

ERDŐTELEK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Belterülethatár - meglévő
- Belterülethatár - tervezett
- Megszüntető jel
- Földrészlet határa
- Épületek, épületek tartozékai

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Érvényes szabályozás határa
- Övezet / Építési övezet határa (a színek határa egyben övezethatár is)
- Szabályozási vonal

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos másodrendű főút területe (Kou-1)
- Országos mellékutak területe (Kou-2)
- Helyi gyűjtőutak területe (Kou-3)
- Kiszolgáló utak területe (Kou-4)
- Egyéb utak területe (Kou-5)
- Különleges temető terület (K-t)
- Kötőpályás közlekedési terület (Kök)
- Vízgazdálkodási terület (V)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kerékpárút - tervezett
- Javasolt megszüntető jel

VÉDELMI, KORLÁTOZÓ ELEMEK

- Örökségvédelem
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Műemlékek
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhelyek
- Helyi művi értékvédelem
- Helyi jelentőségű védett érték

Táj- és természetvédelem

- Nemzetközi táj- és természetvédelem
- Natura 2000 SAC
- Natura 2000 SPA

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Védett területek
- Tájvédelmi körzet - Hevesi Füves Puszták TK
- Természetvédelmi terület
- Erdőtelki arborétum TT és Erdőtelki Égerláp TT

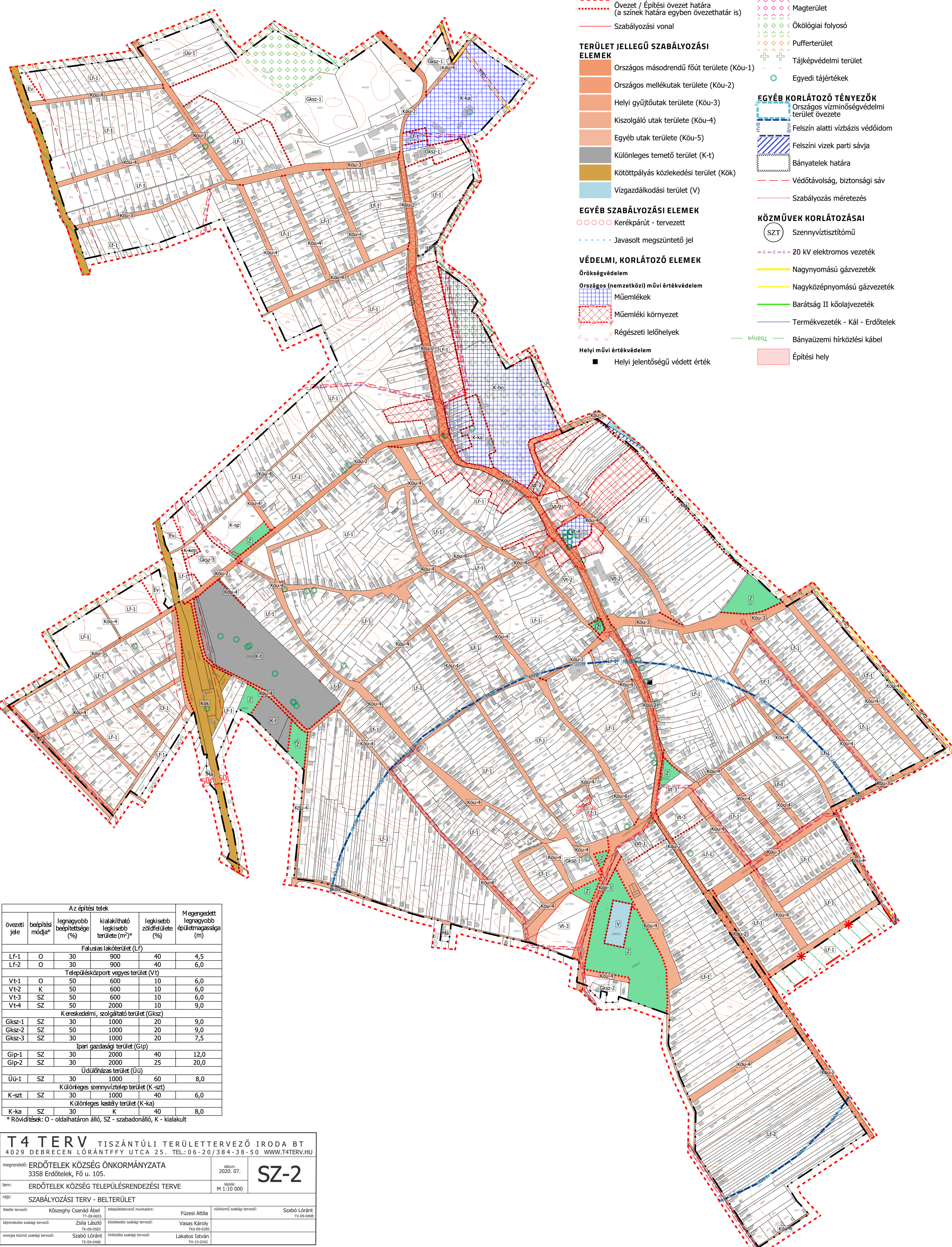
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájértékek

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Országos vízminőségvédelmi terület övezete
- Felszín alatti vízbázis védőidom
- Felszíni vizek parti sávja
- Bányatelek határa
- Védőtávolság, biztonsági sáv
- Szabályozás méretezés

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- SZT Szennyvíztisztítómű
- 20 kV elektromos vezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Nagyköznyomású gázvezeték
- Barátság II kőolajvezeték
- Termékvezeték - Kál - Erdőtelek
- Bányaüzemi hírközlési kábel
- Építési hely



Az építési telek					
övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb terület (m²)*	legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
Falusias lakóterület (LF)					
LF-1	O	30	900	40	4,5
LF-2	O	30	900	40	6,0
Településközpont vegyes terület (Vt)					
Vt-1	O	50	600	10	6,0
Vt-2	K	50	600	10	6,0
Vt-3	SZ	50	600	10	6,0
Vt-4	SZ	50	2000	10	9,0
Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)					
Gksz-1	SZ	30	1000	20	9,0
Gksz-2	SZ	50	1000	20	9,0
Gksz-3	SZ	30	1000	20	7,5
Ipari gazdasági terület (Gip)					
Gip-1	SZ	30	2000	40	12,0
Gip-2	SZ	30	2000	25	20,0
Üdülőkész terület (Üü)					
Üü-1	SZ	30	1000	60	8,0
Különleges szennyvíztelep terület (K-szt)					
K-szt	SZ	30	1000	40	6,0
Különleges kastély terület (K-ka)					
K-ka	SZ	30	K	40	8,0

* Rövidítések: O - oldalhatáron álló, SZ - szabadonálló, K - kialakult

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.: 06-20/384-38-50 WWW.T4TERV.HU

megrendelő: ERDŐTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3358 Erdőtelek, Fő u. 105.

dátum: 2020. 07.

terv: ERDŐTELEK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

felelős tervező: Kőszeghy Csanád Ábel
térképalkotó: Füzesi Attila
tájképvédelmi szakági tervező: Zsila László
közlekedési szakági tervező: Vasas Károly
energia közreműködő tervező: Szabó Lóránt
hírközlési szakági tervező: Lakatos István

vizsgáló szakági tervező: Szabó Lóránt

SZ-2

M 1:10 000