

1.sz. melléklet

Az OTÉK 111. § (2) bekezdésére hivatkozva a Helyi építési szabályzatban megengedett határértékek:

1. Az oldalkert szélessége a kialakult telekszélesség miatt a 7. § /6/ bekezdés b/ pontja szerint a 12 m-nél keskenyebb telek esetében 3 m-ig, a 12 és 16 m közötti telekszélesség esetén 4,5 m-ig csökkenthető.
2. A 7. § /6/ bekezdés c/ pontja szerint a 25 m-nél rövidebb kialakult állapotú telkek esetében az épület a hátsó telekhatárig nyúlhat (nincs hátsókert).

2.sz. melléklet¹

1.sz. függelék

Régészeti érintettségű területek:

1. Butaj – 080, 087/23, 088/6, 090, 090/1, 092/3
2. Templom-földje – 093/2, 095, 096, 097/27, 097/28
3. Medve-árnyék – 042/7, 9, 00, 042/26, 27, 28, 043, 051/22, 33, 052/1, 052/3
4. Középkori falumag – 90-110, 154-176, 179-194, 195-211/1 hrsz. ingatlanok

2.sz.függelék

Kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzés területe – Natura 2000

082, 084, 086/2a, 086/2b, 086/2c, 092/2, 097/10, 097/12, 13,14,16, 17, 18, 19, 22, 097/3, 097/6, 097/7, 097/9 hrsz. ingatlanok

3.sz.függelék

A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások

1. A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:
 - a./ belterületen és kiskertes mezőgazdasági területen:
 - szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb bokor (élősvény) esetében 0,50 méter,
 - 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb fa esetében 1,00 méter
 - 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősvény) esetében 2,00 méter,
 - b.) külterületen a kiskertes mezőgazdasági terület kivételével:

¹ Megváltozott az Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 /2016.VI.23.) önkormányzati rendelete alapján (hatályos: 2016.VI.25.)

- gyümölcs faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter,
- minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb) esetében 2,00 méter,
- birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében, 2,50 méter
- törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva-, és mandulafa esetében, 3,50 méter
- vadanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszaifa esetében 4,00 méter,
- cseresznyeafa esetében 5,00 méter,
- dió- és gesztenyeafa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter,

c.) mezőgazdasági területen, amennyiben a szomszédos földterület kiskertes mezőgazdasági, vagy szőlőterület, akkor szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:

- 1 méternél magasabbra nem növe bokor (élősvény) esetében 0,80méter,
- 2 méternél magasabbra nem növe bokor (élősvény) esetében 1,20 méter,
- 2 méternél magasabbra nem növe bokor (élősvény) esetében 2,00 méter,
- fa esetében 8,00 méter.

2. Közút területén – szőlőtől és kiskertes mezőgazdasági területtől – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növe gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).