

4. melléklet a .../2024. (... . ....) önkormányzati rendelethez

6. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

**FÜZESABONY VÁROS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI**

**1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>BETŰJEL</b>	<b>JELENTÉSE</b>
<b>2</b>	Lk	kisvárosias lakóterület
<b>3</b>	Lke	kertvárosias lakóterület
<b>4</b>	Lf	falusias lakóterület
<b>5</b>	Vt	településközpont terület
<b>6</b>	Vi	intézményi terület
<b>7</b>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
<b>8</b>	Gipe	egyéb ipari terület
<b>8a</b>	G	általános gazdasági terület
<b>9</b>	K/B	különleges bányaterület
<b>10</b>	K/G	különleges garázsterület
<b>11</b>	K/Km	különleges közműterület
<b>12</b>	K/Közl	különleges közlekedési terület
<b>13</b>	K/Lt	különleges lőtér terület
<b>14</b>	K/Mü	különleges mezőgazdasági üzemi terület
<b>15</b>	K/Re	különleges rekreációs és sportterület
<b>16</b>	K/T	különleges temetőterület

**2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>1</b>	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
<b>2</b>		legnagyobb épületmagasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
<b>3</b>		m		%	%	m <sup>2</sup>
<b>4</b>	Lk-1	6,5	O	40	40	1000
<b>5</b>	Lk-2	6,5	Z	50	30	1000
<b>6</b>	Lk-3	7,5	Sz	40	40	1000
<b>7</b>	Lk-4	9	T	100	0	1000
<b>8</b>	Lk-5	12,5	Sz	40	40	1000
<b>9</b>	Lke-1	4,5	I	30	45	700
<b>10</b>	Lke-2	4,5	O	30	45	700
<b>11</b>	Lke-3	4,5	O	30	45	900
<b>12</b>	Lke-4	4,5	O	30	45	1000
<b>13</b>	Lke-5	4,5	O	30	45	2000
<b>14</b>	Lf-1	4,5	O	30	40	1000
<b>15</b>	Vt-1	4,5	Z	80	10	300
<b>16</b>	Vt-2	5,5	Z	50	30	1000
<b>17</b>	Vt-3	6	Z	50	30	1000
<b>18</b>	Vt-4	7,5	Sz	40	40	2500

19	Vt-5	7,5	Z	50	30	300
20	Vt-6	7,5	Z	50	30	1000
21	Vt-7	7,5	Z	50	30	2000
22	Vt-8	7,5	Z	60	20	1000
23	Vt-9	7,5	Z	80	10	1000
24	Vt-10	9	Z	80	10	2000
25	Vt-11	12,5	Z	50	30	1000
26	Vt-12	12,5	Z	80	10	1000
27	Vi-1	4,5	O	50	25	1000
28	Vi-2	6	Z	50	25	1000
29	Vi-3	7,5	Z	50	25	1000
30	Vi-4	9	Sz	40	30	5000
31	Vi-5	9	Sz	50	25	1000
32	Vi-6	9	Z	50	25	1000
33	Vi-7	9	Z	60	20	1000
34	Vi-8	12,5	Z	50	25	1000
35	Gksz-1	3,0	Sz	40	30	250
36	Gksz-2	7,4	O	60	20	1200
37	Gksz-3	7,5	Sz	30	30	1000
38	Gksz-4	7,5	Sz	40	30	250
39	Gksz-5	7,5	Sz	40	30	1000
40	Gksz-6	8,0	Sz	50	30	1000
41	Gksz-7	12,5	Sz	50	25	1000
42	Gipe-1	7,5	Sz	50	25	2000
43	Gipe-2	9	Sz	50	25	2000
44	Gipe-3	9	Sz	50	25	2000
45	Gipe-4	12	Sz	50	25	2000
45a	G-1	7,5	Sz	65	25	2000
46	K/B	7,5	Sz	20	70	10.000
47	K/G	K	K	K	K	K
48	K/Ker	9	Sz	40	40	5000
49	K/Km	7,5	Sz	40	40	1000
50	K/Közl	7,5	Sz	40	40	1000
51	K/Lt	7,5	Sz	30	40	1000
52	K/Mü	7,5	Sz	40	40	1000
53	K/Re-1	7,5	Sz	20	40	2500
54	K/Re-2	7,5	Sz	30	40	2500
55	K/T	7,5	Sz	10	40	1000

Sz = szabadon álló

O = oldalhatáron álló

Z = zárt sorú

T = telepszerű

K = kialakult meglévő paraméter

[Az építési övezetek rendezése/számozása az alábbi sorrendben történik:

- 1./ épületmagasság (legkisebb → legnagyobb)
- 2./ beépítési mód (Sz, O, Z, T)
- 3./ beépítettség (legkisebb → legnagyobb)
- 4./ zöldterület (legkisebb → legnagyobb)
- 5./ telekterület (legkisebb → legnagyobb)]