

A fák egyedi értékének (fapótlási költségének) kiszámítása (Dr. Radó Dezső-féle értékszámítás modellje alapján).

A faérték számításakor figyelembe kell venni a kivágandó fa városon belüli elhelyezkedését, korát és egészségügyi állapotát. A faértékszámítás alapját az oxigént termelő asszimiláló levélfelület össztömege adja meg.

Egy adott fa forintban kifejezett értékét a következő képlet alkalmazásával kell megállapítani:

$$\text{Faérték (Ft)} = A \times B \times C \times D \times M$$

A= alapár: azonos vagy hasonló habitussal rendelkező 4 éves földlabdás, szabványcsemete (faiskolai forgalmazásban 10/12 méretű) faiskolai ára áfa-val és a helyszínre szállítás díjával az értékvétel időpontjában

B=a fa ismert vagy becsült kora szerinti értékszoró:

10 éves fa esetében	10
20 éves fa esetében	40
30 éves fa esetében	80
40 éves fa esetében	160
50 éves fa esetében	300
60 éves fa esetében	500
70 éves fa esetében	700
70 évnél idősebb vagy védett fa esetében	1000

(Ha a fa kora az ültetés időpontja alapján pontosan ismert vagy 1-2 év pontossággal meghatározható, akkor az értékszorót a két határos évtizedszoró közötti különbség arányos megosztásával kell figyelembe venni.)

C= egészségi állapota szerinti értékszoró:

Teljesen ép lombkorona, törzs, gyökérzet esetében	1,0
Kissé sérült, visszavágott lombkorona esetében (kevesebb, mint 30%)	0,7
Erősen sérült, beteg, száradó lombkorona esetében (több, mint 30%)	0,4

D= a fa településen belüli elhelyezkedésétől függő értékszoró:

Sűrűn beépített, jelentős városképi környezetben (fában szegény) területen	1,5
--	-----

Jelentős városképi környezetben	1,0
Magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt területen (lakótelep, ipari terület védőfasora)	0,7
Alacsony laksűrűségű, kertés beépítésű területen	0,5

M= módosító tényező

Gyors növekedésű, az átlagosnál kevésbé értékes fajok (fűzfák, nyárfák, juharfák, bálványfa, ezüstfa, akác) esetében	0,5
A többi fafaj esetében	1,0

Egyéb zöldfelület értékmeghatározása

5 évnél fiatalabb vagy ismert korú *cserje, rózsza, öntözött gyepterület értéke*: az előállítás értéke az eltelt időszak fenntartási költségeivel megnövelve

5 évnél idősebb cserje, rózsza értéke: 25 éves ép és egészséges lombkoronájú elhelyezkedése szerinti fa lombkorona tömegének 30%-kal számolt értéke

5 évnél idősebb öntözött gyepterület értéke: 25 éves ép és egészséges lombkoronájú elhelyezkedése szerinti fa lombkorona tömegének 10%-kal számolt értéke

Nem öntözött gyepterület értéke: az azévi előállítás értéke

Évelő és egynyári virágágyasok: az előállítás értéke