

5. melléklet Gyöngyöshalász Község övezeti paramétere

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság*
3			%	m²	%	m
4	Lke-1	O	30	800	50	5,0
5	Lke-2	SZ	30	800	50	5,0
6	Lf	O	30	800	50	5,0
7	Vt	O	50	800	25	7,5
8	G-1	SZ	50	10.000	20	21,0
9	G-2	SZ	50	10.000	20	15,0
10	G-3	SZ	50	1000	25	7,5
10a	G-4	SZ	40	5000	40	7,5
10b	K/Hull	SZ	40	1000	40	7,5
11	K/Km	SZ	40	-	40	5,0
12	K/Mü	SZ	40	1000	40	5,0
13	K/Re	SZ	40	1000	40	5,0
14	K/T	SZ	20	1000	40	15,0

– Nincs korlátozás.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

2. ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magassága*
3			%	m²	%	m
4	KÖu-1	SZ	5	1000	10	4,5
5	KÖu-2	SZ	5	1000	10	4,5
6	KÖk	SZ	5	1000	10	4,5
7	Zkk	SZ	3	1000	60	4,5
8	Ev	SZ	**	5000	80	4,5
9	Eg	SZ	**	5000	80	4,5
10	Mk	SZ	3	**	80	4,5
11	Má	SZ	3	**	80	4,5
12	V	SZ	1	-	A vízfelületen kívüli terület 80%-a	4,5
13	V/P	NR	0	NR	80	NR
14	V/V	NR	0	NR	80	NR

14a	Kb/En	SZ	10	1000	80	4,5
14b	Kb/En-2	SZ	10	1000	80	6,0
15	Kb/Km	SZ	10	1000	65	4,5
16	Kb/Kt-f	SZ	10	1000	65	4,5
17	Kb/Re	SZ	10	1000	65	4,5

NR Nem releváns

– Nincs korlátozás.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

** Országos előírások szerint.