területek (HT jelű védettségi fokozat):

I. terület:

Tulipánkert u. – 3728/4 hrsz. ÉNY telekhatára - 3728/6 hrsz. É telekhatárai – 3727/2 hrsz. út – 3727/6 és 3727/7 hrsz.-ok ÉK telekhatárai – 3803/3 hrsz. K telekhatára – 7670 hrsz. út – 7831/3 hrsz. K telekhatárai – 7831/11 hrsz. út – 7725/1 és 7737/8 hrsz. É telekhatárai – 7755 hrsz. D telekhatára – 3771 hrsz. árok

Védendő településszerkezet:

E területeken védett a pincék alkotta térfalak jellegzetes megjelenése, az anyaghasználat és az építészeti részletképzés. Nem javasolt a hagyományostól eltérő funkciók térnyerése, megfontolandó a növényzettelepítés, és az egyéb közterülethasználati módok szabályozása.

II. terület:

a szabadtéri színpadot körülvevő pincesorok

(7737/13 - 7737/30 hrsz., 7737/31 - 7737/50 hrsz., 3769/22 és 3769/23 hrsz.):

Védendő térfalak, utcakép, közterületek rendszere:

E területen védendő az építési vonal, a beépítési mód, az épületek ritmusa, tömege, az építészeti részletek (pl. kerítések, kapuk rendje, ablak és fal aránya, állótéglány nyílások, síkban tartott homlokzat). Közterületen megtartandók a zöldsávok, felújítandók, illetve védendő a fasorok.

2. Helyi egyedi védelem alá vont építmények (H1 jelű védettségi fokozat):

- „Öregkori” pincék (Szépasszonyvölgy utca két oldala: hrsz.: 3770/3-3784; 3785-3803/3)
- Kőkút utca északkeleti oldalán három szintben lépcsősen teraszosan kiépült pincesor
- A kápolna és a körülötte lévő hársfa csoport (3752 hrsz.)

