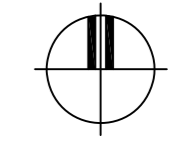


GYÖNGYÖSTARJÁN

Településrendezési Terv



- Jelmagyarázat:**
- közigazgatási terület határa
 - belterület határa
 - megszűnt belterület határa
 - tervezett belterület határa
 - szabályozási vonal
 - köztérlelőhatár
 - építési övezet, övezet határa
 - építési övezet, övezet jele
 - építési hely
 - szabályozási szélesség
 - beültetési kötelezettségű terület határa
 - kötelező fásítás
 - megszüntetőjel
- védemlék és korlátozások**
- nyílvánított régészeti leltőhely
 - műemléki épület és telke
 - műemléki környezet határa
 - helyi védelemmel bíró terület
 - helyi védelemre javasolt épület
 - karakterében védendő épület
 - védett utcakép
 - értékes fasor

- építési övezet, övezet jele**
- Lke** kertvárosias lakóterület
 - Lf** falusias lakóterület
 - Gksz** gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület
 - Vt** településközpont terület
 - K** különleges beépítésre szánt terület
 - Kb** különleges beépítésre nem szánt terület
 - Mk-b** kertés mezőgazdasági terület
 - Vg** vízgazdálkodási terület
 - Z** közpark zöldfelület
 - Köv** közmelegterület
 - Kou** közkelekedési területek
- egyéb szabályozási elemek**
- gyűjtőút javasolt nyomvonal változata
 - közut védőávolsága
 - gyalogút
 - tervezett gyalogutak, kerékpárút
 - jelentős közhasználatú parkolóhely
 - köztérleltakarítási terv készítését kötelezőségi
 - vízfolyás védőávolsága
 - zöldfelület kialakítási megőrzési javaslat
 - rekultivációra jelölt terület
 - elvásárlási joggal érintett terület - tájékoztató jelölés
 - javasolt telekhatár
 - javasolt tömbfelfutó út és zökkenőteljes szármára fenntartandó terület

Építési övezet		Építési mód		Max. épület magasság	Max. épület terület	Min. épület terület	Max. épület szám	Min. épület szám
Lf-1	K-30	K-40	Gksz-1	10,00	30	Má-1	SZ 3	-
Lf-2	K-30	K-40	Gksz-2	10,00	35	Má-2	SZ 3	-
Lf-3	K-30	K-40	K-p	10,00	35	Má-3	SZ 1	-
Lke-1	K-30	K-40	K-bor1	10,00	35	Má-sz	SZ 3	-
Lke-2	K-30	K-40	K-bor2	10,00	35	Mk	SZ 3	-
Lke-3	K-30	K-40	K-mg	10,00	35	Mk-b	-	-
Vt-1	K-30	K-40	K-1	10,00	35	-	-	-
Vt-2	K-30	K-40	K-2	10,00	35	-	-	-
Vt-3	K-30	K-40	K-3	10,00	35	-	-	-

A terv a Földhivatal által hitelesített alaptérképen az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes.

Megbízó: Gyöngyöstarján Község Önkormányzat
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tervező: Pro Arch, Építész Stúdió 1085 Budapest, József krt 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező E, ET/11-01-2883

GYÖNGYÖSTARJÁN
Szabályozási terv - belterület
12/2014 (X.15.) Önkormányzati rendelet
21/2020. (XI.26.) Önkormányzati rendelettel módosítva
16/2022. (X.11.) Önkormányzati rendelettel módosítva

Tervező: Pro Arch Stúdió
Készítette: Pro Arch Stúdió
Készítette: Pro Arch Stúdió
Készítette: Pro Arch Stúdió

