

1. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

FÜZESABONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT



Kötelező szabályozási elemek

Vt-1 Építési övezet, övezet jele

Vonalas szabályozási elemek

— Szabályozási vonal

←12m→ Szabályozási szélesség

- - - - Szabályozási vonal határvonalon

•••• Építési övezet, övezet határa

— Építési vonal

Felületként megjelenő szabályozási elemek

■ Közúti közlekedési terület - KÖu

■ Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület – kt.

■ Magánút

■ Kötőtpályás közlekedési terület -KÖk

■ Zöldterület - közkert - Zkk

■ Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev

■ Gazdasági rendeltetésű erdőterület - Eg

■ Közjóléti rendeltetésű erdőterület - Ek

■ Vízgazdálkodási terület - V

■ Építési hely

Sajátos jogintézmények

■ Elővásárlási joggal érintett terület

■ Kisajátítással érintett terület

■ Beültetési kötelezettséggel érintett terület

■ Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület

Javasolt szabályozási elemek

— Javasolt telekhatár

× Javasolt megszüntető jel

○ ○ ○ Tervezett kerékpárút

Határelemek

—••••• Közigazgatási határ

—••••• Meglévő-megmaradó belterületi határ

••• Meglévő-megszűnő belterületi határ

- - - - - Tervezett belterületi határ

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

Művi értékvédelmi elemek

■ Műemlék telke

■ Műemléki környezet határa

■ Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

■ Helyi értékvédelmi terület határa

■ Helyi jelentőségű védett érték

Táj- és természetvédelmi elemek

■ Tájképvédelmi terület

■ Ex-lege védett láp

■ Natura 2000 terület határa

■ Ökológiai hálózat magterülete

■ Ökológiai hálózat ökológiai folyosója

■ Ökológiai hálózat pufferterülete

■ Tájvédelmi körzet határa

▲ Ex-lege védett földvár

● Et Egyedi tájérték

Egyéb korlátozó tényezők

■ Vízminőség-védelmi terület övezete

■ Vízbázis belső hidrogeológiai védőidoma

— Felszíni víz parti sávja

■ Bányatelek határa

■ Talajszennyezéssel érintett terület

— Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Tájékoztató szabályozási elemek

Alaptérképi elemek

— Földrészlet határ

— Alrészlet határ

— Épület

— Szintvonal

HRSZ Felirat

Meglévő közlekedési létesítmények

— Híd

⊙ VA Vasútállomás

⊗ Különszintű vasúti kereszteződés

⊗ Szintbeni vasúti kereszteződés

⊙ P Parkoló

Meglévő közlekedési nyomvonalak

■ Autópálya

■ Főút

■ Mellékút

■ Vasút

●●●● Gyalogút

○ ○ ○ Kerékpárút

Meglévő közműlétesítmények

⊙ V Vízmű

⊙ V Víztorony

⊙ V Víztorony

⊙ SZT Szennyvíztisztító

⊙ SZÁ Szennyvízáttemelő

⊙ VA Villamos-alállomás

⊙ SZ Szilárd hulladéklerakó

⊙ Transzformátor állomás

⊙ SZ Rekultivált hulladéklerakó

⊙ G Gáz-fogadó

⊙ G Gáznyomás csökkentő

⊙ Átjáró állomás

Meglévő közművezetékek

V— Ivóvíz gerincvezeték

◀E400▶ Nagyfeszültségű (400 kV) szabadvezeték

◀E220▶ Nagyfeszültségű (220 kV) szabadvezeték

—Köf— Középfeszültségű szabadvezeték

—Fgsz— Földgázszállító vezeték

—O— Kőolajvezeték

—t— Termékvezeték

—Tta— Vezetékes hírközlési hálózat

VÁROSRENDÉZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésmérnök
Tkó 11-0238

Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor

