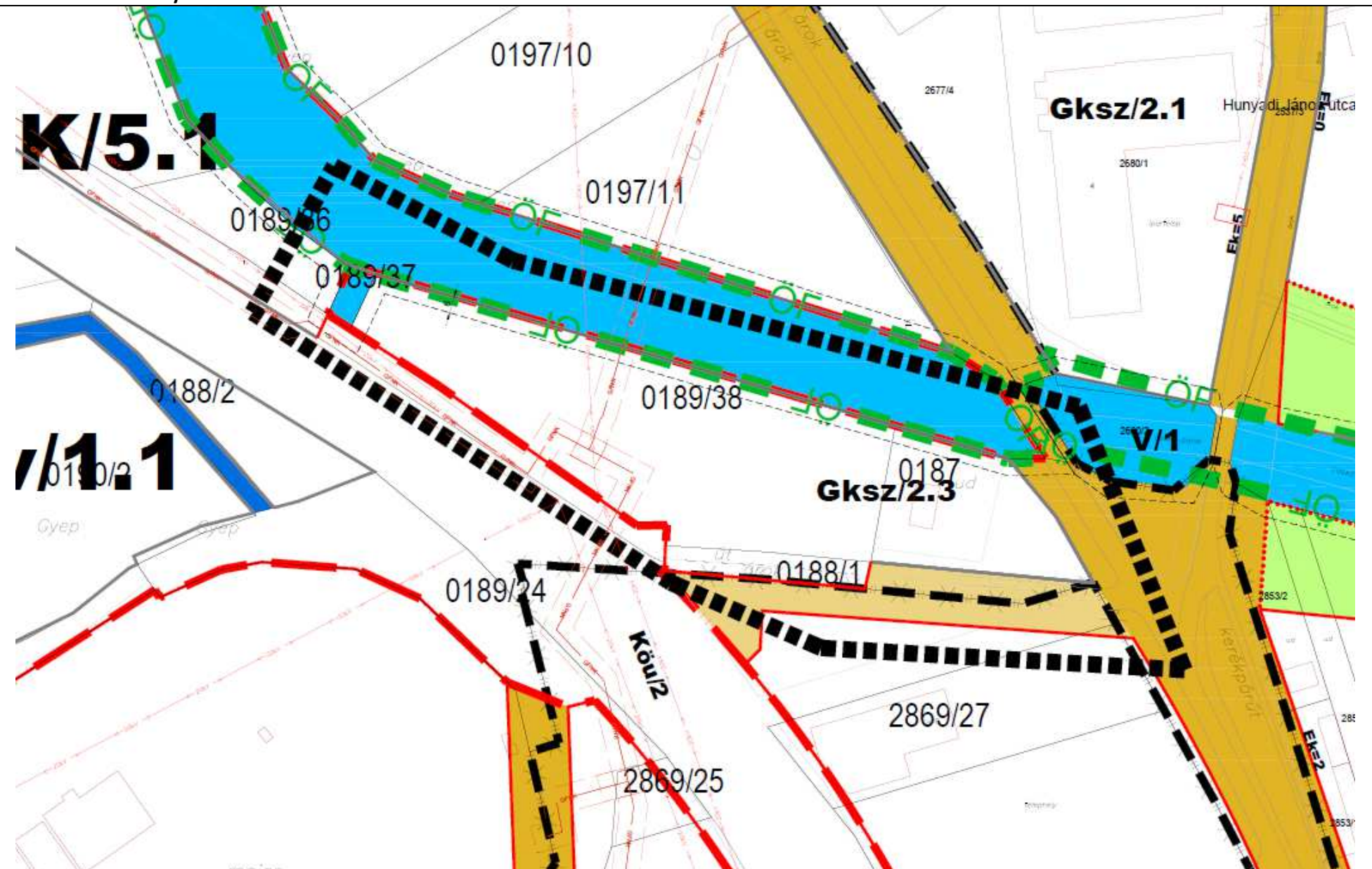


<b>M-1 MÓDOSÍTÁS:</b> Füzesabony Déli Iparterülethez kapcsolódó gazdasági területek fejlesztésére
<b>A módosítással érintett településrendezési egység, terület lehatárolása:</b>
A Laskó pataktól délre fekvő 0187, 0189/38 és 0188/1 helyrajzi számú ingatlanok valamint a 33. számú országos főútvonal és felhajtója, 0189/37 telek, Laskó patak, 0187 telek által határolt területfelhasználási egység.
<b>A módosítás leírása:</b>
Gazdasági célra történő hasznosításra mutatkozott igény a terület hasznosításának vonatkozásában, így módosításra kerül a 0189/38 helyrajzi számú ingatlan - jelenleg már beépítésre szánt különleges sport rekreációs célú terület - rendeltetése, területfelhasználási besorolása, hogy bővíthető legyen a részben ezt az ingatlant is érintő Gksz övezet, mely által a gazdasági terület, illetve a területfelhasználási egység azonos rendeltetést és övezeti besorolást kap.
A tervezett beépítésre szánt terület rendeltetésének módosítása a jelenleg Gksz/2.1 övezetbe kapcsolódóan, új övezeti szabályozással történik, mivel annak bővítéséért jön létre helyhez kötött beruházásként.
A 0188/1 helyrajzi számú jelenleg kihasználatlan közlekedési terület egy részét – mely csak a 0187 és 0189/38 helyrajzi számú ingatlanok megközelítését biztosítja - az önkormányzat értékesíteni kívánja a vállalkozási terület bővítése céljából. oly módon, hogy a 0187 hrsz telek megközelítése biztosított maradjon. A 0189/37 helyrajzi számú állami tulajdonú ingatlan a főútvonal vízvezetését szolgálja kiépített műtárggyal, ez átsorolásra kerül vízgazdálkodási területbe.
<b>A tervezett övezet Gksz 2.3,</b> mely az alábbi szabályozási tartalmat jelenti: Beépítési mód szabadonálló, megengedett legnagyobb beépítettség 50%, megengedett legnagyobb építménymagasság 8,0 méter, alakítható legkisebb telekterület 1000 m <sup>2</sup> , legkisebb zöldterület 30%.
<b>A hatályos Szabályozási terv részlete</b>

A módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: T-2-T-3/M-12/M1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079



# JELMAGYARÁZAT A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERVEN

## JELMAGYARÁZAT

### HATÁROK

	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL KÖZTERÜLETI HATÁRON
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL ÚJ KÖZTERÜLETI HATÁRON
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	EX-LEGE VÉDETT TERÜLET

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET - FŐ ÚT, GYŰJTŐ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET - LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
	MŰEMLEK TELKE
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZE

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	MŰEMLEK ÉPÜLET
	VÉDETT FESZÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	VASÚT
	Előkert kialakult méretekkel
	Kötelezően megtartandó legkisebb oldalkerti méret
	Kötelezően telepítendő védő fasor
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	NAGY/KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	VILLAMOS VEZETÉK

Területfelhasználási egység	Jele
Közlekedési és közmű területek	Kö
Közutak területe	Köu
Gyorsforgalmi út	Köu/1
Országos főút	Köu/2
Országos mellékút	Köu/3
Helyi gyűjtőút	Köu/4
Kiemelt külterületi kiszolgáló út	Köu/5
Belterületi kiszolgáló út	Köu/6
Gyalogút	Köu/7
Vegyeshasználatú út	Köu/V
Köztér	Köu/KT
Parkoló	Köu/p
Vasút terület	Kök
Kétvágányú vasútvonal	Kök/1
Gyorsvasút	Kök/2
Egyvágányú vasútvonal	Kök/3
Zöld terület	Z
Közpark	Kp/1
Közkert	Kp/2
Erdő területek	E
Védelmi célú erdőterületek	Ev/1.1
Védelmi célú erdőterületek, egészségügyi és turisztikai rendeltetéssel	E/e
Mezőgazdasági területek	M
Általános mezőgazdasági területek	Má
Szántóterület	Má/1.1
Gyepterület	Má/1.2
Kertterület	Mk/1.1
Nádas, vízállásos terület	Má/1.3
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	Mák
Korlátozott funkciójú szántó terület	Mák/1.1
Korlátozott funkciójú gyepterület	Mák/1.2
Természetvédelmi ill. védett vizes élőhely	Mák/1.3
Vízgyűjtőterület	V
Folyóvizek medre és partisávja	V/1
Csatornák (csatornák, vízelvezető árkok)	V/2
Állóvizek medre és partisávja	V/3
Vízbeszerzési és vízmű területek	V/4
Időszakos vízfelületek területe	V/5

### A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Területfelhasználás	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zoldfelület
			m <sup>2</sup>	%	m	%
<b>Lakóterület</b>						
<b>Kisvárosias</b>						
	Lk/1.1	Szabadonálló	2400	50	12,5	30
	Lk/1.2	Szabadonálló	1200	40	9,5	30
	Lk/1.3	Zártsorú	150	40	6,5	30
	Lk/1.4	Oldalhatáron álló	150	40	6,5	30
<b>Kertvárosias</b>						
	Lke/1.1	Oldalhatáron álló	350	30	4,5	20
	Lke/1.2	Oldalhatáron álló	500	30	4,5	20
	Lke/1.3	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	40
	Lke/1.4	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	40
	Lke/1.4*	Oldalhatáron álló	700	30	6,5	40
	Lke/1.5	Oldalhatáron álló	1000	30	4,5	40
	Lke/1.6	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	50
	Lke/2.1	Ikres	350	30	4,5	20
	Lf/1.1	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	50
<b>Falusias</b>						
<b>Vegyes terület</b>						
<b>Településközponti vegyes terület</b>						
	Vt/1.1	Zártsorú	600	50	7,5	50
	Vt/1.2	Szabadonálló	900	30	6,0	50
	Vt/1.3	Szabadonálló	900	40	7,5	50
	Vt/1.4	Szabadonálló	900	40	12,5	50
	Vt/1.5	Zártsorú	525	50	12,5	50
	Vt/1.6	Zártsorú	600	50	5,5	50
	Vt/1.7	Zártsorú	600	50	6,5	50
	Vt/2.1	Zártsorú	1500	40	12,5	50
	Vt/2.1*	Zártsorú	1500	80	12,5	50
	Vt/3.1	Zártsorú	2000	50	12,5	50
	Vt/3.2	Szabadonálló	2500	50	9,5	50
	Vt/3.3	Zártsorú	2000	50	7,5	50
	Vt/4.1	Szabadonálló	800	30	4,5	50
<b>Gazdasági terület</b>						
<b>Ipari terület</b>						
	Gip/1.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	25
	Gip/1.2	Szabadonálló	5000	40	7,5	25
	Gip/1.3	Szabadonálló	1500	30	7,5	25
	Gip/1.4	Szabadonálló	10000	50	9,0	25
	Gip/1.5	Szabadonálló	640	30	7,5	25
	Gip/1.6	Szabadonálló	5000	50	7,5	25
	Gip/2.1	Szabadonálló	5000(K)	40	7,5	25
<b>Kereskedelmi szolgáltató terület</b>						
	Gksz/1.1	Szabadonálló	250	30	7,5	35
	Gksz/1.2	Szabadonálló	1500	30	6,0	30
	Gksz/1.3	Szabadonálló	10000	50	9,0	20
	Gksz/1.4	Szabadonálló	2000	30	6,0	30
	Gksz/1.5	Szabadonálló	10000	40	15,0	30
	Gksz/1.6	Oldalhatáron álló	1500	40	6,0	30
	Gksz/1.7	Oldalhatáron álló	1500	40	6,0	30
	Gksz/1.8	Oldalhatáron álló	K	40	6,0	15
	Gksz/1.9	Szabadonálló	3000	30	6,0	15
	Gksz/1.10	Oldalhatáron álló	1200	60	7,5	20
	Gksz/1.11	Szabadonálló	2000	30	6,0	30
	Gksz/1.12	Szabadonálló	2000	50	7,5	20
	Gksz/2.1*	Szabadonálló(O)	2000(K)	30	6,0	30
	Gksz/2.2	Szabadonálló	800	20	6,0	30
	Gksz/2.3	Szabadonálló	1000	50	8,0	30
<b>Különleges terület</b>						
<b>Bevásárló központ</b>						
	K/1.1	Szabadonálló	10000	40	12,5	20
<b>Nagyvásár terület</b>						
	K/2.1	Szabadonálló	5000	20	7,5	30
<b>Városi piac</b>						
	K/2.2	Szabadonálló	2000	40	6,5	20
<b>Sportolási terület</b>						
	K/3.1	Szabadonálló	2500	30	6,5	40
<b>Tematikus Park</b>						
	K/3.2	Szabadonálló	2500	20	6,5	40
<b>Idegenforgalmi terület</b>						
	K/3.3	Szabadonálló	5000	40	7,5	40
<b>Egészségügyi terület</b>						
	K/4.1	Szabadonálló	20000	40	7,5	40
<b>Sport és rekreációs terület</b>						
	K/5.1	Szabadonálló	3000	15	7,5	40
<b>Transzformátor telep</b>						
	K/6.1	Szabadonálló	2500	40	10	20
<b>Gázfogadó</b>						
	K/6.2	Szabadonálló	2500	40	6,0	20
<b>Vízmezőterület</b>						
	K/6.3	Szabadonálló	1500	25	7,5	20
<b>Temető terület</b>						
	K/7.1	Szabadonálló	10000	5	7,5	20
<b>Kegyeti Park</b>						
	K/7.2	Szabadonálló	5000	5	7,5	20
<b>Kavics bánya</b>						
	K/8.1	Szabadonálló	1000	20	7,5	20
<b>T-Com erősítő üzem</b>						
	K/8.2	Szabadonálló	5400	30	6,5	20
<b>Szennyvíztelep</b>						
	K/10.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	20
<b>Személtérakó</b>						
	K/10.2	Szabadonálló	5000	5	7,5	20
<b>Rekultivált személtérakó</b>						
	K/10.3	-	-	-	-	20
<b>VOLÁN telephely</b>						
	K/11.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	20
<b>Vasútállomás</b>						
	K/11.2	Zártsorú	Kialakult	40	7,5	20
<b>Mezőgazdasági üzemi terület</b>						
	K/12.1	Szabadonálló	2000	40	6,0	20