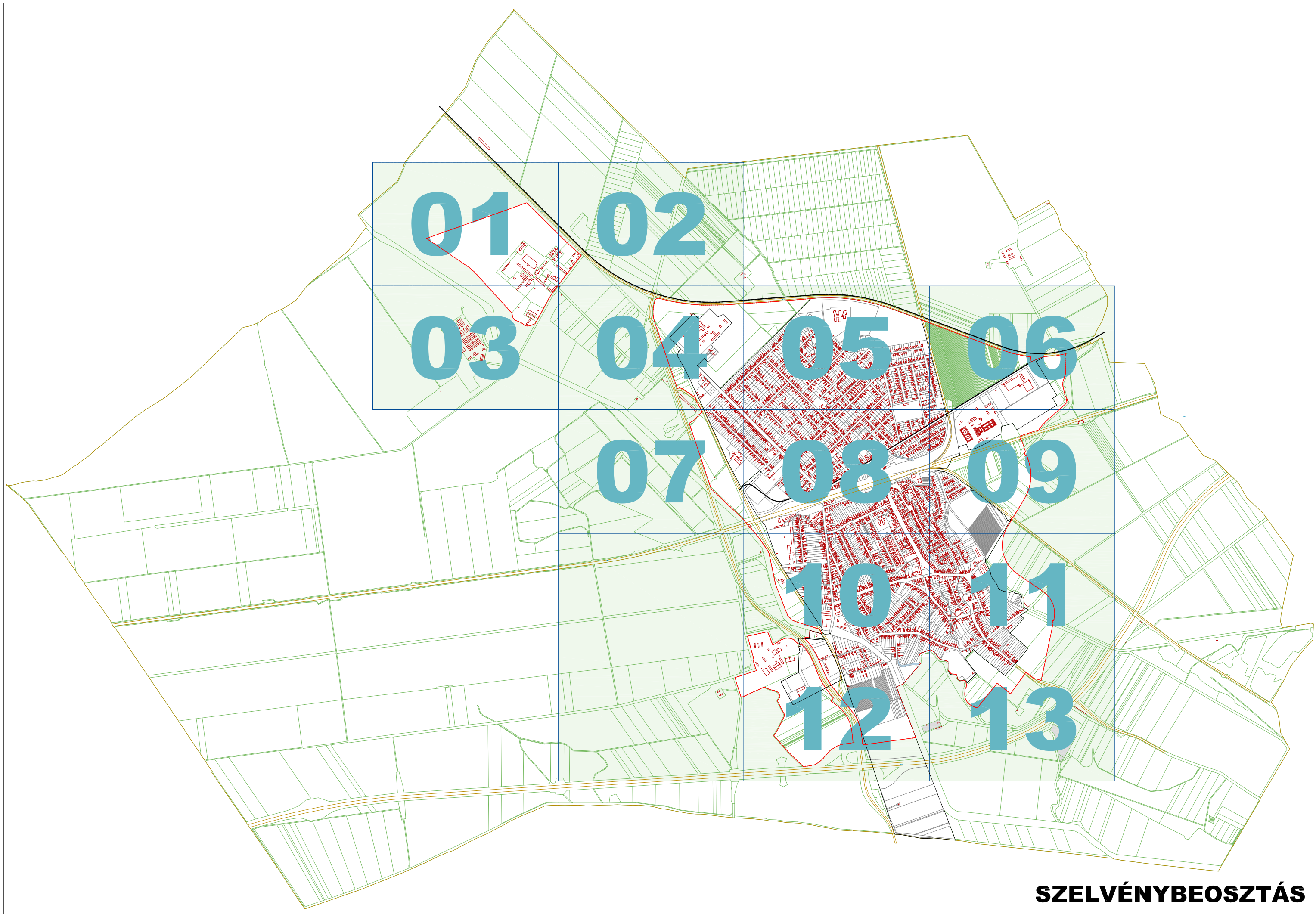
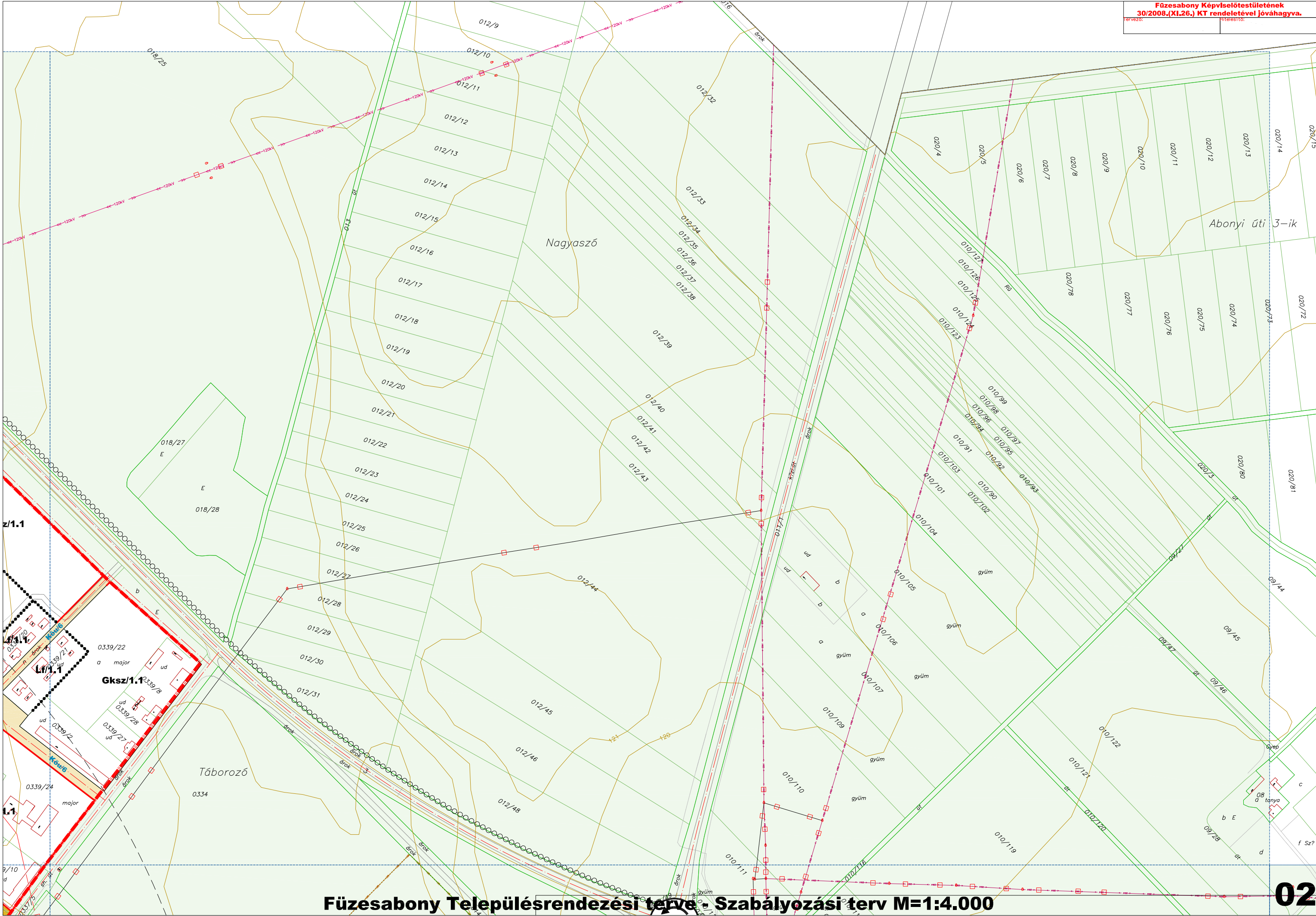
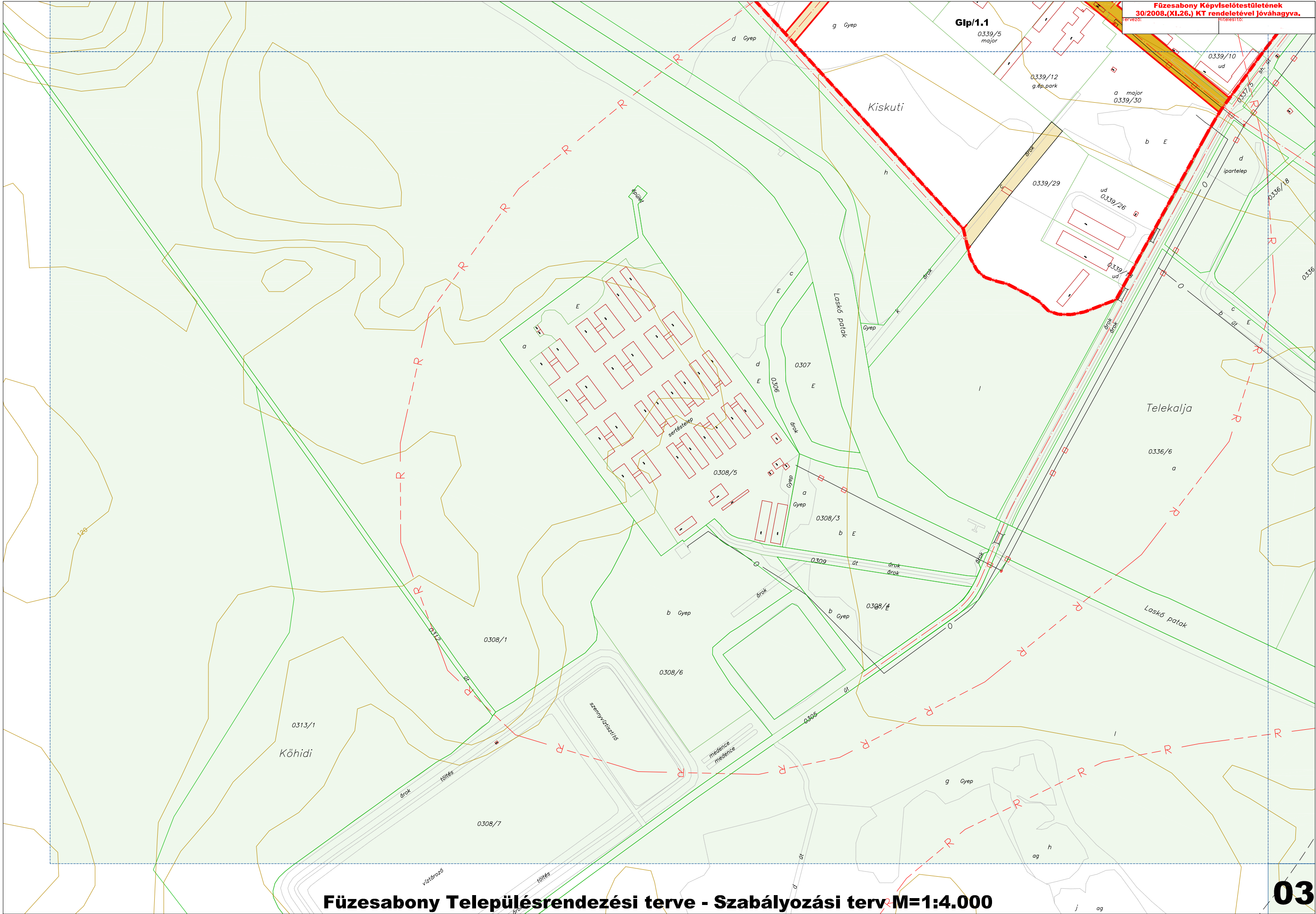
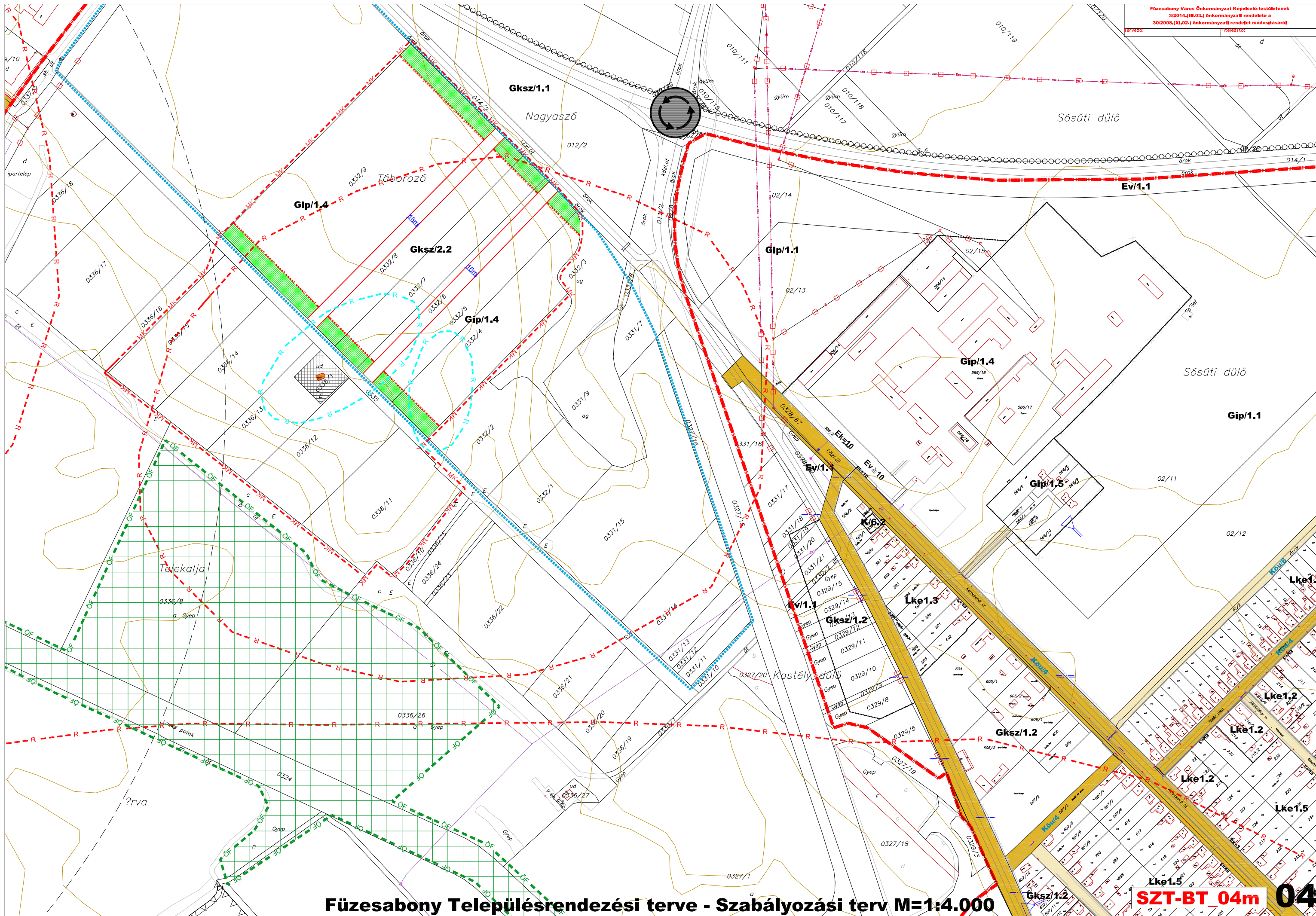




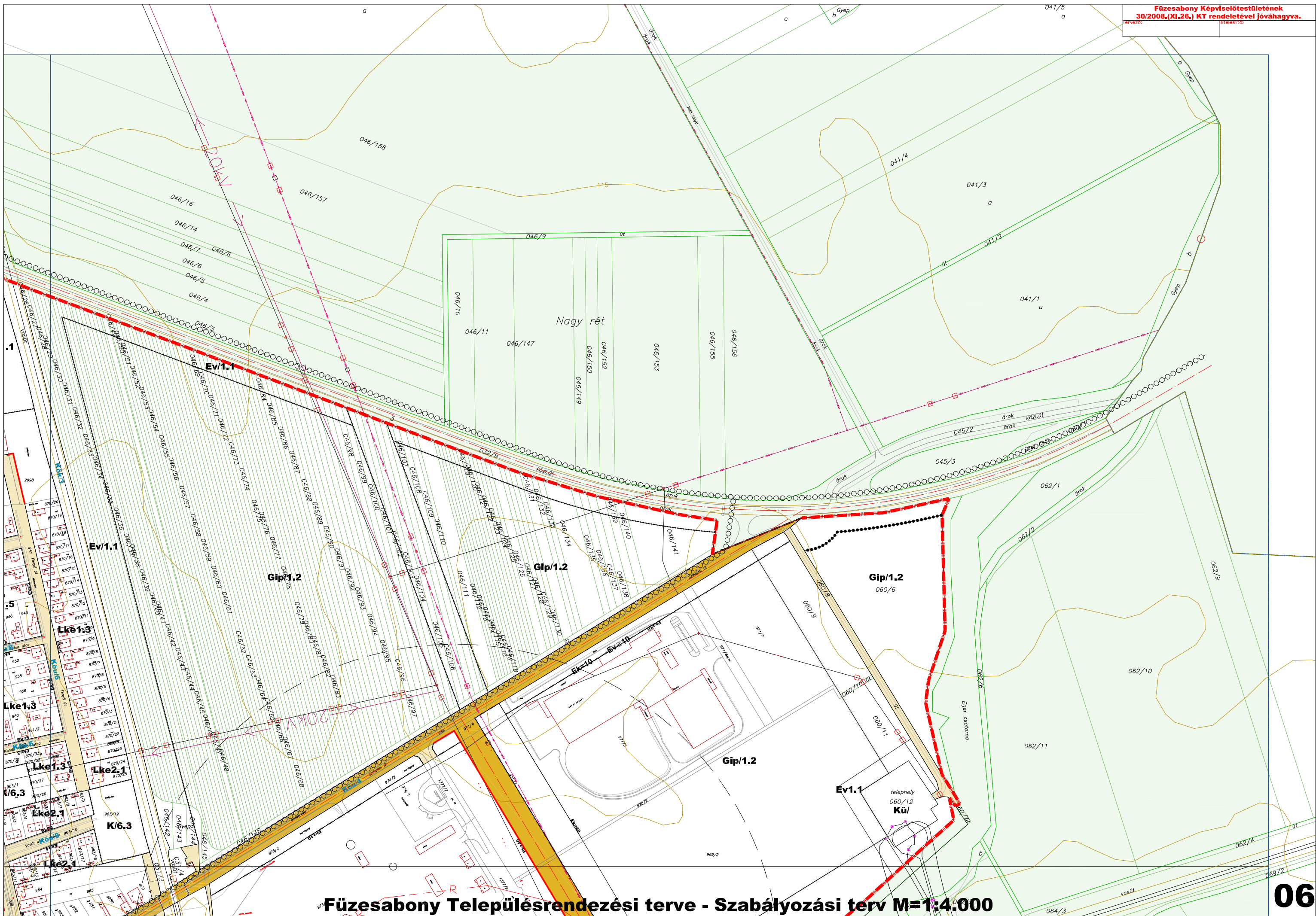


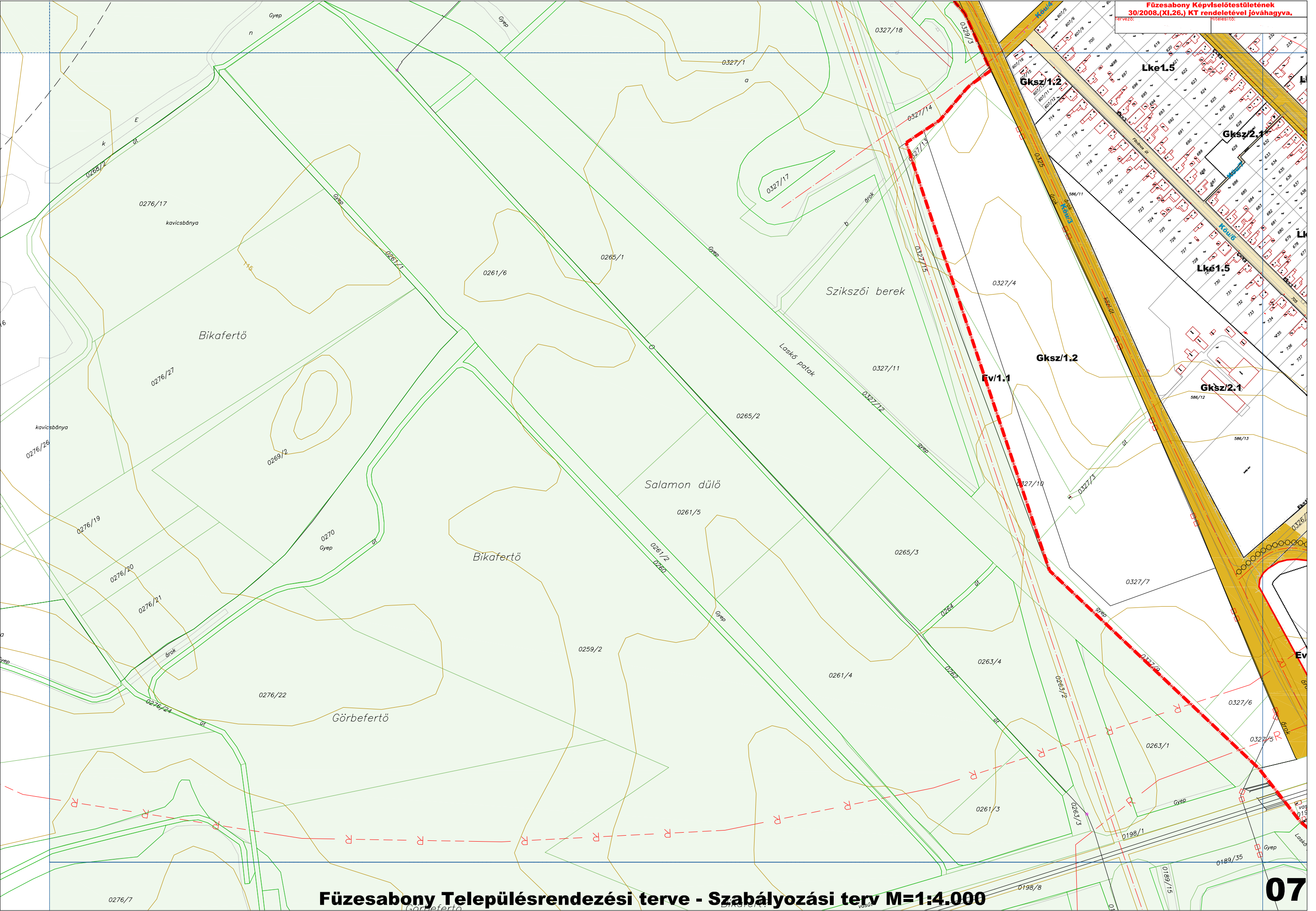


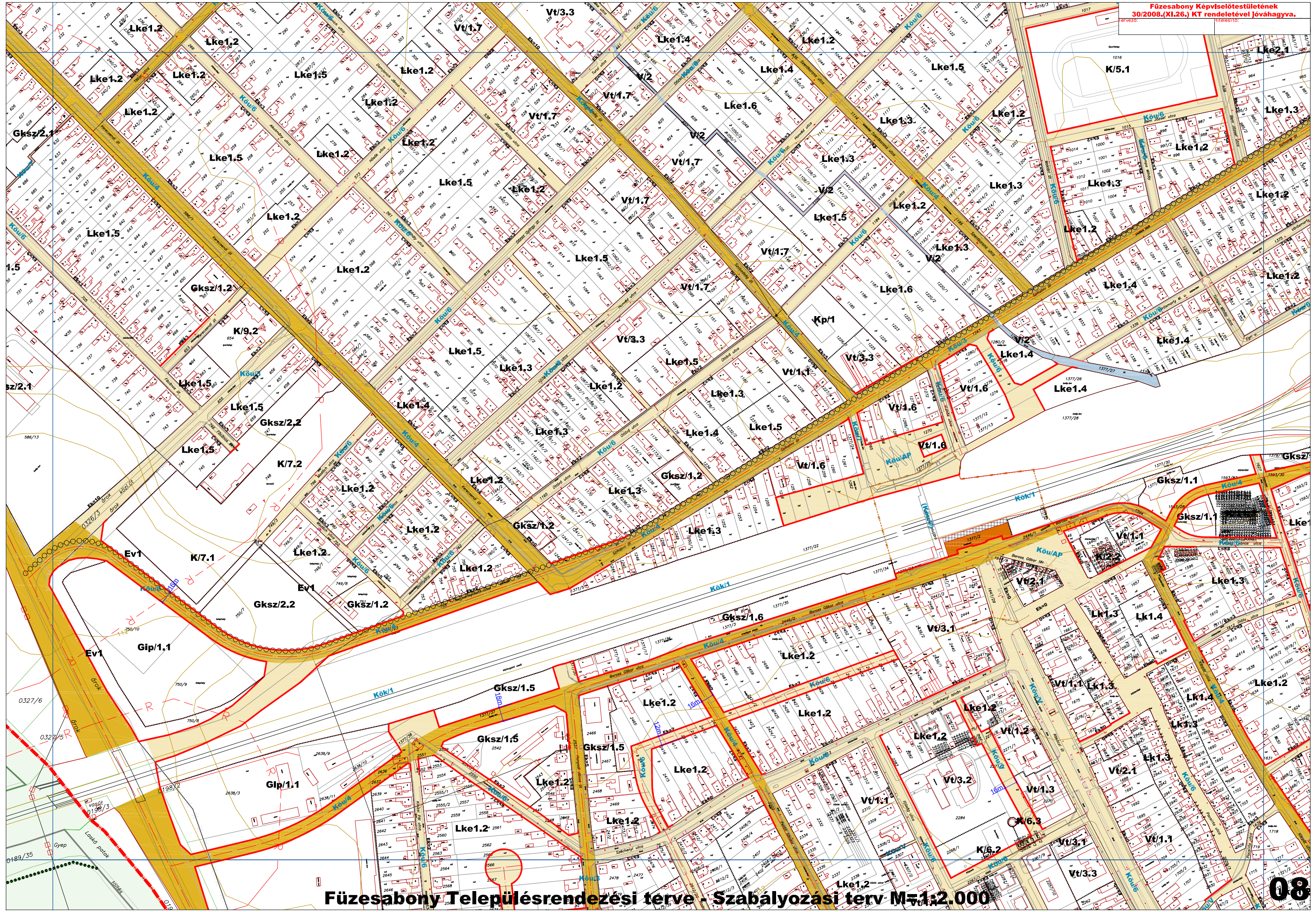


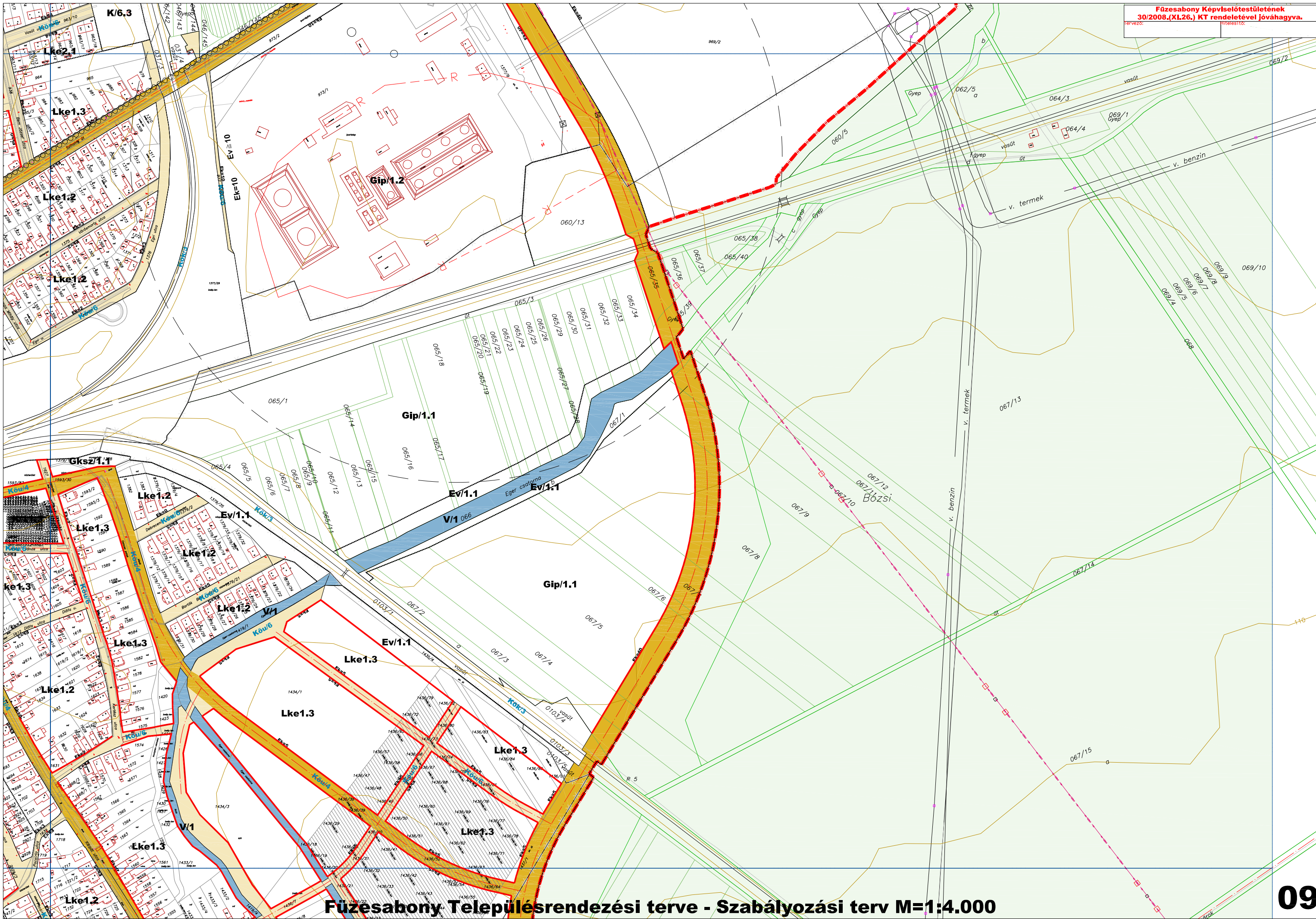


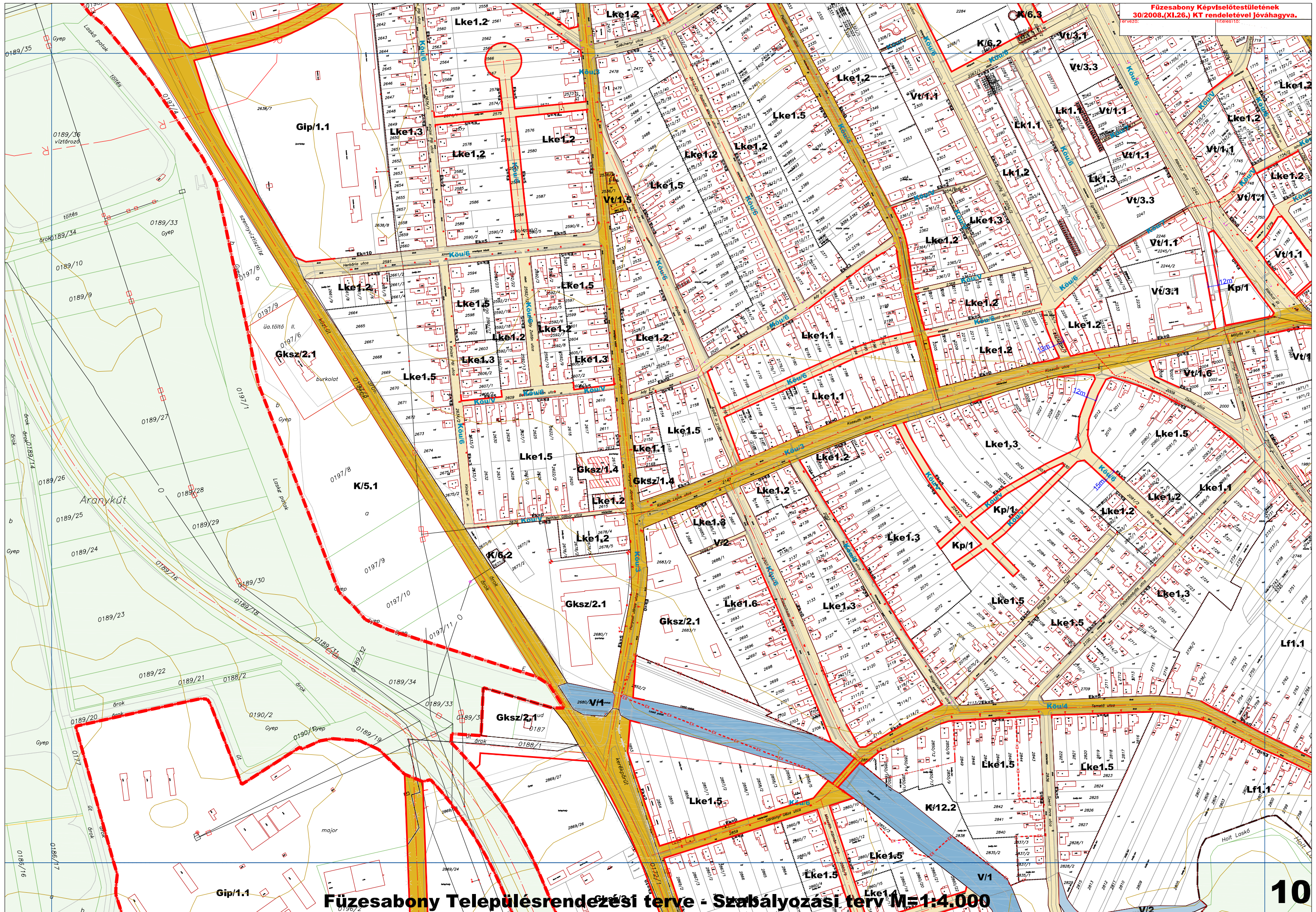


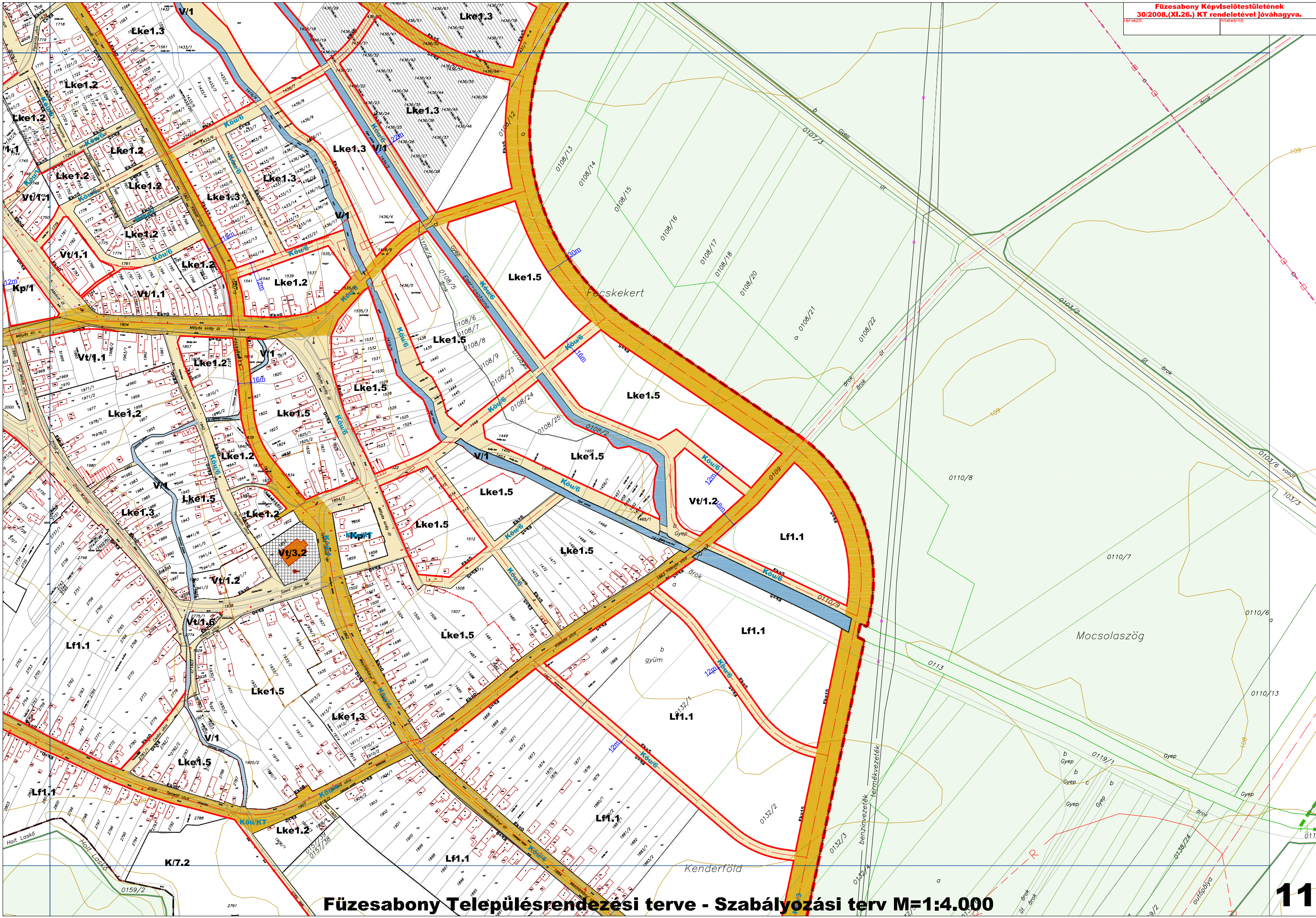




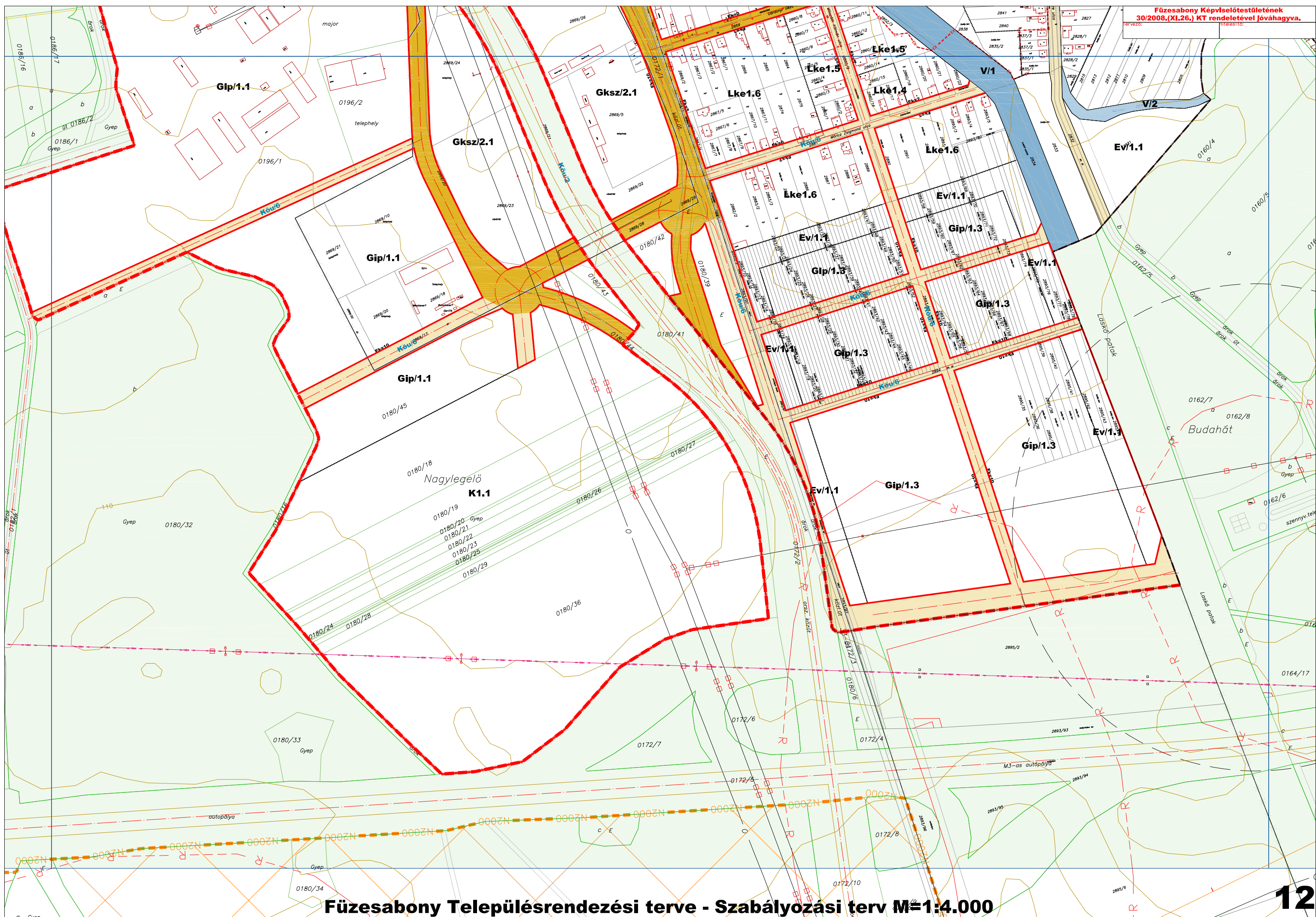




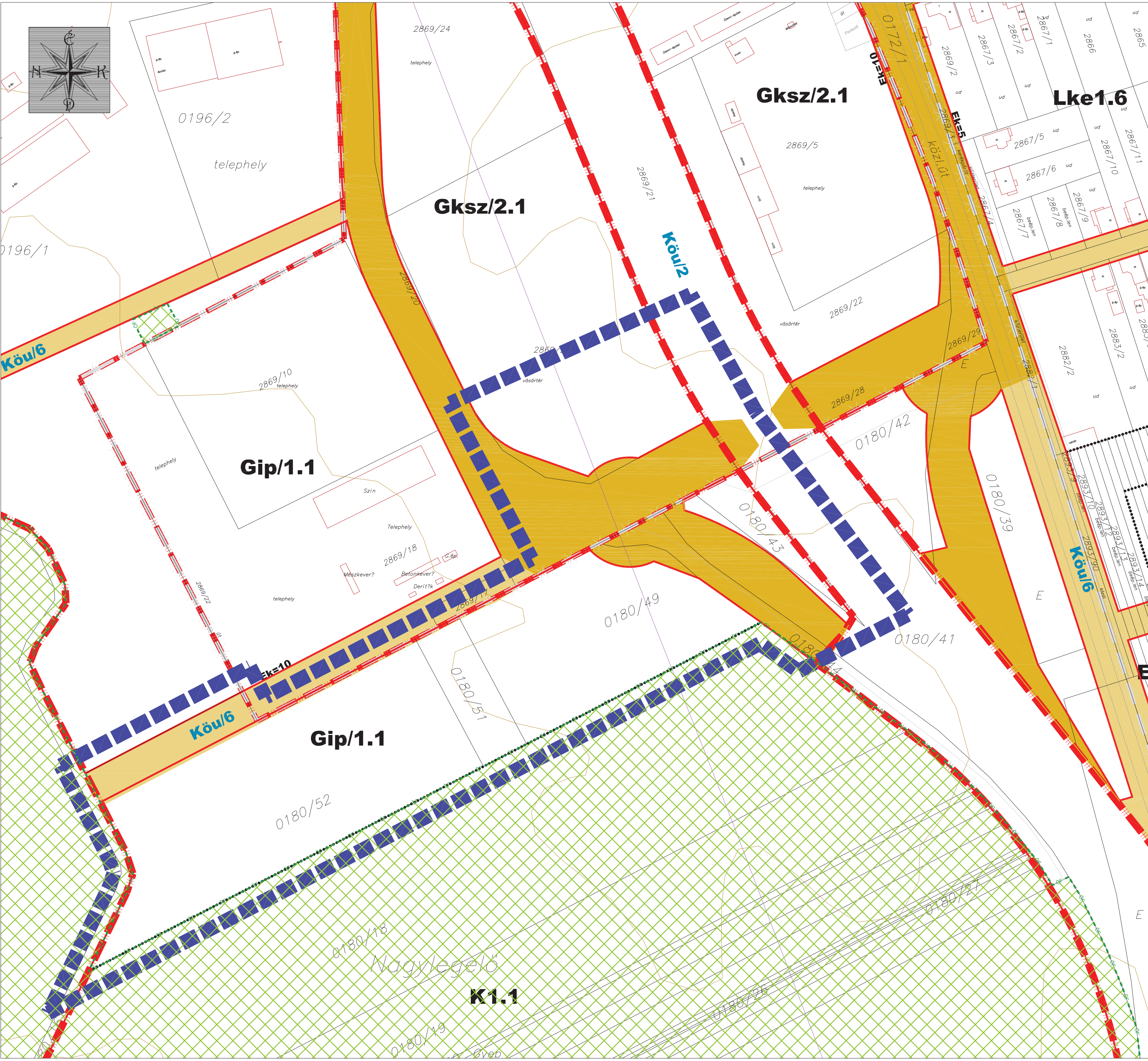




Füzesabony Településrendezési terve - Szabályozási terv M=1:4.000







FÜZESABONY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M=1:2.000

JELMAGYARÁZAT

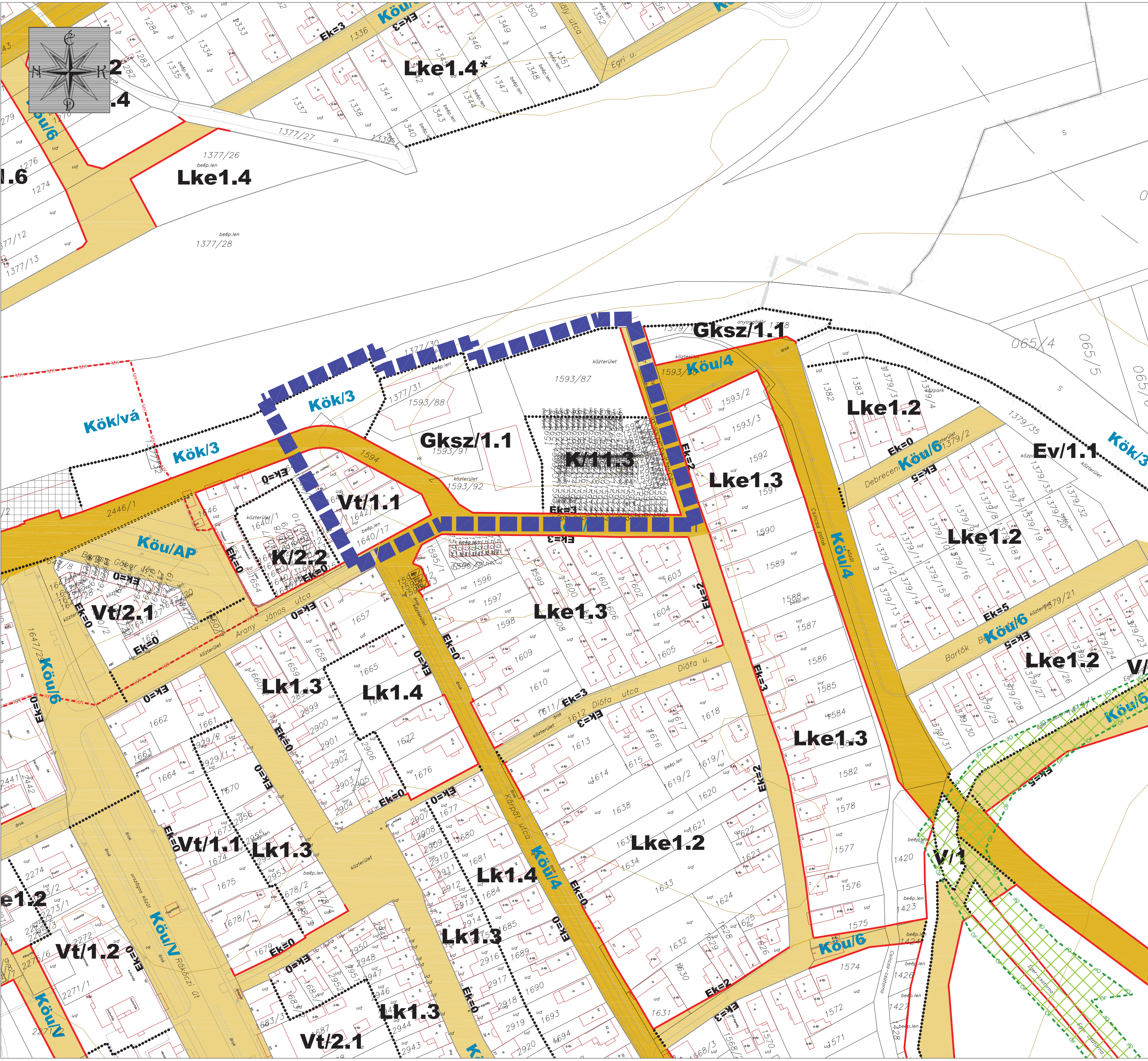
HATÁROK

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- MEGLÉVŐ TELEKHATÁRON LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
- MŰEMLÉK TELKE
- ELŐKERT MÉRETE - ÉPÍTÉSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYÚJTÓ ÚT
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE ÉS HATÁRA

MEGBÍZÓ:	FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
CÍM:	3390 FÜZESABONY, RÁKÓCZI ÚT 48.	
TELEFON:	06-(36) 542-500	
WEB:	www.fuzesabony.hu	
TERVEZŐ:	RÉGIO VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT	
CÍM:	3530 MISKOLC, PAPSZER UTCA 20.	
TELEFON:	06-(46)-505-435	
WEB:	www.regio.hu	
EZEN TERV A RÉGIO KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL! AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT		
TERV MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	SZTm 01
MÉRETARÁNY:	M=1:2.000	
DÁTUM:	2015.10	
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY	



FÜZESABONY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M=1:2.000

JELMAGYARÁZAT

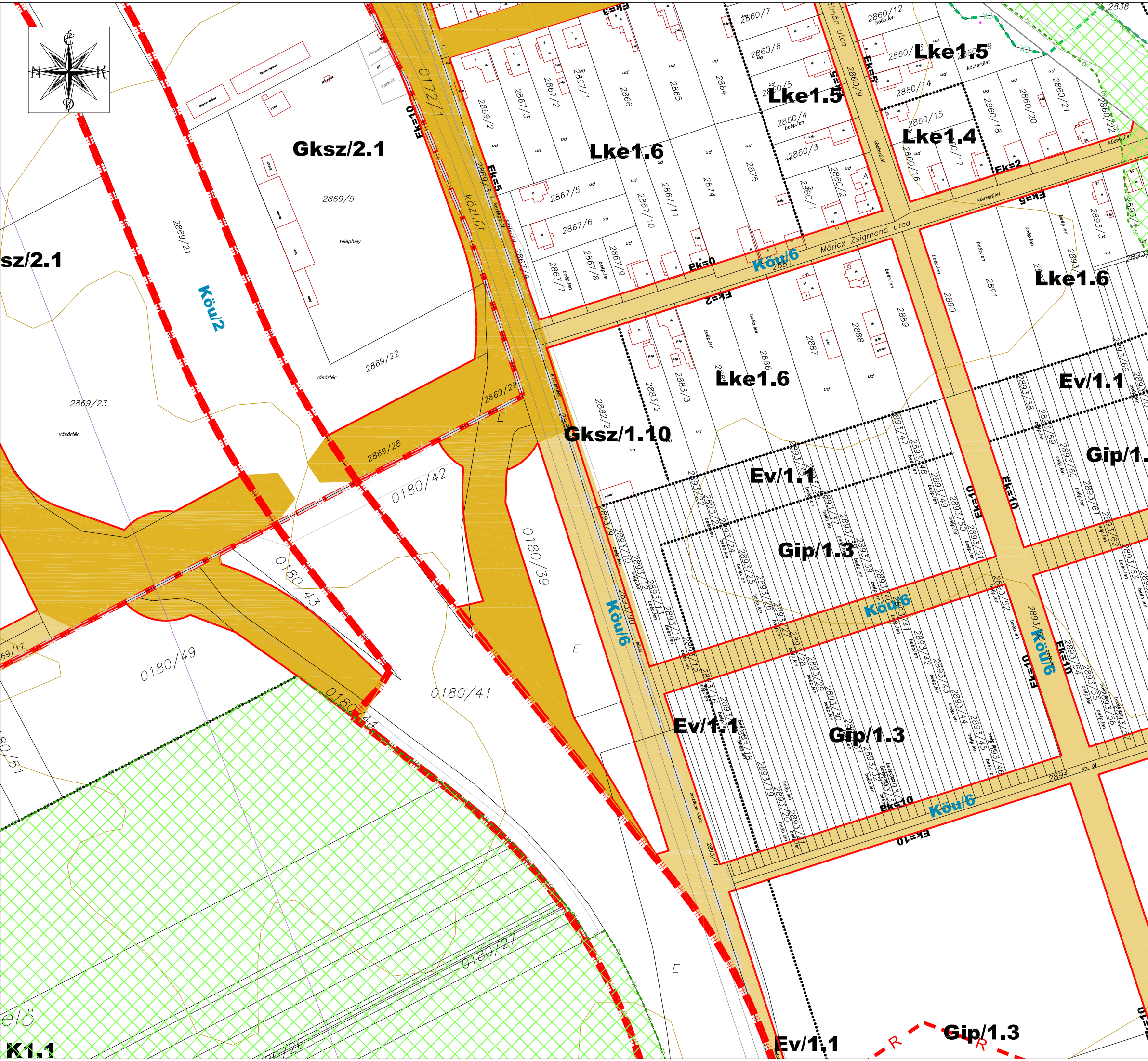
HATÁROK

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- MEGLÉVŐ TELEKHATÁRON LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
- MŰEMLÉK TELKE
- Ek=5 ELŐKERT MÉRETE - ÉPÍTÉSI VONAL
- 15m SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYÚJTÓ ÚT
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE ÉS HATÁRA

FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
MEGBÍZÓ:		
CÍM:	3390 FÜZESABONY, RÁKÓCZI ÚT 48.	
TELEFON:	06-(36) 542-500	
WEB:	www.fuzesabony.hu	
RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT		
TERVEZŐ:		
CÍM:	3530 MISKOLC, PAPSZER UTCA 20.	
TELEFON:	06-(46)-505-435	
WEB:	www.regio.hu	
EZEN TERV A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL! AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT		
TERV MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	SZTm 02
MÉRTERÁNY:	M=1:2.000	
DÁTUM:	2015.10.	
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY	



FÜZESABONY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

7/2016. (IV.01.) RENDELETTEL ELFOGADVA

M=1:2.000

Területfelhasználás	Építési övezet jele	A telek kialakítására vonatkozó szabályok			A telek beépíthetőségére vonatkozó előírások	
		Beépítési mód	Mín. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Mín. zöldfelület %
Gazdasági terület - ker., vend. szolg.	Gksz1.10	Oldalhatáron álló	1200	60	7,5	20

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA

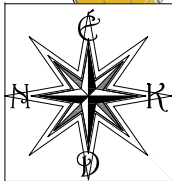
SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	MEGLÉVŐ TELEKHA TÁRON LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
	MŰEMLÉK TELKE
	ELŐKERT MÉRETE - ÉPÍTÉSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET - FŐ ÚT, GYŰJTŐ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET - LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE ÉS HATÁRA

MEGBÍZÓ:	FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
CÍM:	3390 FÜZESABONY, RÁKÓCZI ÚT 48.	
TELEFON:	06-(36) 542-500	
WEB:	www.fuzesabony.hu	
TERVEZŐ:	RÉGIO VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT	
CÍM:	3530 MISKOLC, PAPSZER UTCA 20.	
TELEFON:	06-(46)-505-435	
WEB:	www.regio.hu	

EZEN TERV A RÉGIO KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA
AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLLI
AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

TERV MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	SZT_M3
MÉRTERÁNY:	M=1:2.000	
DÁTUM:	2016.04	
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY TT1 05-0070	



FÜZESABONY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

M=1:2.000

15/2016. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADVA

Területfelhasználás	Építési övezet jele	A telek kialakítására vonatkozó szabályok			A telek beépíthetőségére vonatkozó előírások	
		Beépítési mód	Mín. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Mín. zöldfelület %
Gazdassági terület - keresk, szolg.	Gksz1.11	Szabadonálló	2000	30	6,0	30

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	MEGSZÚNÓ BELTERÜLETI HATÁR
	BELTERÜLET HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

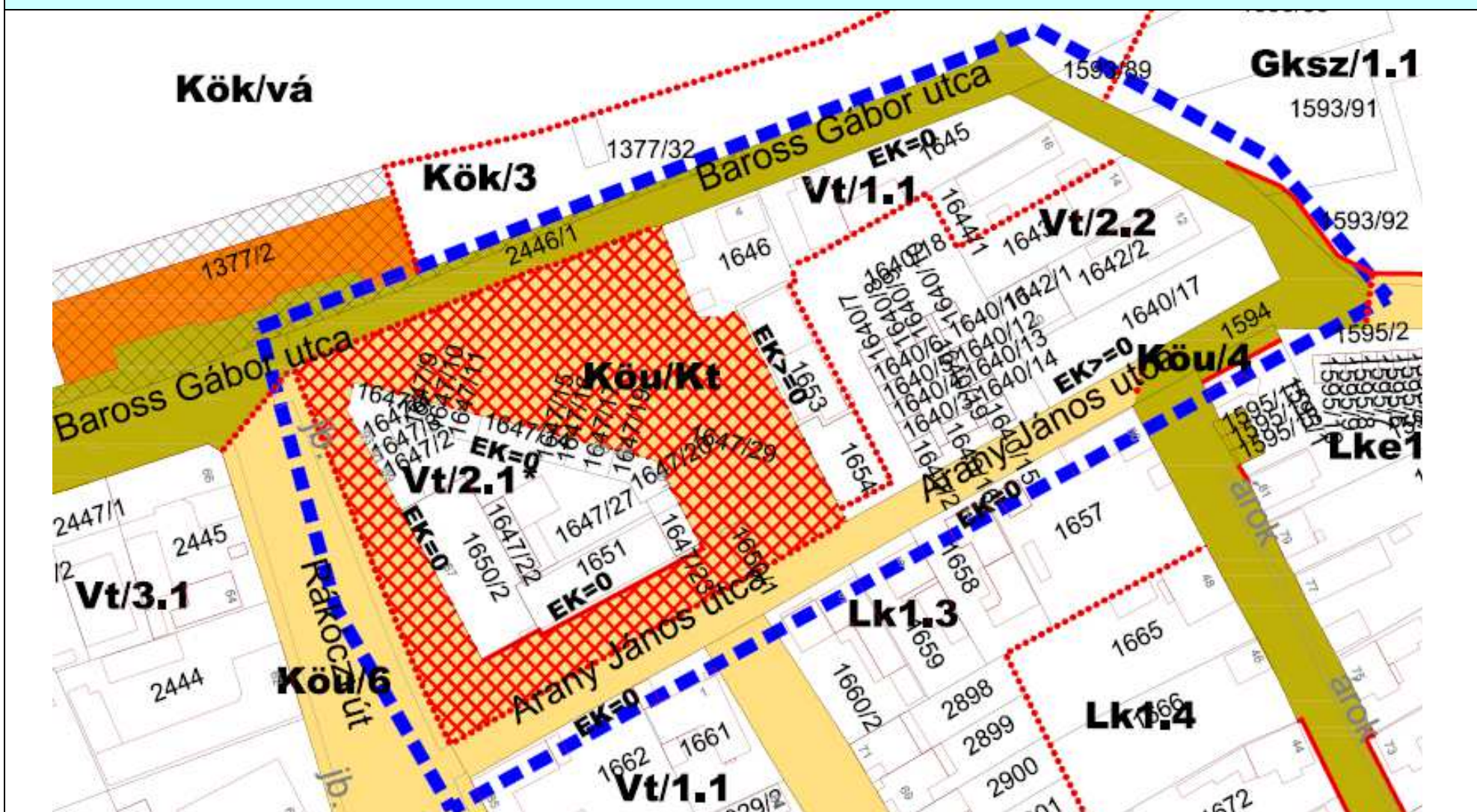
	MEGLÉVŐ TELEKHATÁRON LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
	MŰEMLÉK TELKE
	ELŐKERT MÉRETE - ÉPÍTÉSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYÜJTŐ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE ÉS HATÁRA

MEGBÍZÓ:	FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
CÍM:	3390 FÜZESABONY, RÁKÓCZI ÚT 48.	
TELEFON:	06-(36) 542-500	
WEB:	www.fuzesabony.hu	
TERVEZŐ:	RÉGIO VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT	
CÍM:	3530 MISKOLC, PAPSZER UTCA 20.	
TELEFON:	06-(46)-505-435	
WEB:	www.regio.hu	

EZEN TERV A RÉGIO KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA
AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL!
AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

TERV MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	SZT_M4
MÉRETÁRÁNY:	M=1:2.000	
DÁTUM:	2016.09	
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY TT1 05-0070	

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A Szabályozási terv T-3/M-7/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



BELTERÜLET HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK



MEGLÉVŐ TELEKHATÁRON LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL



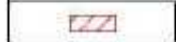
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL



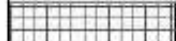
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA



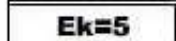
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA



HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET



MŰEMLÉK TELKE



ELŐKERT MÉRETE - ÉPÍTÉSI VONAL



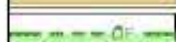
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG



KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYŰJTŐ ÚT



KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT



ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE ÉS HATÁRA



KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEN BELÜLI KÖZTÉR



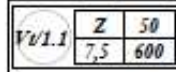
TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSI MÓD

BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

TELEKMÉRET



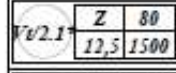
VEGYES TERÜLET -
TELEPÜLÉSKÖZPONT

ZÁRTSORÚ

50 %

7,5 m

600 m²



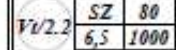
VEGYES TERÜLET -
TELEPÜLÉSKÖZPONT

ZÁRTSORÚ

80 %

12,5 m

1500 m²



VEGYES TERÜLET -
TELEPÜLÉSKÖZPONT

SZABADONÁLLÓ

80 %

6,5 m

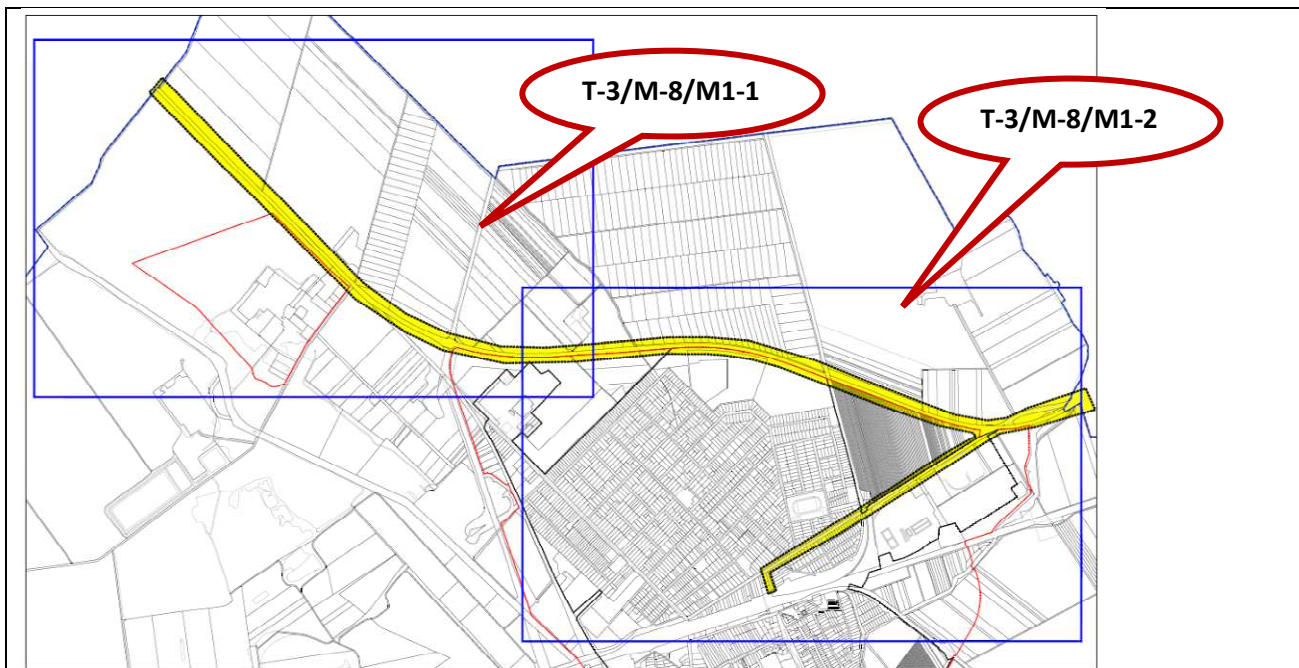
1000 m²

Köu/Kt

KÖZLEKEDÉSI TERÜLTEN BELÜLI
KÖZTÉR

A SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

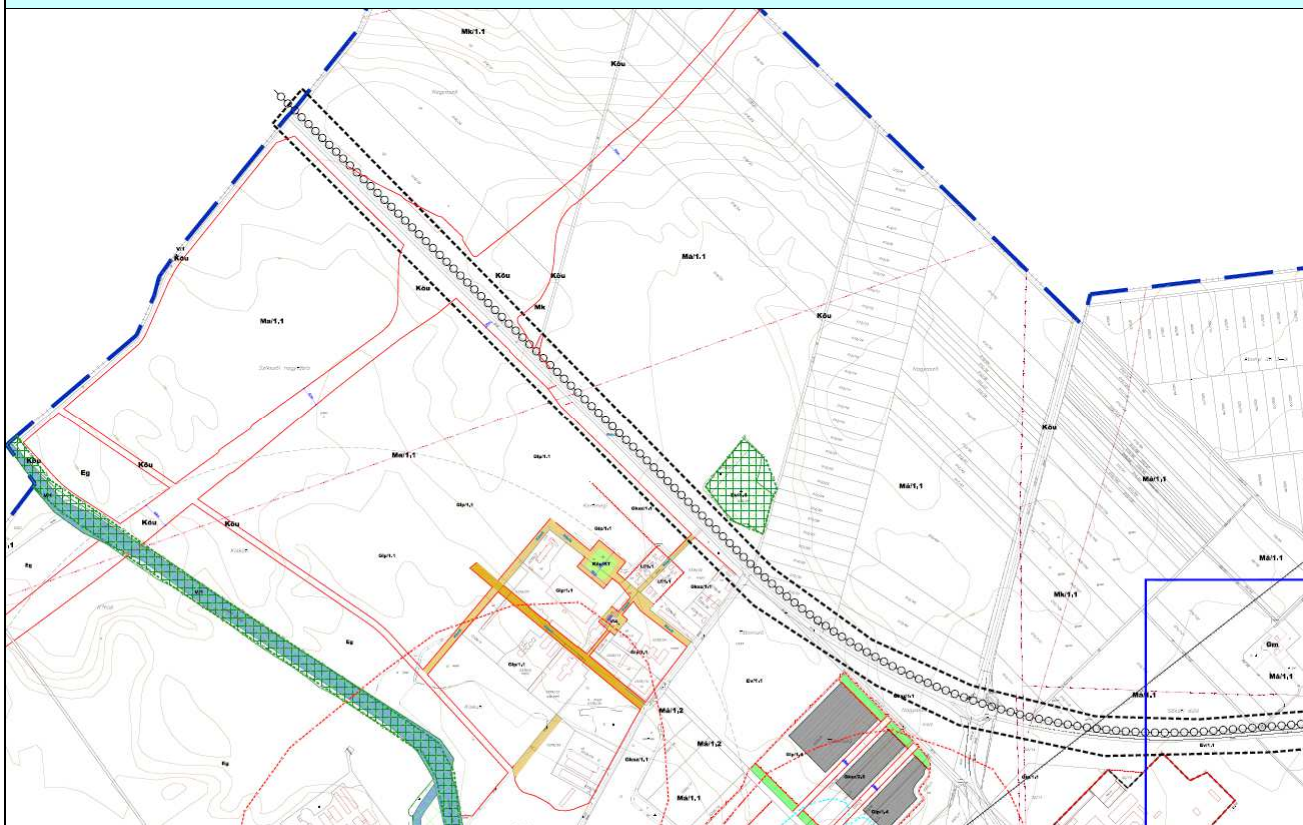


A módosítással érintett terület Füzesabony város külterületén és belterületén, a MÁV állomástól indulva a 3. számú főút felé vezetve és a 3. számú főút mentén helyezkedik el.

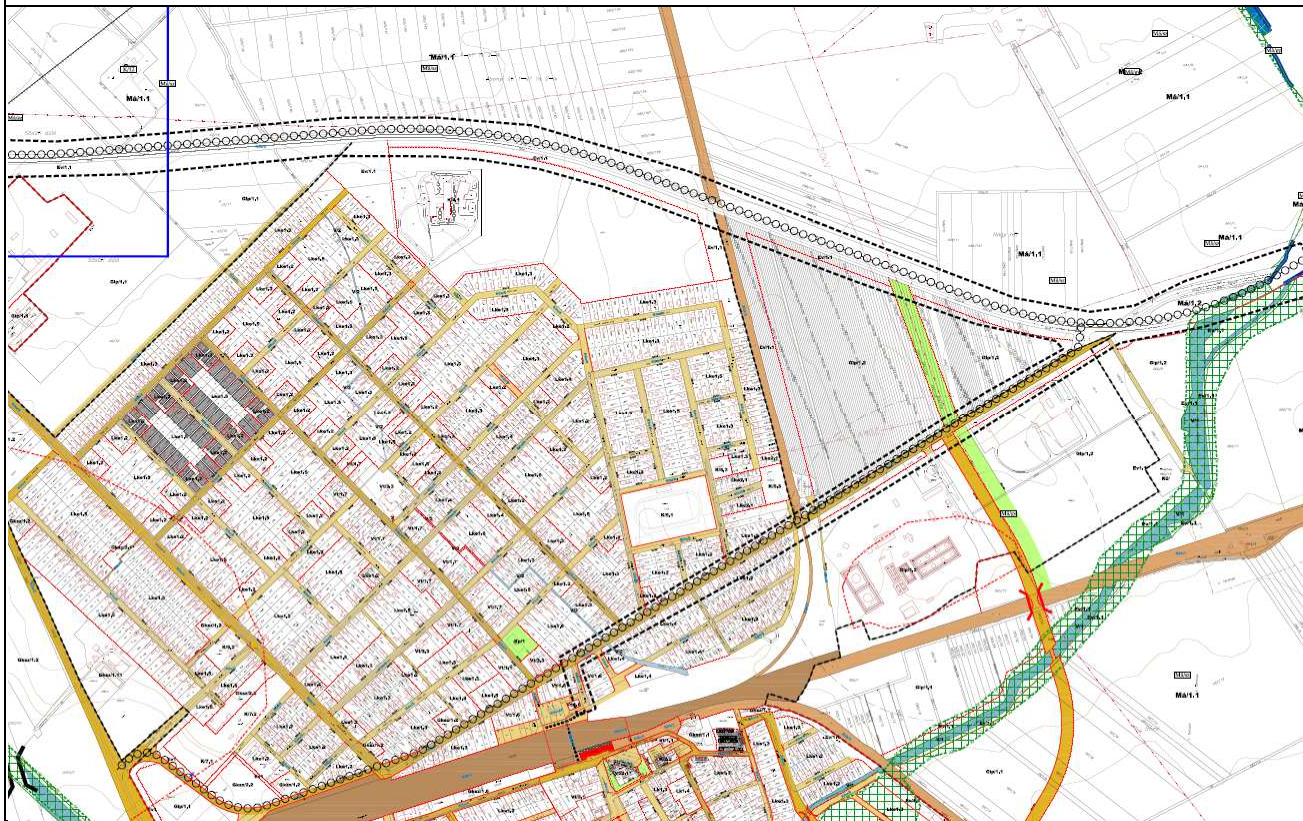
Füzesabony Város Önkormányzata 2008. óta a Településrendezési Eszközeit, így a Szabályozási tervét és a Helyi Építési Szabályzatot többször módosította.

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Füzesabony, a 3. számú országos főútvonal mellett és a Vízház utca - Szihalom belterületi határa között tervezett kerékpárút nyomvonalának módosítása. Az M25 autópályát nyomvonalának feltüntetése
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Füzesabony város Vízház utca – igazgatási határ közötti nyomvonal, a 3. számú főútvonal területe. Az első ütemben megvalósuló nyomvonal tekintetében a 1273, 031/3, 966/2, 060/5, 062/22, 062/9, 1243, 046/146, 032/9, 062/26, 062/2, 062/8, 979, 966/1, 060/6, 062/24, 062/6 helyrajzi számú ingatlanok	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 30/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Füzesabony város területén a tervezett Szihalom felé vezető kerékpárút projekthez kapcsolódóan a Településrendezési terv módosítása szükséges, mely az engedélyezett kerékpárút nyomvonalának átvezetését tűzi ki célul, a kisajátítás tervszerű elvégzése miatt. A tervezett nyomvonal a 3. számú út déli oldalán halad, a csomóponttól nyugati irányba haladó kerékpárút tervezett nyomvonala a főút északi oldalán marad.	

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN

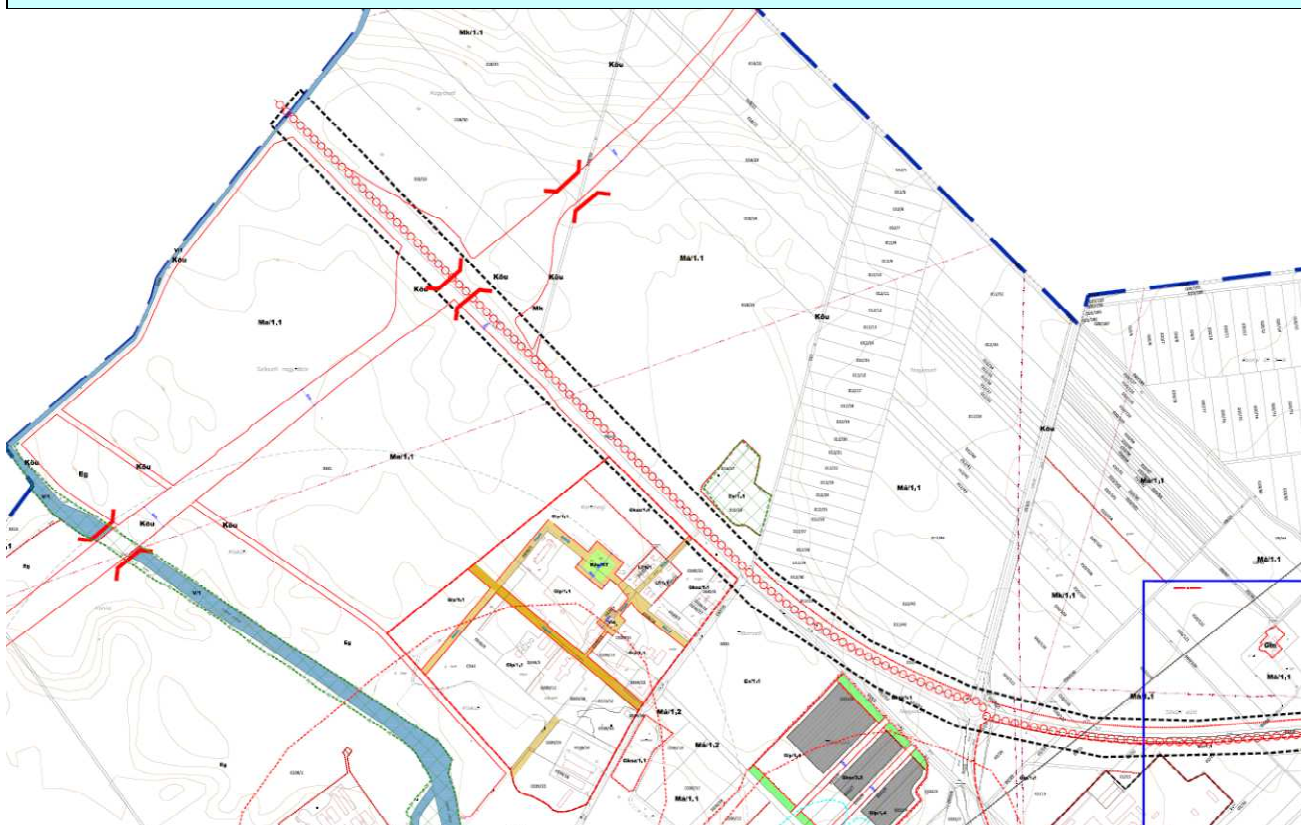


A Szabályozási terv T-3/M-8/M1 -1 kivonata

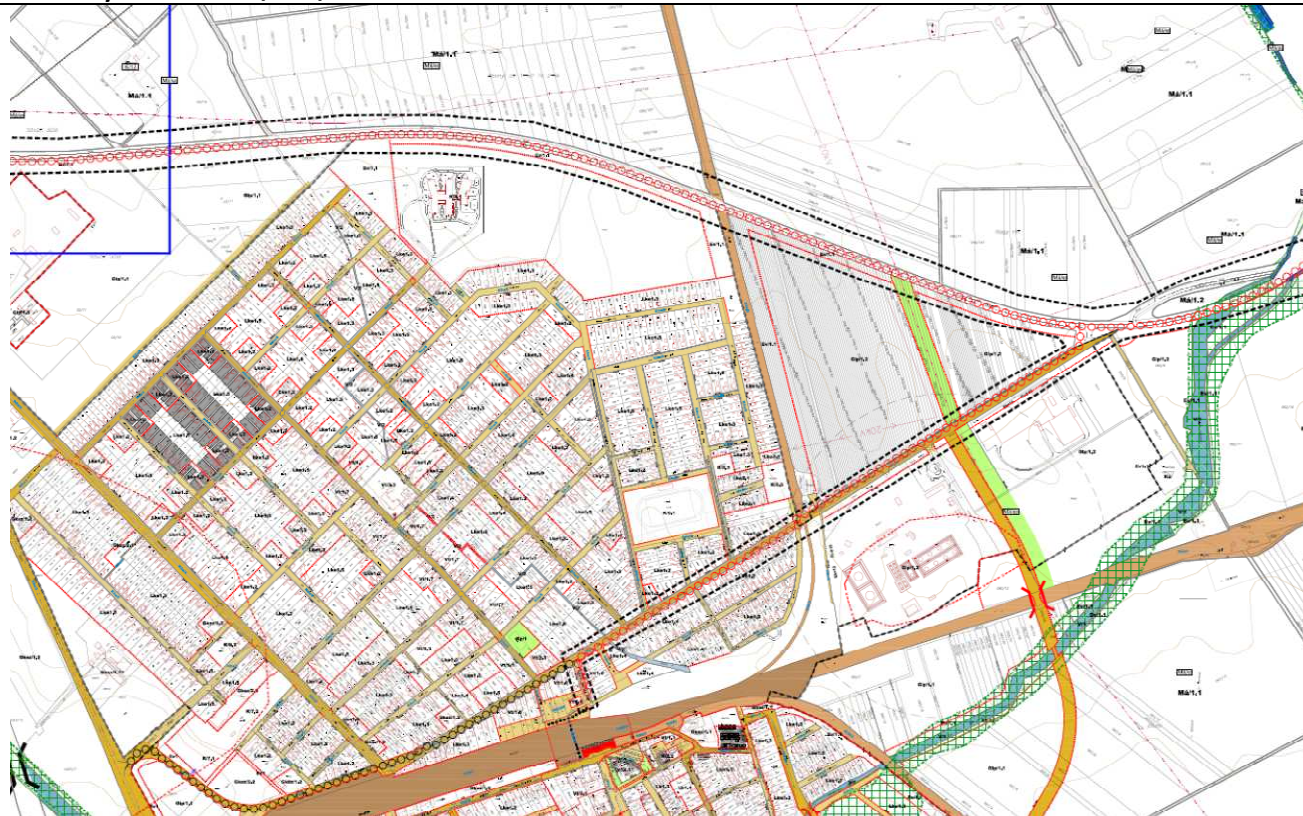


A Szabályozási terv T-3/M-8/M1 -2 kivonata

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A Szabályozási terv T-3/M-8/M1-1 számú módosítása



A Szabályozási terv T-3/M-8/M1-2 számú módosítása

Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL ÚJ KÖZTERÜLETI HATÁRON
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	EX-LEGE VÉDETT TERÜLET
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYÜJTŐ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
	MŰEMLÉK TELKE
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	MŰEMLÉK ÉPÜLET
	VÉDETT FESZÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	VASÚT
	ELŐKERT MÉRETE - ÉPÍTÉSI VONAL
Területfelhasználási egység	
Jele	
Közeledél és közmü területek	K8
Közutak területe	K8u
Gyorsforgalmi út	K8u/1
Országos főút	K8u/2
Országos mellékút	K8u/3
Helyi gyűjtőút	K8u/4
Kiemelt külterületi kiszolgáló út	K8u/5
Belterületi kiszolgáló út	K8u/6
Gyalogút	K8u/7
Vegyeshasználatú út	K8u/V
Köztér	K8u/KT
Parkoló	K8u/p
Vasút terület	K8k
Kétvágányú vasútvonal	K8k/1
Gyorsvasút	K8k/2
Egyvágányú vasútvonal	K8k/3
Zöld terület	Z
Közpark	Kp/1
Közkert	Kp/2
Erdő területek	E
Védelmi célú erdőterületek	Ev/1,1
Védelmi célú erdőterületek, egészségügyi és turisztikai rendeltetéssel	E/e
Mezőgazdasági területek	M
Általános mezőgazdasági területek	Má
Szántóterület	Má/1.1
Gyepterület	Má/1.2
Kertterület	Mk/1.1
Nádas, vízállásos terület	Má/1.3
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	Mák
Korlátozott funkciójú szántó terület	Mák/1.1
Korlátozott funkciójú gyepterület	Mák/1.2
Természetvédelmi III. védett víz élőhely	Mák/1.3
Vízgazdálkodási területek	V
Folyóvizek medre és partsávja	V/1
Csatornák (csatornák, vízelvezető árkok)	V/2
Állóvizek medre és partsávja	V/3
Vízbeszerzési és vízmű területek	V/4
Időszakos vízfelületek területe	V/5



Füzesabony Város Önkormányzata 2008. óta a Településrendezési Eszközeit, így a Szabályozási tervét és a Helyi Építési Szabályzatot többször módosította.

A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	
T-3/ M-9/M-1 számú módosítás	Füzesabony, Baross Gábor utca, Baross Gábor tér, Arany János utca, Rákóczi út által határolt településszerkezetegység területe és környezete
T-3/ M-9/M-2 számú módosítás	Füzesabony Kárpát utca, Arany János utca , Pacsirta utca, Névtelen közterület által határolt tömbökben lévő Lk 1.4 övezet szabályozási előírásainak módosítása.

M-1 MÓDOSÍTÁS: Füzesabony, belterület a Kerecsendi út Fácános út és a 655 helyrajzi számú névtelen út által határolt településszerkezeti egység.

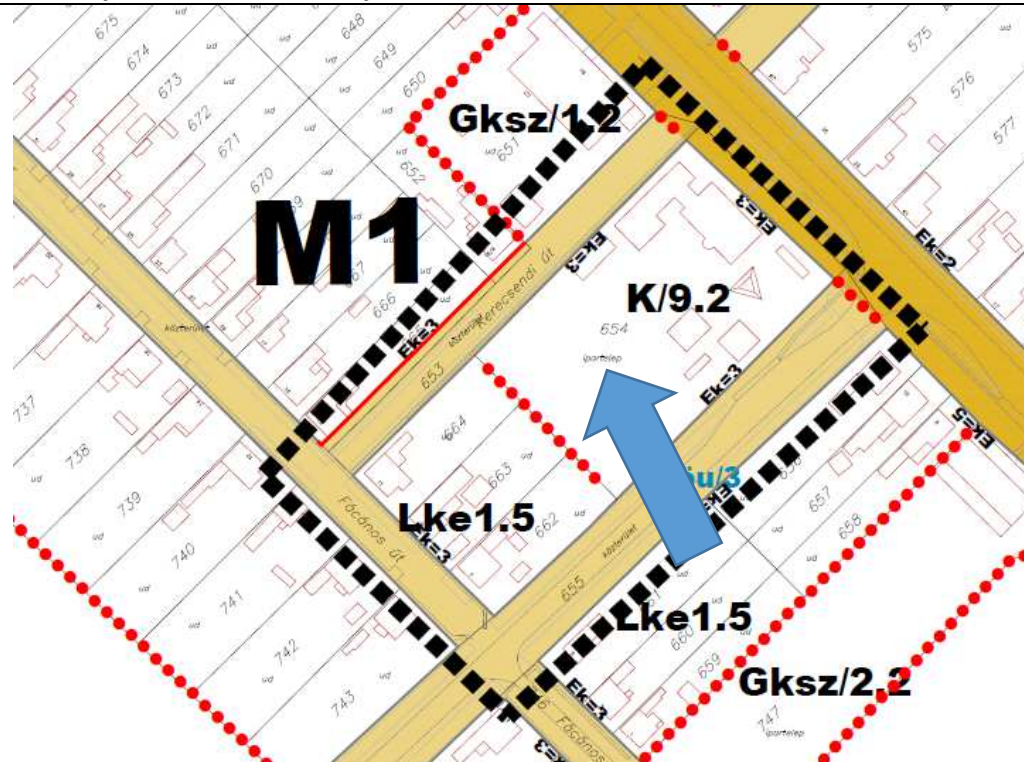
A módosítással érintett terület lehatárolása:

Füzesabony belterület korábban 654 a telekalakítások után 654/1 -2 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük.

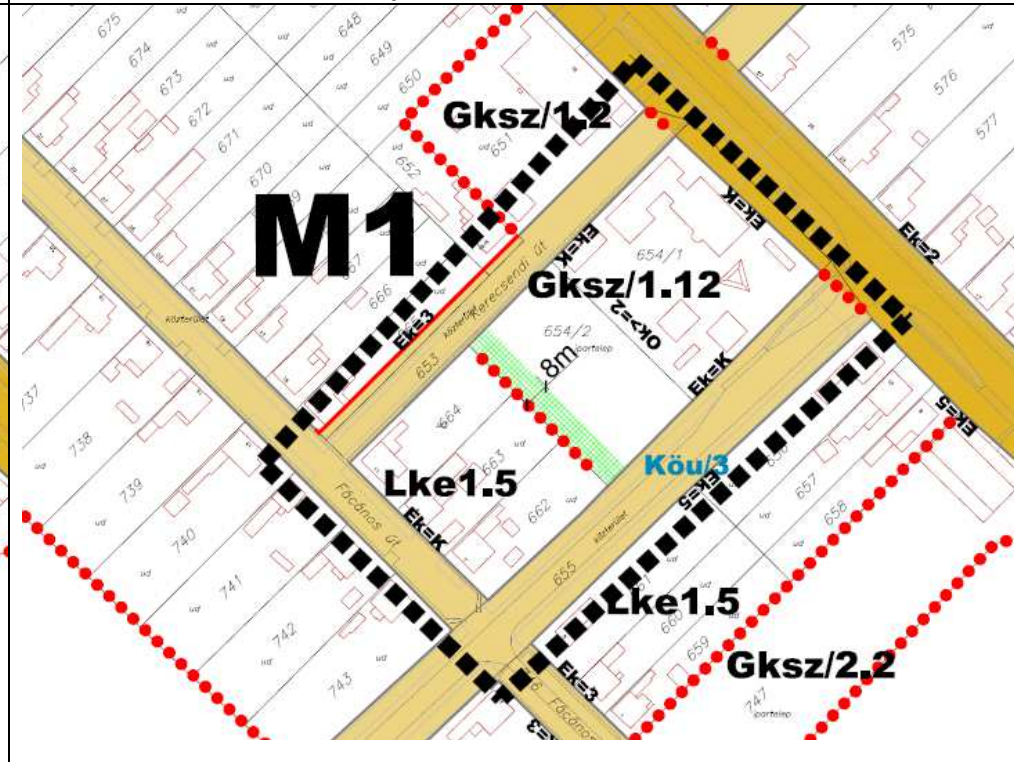
A módosítás leírása:

A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert a Telekom Nyrt a birtokában lévő jelenleg különleges városüzemeltetési területként (**K-9.2**) meghatározott területet kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként (**Gksz**) kívánja hasznosítani, fenntartva a terület eddigi funkcióját is, mely a tervezett rendeltetésben is megjelenhet.

A hatályos Belterületi Szabályozási terv részlete



A módosuló Belterületi Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: T-3/M-9/M-1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

M-2 MÓDOSÍTÁS: Füzesabony, belterület a Kárpát utca, Arany János utca , Pacsirta utca, Névtelen közterület határolt településszerkezeti egységek.

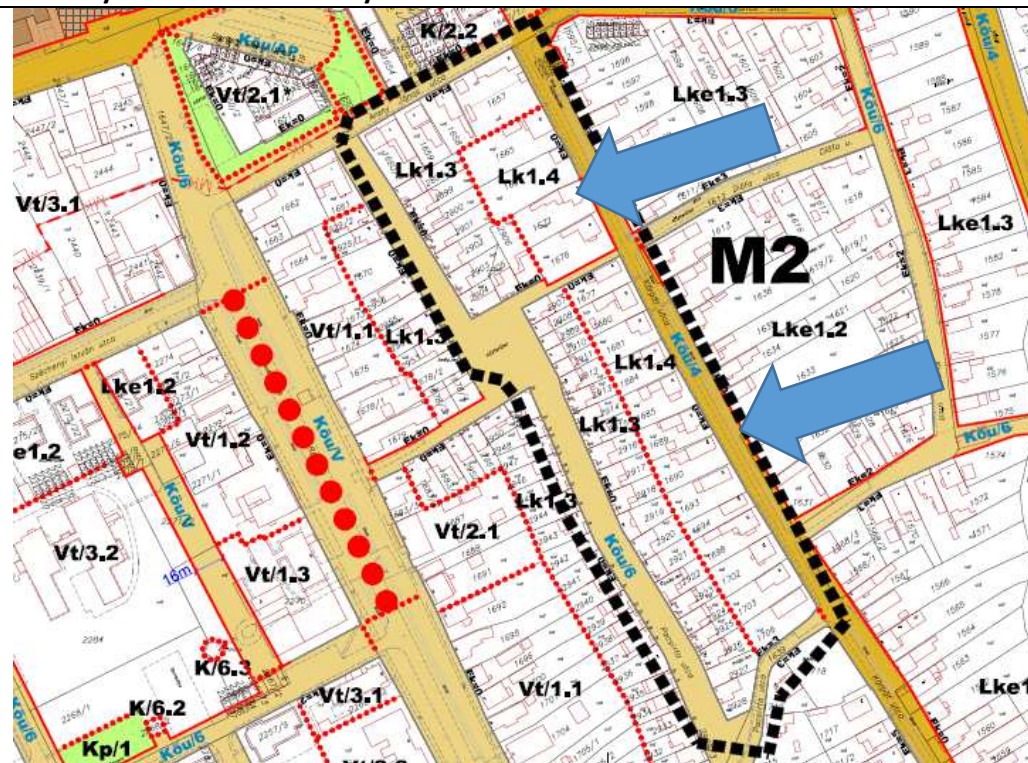
A módosítással érintett terület lehatárolása:

Füzesabony belterület Kárpát utcán lévő Lk 1.4 kisvárosias lakóterületek övezetei és környezetük.

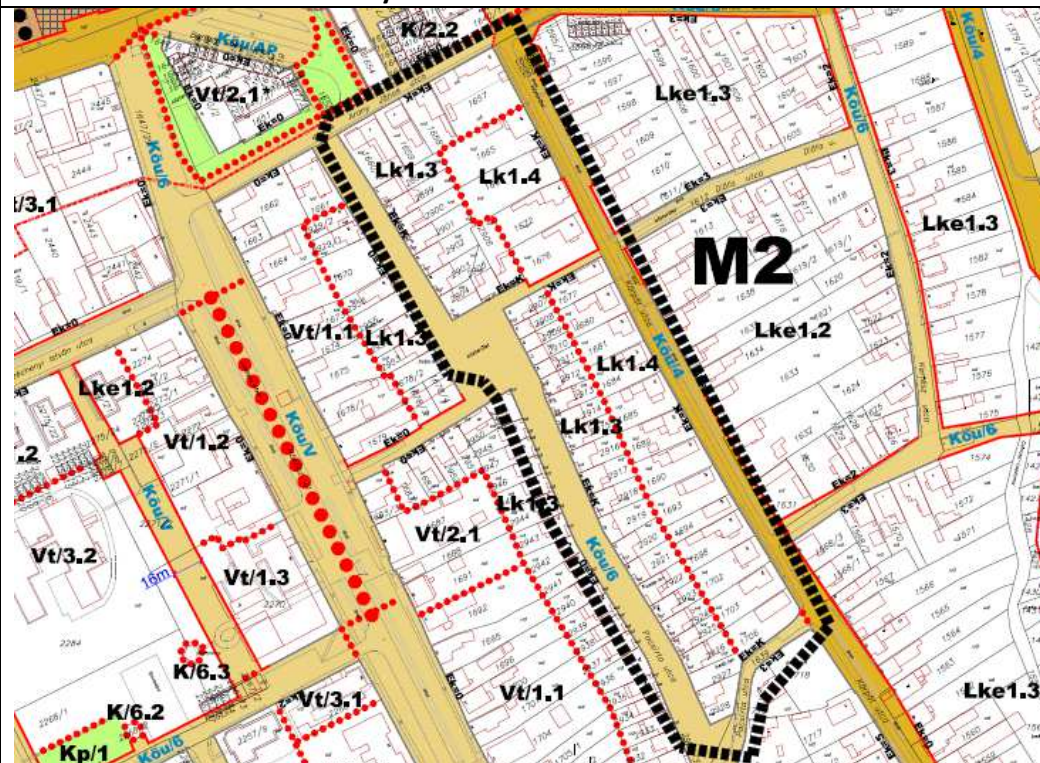
A módosítás leírása:

A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő- testülete lakossági kérésre módosítani kívánta már korábban is az érintett övezet zárt sorú beépítési módját oldalhatáron álló beépítési módra. Az övezeti szabályozást a HÉSZ mellékletében lehet módosítani, melyet megtettünk. A szabályozási terven a szabályozott $E_k=0$ előkert méret változik $E_k=K$ (kialakult) előkert méretre, a kialakult állapotoknak megfelelően.

A hatályos Belterületi Szabályozási terv részlete



A módosuló Belterületi Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: T-3/M-9/M-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL MEGLÉVŐ KÖZTERÜLETI HATÁRON
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL ÚJ KÖZTERÜLETI HATÁRON
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLÉGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	EX-LEGE VÉDETT TERÜLET
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK	
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYŰJTŐ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
	MŰEMLÉK TELKE
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK	
	MŰEMLÉK ÉPÜLET
	VÉDETT FESZÜLET
	HELYI VÉDELME ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	VASÚT
	Előföld mérete - építési vonal

Területfelhasználás	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldfelület %
Lakóterület						
Kivárosias	LK/1.1	Szabadonálló	2400	50	12,5	30
	LK/1.2	Szabadonálló	1200	40	9,5	30
	LK/1.3	Zártan	150	40	6,5	30
	LK/1.4	Zártan	150	40	6,5	30
Kertvárosias	LK/1.1	Oldalhatáron álló	350	30	4,5	20
	LK/1.2	Oldalhatáron álló	500	30	4,5	20
	LK/1.3	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	40
	LK/1.4	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	40
	LK/1.5	Oldalhatáron álló	1000	30	4,5	40
	LK/1.6	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	50
Faluvas	LK/2.1	Illess	350	30	4,5	20
Vegyes terület	LK/1.1	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	50
	Vegyes terület					
	VT/1.1	Zártan	600	50	7,5	50
	VT/1.2	Szabadonálló	900	30	6,0	50
	VT/1.3	Szabadonálló	900	40	7,5	50
	VT/1.4	Szabadonálló	900	40	12,5	50
	VT/1.5	Zártan	825	50	12,5	50
	VT/1.6	Zártan	800	50	6,5	50
	VT/1.7	Zártan	900	50	6,5	50
	VT/2.1	Zártan	1500	40	12,5	50
	VT/2.1*	Zártan	1500	50	12,5	50
	VT/3.1	Zártan	2000	50	12,5	50
	VT/3.2	Szabadonálló	2500	50	6,5	50
	VT/3.3	Zártan	2000	50	7,5	50
	VT/4.1	Szabadonálló	800	30	4,5	50
Gazdasági terület						
Ipari terület	GIP/1.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	25
	GIP/1.2	Szabadonálló	5000	40	7,5	25
	GIP/1.3	Szabadonálló	1500	30	7,5	25
	GIP/1.4	Szabadonálló	10000	50	9,0	25
	GIP/1.5	Szabadonálló	640	30	7,5	25
	GIP/2.1	Szabadonálló	5000(K)	40	7,5	25
Kereskedelmi szolgáltató terület	GK/1.1	Szabadonálló	250	30	7,5	35
	GK/1.2	Szabadonálló	1500	30	6,0	30
	GK/1.3	Szabadonálló	10000	50	6,0	30
	GK/1.4	Szabadonálló	2000	30	6,0	30
	GK/1.5	Szabadonálló	10000	40	15,0	30
	GK/1.6	Oldalhatáron álló	1500	40	6,0	30
	GK/1.7	Oldalhatáron álló	1500	40	6,0	30
	GK/1.8	Oldalhatáron álló	K	40	6,0	15
	GK/1.9	Szabadonálló	3000	30	6,0	15
	GK/1.10	Oldalhatáron álló	1200	50	7,5	20
	GK/1.11	Szabadonálló	2000	30	6,0	30
	GK/2.1*	Szabadonálló(O)	2000(K)	30	6,0	30
	GK/2.2	Szabadonálló	800	20	6,0	30
	GK/2.3	Szabadonálló	1500	20	7,5	20
Különléges terület						
Bevezető központ	K/1.1	Szabadonálló	10000	40	12,5	20
Nagyváltó terület	K/2.1	Szabadonálló	3000	20	7,5	20
Városi piac	K/2.2	Szabadonálló	2000	40	6,5	20
Sportolási terület	K/3.1	Szabadonálló	2500	30	6,5	40
Tematikai Park	K/3.2	Szabadonálló	2500	20	6,5	40
Időgenforgalmi terület	K/3.3	Szabadonálló	5000	40	7,5	40
Egészségügyi terület	K/4.1	Szabadonálló	20000	40	7,5	40
Sport és rekreációs terület	K/5.1	Szabadonálló	3000	15	7,5	40
Transzformátor telep	K/6.1	Szabadonálló	2500	40	10	20
Gázfogadó	K/6.2	Szabadonálló	2500	40	6,0	20
Vízterület	K/6.3	Szabadonálló	1500	25	7,5	20
Temető terület	K/7.1	Szabadonálló	10000	5	7,5	20
Kegyeleti Park	K/7.2	Szabadonálló	5000	5	7,5	20
Kavics bánya	K/8.1	Szabadonálló	1000	20	7,5	20
Településüzemeltetési terület	K/9.1	Szabadonálló	10000	20	6,5	20
T-Cam előföld üzem	K/9.2	Szabadonálló	5400	30	4,5	20
Személykötő	K/10.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	20
Személykötő	K/10.2	Szabadonálló	5000	5	7,5	20
Rekultúrált személykötő	K/10.3	-	-	-	-	20
VOLÁN telephely	K/11.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	20
Vasútfőállomás	K/11.2	Zártan	Kisakult	40	7,5	20
Mezőgazdasági üzemi terület	K/12.1	Szabadonálló	2000	40	6,0	20

JELMAGYARÁZAT A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERVEN

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL MEGLÉVŐ KÖZTERÜLETI HATÁRON
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL ÚJ KÖZTERÜLETI HATÁRON
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	EX-LEGE VÉDETT TERÜLET
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYŰJTŐ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
	MŰEMLÉK TELKE
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZÉ
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	MŰEMLÉK ÉPÜLET
	VÉDETT FESZÜLET
	HELYI VÉDELME ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	VASÚT
	ELŐKERT MÉRETE - ÉPÍTÉSI VONAL

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Területfelhasználás	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min.		Max.	Max.	Min.
			telekterület	beépítés	építési magasság	zöldterület	
			m ²	%	m	%	
Lakóterület							
Kisvárosias	LkV1.1	Szabadonálló	2400	50	12,5		30
	LkV1.2	Szabadonálló	1200	40	9,5		30
	LkV1.3	Zártoró	150	40	6,5		30
	LkV1.4	Önkormányzat által	150	40	6,5		30
Kertvárosias	LkK1.1	Önkormányzat által	350	30	4,5		20
	LkK1.2	Önkormányzat által	500	30	4,5		20
	LkK1.3	Önkormányzat által	700	30	4,5		40
	LkK1.4	Önkormányzat által	700	30	4,5		40
	LkK1.4*	Önkormányzat által	700	30	6,5		40
	LkK1.5	Önkormányzat által	1000	30	4,5		40
Falusias	LkF1.6	Önkormányzat által	1200	30	4,5		50
	LkF2.1	Béres	300	30	4,5		20
Vegyes terület	LpV1.1	Önkormányzat által	1200	30	4,5		50
	VpV1.1	Zártoró	600	50	7,5		50
	VpV1.2	Szabadonálló	800	30	6,0		50
	VpV1.3	Szabadonálló	900	40	7,5		50
	VpV1.4	Szabadonálló	900	40	12,5		50
	VpV1.5	Zártoró	500	50	12,5		50
	VpV1.6	Zártoró	600	50	5,5		50
	VpV1.7	Zártoró	600	50	6,5		50
	VpV2.1	Zártoró	1500	40	12,5		50
	VpV2.1*	Zártoró	1500	80	12,5		50
	VpV3.1	Zártoró	2000	50	12,5		50
	VpV3.2	Szabadonálló	2000	50	9,5		50
	VpV3.3	Zártoró	2000	50	7,5		50
	VpV4.1	Szabadonálló	800	30	4,5		50
Gazdasági terület							
Ipari terület	GpI1.1	Szabadonálló	2500	40	7,5		25
	GpI1.2	Szabadonálló	5000	40	7,5		25
	GpI1.3	Szabadonálló	1500	30	7,5		25
	GpI1.4	Szabadonálló	10000	50	9,0		25
	GpI1.5	Szabadonálló	640	30	7,5		25
	GpI2.1	Szabadonálló	5000(K)	40	7,5		25
Kereskedelmi szolgáltató terület	GkK1.1	Szabadonálló	250	30	7,5		35
	GkK1.2	Szabadonálló	1500	30	6,0		30
	GkK1.3	Szabadonálló	10000	50	9,0		30
	GkK1.4	Szabadonálló	2000	30	6,0		30
	GkK1.5	Szabadonálló	10000	40	15,0		30
	GkK1.6	Önkormányzat által	1500	40	6,0		30
	GkK1.7	Önkormányzat által	1500	40	6,0		30
	GkK1.8	Önkormányzat által	K	40	6,0		15
	GkK1.9	Szabadonálló	3000	30	6,0		15
	GkK1.10	Önkormányzat által	1200	50	7,5		20
	GkK1.11	Szabadonálló	2000	30	6,0		30
	GkK1.12	Szabadonálló	2000	50	7,5		20
Különléges terület	GkK2.1*	Szabadonálló(MQ)	2000(K)	30	6,0		30
	GkK2.2	Szabadonálló	800	30	6,0		30
	GkK2.3	Szabadonálló	1500	20	7,5		20
	K1.1	Szabadonálló	10000	40	12,5		20
	K2.1	Szabadonálló	5000	20	7,5		30
	K2.2	Szabadonálló	2000	40	6,5		20
Sport és rekreációs terület	K3.1	Szabadonálló	2500	30	6,5		40
	K3.2	Szabadonálló	2500	20	6,5		40
	K3.3	Szabadonálló	5000	40	7,5		40
	K4.1	Szabadonálló	20000	40	7,5		40
	K5.1	Szabadonálló	2000	15	7,5		40
	K6.1	Szabadonálló	2500	40	10		20
Városias terület	K6.2	Szabadonálló	2500	40	6,0		20
	K6.3	Szabadonálló	1500	25	7,5		20
	K7.1	Szabadonálló	15000	5	7,5		20
	K7.2	Szabadonálló	5000	5	7,5		20
	K8.1	Szabadonálló	1500	20	7,5		20
	K9.2	Szabadonálló	9400	30	6,5		20
T-Com terület	K10.1	Szabadonálló	2500	40	7,5		20
	K10.2	Szabadonálló	5000	5	7,5		20
	K10.3	-	-	-	-		20
	K11.1	Szabadonálló	2500	40	7,5		20
	K11.2	Zártoró	Kialakult	40	7,5		20
	K12.1	Szabadonálló	2000	40	6,0		20

2. sz. melléklet a 14/2020. (XI.05.) önkormányzati rendelethez

M-1 MÓDOSÍTÁS: Füzesabony, Rákóczi utca 81 szám, 1664 helyrajzi szám

A módosítással érintett terület lehatárolása:

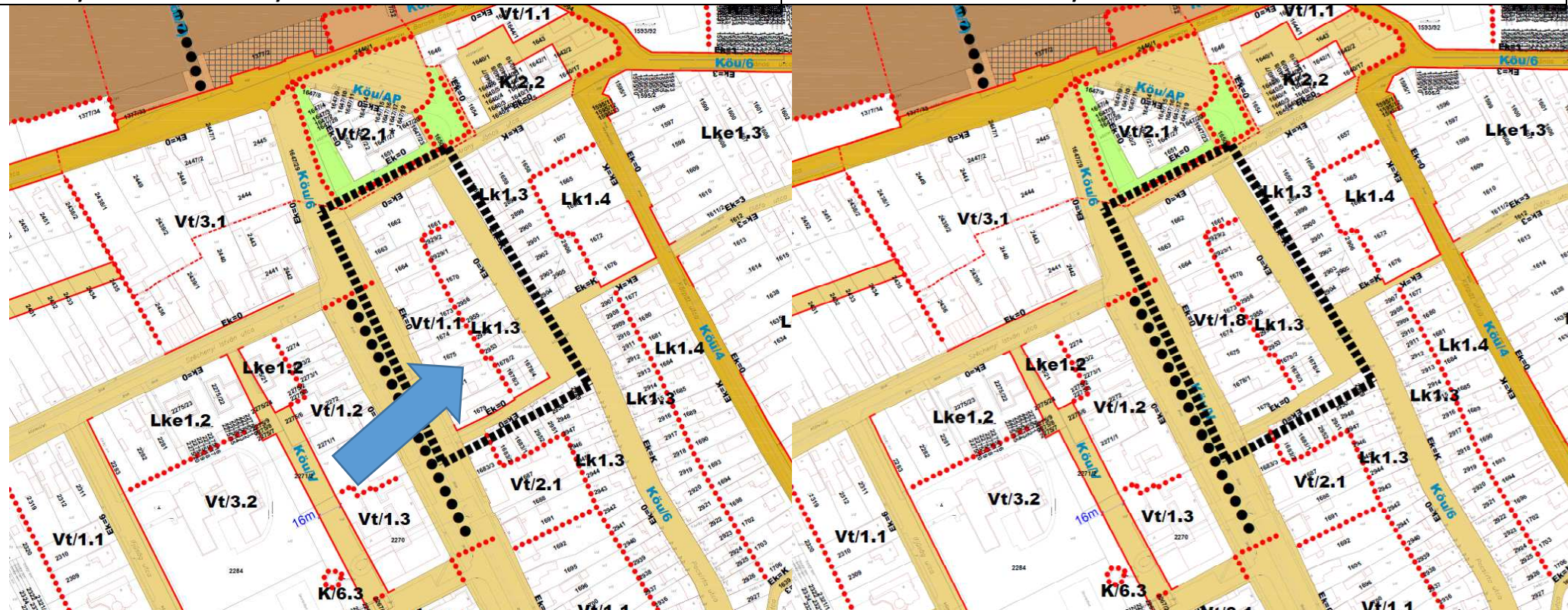
Füzesabony belterület Füzesabony, Rákóczi utca, Arany János utca, Pacsirta utca északkeleti és délkeleti ága (2929/3 hrsz). által határolt területfelhasználási egység területe

A módosítás leírása:

A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert a Rákóczi utca 81 szám, 1664 helyrajzi számú ingatlan területén a volt étterem átalakításával PEPCO üzletet kívánnak nyitni. A Jelenleg településközponti vegyes és Kisvárosias lakóterület besorolású területfelhasználási egység területfelhasználási besorolása nem változik. A Rákóczi út felé eső részén a Vt/1.1 övezetbe tartozó teleksor övezeti szabályozása Vt/1.8 övezetre változik, mely nagyobb beépítettségi mértéket és kisebb építménymagasság megépítését teszi lehetővé.

A hatályos Belterületi Szabályozási terv részlete

A módosuló Belterületi Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: T-3/M-10/M-1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

JELMAGYARÁZAT A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERVEN

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	EX-LEGE VÉDETT TERÜLET
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYŰJTŐ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
	MŰEMLÉK TELKE
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZE
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	MŰEMLÉK ÉPÜLET
	VÉDETT FESZÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	VASÚT
	Előkert kialakult méreteivel
	Kötelezően megtartandó legkisebb oldalkerti méret

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Területfelhasználás	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építménymagasság	Min. zöldterület
			m2	%	m	%
Lakóterület						
Kisvárosias	Lk/1.1	Szabadonálló	2400	50	12.5	30
	Lk/1.2	Szabadonálló	1200	40	9.5	30
	Lk/1.3	Zárt sorú	150	40	6.5	30
	Lk/1.4	Oldalhatáron álló	150	40	6.5	30
Kertvárosias	Lke/1.1	Oldalhatáron álló	350	30	4.5	20
	Lke/1.2	Oldalhatáron álló	500	30	4.5	20
	Lke/1.3	Oldalhatáron álló	700	30	4.5	40
	Lke/1.4	Oldalhatáron álló	700	30	4.5	40
	Lke/1.4*	Oldalhatáron álló	700	30	6.5	40
	Lke/1.5	Oldalhatáron álló	1000	30	4.5	40
	Lke/1.6	Oldalhatáron álló	1200	30	4.5	50
	Lke/2.1	Iktres	350	30	4.5	20
Falusias	Lf/1.1	Oldalhatáron álló	1200	30	4.5	50
Vegyes terület						
Településközponti vegyes terület	Vt/1.1	Zárt sorú	600	50	7.5	50
	Vt/1.2	Szabadonálló	900	30	6.0	50
	Vt/1.3	Szabadonálló	900	40	7.5	50
	Vt/1.4	Szabadonálló	900	40	12.5	50
	Vt/1.5	Zárt sorú	525	50	12.5	50
	Vt/1.6	Zárt sorú	600	50	5.5	50
	Vt/1.7	Zárt sorú	600	50	6.5	50
	Vt/1.8	Zárt sorú	600	60	7.5	20
	Vt/2.1	Zárt sorú	1500	40	12.5	50
	Vt/2.1*	Zárt sorú	1500	80	12.5	50
	Vt/3.1	Zárt sorú	2000	50	12.5	50
	Vt/3.2	Szabadonálló	2500	50	9.5	50
	Vt/3.3	Zárt sorú	2000	50	7.5	50
	Vt/4.1	Szabadonálló	800	30	4.5	50
Gazdasági terület						
Ipari terület	Gip/1.1	Szabadonálló	2500	40	7.5	25
	Gip/1.2	Szabadonálló	5000	40	7.5	25
	Gip/1.3	Szabadonálló	1500	30	7.5	25
	Gip/1.4	Szabadonálló	10000	50	9.0	25
	Gip/1.5	Szabadonálló	640	30	7.5	25
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksp/1.1	Szabadonálló	5000(K)	40	7.5	25
	Gksp/1.1	Szabadonálló	250	30	7.5	35
	Gksp/1.2	Szabadonálló	1500	30	6.0	30
	Gksp/1.3	Szabadonálló	10000	50	9.0	20
	Gksp/1.4	Szabadonálló	2000	30	6.0	30
	Gksp/1.5	Szabadonálló	10000	40	15.0	30
	Gksp/1.6	Oldalhatáron álló	1500	40	6.0	30
	Gksp/1.7	Oldalhatáron álló	1500	40	6.0	30
	Gksp/1.8	Oldalhatáron álló	K	40	6.0	15
	Gksp/1.9	Szabadonálló	3000	30	6.0	15
	Gksp/1.10	Oldalhatáron álló	1200	60	7.5	20
	Gksp/1.11	Szabadonálló	2000	30	6.0	30
Külföldi terület	Gksp/1.12	Szabadonálló	2000	50	7.5	20
	Gksp/2.1*	Szabadonálló(O)	2000(K)	30	6.0	30
	Gksp/2.2	Szabadonálló	800	20	6.0	30
	Gksp/2.3	Szabadonálló	1500	20	7.5	20
	Gksp/2.3	Szabadonálló	1500	20	7.5	20
Különleges terület						
Bérvásáros központ	K/1.1	Szabadonálló	10000	40	12.5	20
	K/2.1	Szabadonálló	5000	20	7.5	30
Nagyvárosi terület	K/2.2	Szabadonálló	2000	40	6.5	20
Városi piac	K/3.1	Szabadonálló	2500	30	6.5	40
Sportolási terület	K/3.2	Szabadonálló	2500	20	6.5	40
Tematikus Park	K/3.2	Szabadonálló	2500	20	6.5	40
Idegengorgony terület	K/3.3	Szabadonálló	5000	40	7.5	40
Egészségügyi terület	K/4.1	Szabadonálló	20000	40	7.5	40
Sport és rekreációs terület	K/5.1	Szabadonálló	3000	15	7.5	40
Transzfórmátor telep	K/6.1	Szabadonálló	2500	50	10	20
Gázfogyasztó	K/6.2	Szabadonálló	2500	40	6.0	20
Víznyomótelep	K/6.3	Szabadonálló	1500	25	7.5	20
Temető terület	K/7.1	Szabadonálló	10000	5	7.5	20
Kegyeleti Park	K/7.2	Szabadonálló	5000	5	7.5	20
Kavics bányák	K/8.1	Szabadonálló	1000	20	7.5	20
T-Com erősítő üzem	K/8.2	Szabadonálló	5400	30	6.5	20
Szennyvíztelep	K/10.1	Szabadonálló	2500	40	7.5	20
Szeméttároló	K/10.2	Szabadonálló	5000	5	7.5	20
Rekultivált szennyezett terület	K/10.3	-	-	-	-	20
VOLÁN telephely	K/11.1	Szabadonálló	2500	40	7.5	20
Vasútállomás	K/11.2	Zárt sorú	Kialakult	40	7.5	20
Mezőgazdasági üzemi terület	K/12.1	Szabadonálló	2000	40	6.0	20

2. sz. melléklet a 19/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

M-1 MÓDOSÍTÁS: Füzesabony, Ipari Parkon belüli iparterületek szabályozásának módosítása

A módosítással érintett településrendezési egység, terület lehatárolása:

Az érintett településrendezési egység: a 3. számú országos főútvonal, 07/13 árok, 3030 árok a Kerecsendi út és folytatása a körforgalomig, ezen belül a belterület 3031, 3032/1-3038 hrsz ú ingatlanok.

A módosítás leírása:

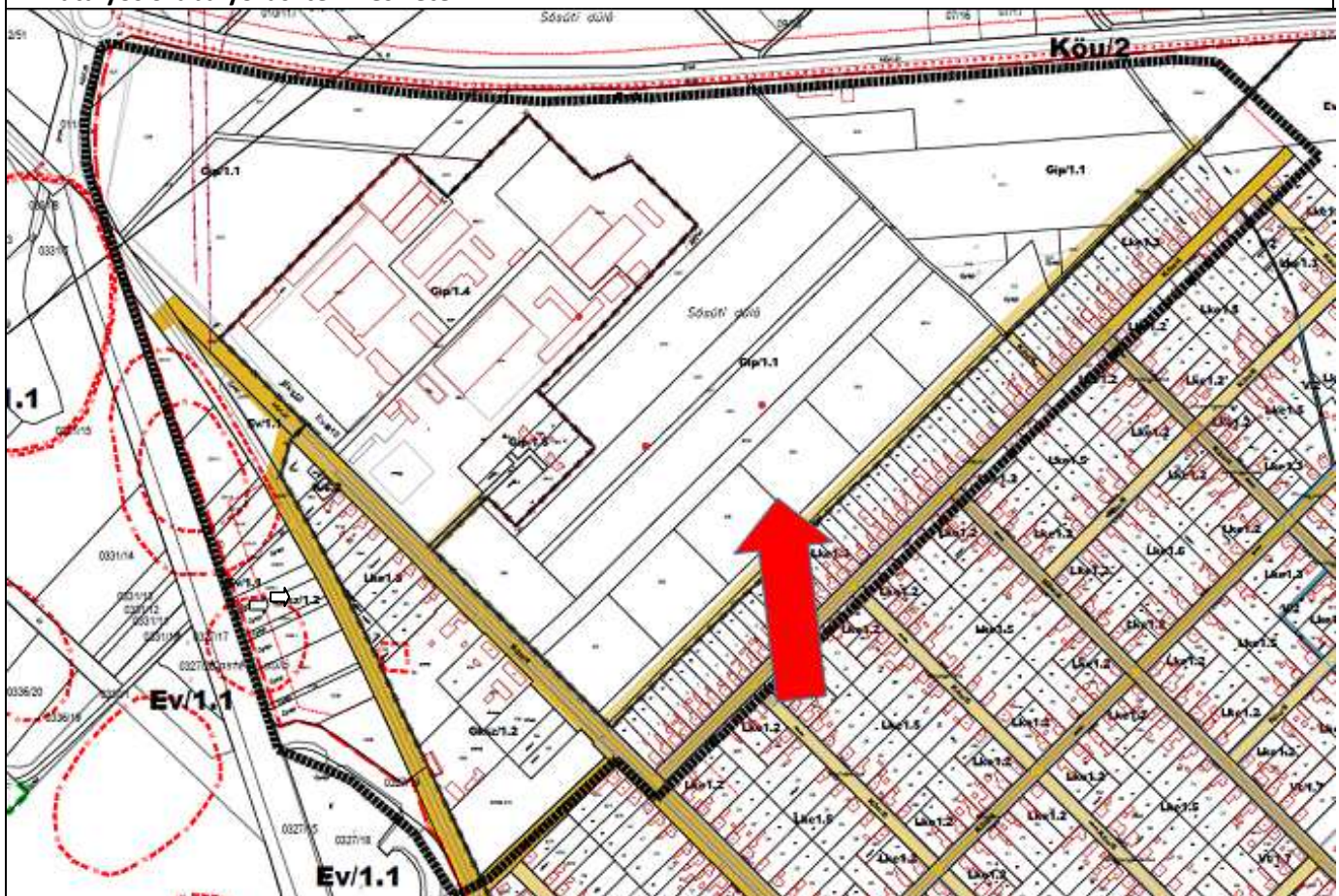
A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert az Ipari Parkon belül a kialakított telekviszonyok szükségessé teszik a kiszolgáló utak, valamint Ipari Park közvetlen környezetében az úthálózat a valós viszonyok szerinti feltüntetését.

Az 589/2 helyrajzi számú ingatlanon a kialakult gázfogadó állomás övezete, valamint a meglévő lakóterület északnyugati részén a 3030 helyrajzi számú ingatlanon húzódó övárók is feltüntetésre kerül.

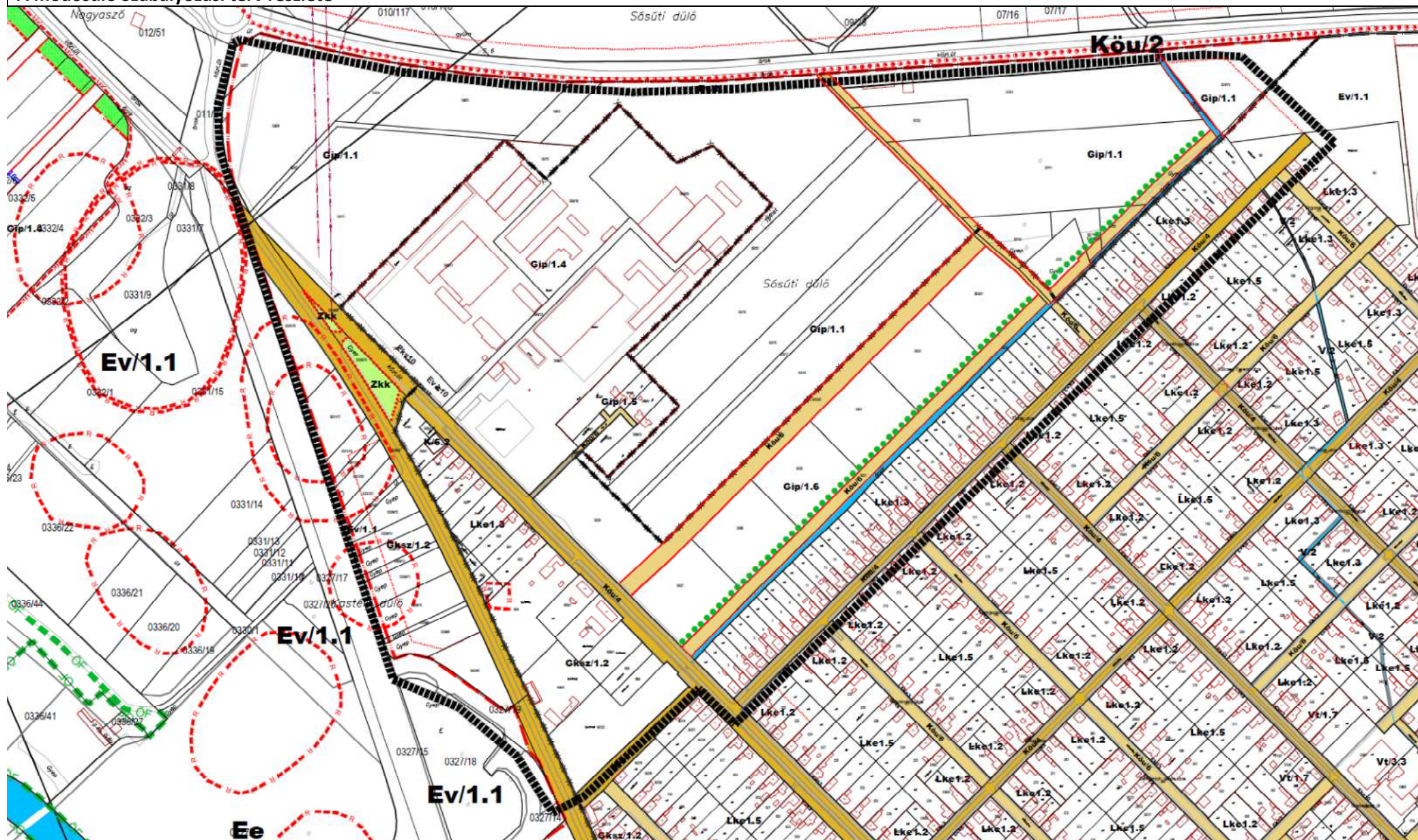
A településrendezési egységen belül új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a Szabályozási terv módosítása során az övezeti szabályozás elemei kerülnek pontosításra. **A tervezett övezet Gip1.6**, mely az alábbi szabályozási tartalmat jelenti:

Beépítési mód szabadonálló, megengedett legnagyobb beépítettség 50%, megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 méter, alakítható legkisebb telekterület 5000 m², legkisebb zöldterület 25%.

A hatályos Szabályozási terv részlete



A módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: T-2-T-3/M-11/M1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

JELMAGYARÁZAT A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERVEN

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL KÖZTERÜLETI HATÁRON
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL ÚJ KÖZTERÜLETI HATÁRON
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	EX-LEGE VÉDETT TERÜLET

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYŰJTŐ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
	MŰEMLEK TELKE
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZE

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	MŰEMLEK ÉPÜLET
	VÉDETT FESZÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	VASÚT
$E_k=K$	Előkert kialakult méretekkel
$O_k>=2$	Kötelezően megtartandó legkisebb oldalkerti méret
	Kötelezően telepítendő védő fasor

Területfelhasználási egység

Jele

Közlekedési és közmű területek	Kö
Központok területe	Köu
Gyorsforgalmi út	Köu/1
Országos főút	Köu/2
Országos mellékút	Köu/3
Helyi gyűjtőút	Köu/4
Kiemelt külterületi kiszolgáló út	Köu/5
Belterületi kiszolgáló út	Köu/6
Gyalogút	Köu/7
Vegyeshasználatú út	Köu/V
Köztér	Köu/KT
Parkoló	Köu/P
Vasút terület	Kök
Kétfágányú vasútvonal	Kök/1
Gyorsvasút	Kök/2
Egyvágányú vasútvonal	Kök/3
Zöld terület	Z
Közpark	Kp/1
Közkert	Kp/2
Erdő területek	E
Védelmi célú erdőterületek	Ev/1.1
Védelmi célú erdőterületek, egészségügyi és turisztikai rendeltetéssel	E/e
Mezőgazdasági területek	M
Általános mezőgazdasági területek	Má
Szántóterület	Má/1.1
Gyepterület	Má/1.2
Kertterület	Mk/1.1
Nádas, vízállásos terület	Má/1.3
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	Mák
Korlátozott funkciójú szántó terület	Mák/1.1
Korlátozott funkciójú gyepterület	Mák/1.2
Természetvédelmi ill. védett vizes élőhely	Mák/1.3
Vízgazdálkodási területek	V
Folyókák medre és partisávja	V/1
Csatornák (csatornák, vízelvezető árkok)	V/2
Állóvizek medre és partisávja	V/3
Vízbeszerzési és vízmű területek	V/4
Időszakos vízfelületek területe	V/5

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Területfelhasználás	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület
			m2	%	m	%
Lakóterület						
Kisvárosias	Lk/1.1	Szabadonálló	2400	50	12,5	30
	Lk/1.2	Szabadonálló	1200	40	9,5	30
	Lk/1.3	Zárt sorú	150	40	6,5	30
	Lk/1.4	Oldalhatáron álló	150	40	6,5	30
Kertvárosias	Lke/1.1	Oldalhatáron álló	350	30	4,5	20
	Lke/1.2	Oldalhatáron álló	500	30	4,5	20
	Lke/1.3	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	40
	Lke/1.4	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	40
	Lke/1.4*	Oldalhatáron álló	700	30	6,5	40
	Lke/1.5	Oldalhatáron álló	1000	30	4,5	40
	Lke/1.6	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	50
	Lke/2.1	Ikres	350	30	4,5	20
Falusias	Lf/1.1	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	50
Vegyes terület						
Településközponti vegyes terület	Vt/1.1	Zárt sorú	600	50	7,5	50
	Vt/1.2	Szabadonálló	900	30	6,0	50
	Vt/1.3	Szabadonálló	900	40	7,5	50
	Vt/1.4	Szabadonálló	900	40	12,5	50
	Vt/1.5	Zárt sorú	525	50	12,5	50
	Vt/1.6	Zárt sorú	600	50	5,5	50
	Vt/1.7	Zárt sorú	600	50	6,5	50
	Vt/2.1	Zárt sorú	1500	40	12,5	50
	Vt/2.1*	Zárt sorú	1500	80	12,5	50
	Vt/3.1	Zárt sorú	2000	50	12,5	50
	Vt/3.2	Szabadonálló	2500	50	9,5	50
	Vt/3.3	Zárt sorú	2000	50	7,5	50
	Vt/4.1	Szabadonálló	800	30	4,5	50
Gazdasági terület						
Ipari terület	Gip/1.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	25
	Gip/1.2	Szabadonálló	5000	40	7,5	25
	Gip/1.3	Szabadonálló	1500	30	7,5	25
	Gip/1.4	Szabadonálló	10000	50	9,0	25
	Gip/1.5	Szabadonálló	640	30	7,5	25
	Gip/1.6	Szabadonálló	5000	50	7,5	25
	Gip/2.1	Szabadonálló	5000(K)	40	7,5	25
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz/1.1	Szabadonálló	250	30	7,5	35
	Gksz/1.2	Szabadonálló	1500	30	6,0	30
	Gksz/1.3	Szabadonálló	10000	50	9,0	20
	Gksz/1.4	Szabadonálló	2000	30	6,0	30
	Gksz/1.5	Szabadonálló	10000	40	15,0	30
	Gksz/1.6	Oldalhatáron álló	1500	40	6,0	30
	Gksz/1.7	Oldalhatáron álló	1500	40	6,0	30
	Gksz/1.8	Oldalhatáron álló	K	40	6,0	15
	Gksz/1.9	Szabadonálló	3000	30	6,0	15
	Gksz/1.10	Oldalhatáron álló	1200	60	7,5	20
	Gksz/1.11	Szabadonálló	2000	30	6,0	30
	Gksz/1.12	Szabadonálló	2000	50	7,5	20
	Gksz/2.1*	Szabadonálló(O)	2000(K)	30	6,0	30
	Gksz/2.2	Szabadonálló	800	20	6,0	30
	Gksz/2.3	Szabadonálló	1500	20	7,5	20
Különleges terület						
Bevásárló központ	K/1.1	Szabadonálló	10000	40	12,5	20
Nagyvásár terület	K/2.1	Szabadonálló	5000	20	7,5	30
Városi piac	K/2.2	Szabadonálló	2000	40	6,5	20
Sportolási terület	K/3.1	Szabadonálló	2500	30	6,5	40
Tematikuss Park	K/3.2	Szabadonálló	2500	20	6,5	40
Idegenforgalmi terület	K/3.3	Szabadonálló	5000	40	7,5	40
Egészségügyi terület	K/4.1	Szabadonálló	20000	40	7,5	40
Sport és rekreációs terület	K/6.1	Szabadonálló	3000	15	7,5	40
Transzformátor telep	K/6.1	Szabadonálló	2500	40	10	20
Gázfogadó	K/6.2	Szabadonálló	2500	40	6,0	20
Vízműterület	K/6.3	Szabadonálló	1500	25	7,5	20
Temető terület	K/7.1	Szabadonálló	10000	5	7,5	20
Kegyeti Park	K/7.2	Szabadonálló	5000	5	7,5	20
Kavics bánya	K/8.1	Szabadonálló	1000	20	7,5	20
T-Com erősítő üzem	K/9.2	Szabadonálló	5400	30	6,5	20
Szennyvíztelep	K/10.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	20
Személtérakó	K/10.2	Szabadonálló	5000	5	7,5	20
Rekultivált személtérakó	K/10.3	-	-	-	-	20
VOLÁN telephely	K/11.1	Szabadonálló	2600	40	7,5	20
Vasúttállomás	K/11.2	Zárt sorú	Kialakult	40	7,5	20
Mezőgazdasági üzemi terület	K/12.1	Szabadonálló	2000	40	6,0	20