

01

02

03

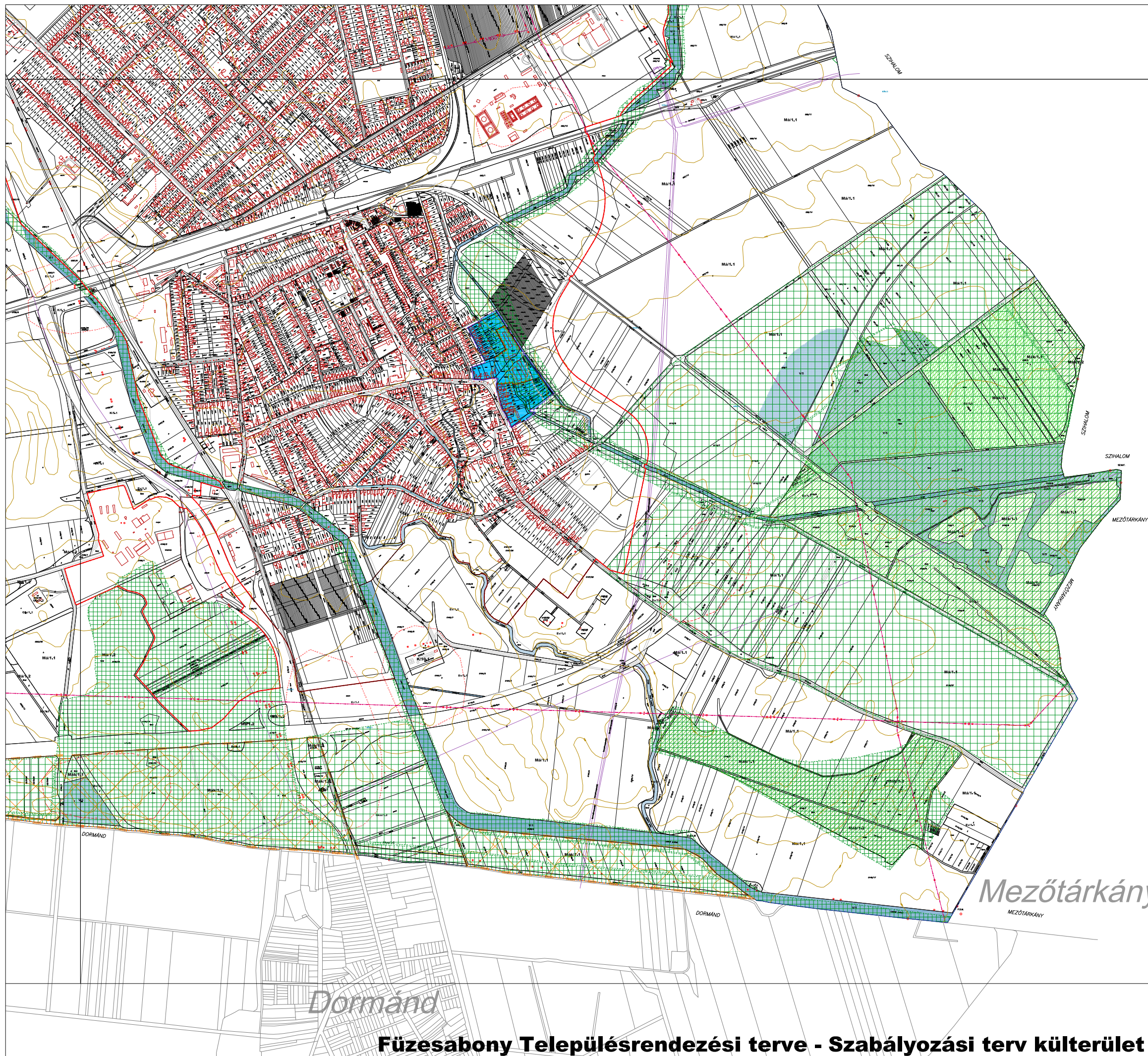
04

Kerecsend

Maklár

Szihalom

Kál



Dormánd

Mezőtárkány

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A 12/2015. (VII. 15.) Önk. rendelettel elfogadott módosítást készítette:

Tervezők: Településtervezés:	Fercsák Ágnes TT 20-0277
Tájérendezés, zöldfelület, környezetvédelem:	Nádai Brigitta TT/1, K/1, TK 01-0067
Közelkedés és vízi közlekedés:	Tuske Zsolt TKo 20-0067
Egyéb közlekedés:	Sáfrán Árpád TV, GO 20-0025 Baranyai Péter TE, TH 19-0762

Készült:
Méretarány:
Munkaszám:

2015. július
M=1:4000
5/2015



JELMAGYARÁZAT:

----- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET MEGLEVŐ HATÁRA

----- BELTERÜLET TERVEZETT HATÁRA

----- SZABÁLYOZÁSI VONAL

----- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

----- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL

Örökségvédelem:

----- RÉGESZETI LELOHÉLY

Közelkedés:

○ ○ ○ ○ KÉRKAPU

○ ○ ○ ○ TERVEZETT KÉRKAPU

----- KÖZLEKEDÉSI CÉLU FELÜLET

Országos és megyei területrendezési tervek övezetei:

----- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VEDELMI TERÜLET ÖVEZETE

Közművek:

----- FGSZ BANYAUZEMI HIRKOZÓ KÁBEL

----- FÉNYVEZETŐ KÁBEL

----- ELEKTROMOS VEZETÉK

Egyéb:

----- VEDŐTERÜLET HATÁRA

Kerecsend

FÜZESABONY
VÁROS



TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
a 251 sz. főút, a 2502 j. ök. út és a 251 sz. főút mellett
tervezett kerékpárút építési területére



Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERVLEP
a 251 sz. főút és a mellette tervezett kerékpárút építési területére

1. melléklet a 12/2015. (VII. 15.) Önk. rendelethez

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Megbízó: Füzesabony Város Önkormányzata
3390 Füzesabony, Rákóczi F. út 48.

Tervezők: Fercsik Ágnes
TT 20-0277

Tájrendezés, zöldfelület,
környezetvédelem: Nádai Brigitta
TT/1, K/1, Tk 01-0067

Közelkedés és vízi
közmozgók: Tüske Zsolt
Tk0 20-0067

Egyéb közmozgók: Sálár Árpád
TV, GO 20-0025
Baranyai Péter
TE, TH 19-0762

Készült: 2015. július
Méretdarab: M=1:4000
Munkásszám: 5/2015.



- JELMAGYARAZAT:
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
 - KÖZGAZGATÁSI TERÜLET MEGELŐ HATÁRA
 - BELTERÜLET TERVEZETT HATÁRA
 - SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 - KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL

Örökségvédelem:

RL RÉGÉSZETI LEHŐLY

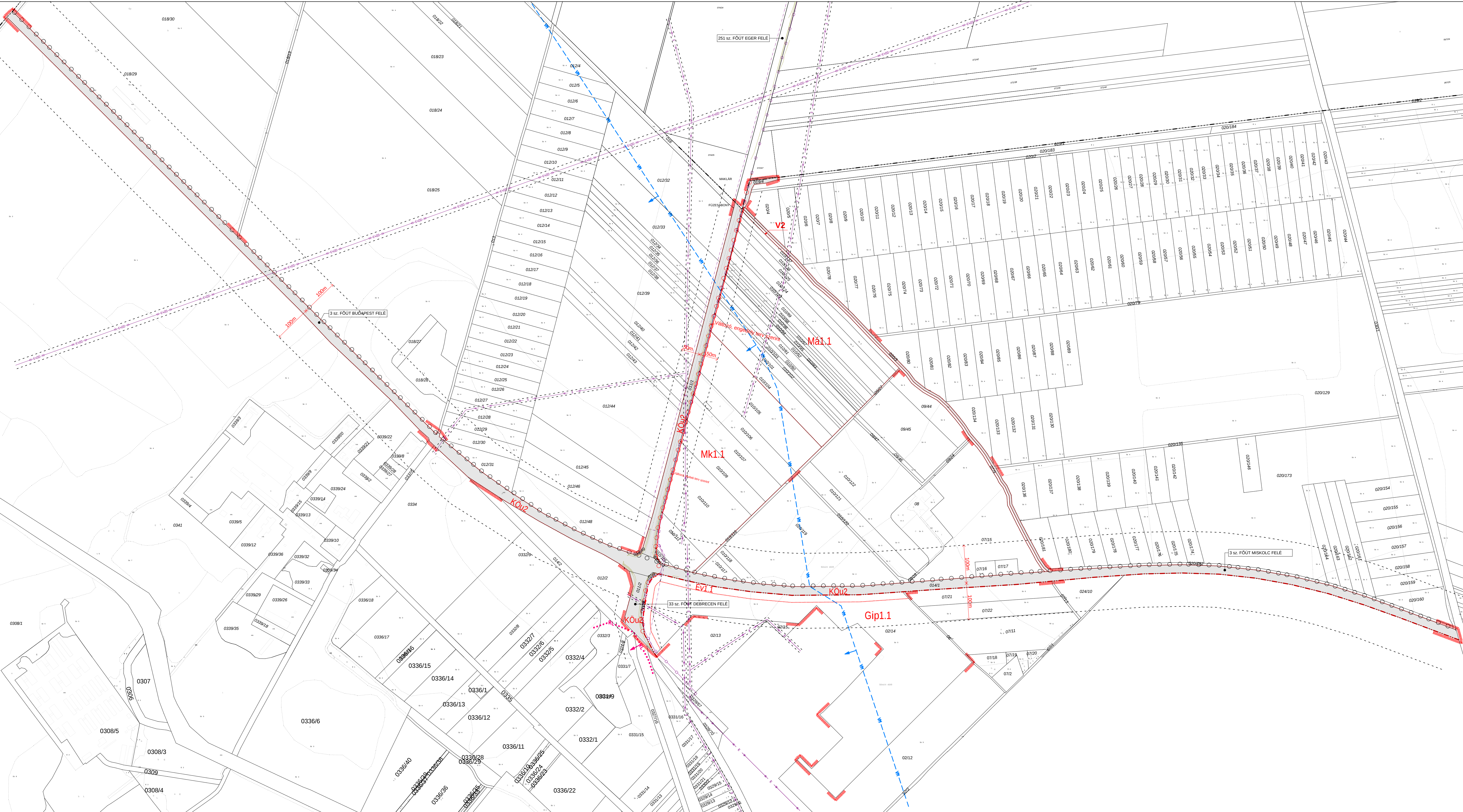
- Közelkedés:
- KERÉKPÁRÚT
 - TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
 - KÖZLEKEDÉSI CÉL FELÜLET

Országos és megyei területrendezési tervek övezetei:

ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VEDELMI TERÜLET ÖVEZETE

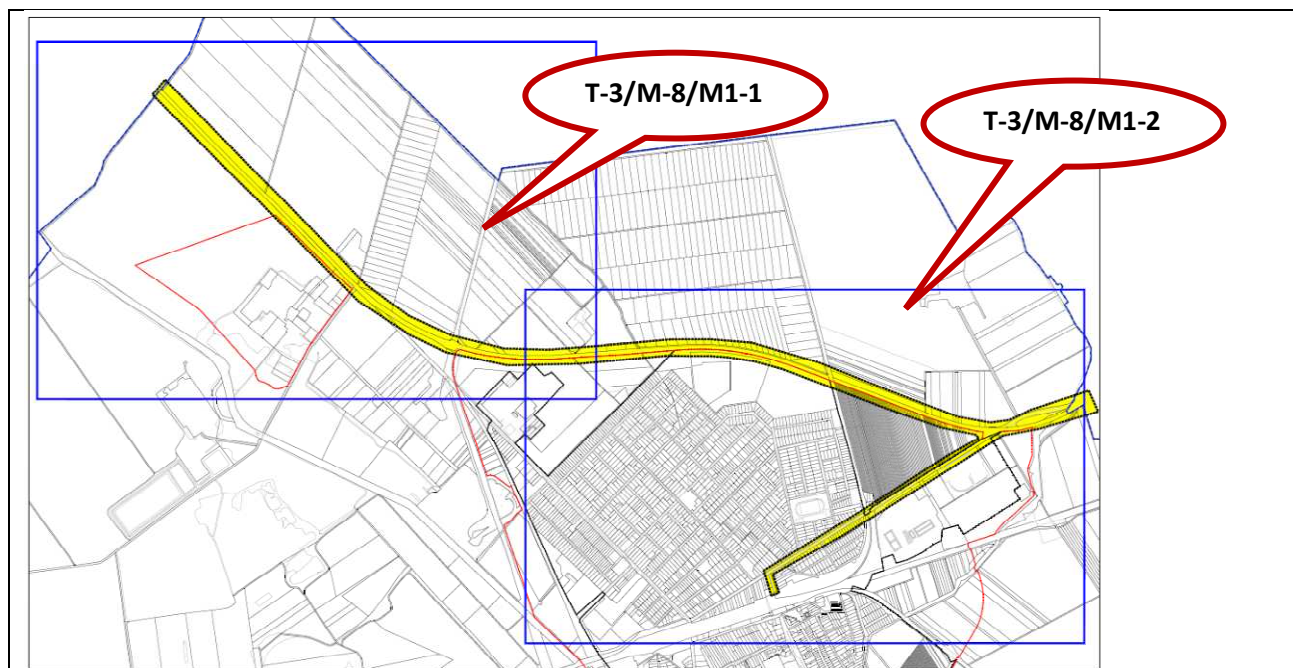
- Közművek:
- FGSZ BANYAZEMI HÍRKÖZLŐ KÁBEL
 - FÉNYVEZETŐ KÁBEL
 - ELEKTROMOS VEZETÉK

Egyéb: VÉDŐTERÜLET HATÁRA



A SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

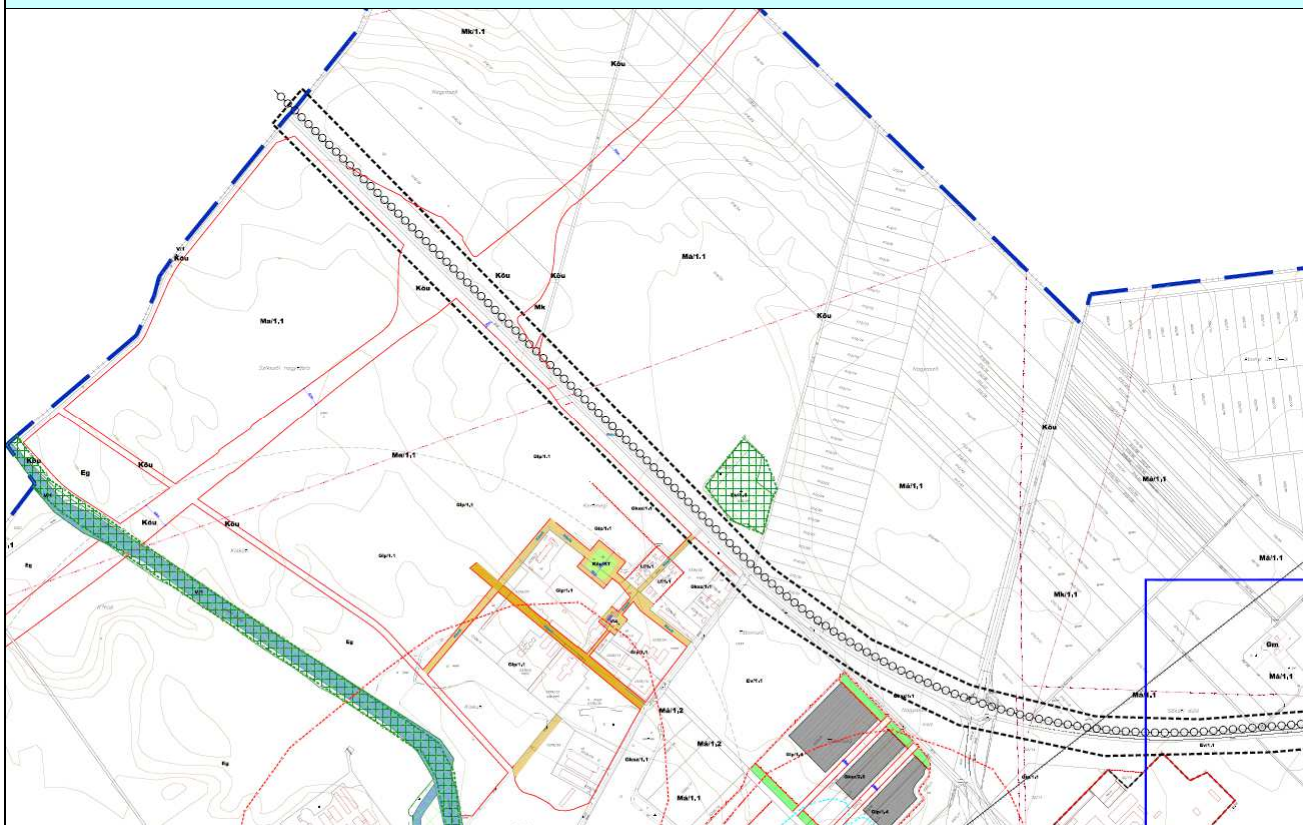


A módosítással érintett terület Füzesabony város külterületén és belterületén, a MÁV állomástól indulva a 3. számú főút felé vezetve és a 3. számú főút mentén helyezkedik el.

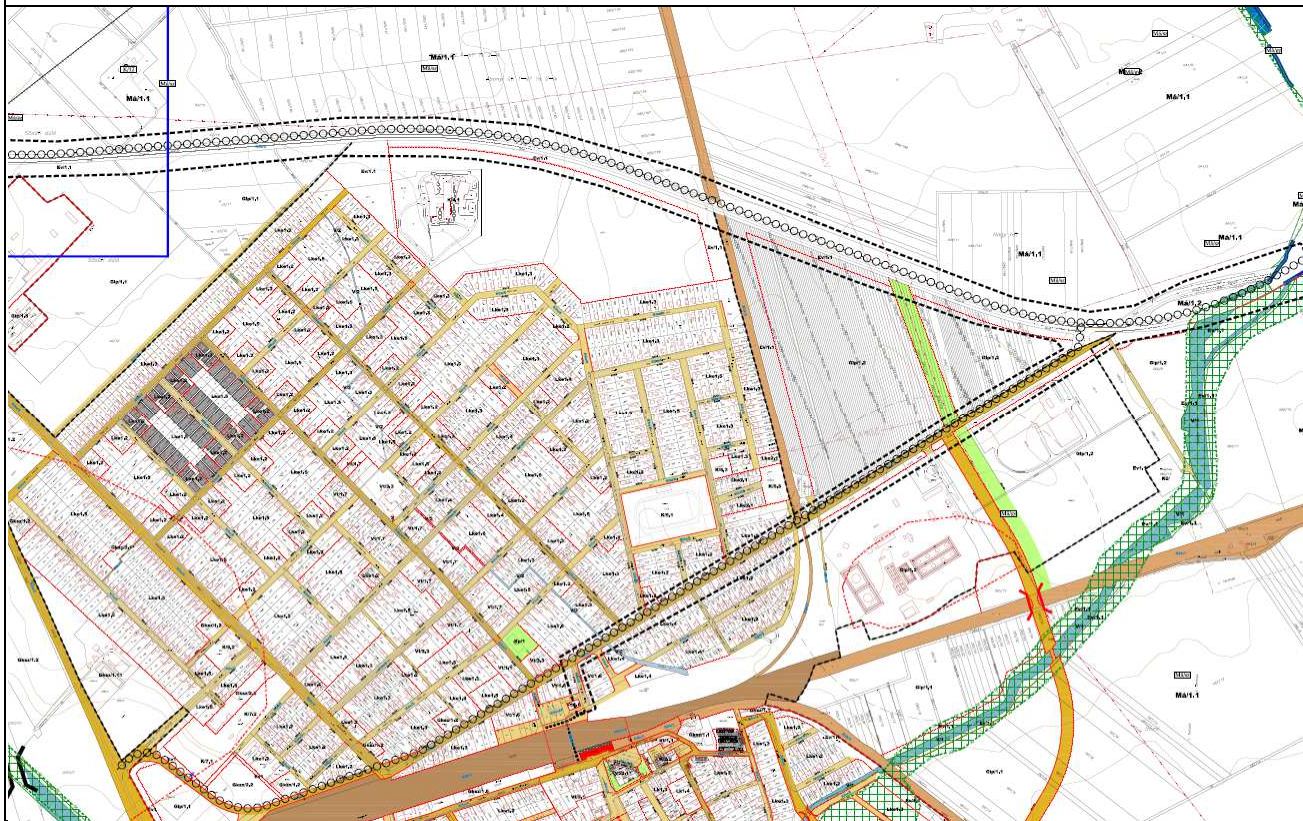
Füzesabony Város Önkormányzata 2008. óta a Településrendezési Eszközeit, így a Szabályozási tervét és a Helyi Építési Szabályzatot többször módosította.

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Füzesabony, a 3. számú országos főútvonal mellett és a Vízház utca - Szihalom belterületi határa között tervezett kerékpárút nyomvonalának módosítása. Az M25 autópályát nyomvonalának feltüntetése
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Füzesabony város Vízház utca – igazgatási határ közötti nyomvonal, a 3. számú főútvonal területe. Az első ütemben megvalósuló nyomvonal tekintetében a 1273, 031/3, 966/2, 060/5, 062/22, 062/9, 1243, 046/146, 032/9, 062/26, 062/2, 062/8, 979, 966/1, 060/6, 062/24, 062/6 helyrajzi számú ingatlanok	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 30/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Füzesabony város területén a tervezett Szihalom felé vezető kerékpárút projekthez kapcsolódóan a Településrendezési terv módosítása szükséges, mely az engedélyezett kerékpárút nyomvonalának átvezetését tűzi ki célul, a kisajátítás tervszerű elvégzése miatt. A tervezett nyomvonal a 3. számú út déli oldalán halad, a csomóponttól nyugati irányba haladó kerékpárút tervezett nyomvonala a főút északi oldalán marad.	

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN

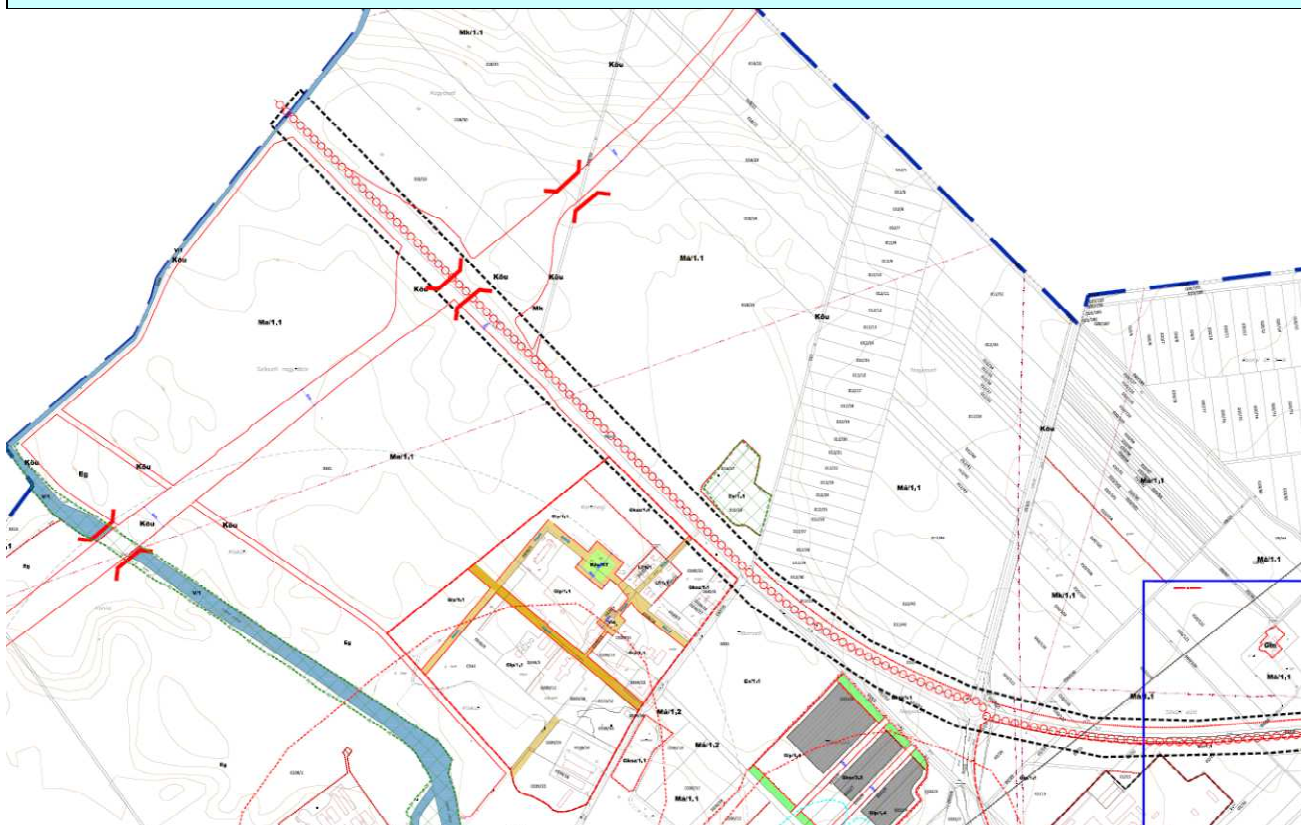


A Szabályozási terv T-3/M-8/M1 -1 kivonata

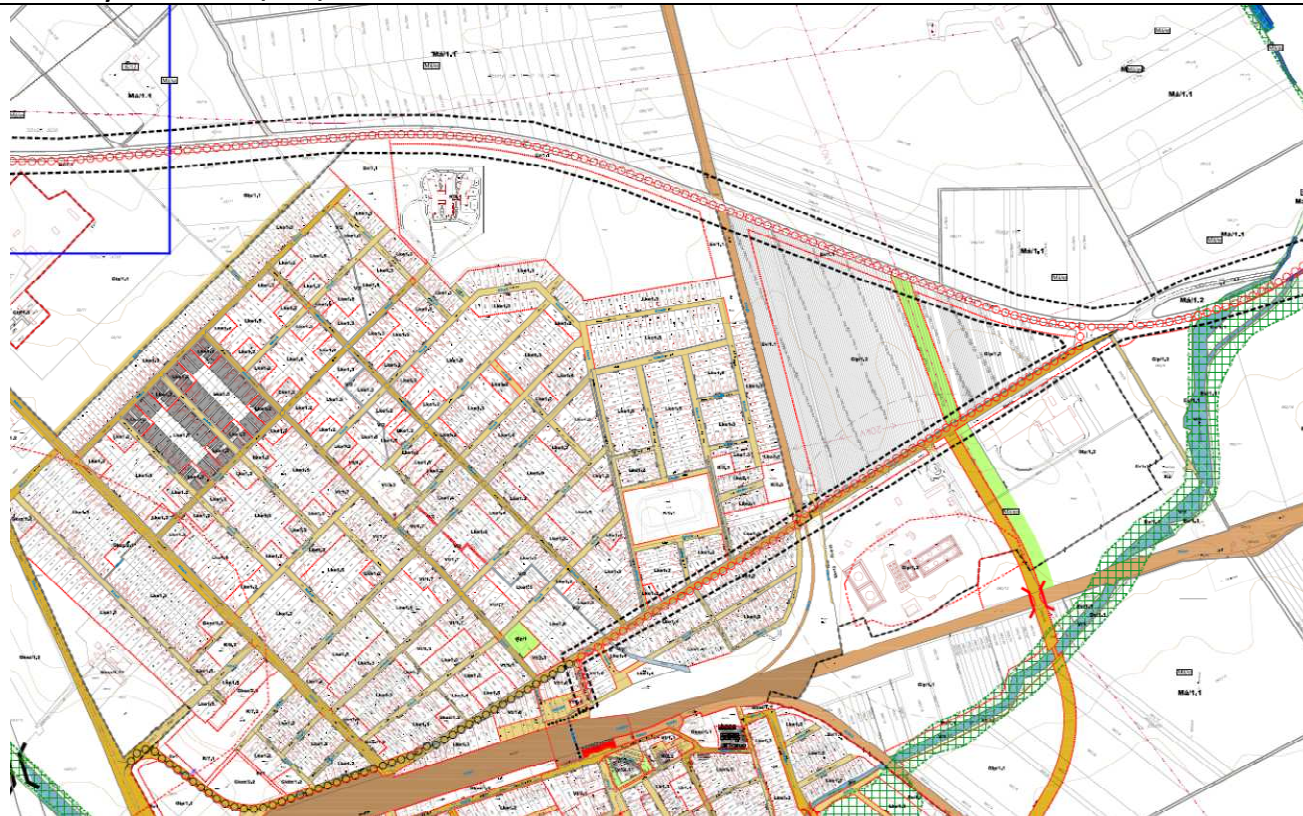


A Szabályozási terv T-3/M-8/M1 -2 kivonata

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A Szabályozási terv T-3/M-8/M1-1 számú módosítása



A Szabályozási terv T-3/M-8/M1-2 számú módosítása

Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL ÚJ KÖZTERÜLETI HATÁRON
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	EX-LEGE VÉDETT TERÜLET
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYÜJTŐ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
	MŰEMLÉK TELKE
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	MŰEMLÉK ÉPÜLET
	VÉDETT FESZÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	VASÚT
	ELŐKERT MÉRETE - ÉPÍTÉSI VONAL
Területfelhasználási egység	
Jele	
Közeledél és közmü területek	K8
Közutak területe	K8u
Gyorsforgalmi út	K8u/1
Országos főút	K8u/2
Országos mellékút	K8u/3
Helyi gyűjtőút	K8u/4
Kiemelt külterületi kiszolgáló út	K8u/5
Belterületi kiszolgáló út	K8u/6
Gyalogút	K8u/7
Vegyeshasználatú út	K8u/V
Köztér	K8u/KT
Parkoló	K8u/p
Vasút terület	K8k
Kétvágányú vasútvonal	K8k/1
Gyorsvasút	K8k/2
Egyvágányú vasútvonal	K8k/3
Zöld terület	Z
Közpark	Kp/1
Közkert	Kp/2
Erdő területek	E
Védelmi célú erdőterületek	Ev/1,1
Védelmi célú erdőterületek, egészségügyi és turisztikai rendeltetéssel	E/e
Mezőgazdasági területek	M
Általános mezőgazdasági területek	Má
Szántóterület	Má/1.1
Gyepterület	Má/1.2
Kertterület	Mk/1.1
Nádas, vízállásos terület	Má/1.3
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	Mák
Korlátozott funkciójú szántó terület	Mák/1.1
Korlátozott funkciójú gyepterület	Mák/1.2
Természetvédelmi III. védett víz élőhely	Mák/1.3
Vízgazdálkodási területek	V
Folyóvizek medre és partsávja	V/1
Csatornák (csatornák, vízelvezető árkok)	V/2
Állóvizek medre és partsávja	V/3
Vízbeszerzési és vízmű területek	V/4
Időszakos vízfelületek területe	V/5