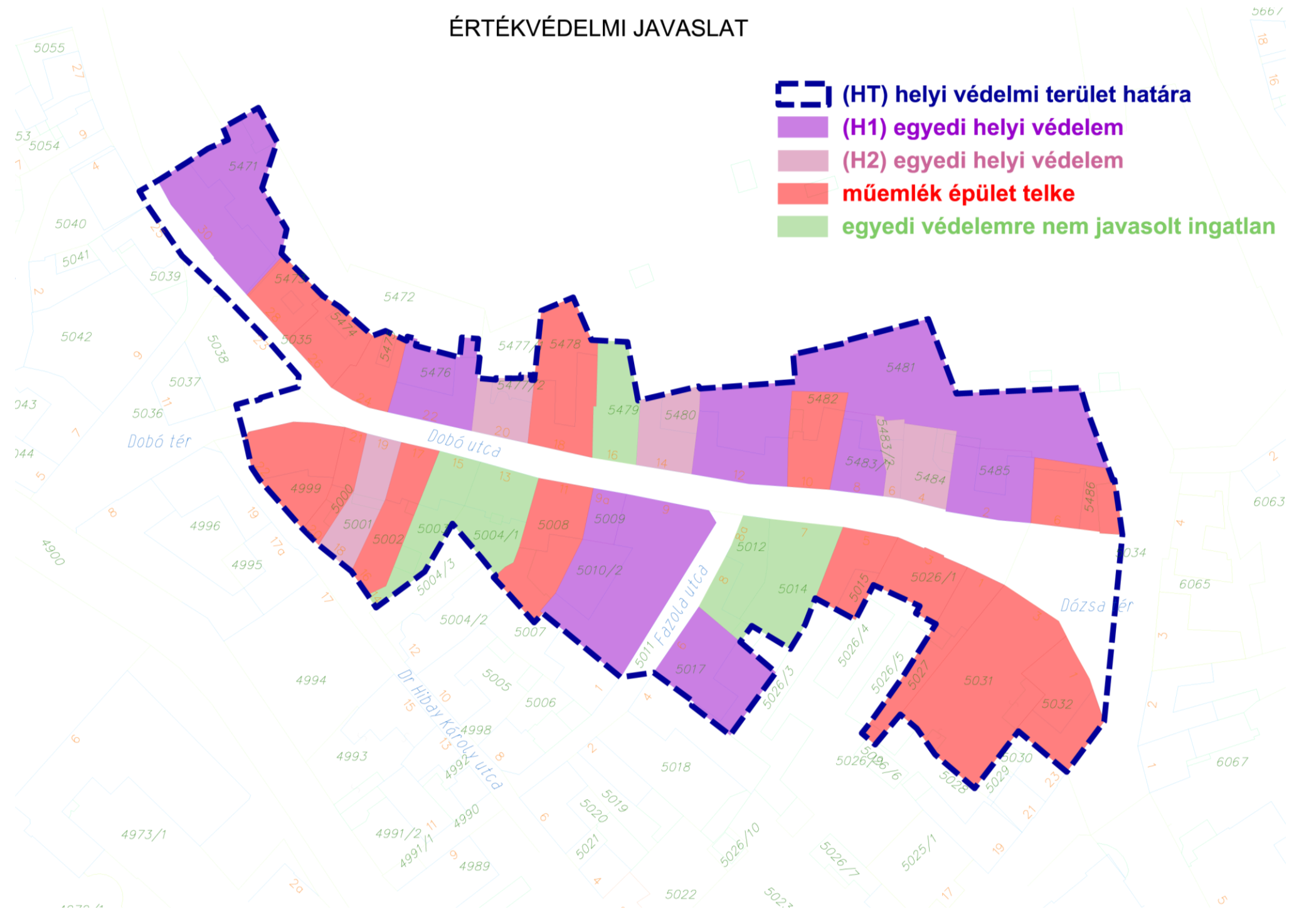


ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT

Az Eger, Dobó utca páros és páratlan oldalának (HT) helyi területi védelem alá,
valamint a az utca épületeinek (H1; H2) egyedi helyi védelem alá helyezéséhez

ÉRTÉKVÉDELMI JAVASLAT





Az utcaképet alkotó egyes épületekre vonatkozó (H1) vagy (H2) jelzésű egyedi helyi védelem megalkotása mellett a Dobó utca mindkét oldalára vonatkozó (HT) jelzésű helyi területi védelem megalkotása is szükséges az egységes utcakép védelme szempontjából.

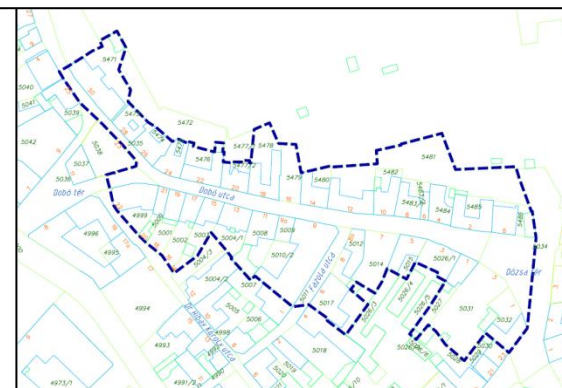
Célja a Dobó utca kialakult utcaképének, jellemző karakterének megőrzése. Az utcakép szempontjából különösen védendő érték az utcavonal, a telekrendszer, a beépítési mód, a beépítési vonal és a beépítési magasság. A Dobó utca Eger egyik legrégebbi és legszebb utcája, a belváros ékköve. Az 1700-as évek végétől kezdve épült házaival történelmi korok hangulatát idézi.

A kitűnő térarányokkal rendelkező utcaképben a klasszicista, barokk, rokokó és historizáló épületek tömegei, homlokzatai jól érvényesülő értéket képviselnek. Ezért ezek (H1) vagy (H2) jelzésű egyedi helyi védelme is nélkülözhetetlen a városkép szempontjából. Az utcán több jelentős műemlék épület található, ezek egyedi védelmét országos szintű jogszabály biztosítja.

Amennyiben a területen életveszély miatt bontás után új épület készül, vagy egyszerre több ingatlant érintő beruházás történik, beépítési tanulmányt kell készíteni, melyet az Önkormányzati Tervtanácsnak kell jóváhagyni.

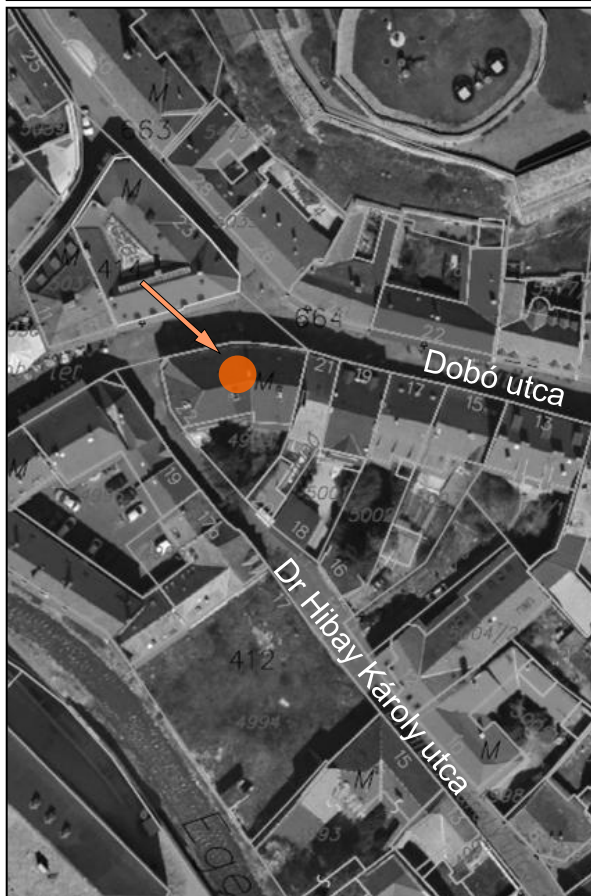
Az utcakép különösen védendő értékei:

- Utcavonal
- Telekrendszer
- Beépítési mód
- Beépítési vonal
- Beépítési magasság



(HT) helyi védelmi terület határa





Légifelvétel



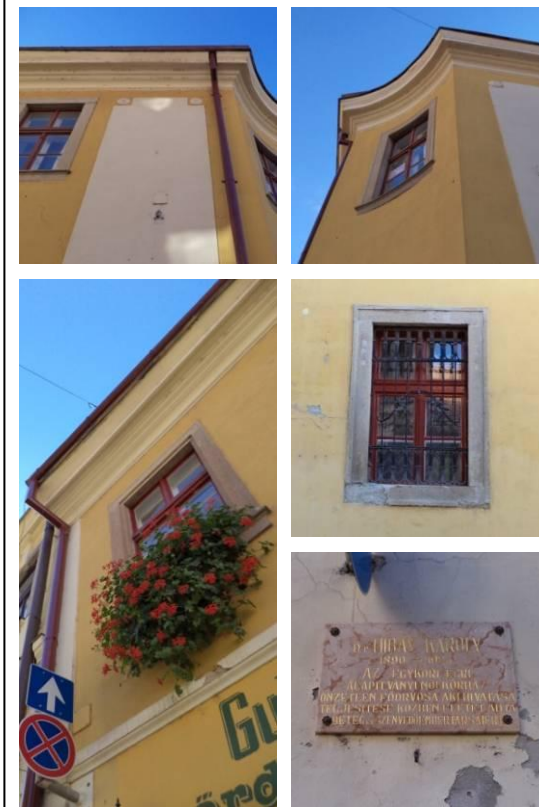
Épület rövid ismertetése:

Tolli-Hibay-ház

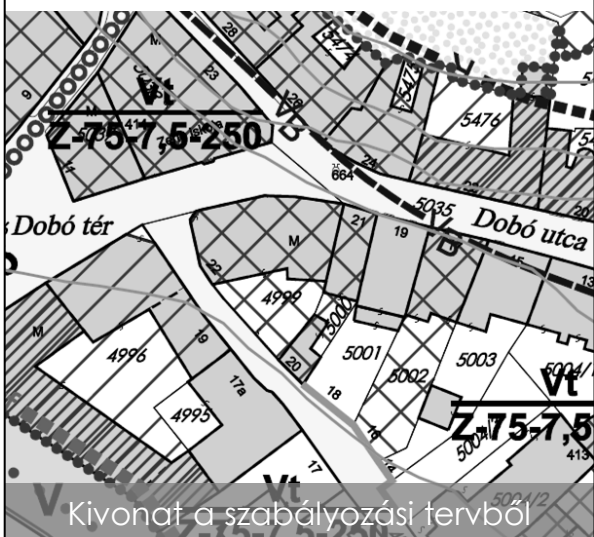
Utcavonalban álló, csatlakozó beépítésű, a telek hajlított vonalát követő, két utcára néző, szabálytalan alaprajzú, egyemeletes lakóház, homorúan visszametszett sarokkal. Barokk ablakrácsok, historizáló nyílászárók. Eredetileg két házrészből állt, s csak 1809-ben jutott egy tulajdonos birtokába. A Dobó utcai szárnyat egy leégett ház helyén Tolli Konstantin görög kereskedő építtette (építész: Povolni János). 1887-től került Dr. Hibay György gyógyszerész tulajdonába.

1789-ben épült, barokk stílusú.

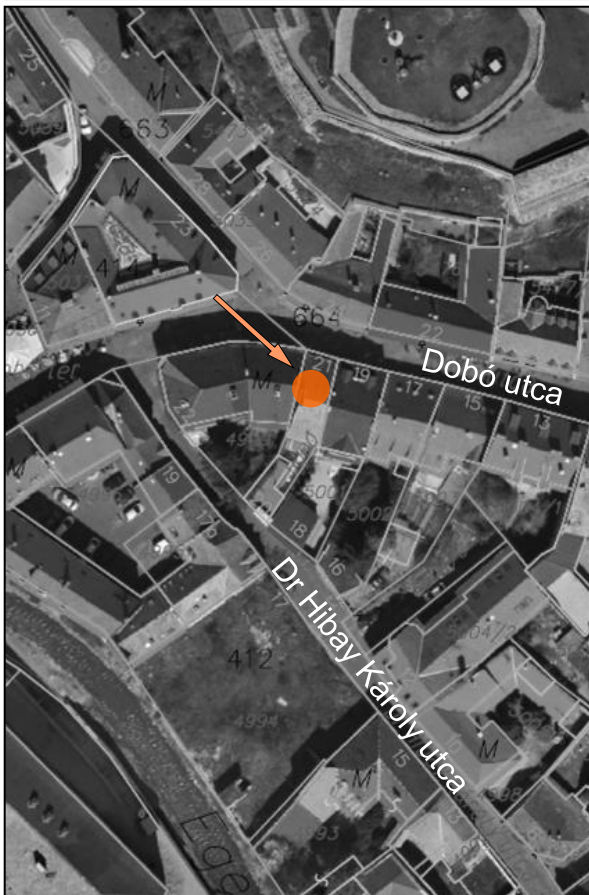
Műemlék épület.



Dr Hibay Károly utca 22. szám
Hrsz: 4999



Dobó utca 21. szám
Hrsz: 5000



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

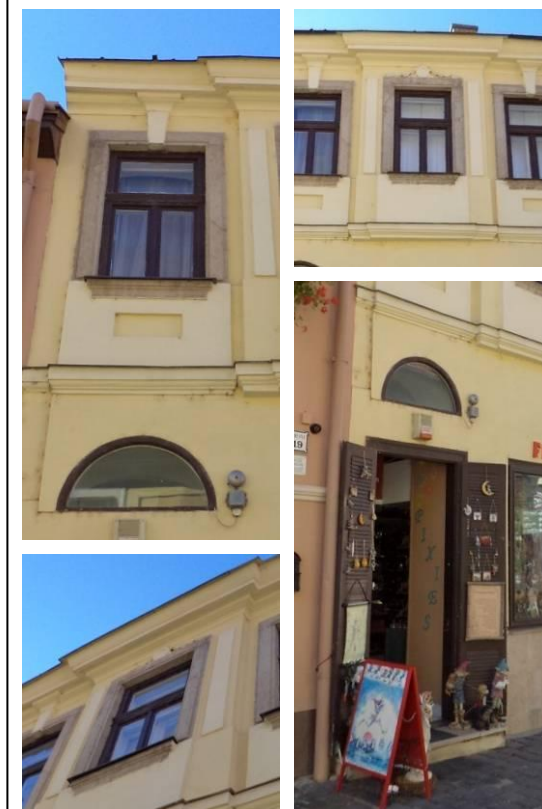
04

Droschel-ház

1798-ban építette Francz József püspöki építőmester Droschel (Trossel) Tóbiás cipésmester számára. Későbbi tulajdonosai között is több cipészt találhatunk.

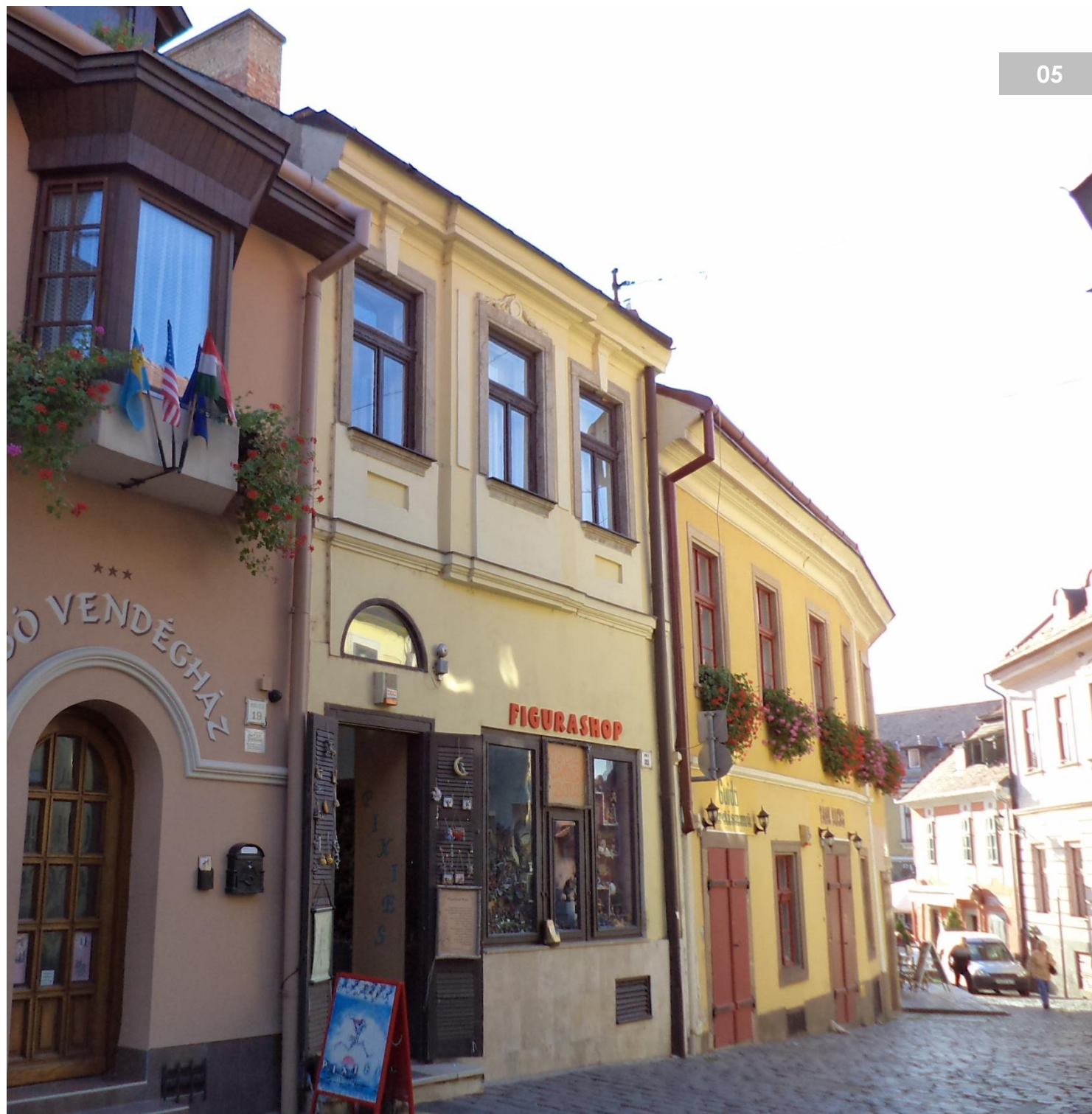
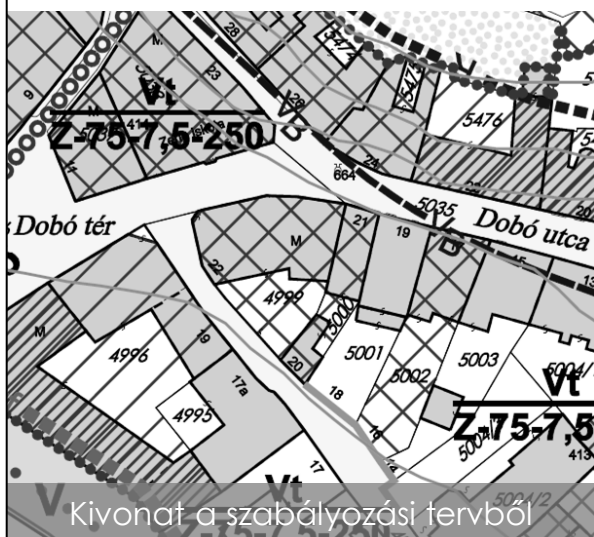
1798-ban épült, korai klasszicista stílusú.

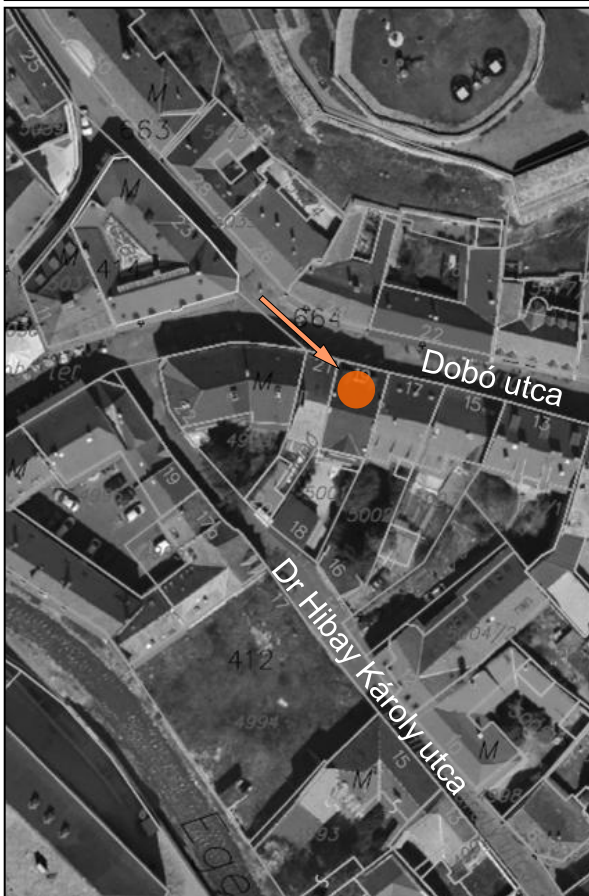
Műemlék épület.



Dobó utca 21. szám
Hrsz: 5000

05





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

06

Zárt sorú beépítésű, egyemeletes épület, beépített tetőtérrel.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H2

A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki.

A szabályozási terv nem javasolta helyi védelemre, de az utca karakterének megőrzése érdekében (H2) egyedi helyi védelmet javasolunk.

Különösen védendő értékek:

A (H2) egyedi helyi védelem az alábbi értékekre terjed ki:

- Épület tömege, tetőidoma a tetőfelépítmények nélkül
- Utcai homlokzatmagassága



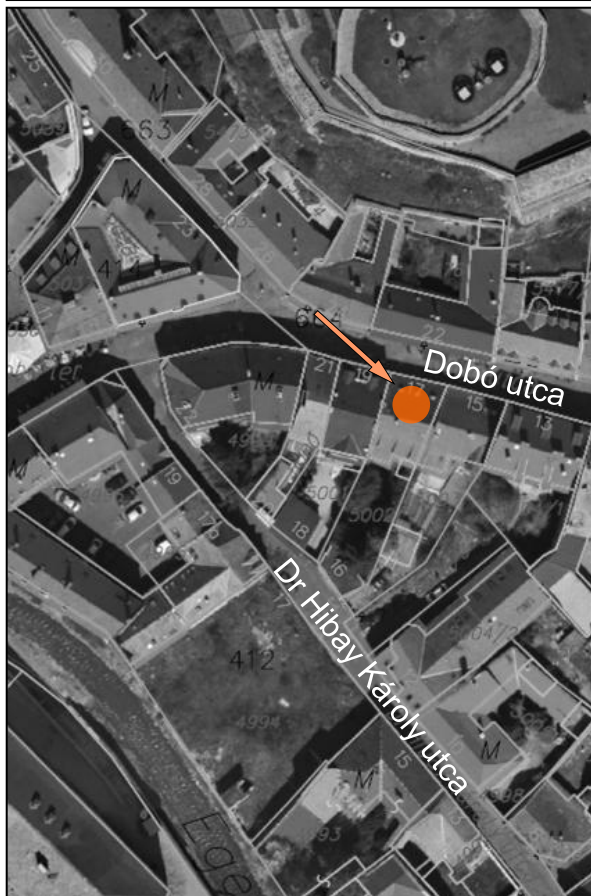
Dobó utca 19. szám
Hrsz: 5001

07



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

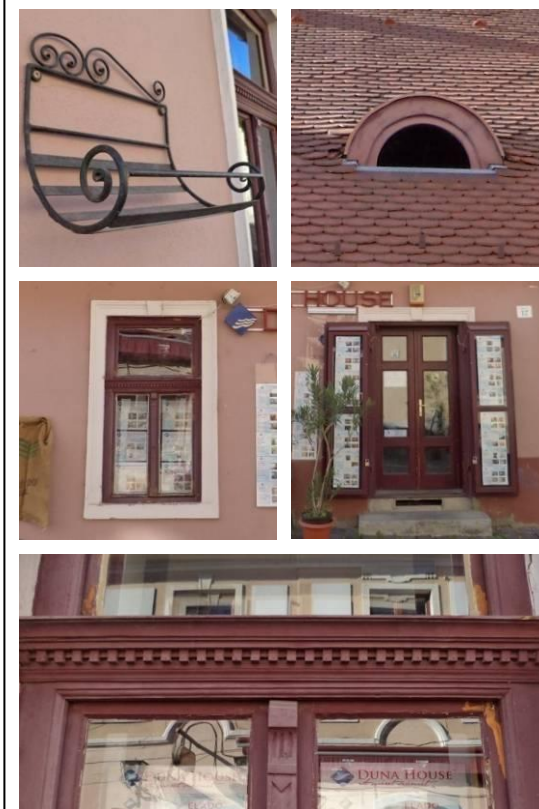
08

Lakóház

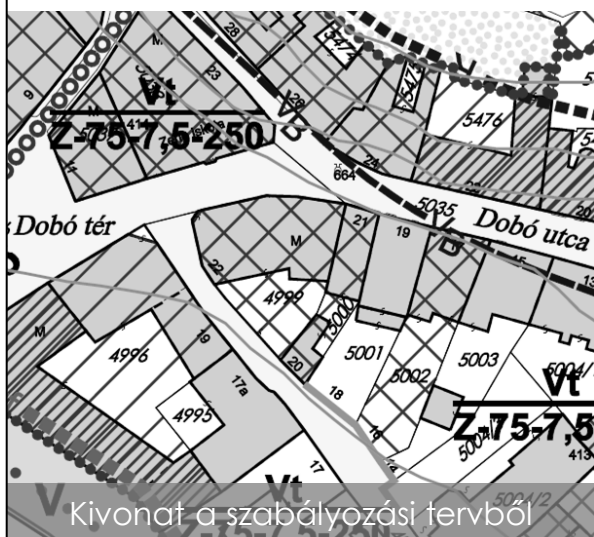
Zárt soros beépítésű, téglalap alaprajzú, földszintes épület, a terepszint váltása miatt udvarán alagsorral. Kéttörtraktusos, részben boltozott helyiségek. Itt álló korábbi ház felhasználásával épült.

19. századi, historizáló épület.

Műemlék épület.



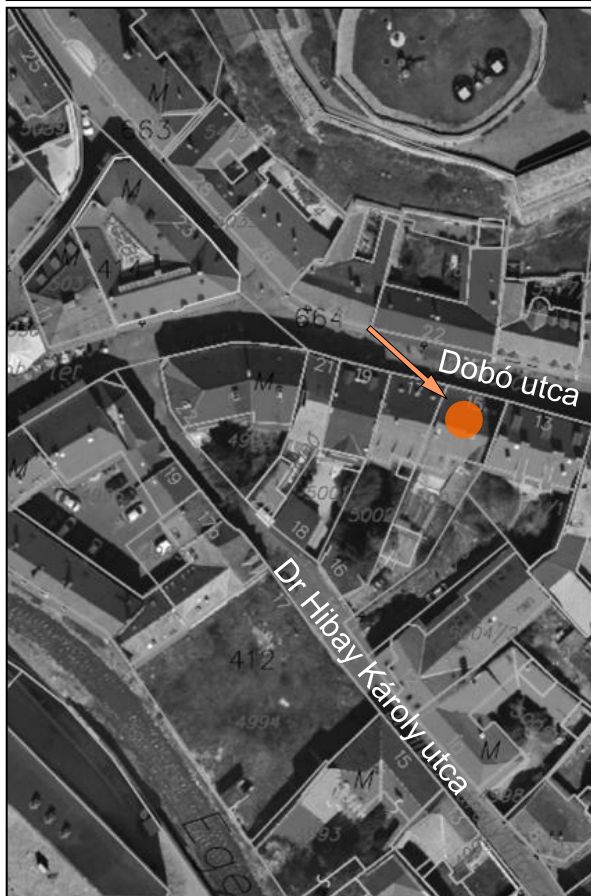
Dobó utca 17. szám
Hrsz: 5002



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 15. szám
Hrsz: 5003



Légifelvétel

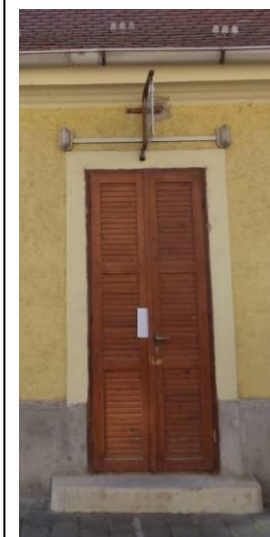


Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, földszintes, L alaprajzú épület beépített tetőtérrel.

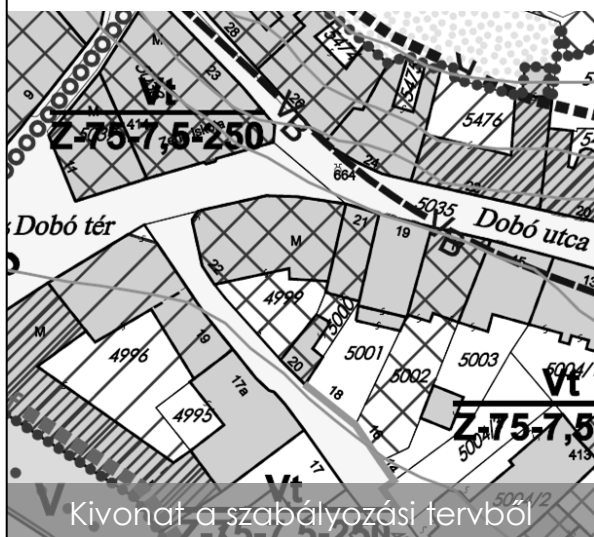
10

A szabályozási terv nem javasolta helyi védelemre, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.



Dobó utca 15. szám
Hrsz: 5003

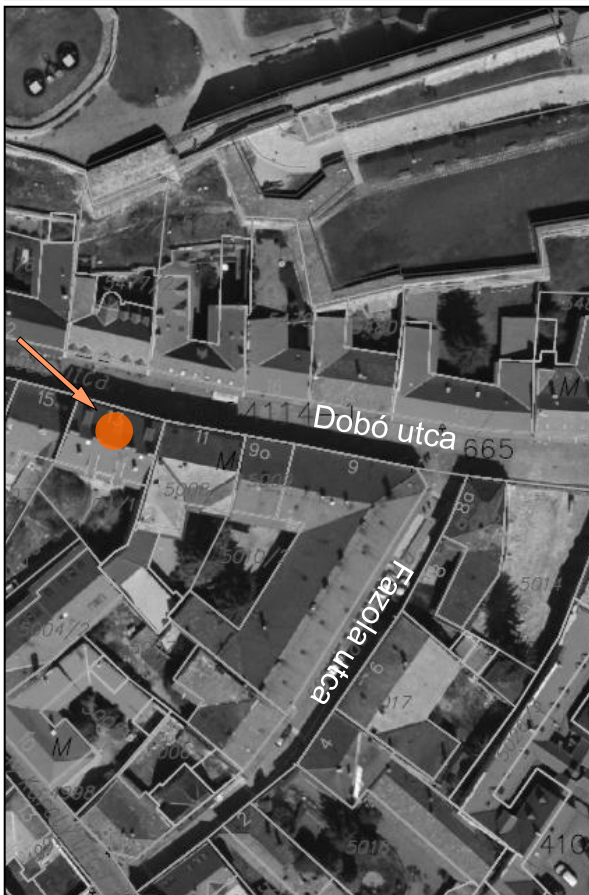
11



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 13. szám
Hrsz: 5004/1



Légifelvétel

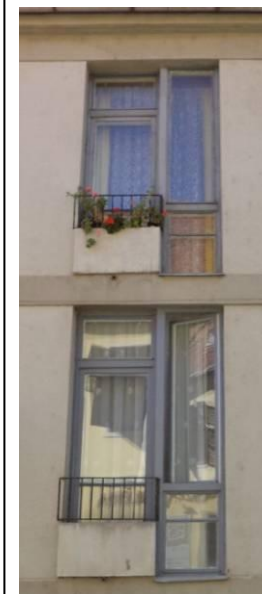


Épület rövid ismertetése:

Zárt sorú beépítésű, egyemeletes épület.

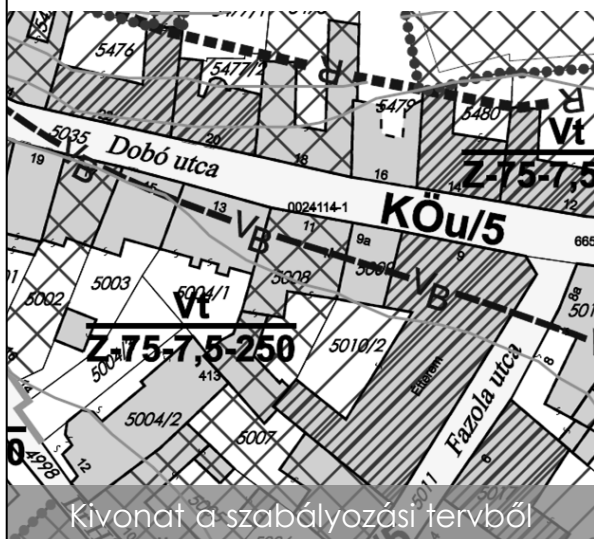
12

A szabályozási terv nem javasolta helyi védelemre, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.



Dobó utca 13. szám
Hrsz: 5004/1

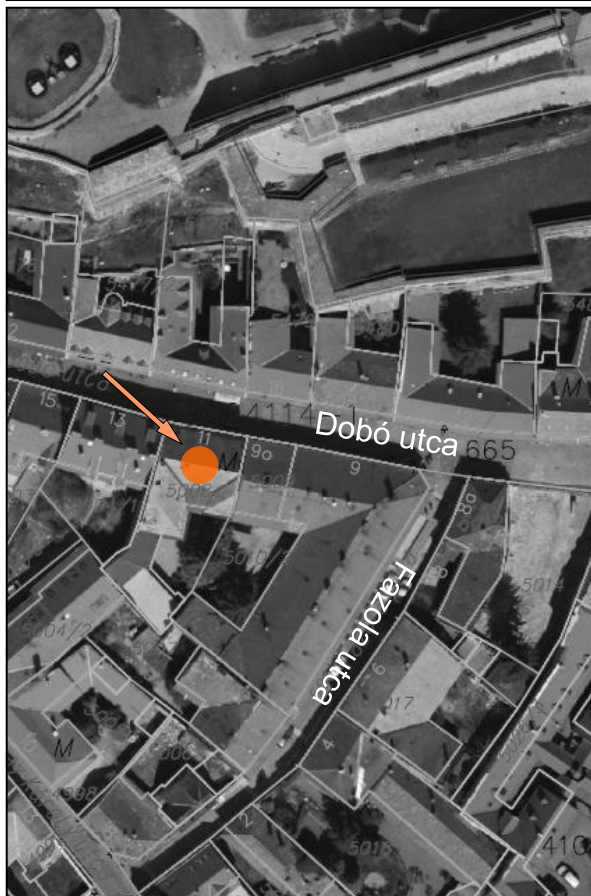
13



Kivonat a szabályozási tervből



RC



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

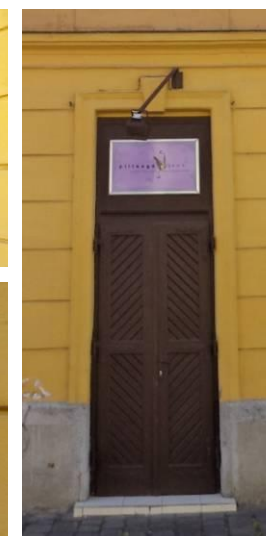
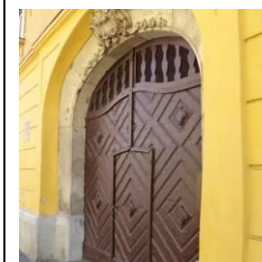
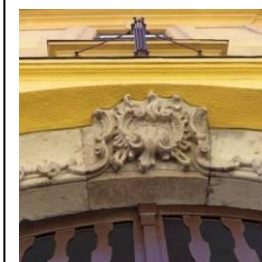
14

Duzi-ház

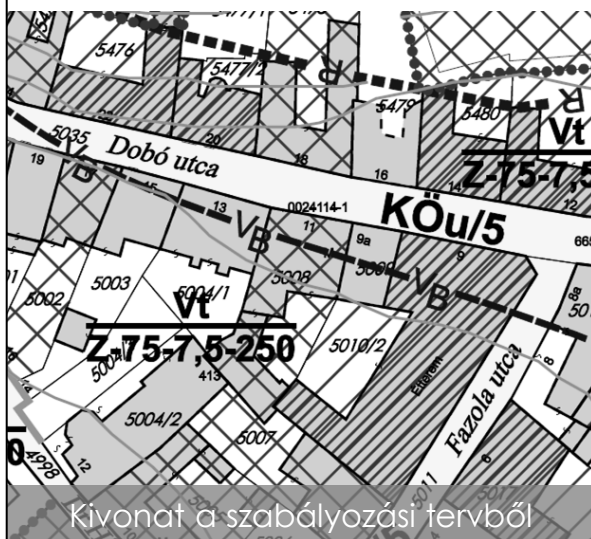
Zárt sorú beépítésű, U alaprajzú, egyemeletes lakóház, kis kiülésű középrizalitjában homorú bélletes, rokokó zárkódíszes kapu. Részben boltozott földszinti helyiségek, a többi síkfödémű. Historizáló függőfolyosó; 18–19. századi kőkeretek, nyílászárók. Két korábbi épület helyén, vagy felhasználásával építtette Duzi Demeter rác kereskedő, aki 1771-ben szerezte meg azokat. A 19. század végén, majd 1938 után átalakították.

1772-ben épült, barokk stílusú.

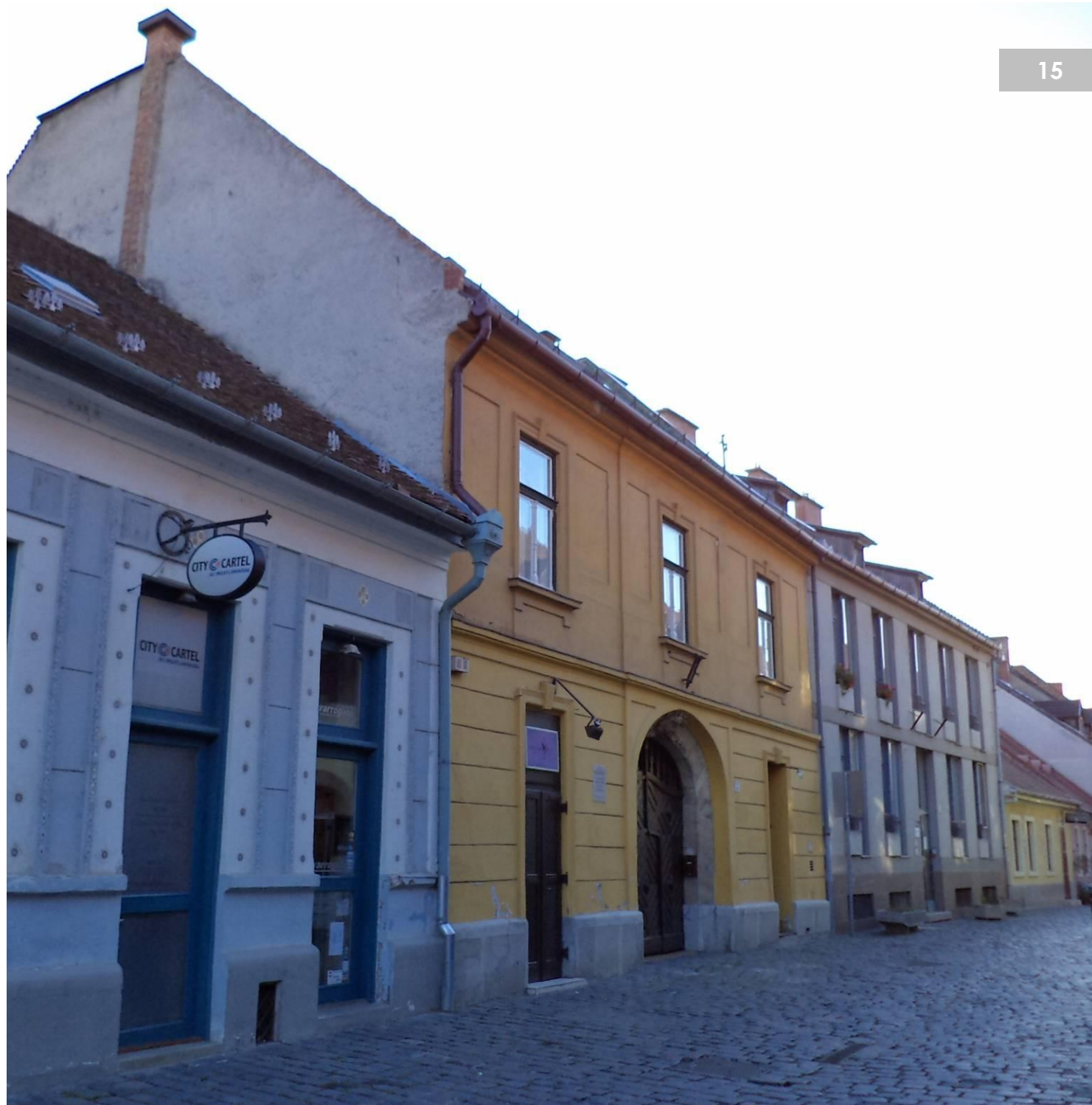
Műemlék épület.

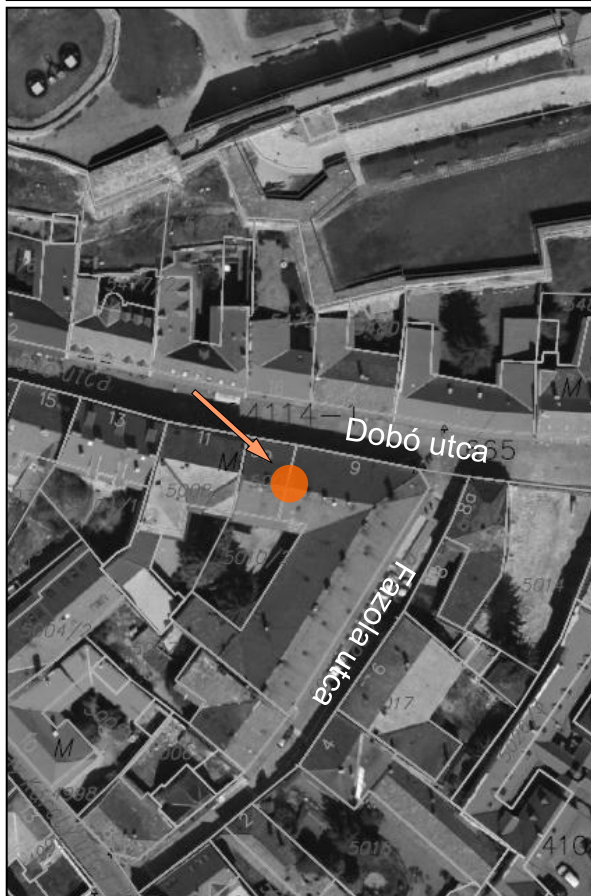


Dobó utca 11. szám
Hrsz: 5008



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Dobó utca 9 és 9a. szám: Zárt sorú beépítésű, földszintes saroképület.

A Dobó utca 9. és 9a. szám alatti épületek egy épületként kezelendők.

Egyedi helyi védelem védettség fokozata: H1

A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

A szabályozási terv a 9a. épületet nem javasolta helyi védelemre, a 9. sz. épületet (H2) egyedi helyi védelemre javasolja. Az utca karakterének megőrzése, az épület részleteinek és egységének megtartása érdekében mindkét ingatlanra (H1) egyedi helyi védelmet javasolunk.

Különösen védendő értékek:

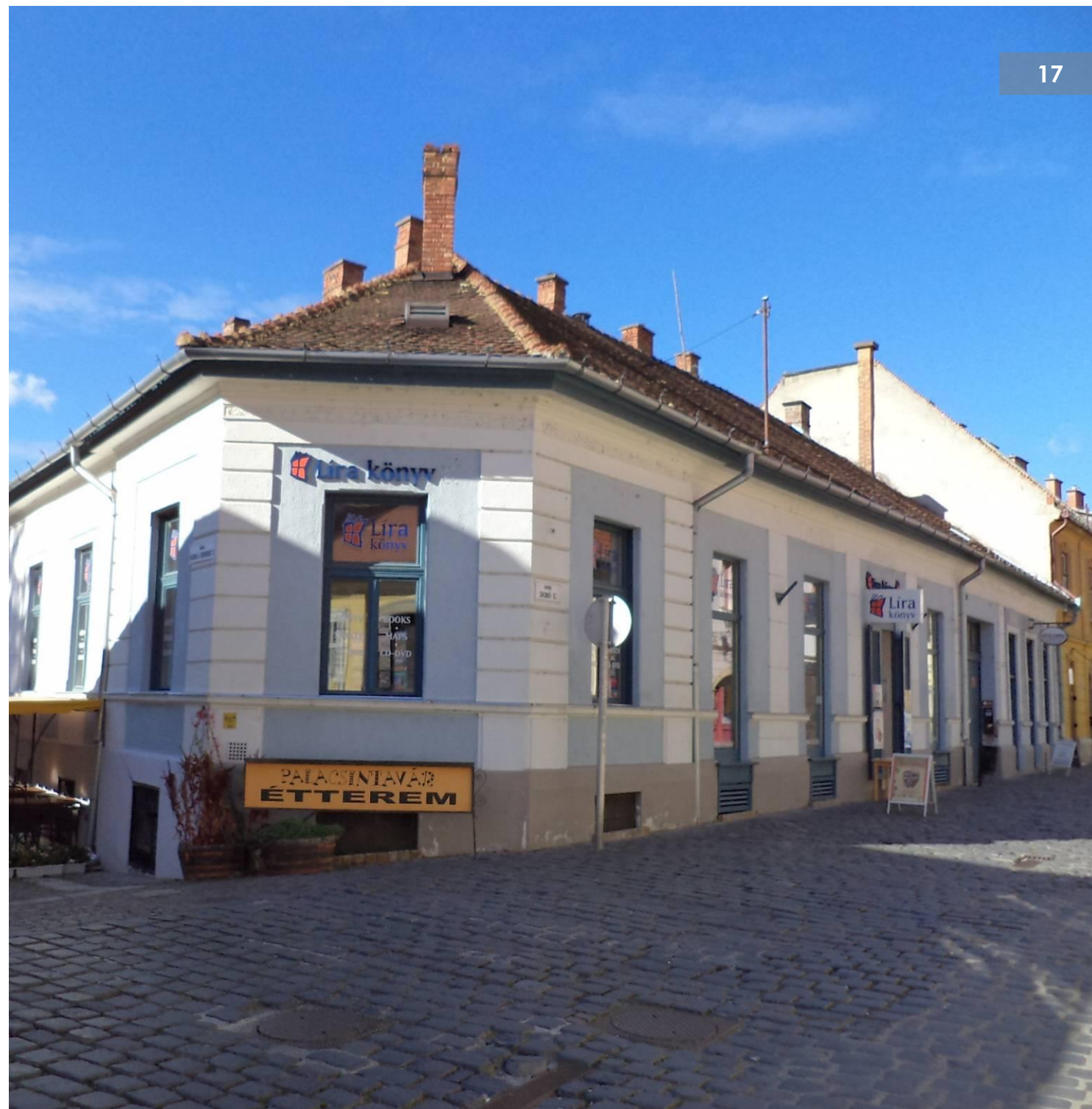
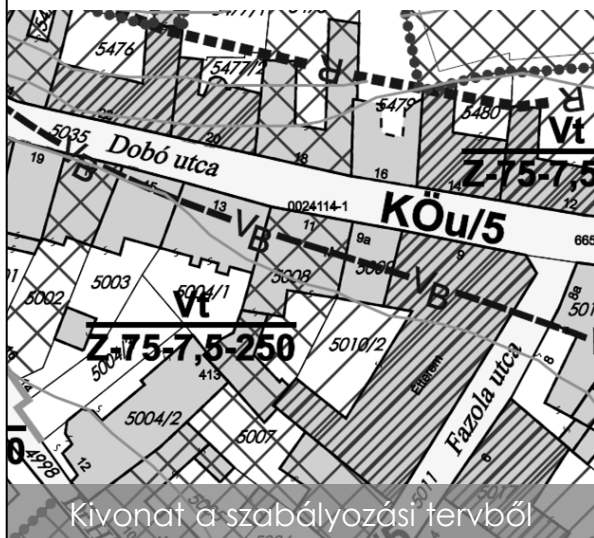
- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, lizénák, vakolatdíszek, nyíláskeretezés, kerámia berakás, kváderezés)
- Vízugyűjtő üst, csatornatartók



Dobó utca 9. és 9a. szám

Hrsz: 5010/2; 5009

17





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

2013-ban lebontott, Dobó utca felé zárt sorú beépítésű, földszintes saroképület.

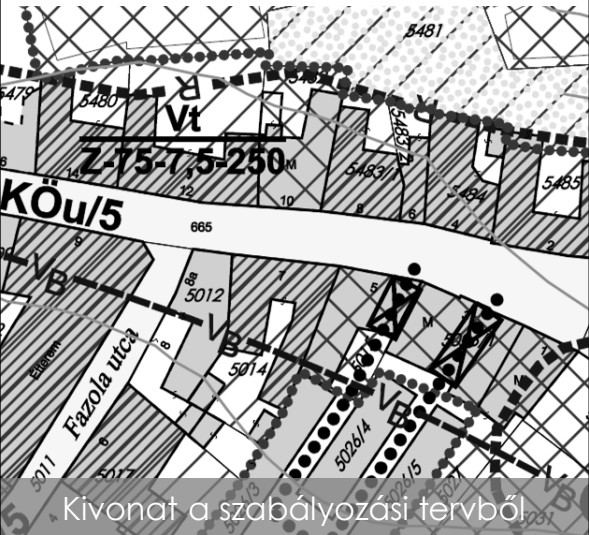
18

A szabályozási terv egyedi helyi védelemre nem javasolja. Az épületet 2013 novemberében lebontották, ezért jelen előterjesztés egyedi helyi védelmet szintén nem javasol.



Fazola utca 8a. szám Hrsz: 5012
--

19





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Hézagosan zárt sorú beépítésű, földszintes, L alaprajzú épület.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H1

A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, de az épület jellegzetes homlokzati díszei miatt (H1) egyedi helyi védelmet javaslunk.

Különösen védendő értékek:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkány, stukkók, vakolatdíszek, nyíláskeretezés)
- Kapu, ablakok arányrendszere





Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

22

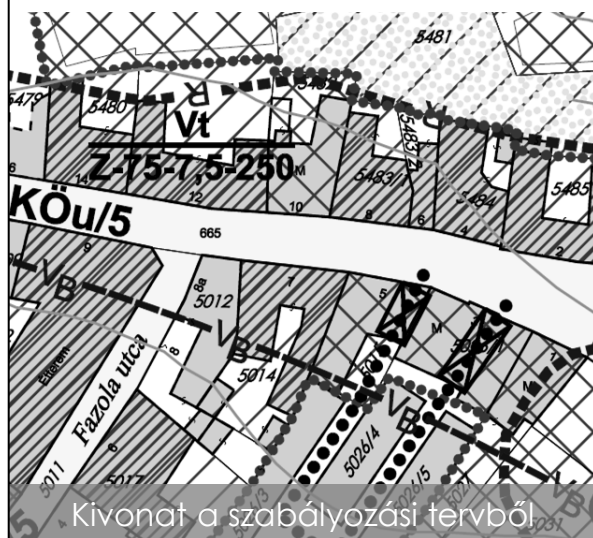
2013-ban lebontott, zárt sorú beépítésű, földszintes, U alaprajzú épület.

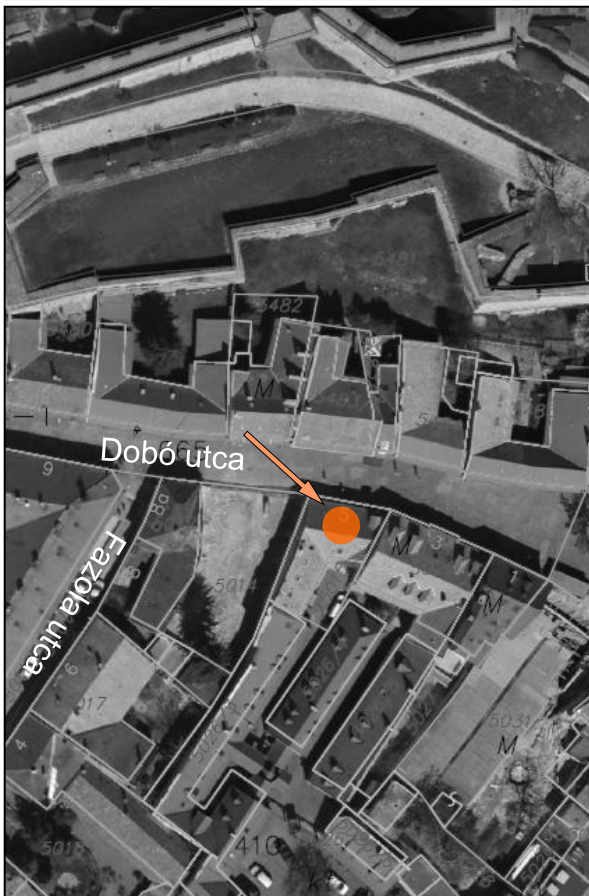
A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, az épületet 2013 tavaszán azonban lebontották, ezért jelen előterjesztés egyedi helyi védelmet nem javasol.



Dobó utca 7. szám

Hrsz: 5014





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

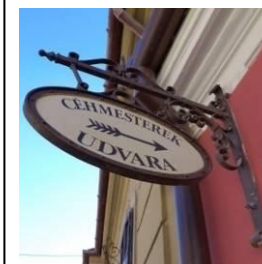
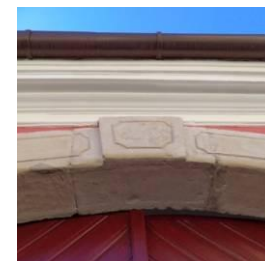
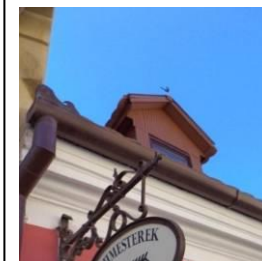
24

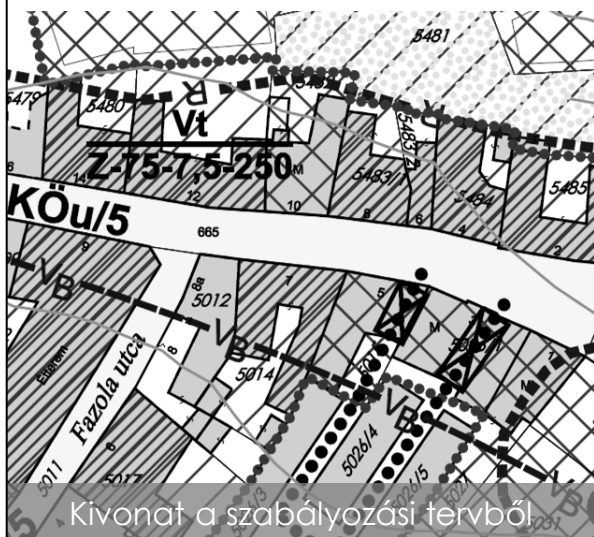
Valner-ház

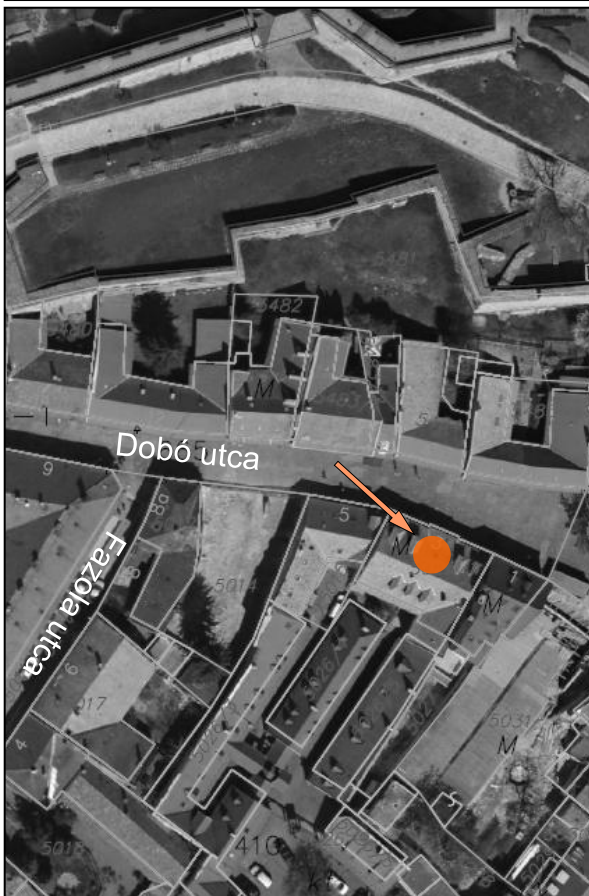
Zárt sorú beépítésű, L alaprajzú, földszintes épület, oldaltengelyben nyíló kapu, újabb tetőtér beépítés, erősen átalakított tornácos udvari homlokzattal. Kéttörtraktusos utca és egytraktusos udvari szárny, a helyiségek dongaboltozottak. 1754-ben Valner József kőművesmester tulajdonában volt, 1795-ben átalakították.

18. század közepén épült, barokk stílusú.

Műemlék épület.







Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

26

Utl-Nagyfejeő-ház

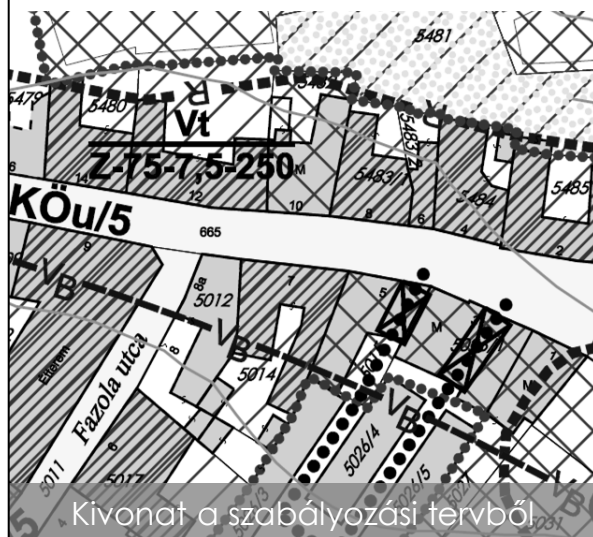
Zárt soros beépítésű, L alaprajzú, földszintes épület, újabb tetőtér beépítéssel. Kapuja enyhén kiülő középrizalitban nyílik. Kétraktusos alaprajz, boltozatos helyiségek. Az itt álló korábbi épületet 1765-ben vásárolta meg Utl Antal rostcsináló s építtette a jelenlegi épületet (építész: id. Zwenger József?). 1841-ben Nagyfejeő Mihály városi sebész, majd örökösei tulajdonába került.

1773-ban épült, rokokó stílusú.

Műemlék épület.

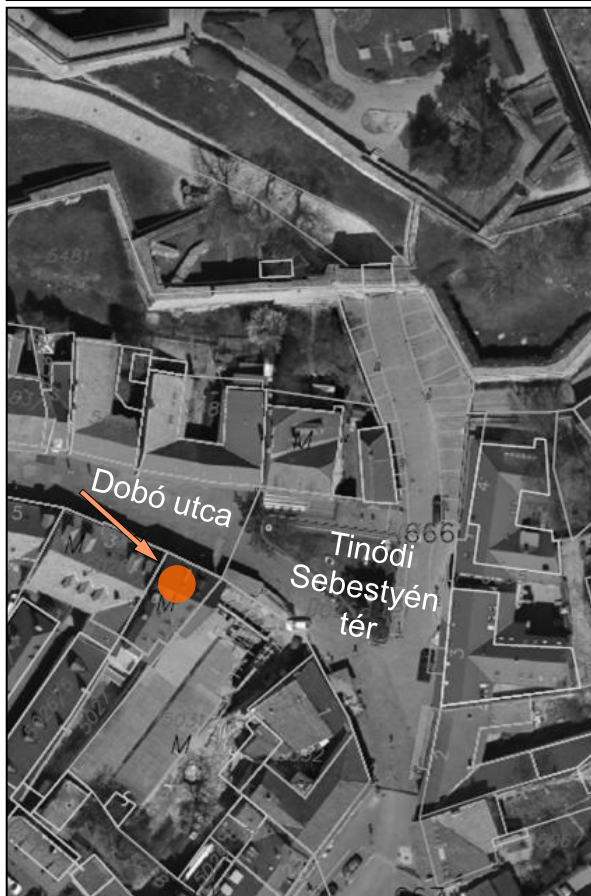


Dobó utca 3. szám
Hrsz: 5026/1



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

28

Uti-Keresztény-ház

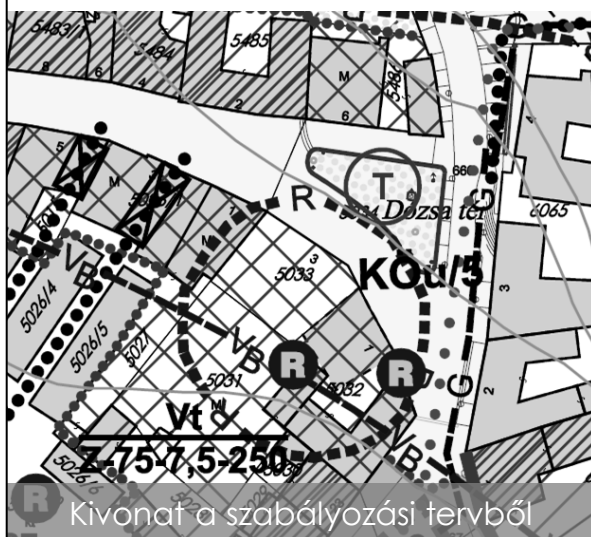
Zárt soros beépítésű, L alaprajzú, emeletes épület, újabb tetőtér beépítéssel. D-i része alá benyúlik a szomszédos Valide Szultána fürdő. Síkfödémek. Az itt álló házat Uti Antal rostcsináló vásárolta meg 1771-ben, s építtette a mai házat. 1877-ben vásárolta meg Keresztény Imre.

1772-ben épült, rokokó stílusú.

Műemlék épület.

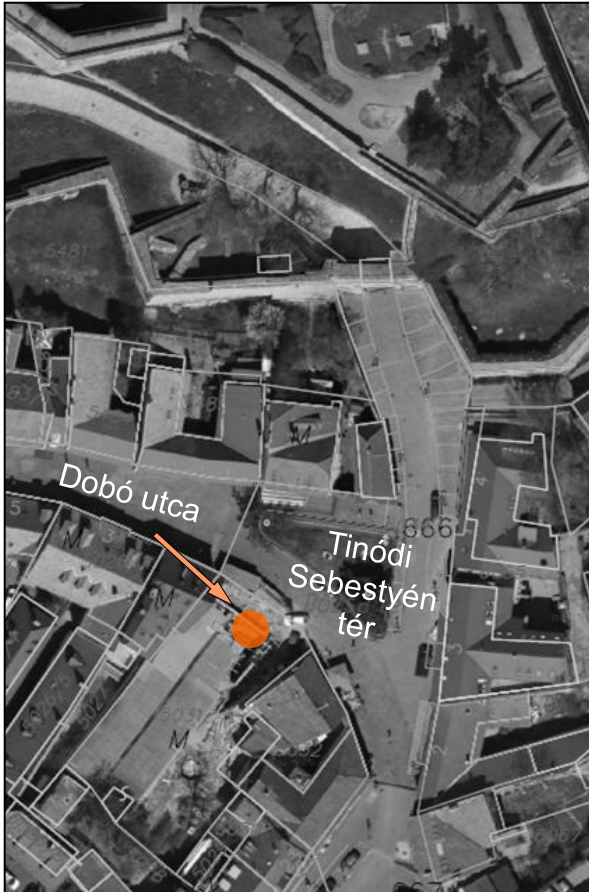


Dobó utca 1. szám
Hrsz: 5027



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

30

Valide Szultána fürdő

Téglalap alaprajzú, egykor kupolákkal fedett török fürdő romja. 1664-ben említik először, működése a 17. század végén megszűnt, s helyiségeit lakásoknak s műhelyeknek használják. A 18. század második felétől romossá és teljesen használhatatlanná vált. Feltárása 1958-ban kezdődött meg, részben visszatakarva.

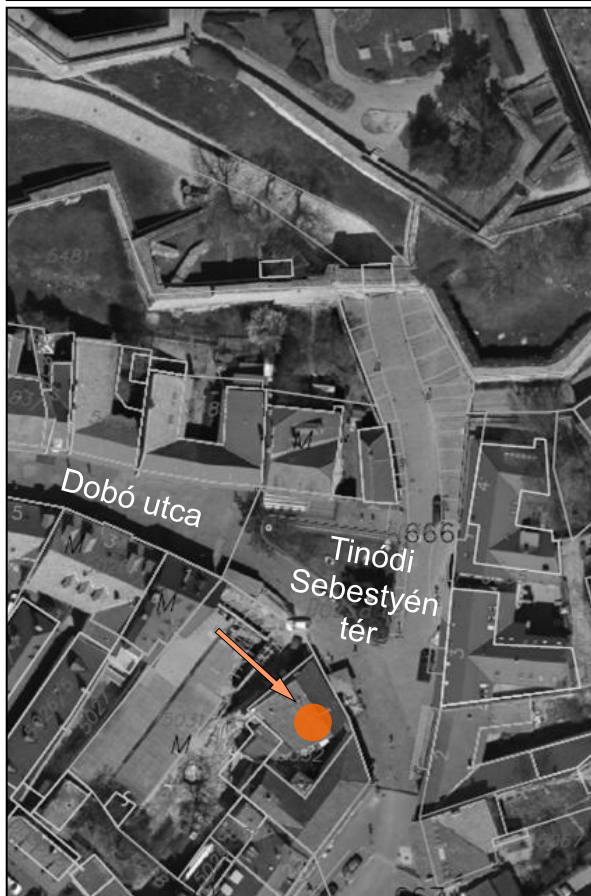
A 17. század elején épült oszmán-török épület romja.

Műemlék.

Tinódi Sebestyén tér 3. szám
Hrsz: 5031

--





Légifelvétel

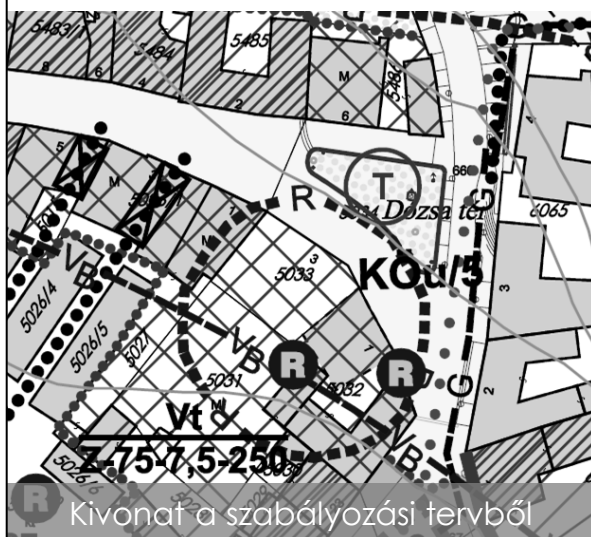


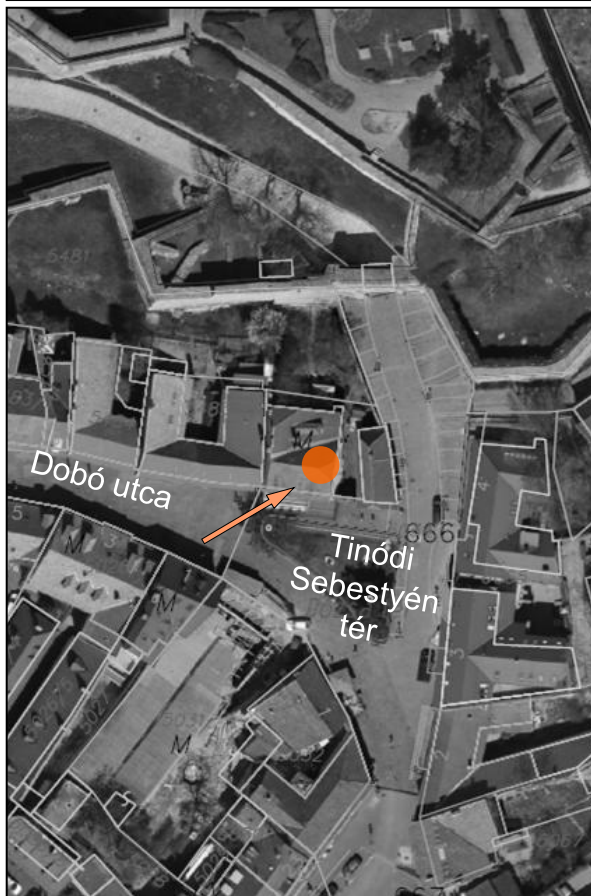
Épület rövid ismertetése:

Két földszintes épület, zárt sorú beépítéssel.

Műemlék épületek.







Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

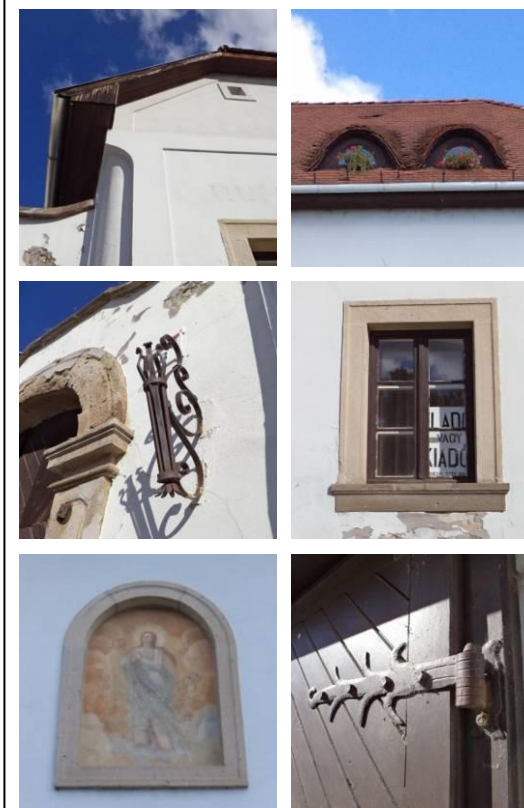
34

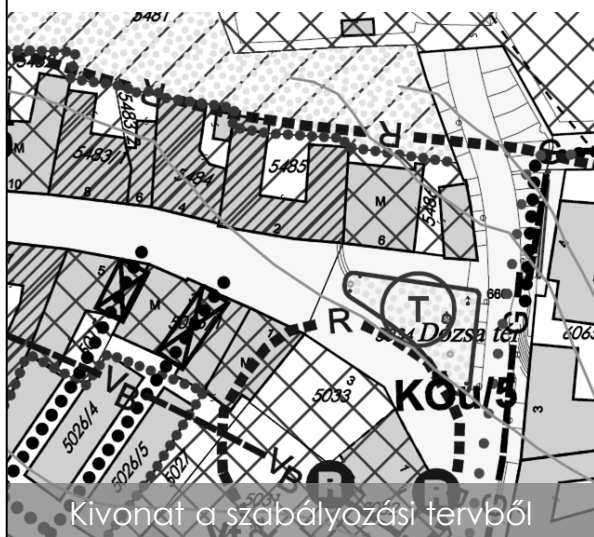
Gallasy-ház

Saroktelken álló, egymáshoz kerítésfalban lévő kapuval kapcsolódó, két, egymással derékszöget bezáró, négyzet és téglalap alaprajzú, csonkakontyolt nyeregtetős lakóházakból álló együttes. A Ny-i épület egyemeletes, a homlokzat emeleti középtengelyében Immaculata-falkép, 18. század második fele (Zirkler János ?), a K-i szárny földszintes. Az emeletes épület egyik földszinti tere boltozott, a többi helyiség síkmennyezetes. A földszinten barokk vasrácsok. Korábbi, 1735-ben leégett ház helyén építtette Duka György rác kereskedő. 1843-ban vásárolta meg özv. Gallasy Istvánné.

1735 körül épült, barokk stílusú.

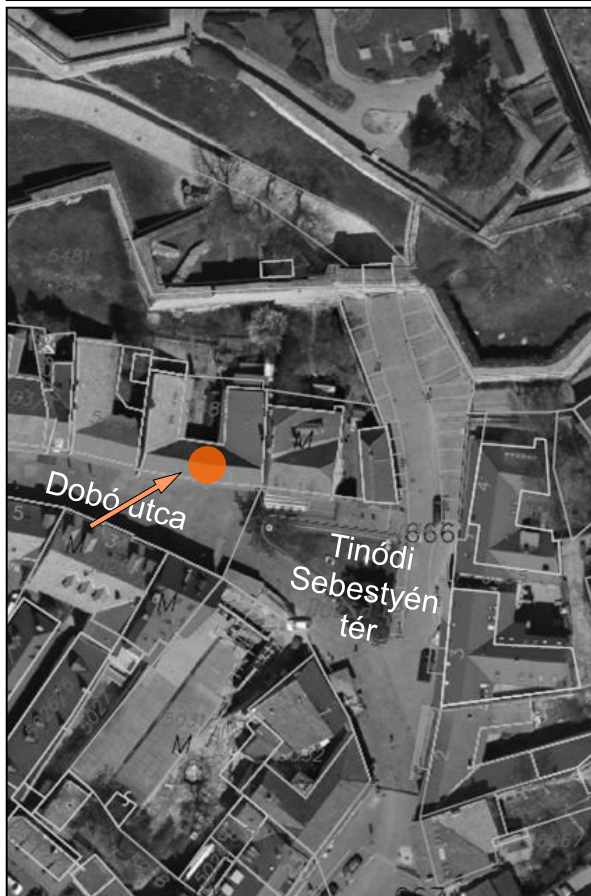
Műemlék épület.





Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Zárt sorú beépítésű, földszintes, U alaprajzú épület.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H1

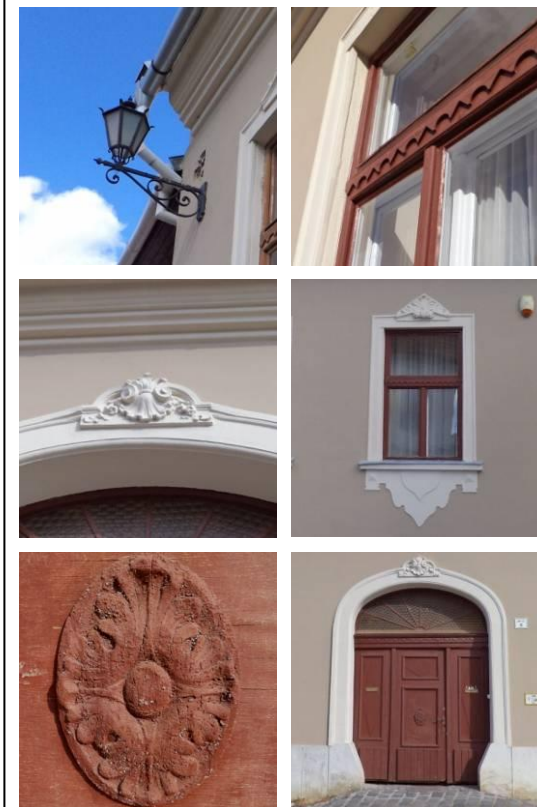
A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

A szabályozási terv (H1) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

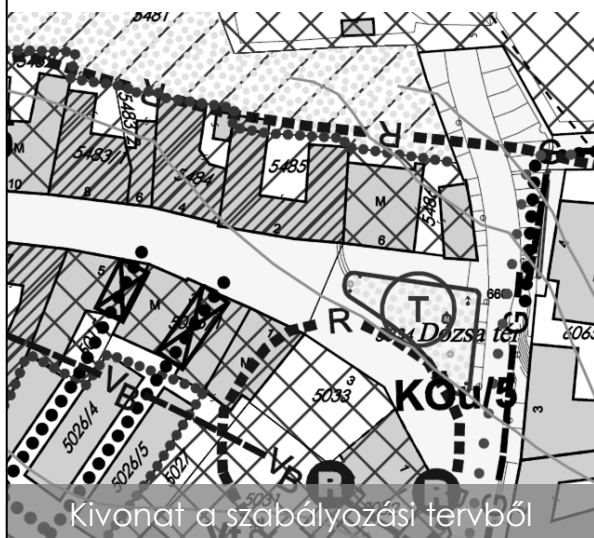
Különösen védendő értékek:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, vakolatdíszek, nyíláskeretezés)
- Kő lábazat
- Eredeti nyílászárók, kapu



Dobó utca 2. szám
Hrsz: 5485

37



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Zárt sorú beépítésű, földszintes, L alaprajzú épület.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H2

A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki.

A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

Különösen védendő értékek:

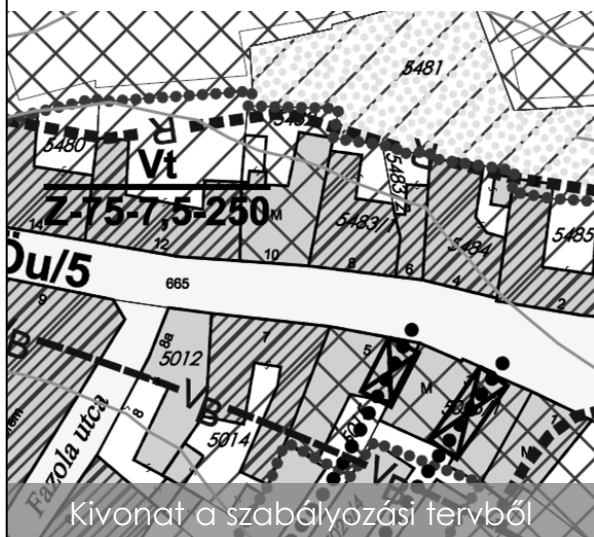
A (H2) egyedi helyi védelem az alábbi értékekre terjed ki:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága



Dobó utca 4. szám

Hrsz: 5484





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, földszintes épület tetőtér beépítéssel.

40

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H2

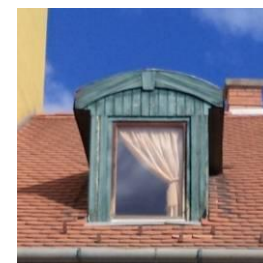
A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki.

A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

Különösen védendő értékek:

A (H2) egyedi helyi védelem az alábbi értékekre terjed ki:

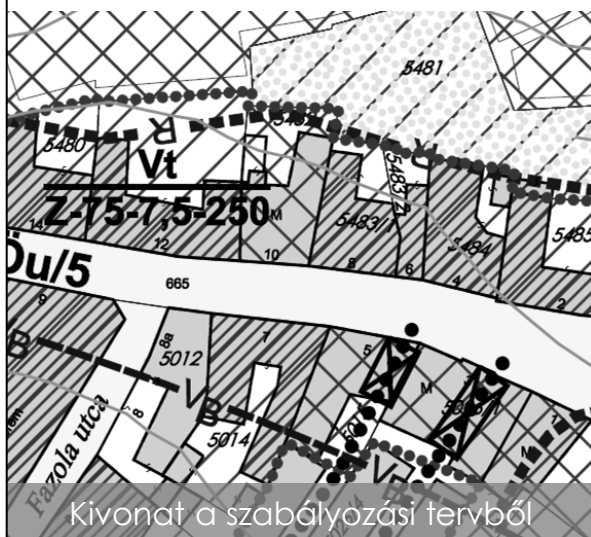
- Épület tömege, tetőidoma a tetőfelépítménnyel
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Eredeti kapu

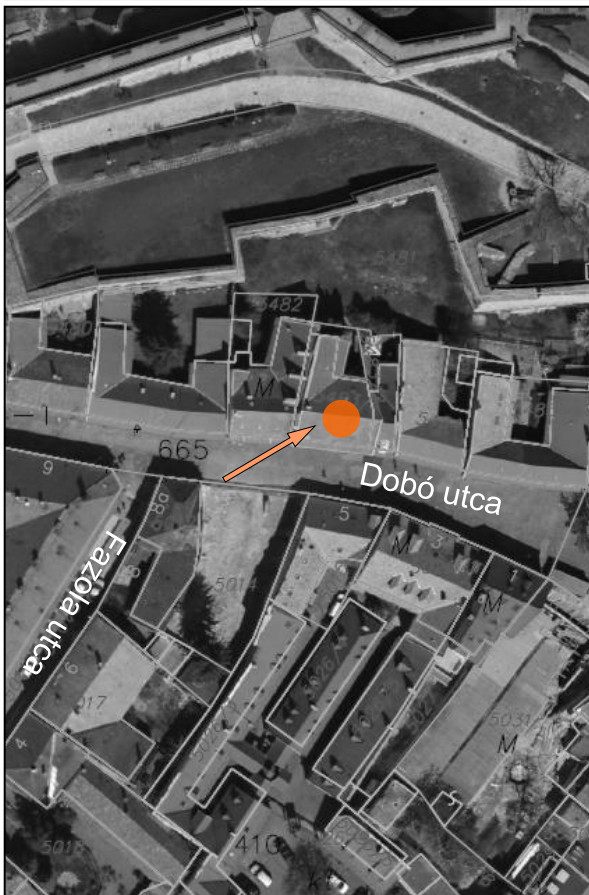


Dobó utca 6. szám

Hrsz: 5483/2

41





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, egy emeletes, L alaprajzú épület.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H1

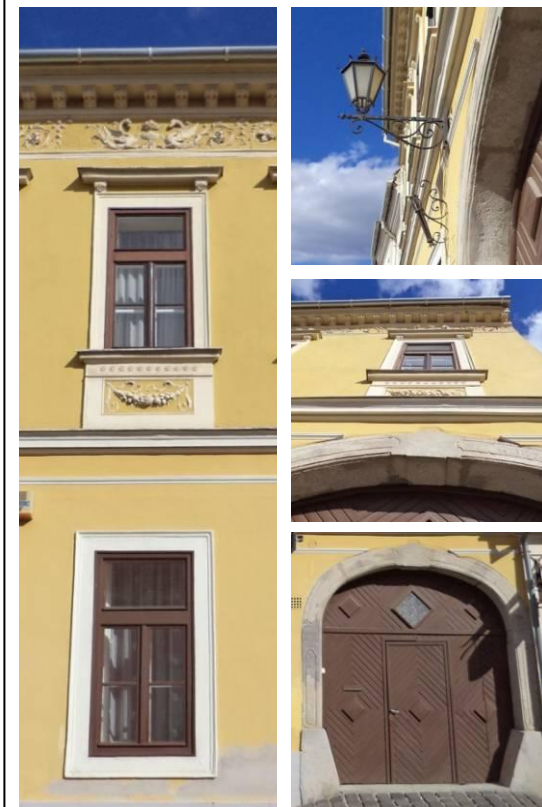
A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

A szabályozási terv (H1) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

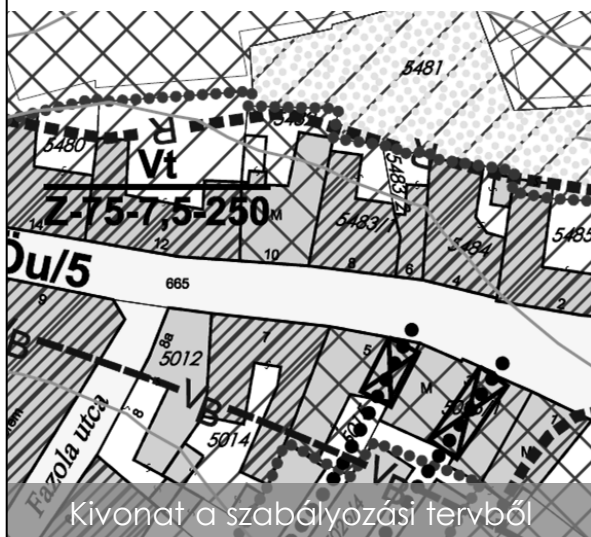
Különösen védendő értékek:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, stukkók, nyíláskeretezés, vakolatdíszek, kapu kőkerete)
- Eredeti nyílászárók, kapu



Dobó utca 8. szám

Hrsz: 5483/1



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

44

Paplanos–Najman-ház

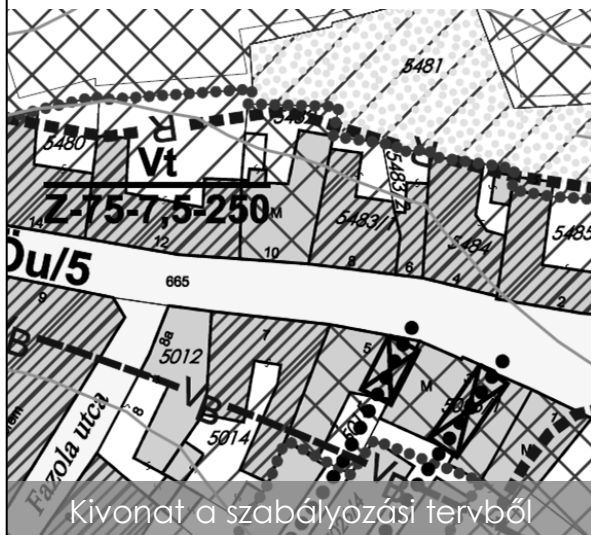
Zárt sorú beépítésű, L alaprajzú, emeletes épület, enyhén előreugró középrizalittal, abban kőkeretes bejárati kapuval, udvari homlokzaton a kaputengelyben egy nagy loggiával. Kéttörzsűs utcai, egytraktusos udvari szárny. Földszint és részben az emeleti helyiségek csehboltozottak. Korábbi ház felhasználásával épült. 1711–1775 között a Paplanos család tulajdonában volt, akikől Najman József borbélymester vásárolta meg és építtette át az épületet.

A 18. század második felében épült, barokk stílusú.

Műemlék épület.



Dobó utca 10. szám
Hrsz: 5482





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, földszintes, U alaprajzú épület.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H1

A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

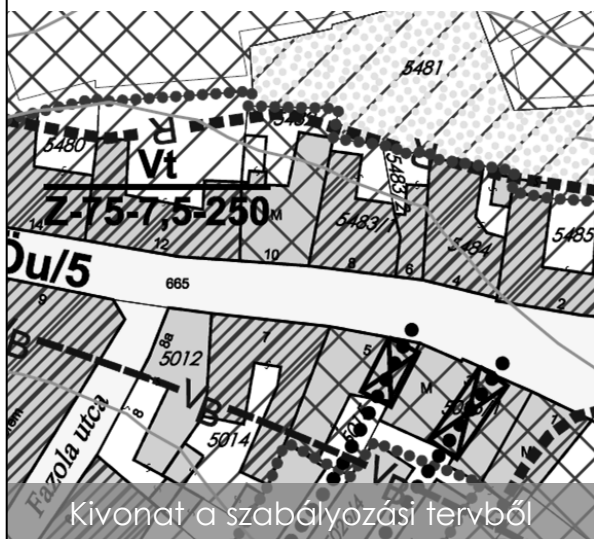
A szabályozási terv (H1) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

Különösen védendő értékek:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, nyíláskeretezés, vakolatdíszek, kapu kőkerete)
- Eredeti nyílászárók, kapu

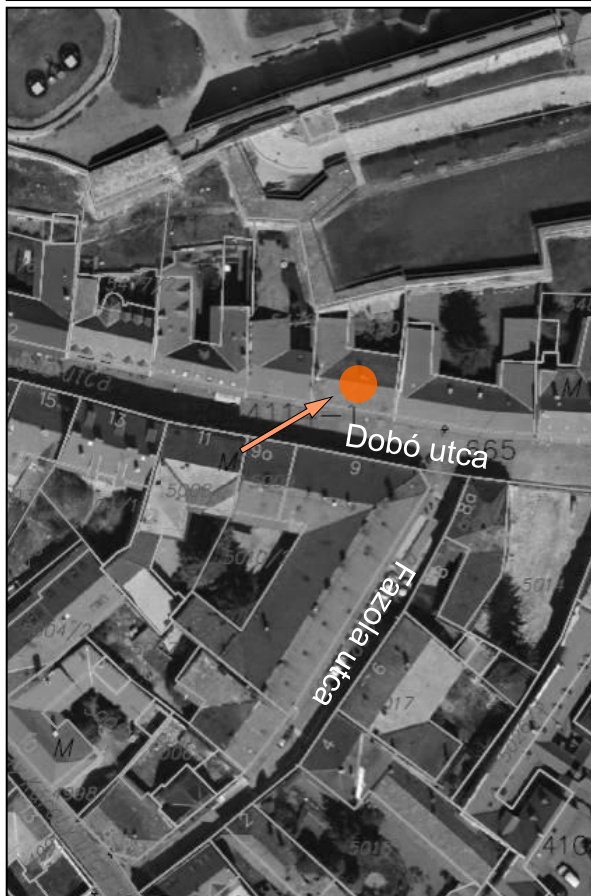


Dobó utca 12. szám
Hrsz: 5481



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Zárt sorú beépítésű, földszintes, L alaprajzú épület.

48

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H2

A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki.

A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

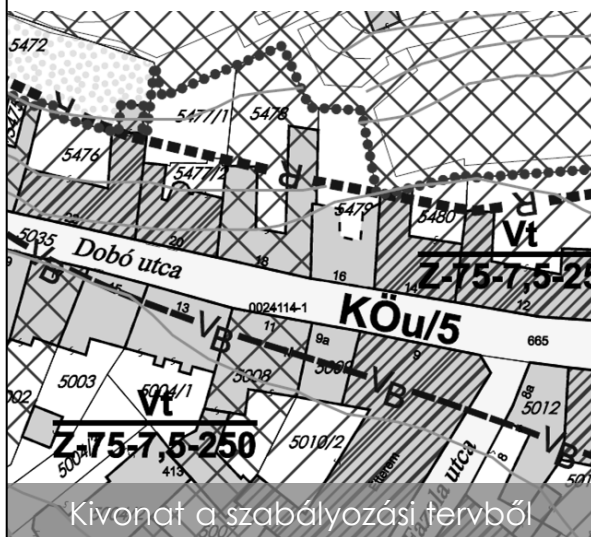
Különösen védendő értékek:

A (H2) egyedi helyi védelem az alábbi értékekre terjed ki:

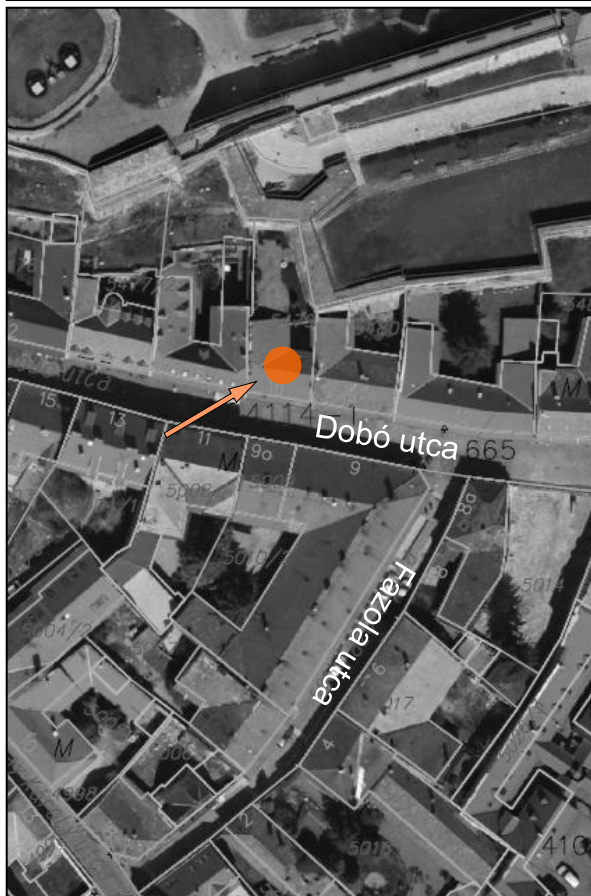
- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (stukkók, vakolatdíszek)



Dobó utca 14. szám
Hrsz: 5480



Dobó utca 16. szám
Hrsz: 5479



Légifelvétel

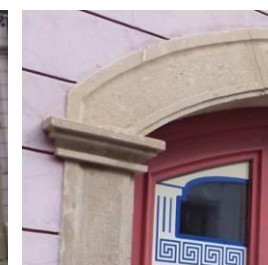
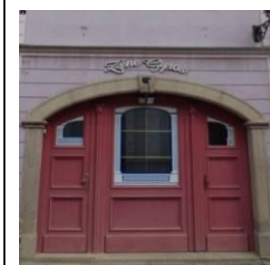
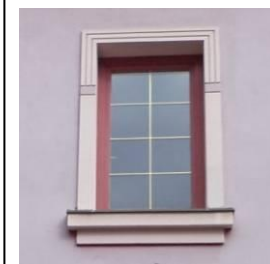


Épület rövid ismertetése:

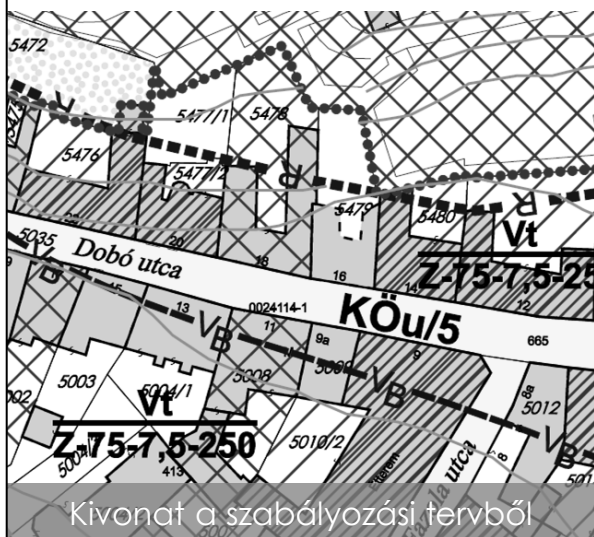
Zártorú beépítésű, egy emeletes, L alaprajzú épület .

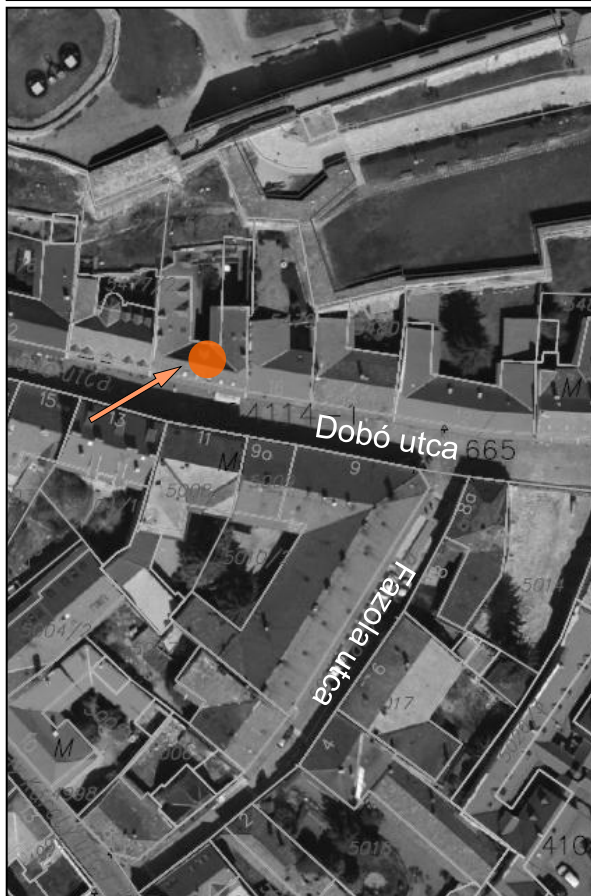
50

A szabályozási terv nem javasolta helyi védelemre, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.



Dobó utca 16. szám
Hrsz: 5479





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

52

Wittmann-ház

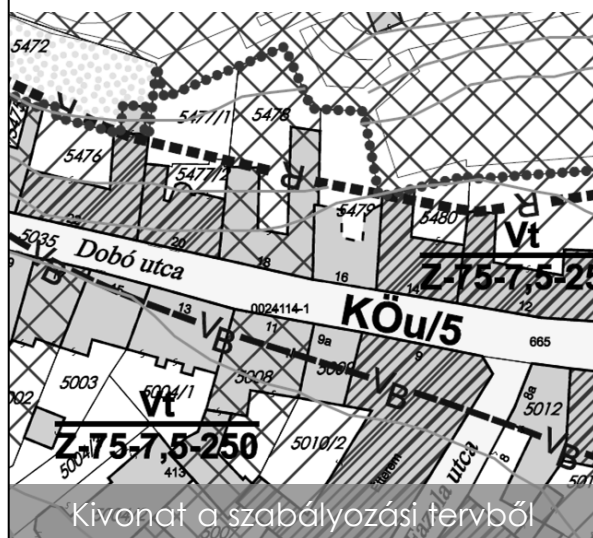
Zárt sorú beépítésű, U alaprajzú, emeletes lakóház, udvarán függőfolyosóval (részben 19. század). Földszinti helyiségek részben boltozottak, a többi síkfödémű. A házat 1770 után örökölte Wittmann János festő, aki 1770–1775 között átépíttette. A korábbi földszintes épületet a 19. század második felében emelettel bővítették. Az 1980-as években felújították, történeti részletformái és nyílászárói jelentős kicserélésével.

1770 körül épült, barokk stílusú.

Műemlék épület.

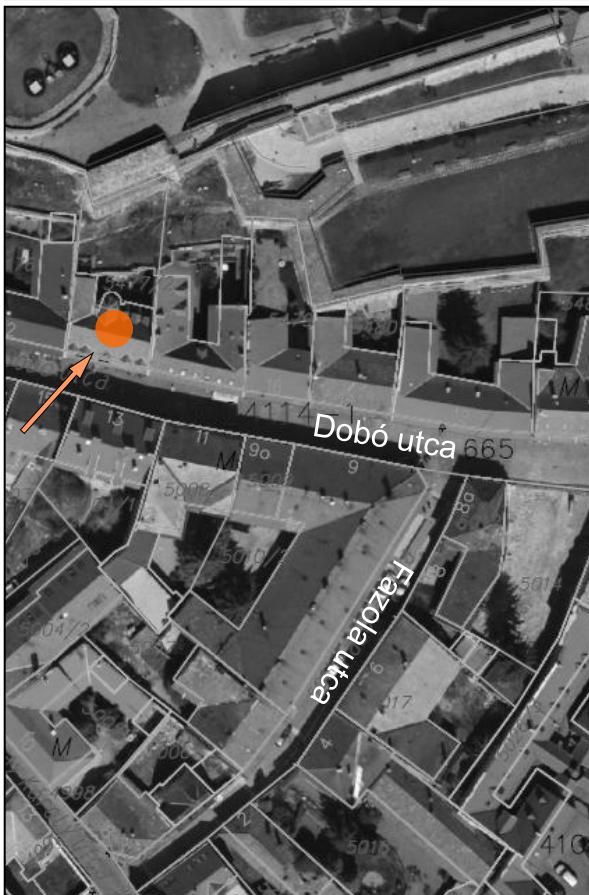


Dobó utca 18. szám
Hrsz: 5478



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, egyemeletes épület tetőtér beépítéssel.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H2

A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki.

A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

Különösen védendő értékek:

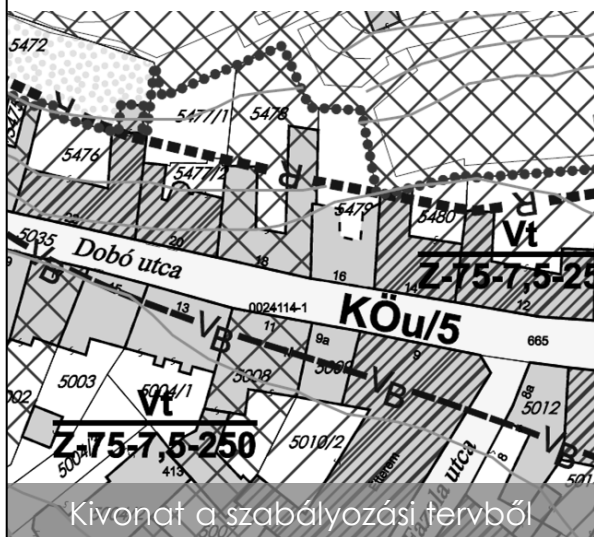
A (H2) egyedi helyi védelem az alábbi értékekre terjed ki:

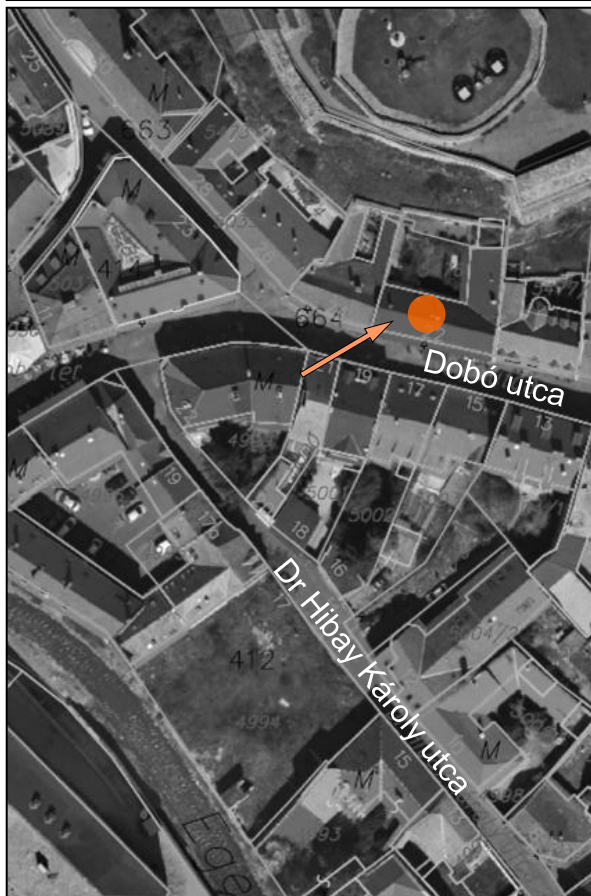
- Épület tömege, tetőidoma a felépítmények nélkül
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, nyíláskeretezés)
- Eredeti nyílászárók, kapu



Dobó utca 20. szám

Hrsz: 5477/2





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

56

Schauffler-ház

Klasszicista stílusú emeletes lakóház. A ház már 1755-ben Schauffler József pallér tulajdona, ő tervezte a minorita templom kupoláját.

Az 1700-as években épült, klasszicista épület.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H1

A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot (XX. század eleje) megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

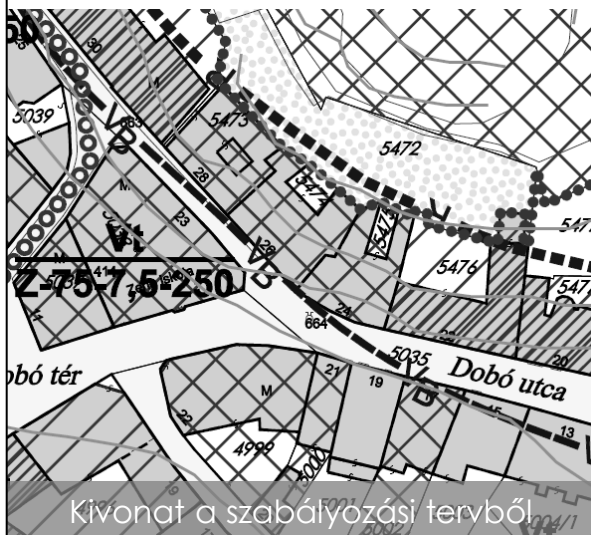
A szabályozási terv (H1) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

Különösen védendő értékek:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, stukkók, nyíláskeretezés, vakolatdíszek)
- Eredeti nyílászárók
- Zsalugátterek megőrzendőik

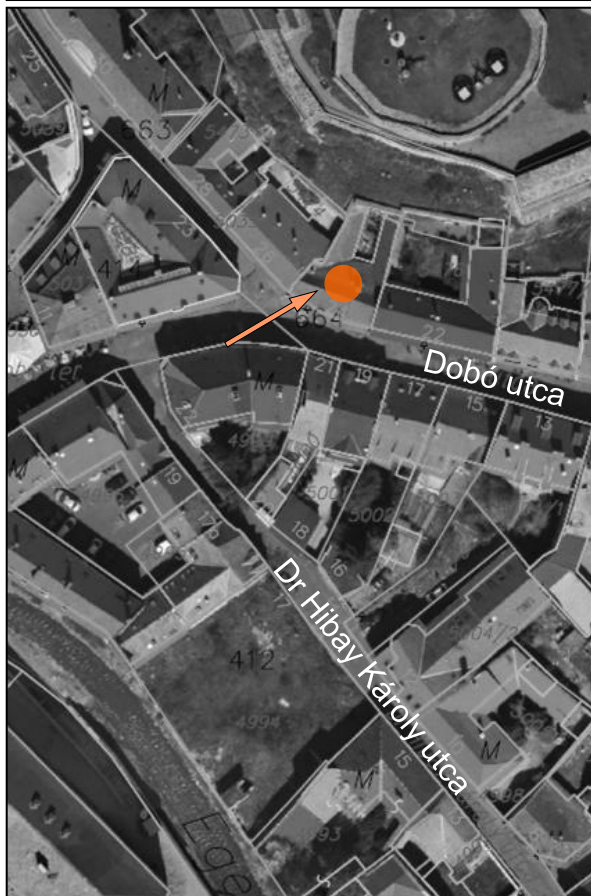


Dobó utca 22. szám
Hrsz: 5476



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

58

Frindentaller-ház

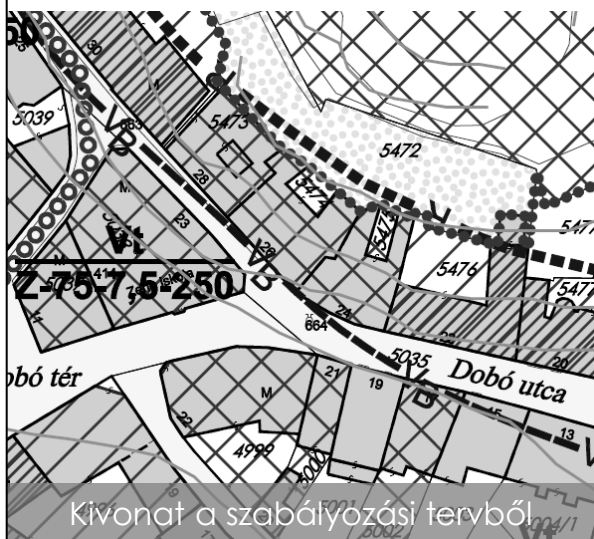
Zárt sorú beépítésű, U alaprajzú, az utca felől emeletes, az udvar felől földszintes lakóház, a várfalhoz kapcsolódó szárnyakkal. Csehboltozatos földszinti, síkfödémes emeleti helyiségek. 18. század végi nyílászárók. Feltehetően korábbi épület felhasználásával építette Frindentaller Anna 1795–1828 között.

A 18. század végén épült, barokk stílusú.

Műemlék épület.

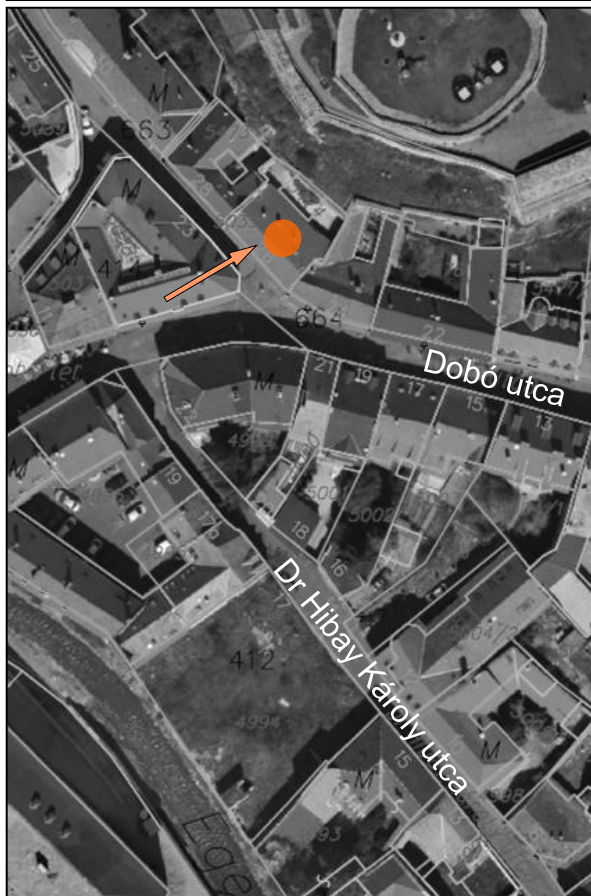


Dobó utca 24. szám
Hrsz: 5475



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

60

Fogadó a „Nagy Liter”-hez

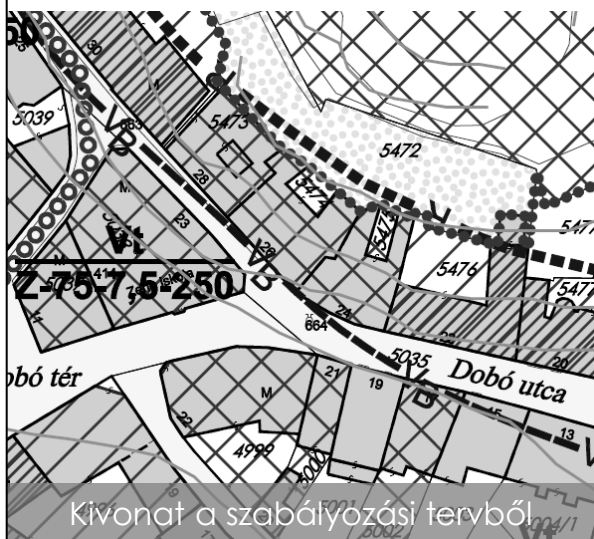
Zártosrú beépítésű, téglalap alaprajzú, utca felől emeletes, udvar felől földszintes ház. Földszinten boltozatos, emeleten síkfödémű helyiségek. Épült 1765 előtt, a 19. század elején átépítették, az 1980-as években felújították. Már 1765-ben fogadó volt az épületben, az 1950-es évekig a „Nagy Liter”-hez címzett vendéglő működött benne.

A 18. század végén épült, barokk stílusú.

Műemlék épület.

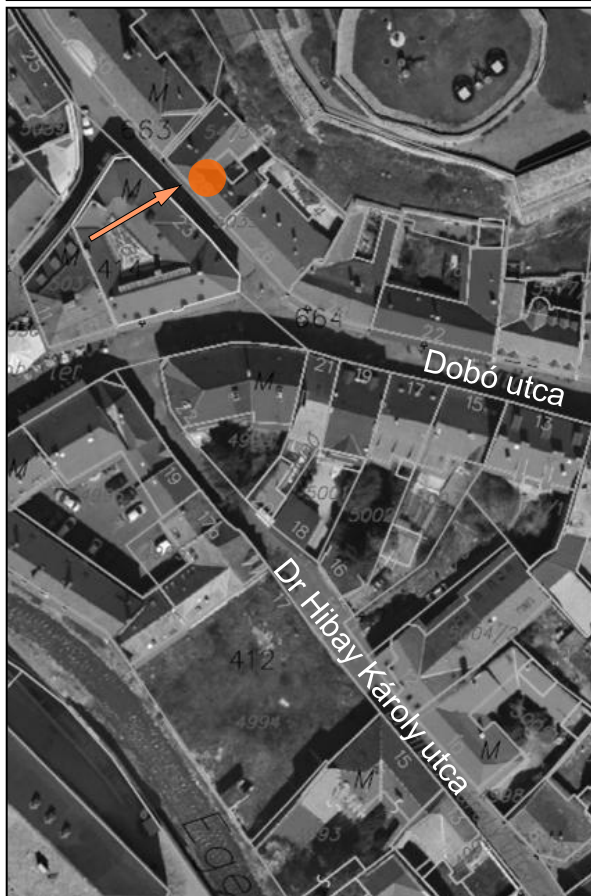


Dobó utca 26. szám
Hrsz: 5474



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

62

Zelenka-ház

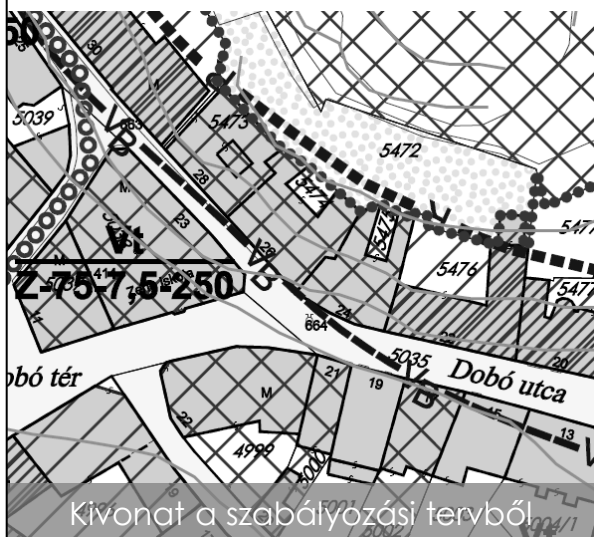
Zárt sorú beépítésű, U alaprajzú, a várhegynek támaszkodó, emeletes lakóház, szűk, négyzetes udvarral, emeletén függőfolyosóval. Egytraktusos alaprajz, földszinten részben boltozatos helyiségek, a többi síkfödémű. A földszinten az udvar vár felőli oldalán, többágú pincerendszer bejárata. Az emeleten, a függőfolyosóhoz kapcsolódó teraszról egy másik pince nyílik: hat csehboltozattal nyíló tér közepén két hatalmas pillérrel. Két korábbi ház helyén építtette Hornyacsék Pál szűrszabó. 1798-ban vásárolta meg Zelenka János könyvkötő. A 19. század végén függőfolyosóval bővítették, az 1980-as években felújították.

1780-ban épült, barokk stílusú.

Műemlék épület.

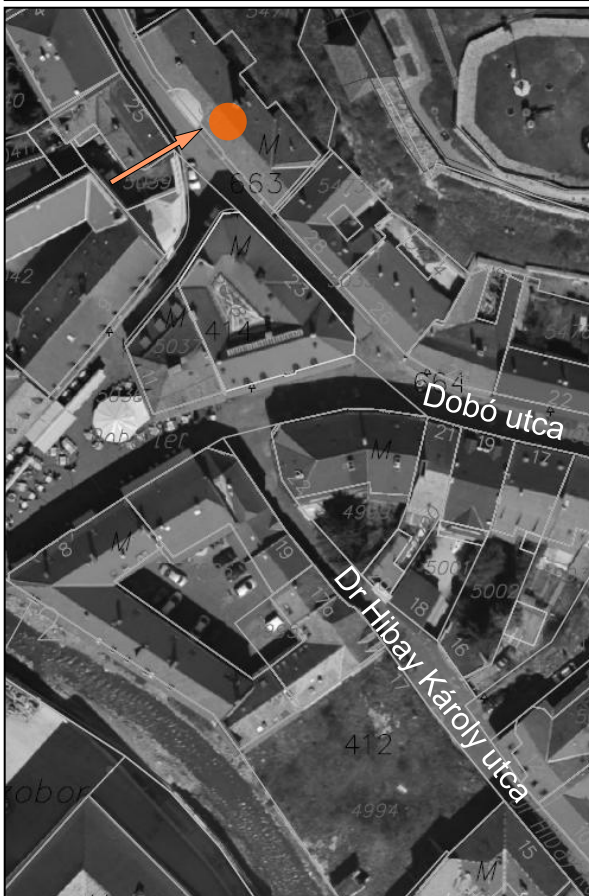


Dobó utca 28. szám
Hrsz: 5473



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, egyemeletes épület.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H1

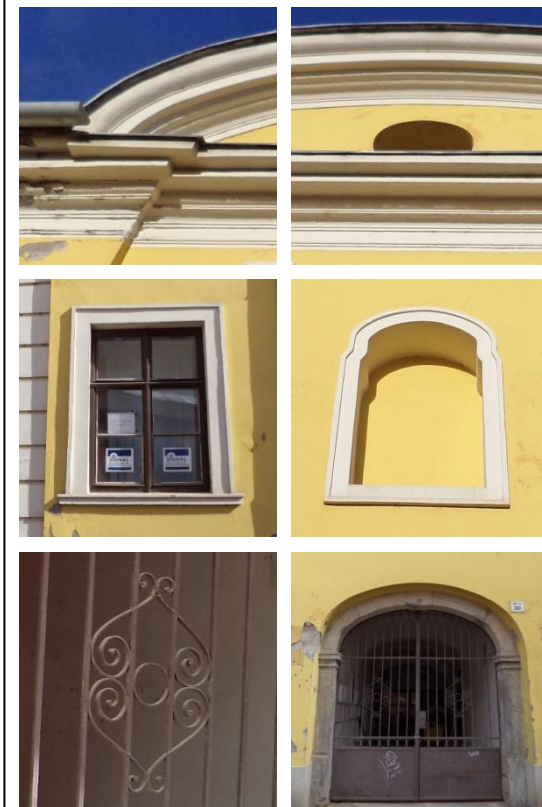
A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot (XX. század eleje) megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

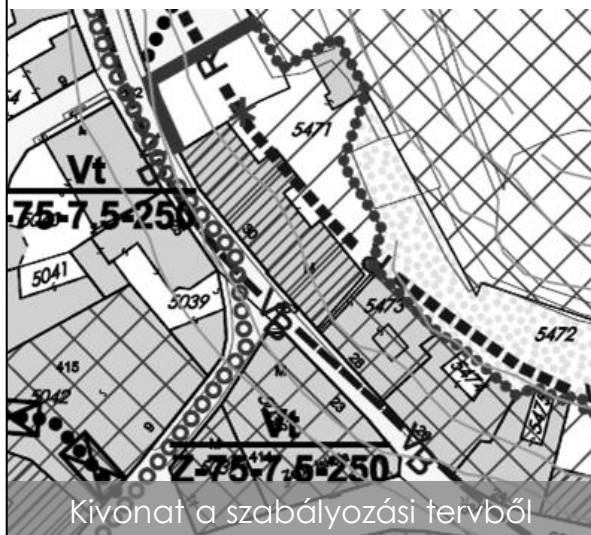
A szabályozási terv (H1) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

Különösen védendő értékek:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, nyíláskeretezés, falfülke és keretezése, kváderezés, kő kapukeretezés)
- Eredeti nyílászárók



Dobó utca 30. szám
Hrsz: 5471



Kivonat a szabályozási tervből



Az Eger, Dobó utca (HT) helyi védelmi területre vonatkozó előírások

- Amennyiben a Dobó utca (HT) helyi védelmi területen veszélyhelyzet miatt bontás után új épület készül, vagy egyszerre több ingatlant érintő beruházás történik, az épület tömegét és utcaképi megjelenését bemutató beépítési tervet kell készíteni, melyet az Önkormányzati Tervtanácsnak kell jóváhagyni. A benyújtandó beépítési tervnek igazolnia kell az utcakép és településszerkezet védett értékeivel való összhang követelményének teljesülését.
- Az Önkormányzati Tervtanácshoz benyújtandó beépítési tervhez, a helyi területi védelem miatt, a beépítési terv jogszabályban meghatározott tartalmi követelményein felül, az alábbi munkarészeket kell csatolni:
 - A beépítési javaslatot bemutató legalább 1:500-as léptékű tömegvázlat makett, mely a 2-es pontban meghatározott utcakép által érintett telkekre és az azzal szemközti területre terjed ki, a magassági viszonyokat és a tetőformákat is megjeleníti.
 - A tervezett beépítés homlokzati rajza az ingatlannal szomszédos legalább 3-3 épület utcai homlokzatának ábrázolásával, az utcaképbe való illeszkedés követelményének megfelelően, az ingatlanon korábban lévő építmények magassági és tagoltsági viszonyainak jelölésével.
 - A tervezéssel érintett helyi területi védelem alatt álló épület, vagy a korábban lebontott építmény fotódokumentációja és/vagy felmérési terve.
 - Funkcióváltásból következően, a környezeti terhelés növekedését bemutató munkarész
- Amennyiben a (HT) helyi védelmi területen az épület használhatósága érdekében tetőtér beépítés történik, megengedett a meglévő épület eredeti párkánymagasságától maximum 60 cm-rel fölfelé eltérni, ha azt a korrekt műszaki megoldások szükségessé teszik.