

7. melléklet 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez
FÜZESABONY VÁROS ÖVEZETEI

1. ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	BETŰJEL	JELENTÉSE
2	KÖu	közúti közlekedési terület – gyorsforgalmi út, főút, országos mellékút, helyi gyűjtőút
3	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület – helyi lakóút, kerékpárút, gyalogút
4	mt.	magánút
5	KÖk	kötöttpályás közlekedési terület
6	Zkk	zöldterület – közkert
7	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
8	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
9	Ek	közjóléti rendeltetésű erdőterület
10	Mk	kertes mezőgazdasági terület
11	Má	általános mezőgazdasági terület
12	Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
13	V	vízgyűjtőterület
14	Kb/Hull	különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő és -lerakó terület
15	Kb/Kk	különleges beépítésre nem szánt kiskert terület

2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre előírt				Az épületre előírt
2		beépítés módja	legkisebb beépíthető telekterület	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagasság
3			m ²	%	%	m
4	KÖu	NR	1000	5	-	4,5
5	kt.	NR	1000	5	-	4,5
6	mt.	NR	NR	0	-	NR
7	KÖk	SZ	1000	5	-	4,5
8	Zkk	NR	1000	3	60	4,5
9	Ev	NR	NR	0	95	NR
10	Eg	SZ	50.000	0,5	90	4,5
11	Ek	SZ	3000	5	80	4,5
12	Mk	SZ	*	5	85	4,5
13	Má	SZ	10.000	3	85	4,5
14	Mko	SZ	30.000	0,5	95	4,5
15	V	SZ	1000	5	85	NR
16	Kb/Hull	SZ	1000	3	65	3,0
17	Kb/Kk	SZ	1000	3	65	3,0

NR Az adott övezet számára nem értelmezhető paraméter

SZ Szabadon álló beépítési mód

O Oldalhatáron álló beépítési mód

- Az adott paraméter nincs szabályozva, tetszőleges értékű lehet
- * OTÉK szerinti paraméter