

Jelmagyarázat

A szabályozás alapelemei

- Köu-1 - Országos közút
- Köu-2 - Gyűjtőút
- Köu-3 - Külterületi szerkezeti jelentőségű dűlőút
- Köu-4 - Kiszolgáló út
- Köu-5 - Egyéb út
- Kök - Kötőtpályás közlekedési terület
- V - Vízgazdálkodási terület
- Z - Zöldfelület
- E - Erdőterület
- Szabályozási vonal tervezett
- Szabályozási vonal meglévő
- Övezethatár
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Kerékpárút meglévő
- Kerékpárút tervezett
- Javasolt megszüntető jel

Alaptérkép

- Közigazgatási határ
- Belterülethatár
- Tervezett belterülethatár

- *

*

Belterülethatár megszüntető jel
- Földrészlet határa
- Minőségi osztály határa
- Épület
- Szintvonalak

Védelemmel és korlátozással érintett területek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Műemléki környezet
- Műemléki környezet telekszomszédság alapján copy
- Műemlék telke

Helyi művi értékvédelem

- Helyi védett épületek

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Tájvédelmi körzet határa
- Kunhalom

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület

- Ökológiai folyosó
- Pufferterület

Környezetvédelem

Talaj- és vízvédelem

- Hidrogeológiai védőidom B - KÖTIVIZIG
- Hidrogeológiai védőidom A - KÖTIVIZIG

Egyéb

- Védőtávolság
- Méretezés
- Bányatelek határa

Közművek, híradás

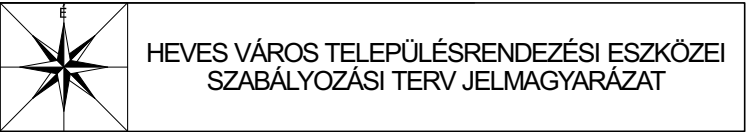
- SZÁ Szennyvízátemelő meglévő
- SZÁ Szennyvízátemelő tervezett
- SZT Szennyvíztisztítómű

Villamos energia közművek

- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)

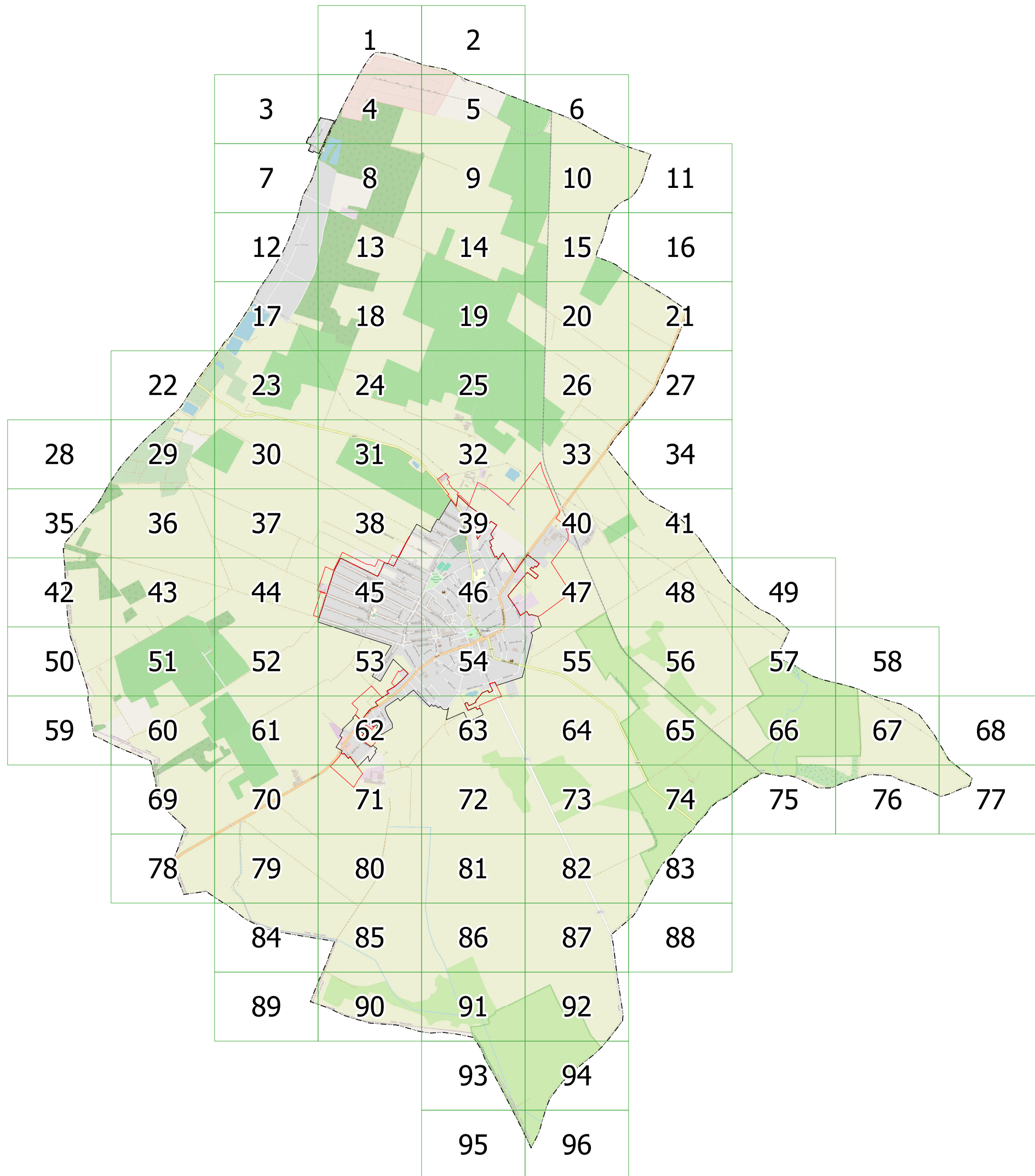
Gázközművek

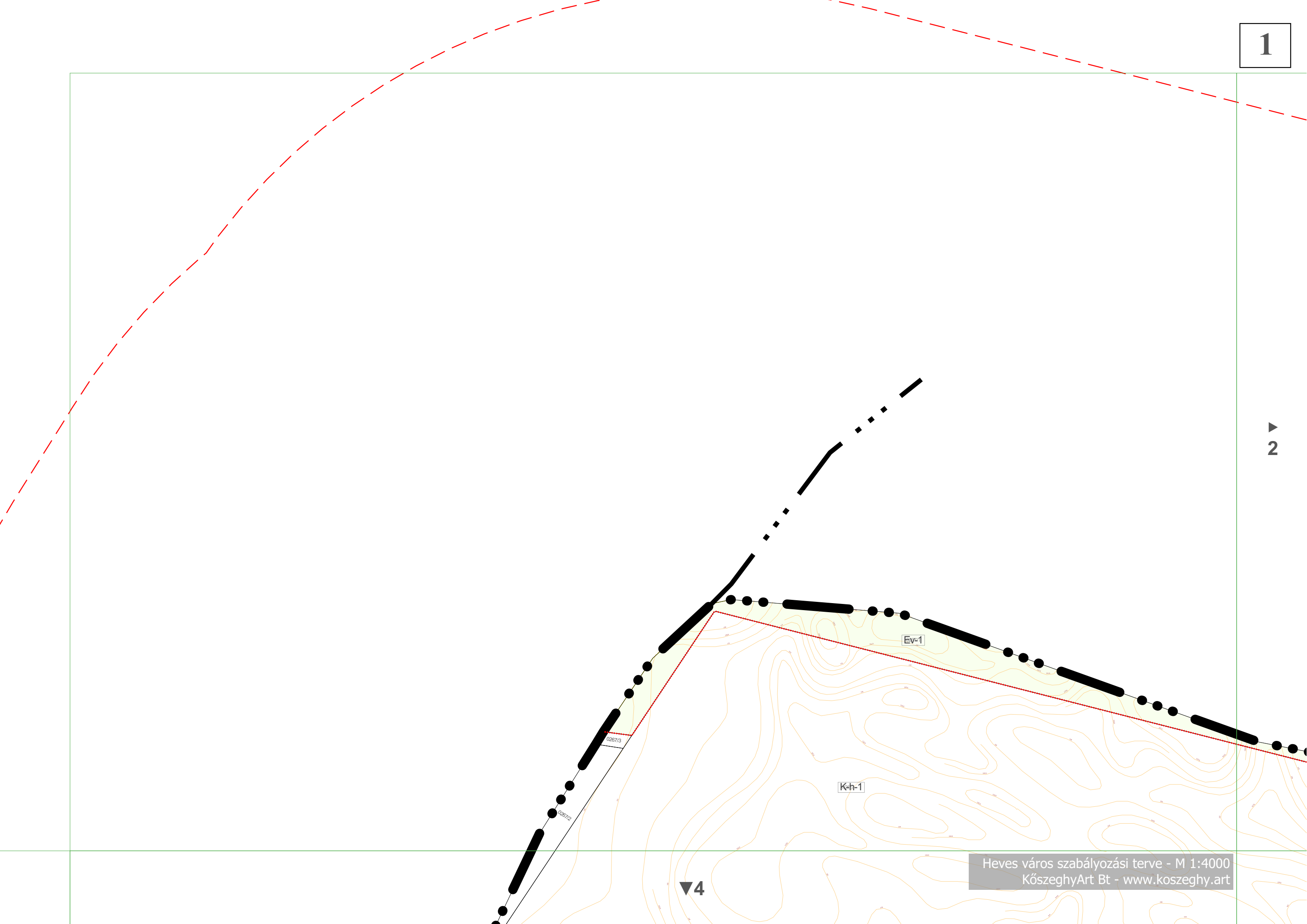
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték

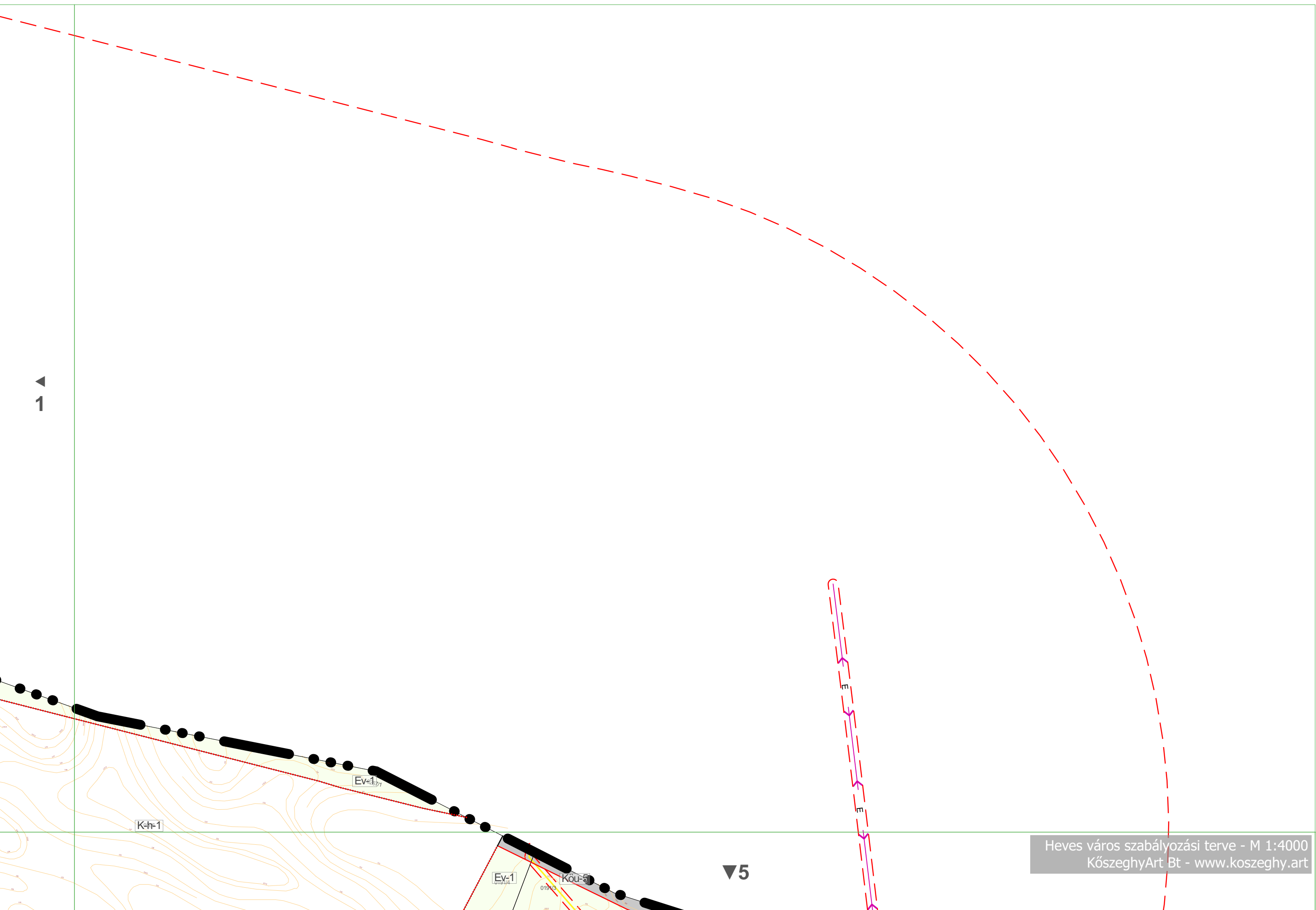


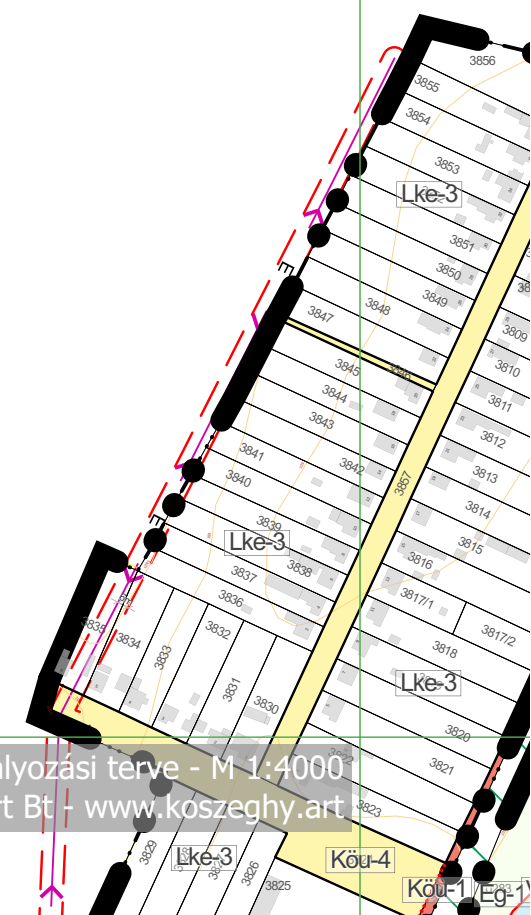
"JÓVÁHAGYVA A 10/2022. (X. 5.) ÖNK. RENDELETTEL"
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

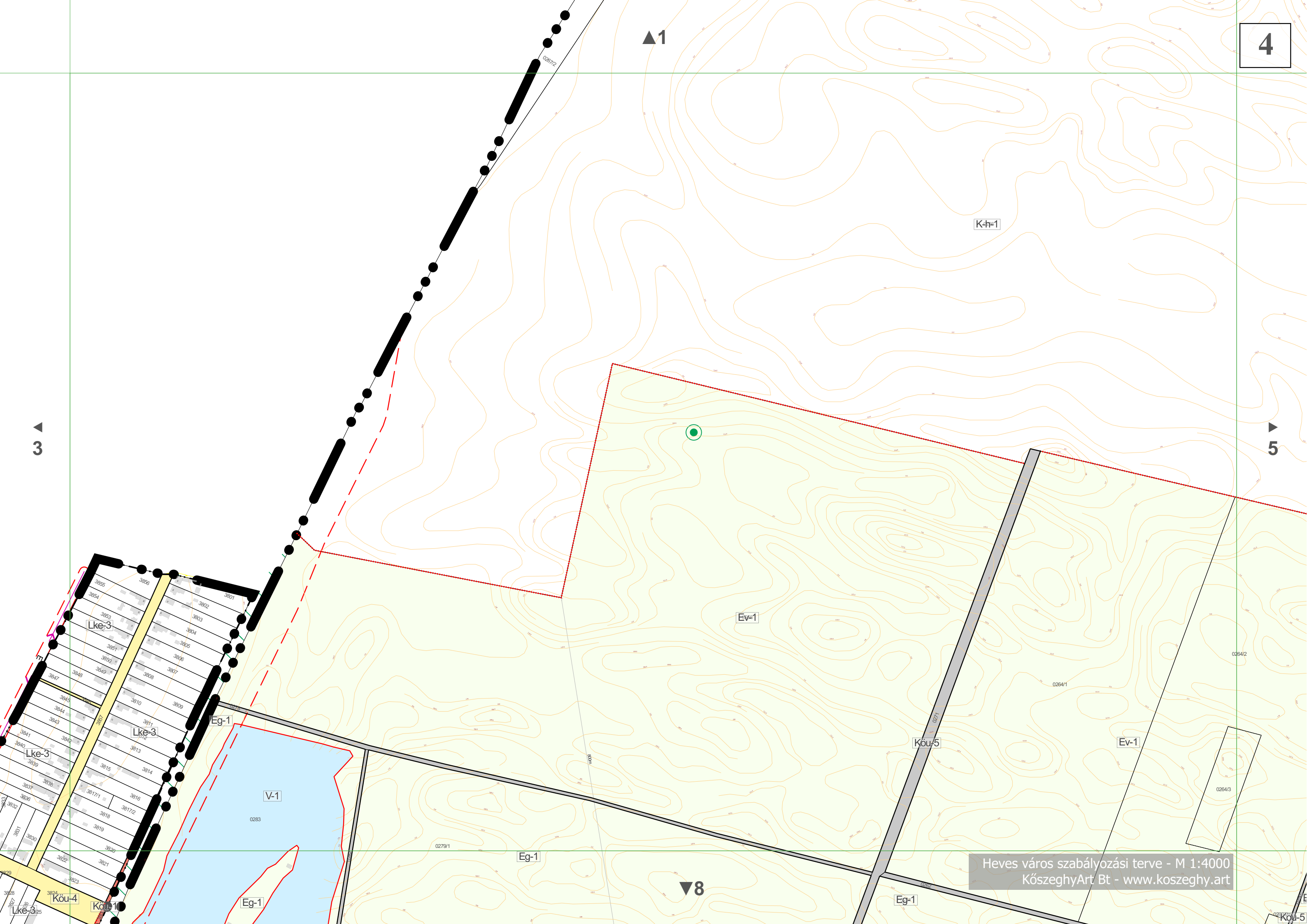
KŐSZEGHYART TERVEZŐK BT.				
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U.42. TEL: (0620)384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHY.ART				
megrendelő: HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		dátum: 2024.04	SZ-1	
terv: HEVES VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		lépték: M 1:4000		
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV				
felelős tervező: Kőszeghy Csanád Ábel TT-09-0655		településtervező munkatárs: Dr. Kőszeghy Attila TT-09-0260		tervező munkatárs: Füzesi Attila
tájrendezési szakági tervező Zsila László TK-09-0583		közlekedés szakági tervező: Vida Zoltán Ákos TK-05-1619		Szabó Lóránt TV-09-0408
energia közmű szakági tervező: Szabó Lóránt TE-09-0408		hírközlési szakági tervező: Lakatos István TH-15-0342		

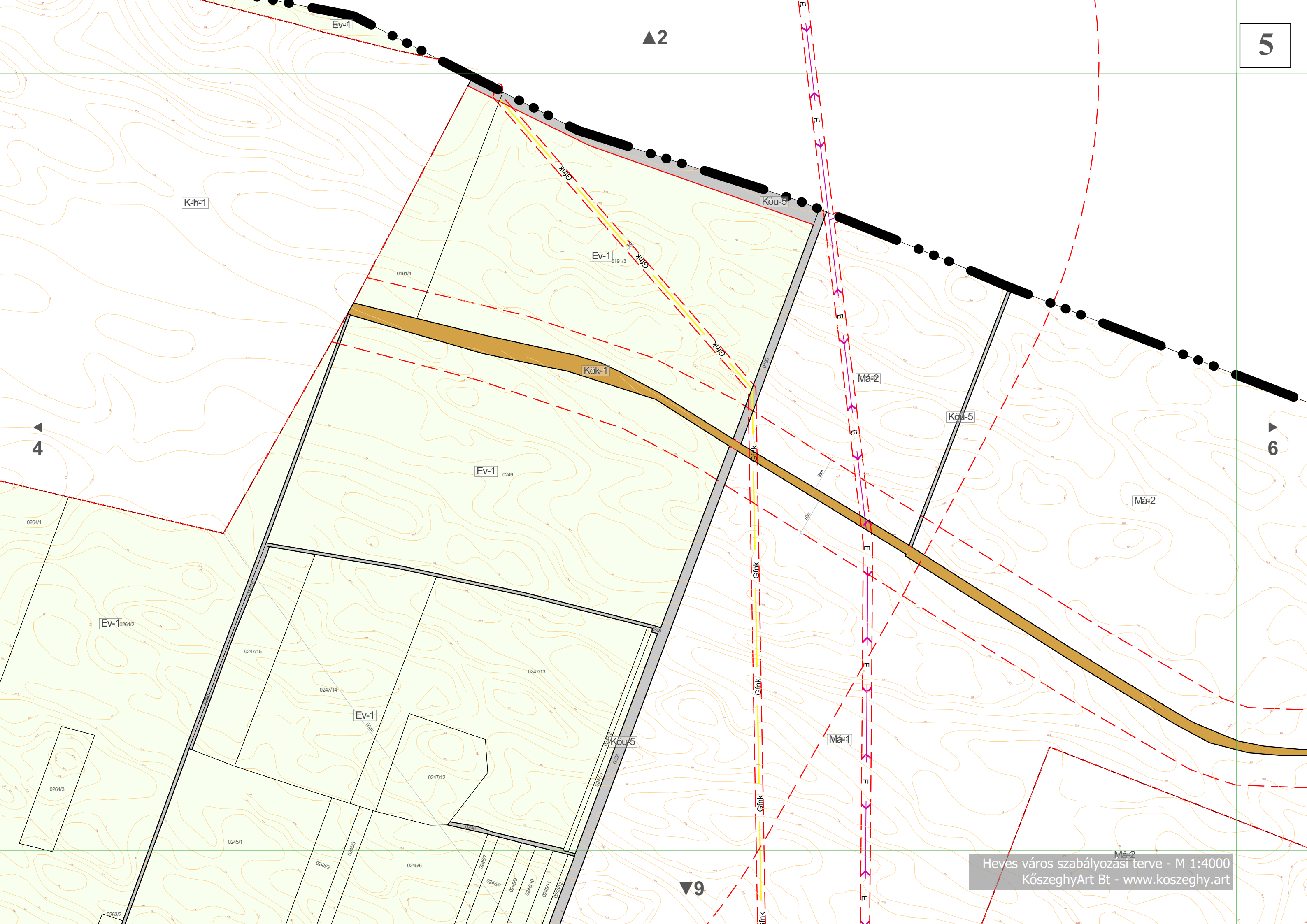


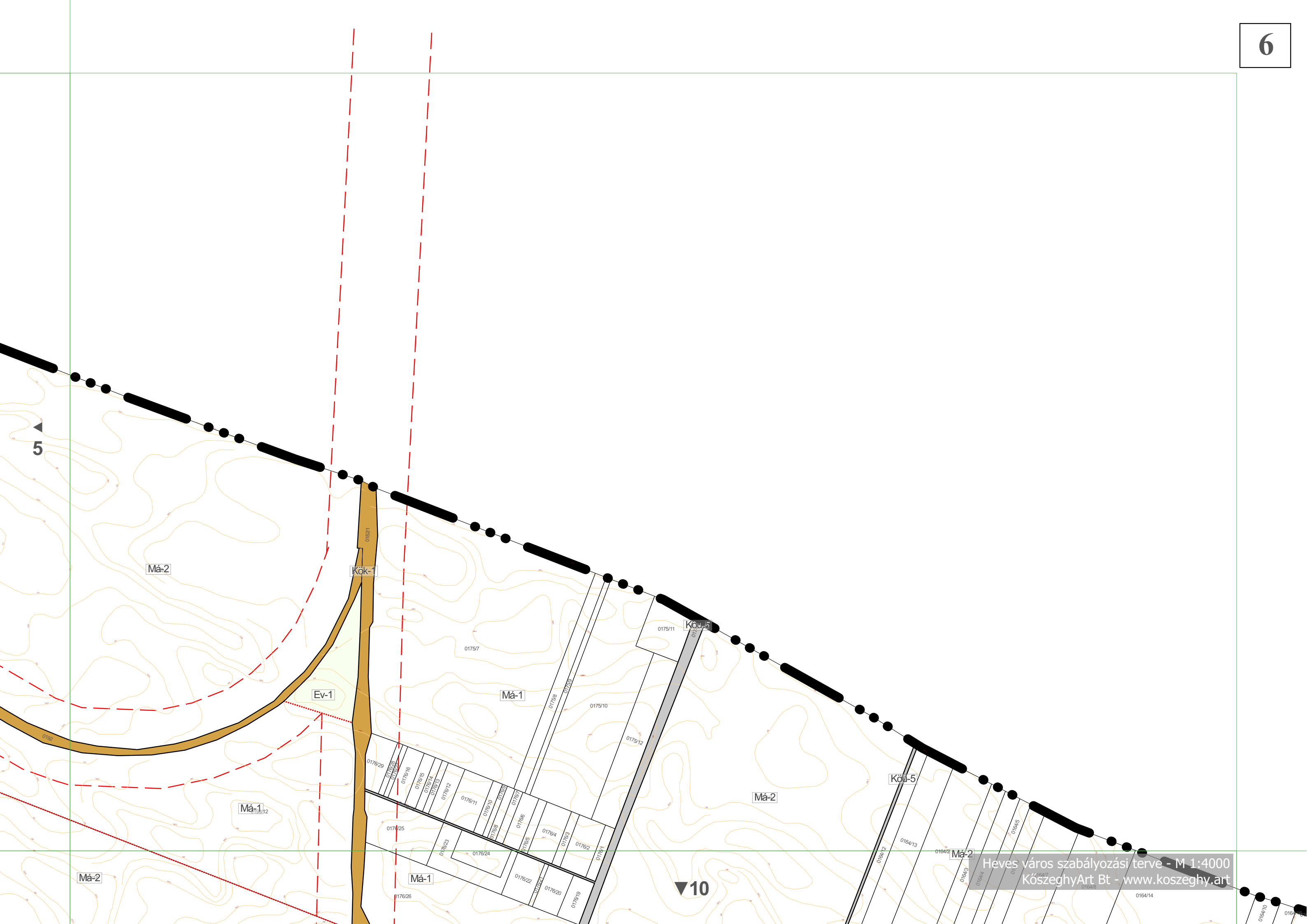


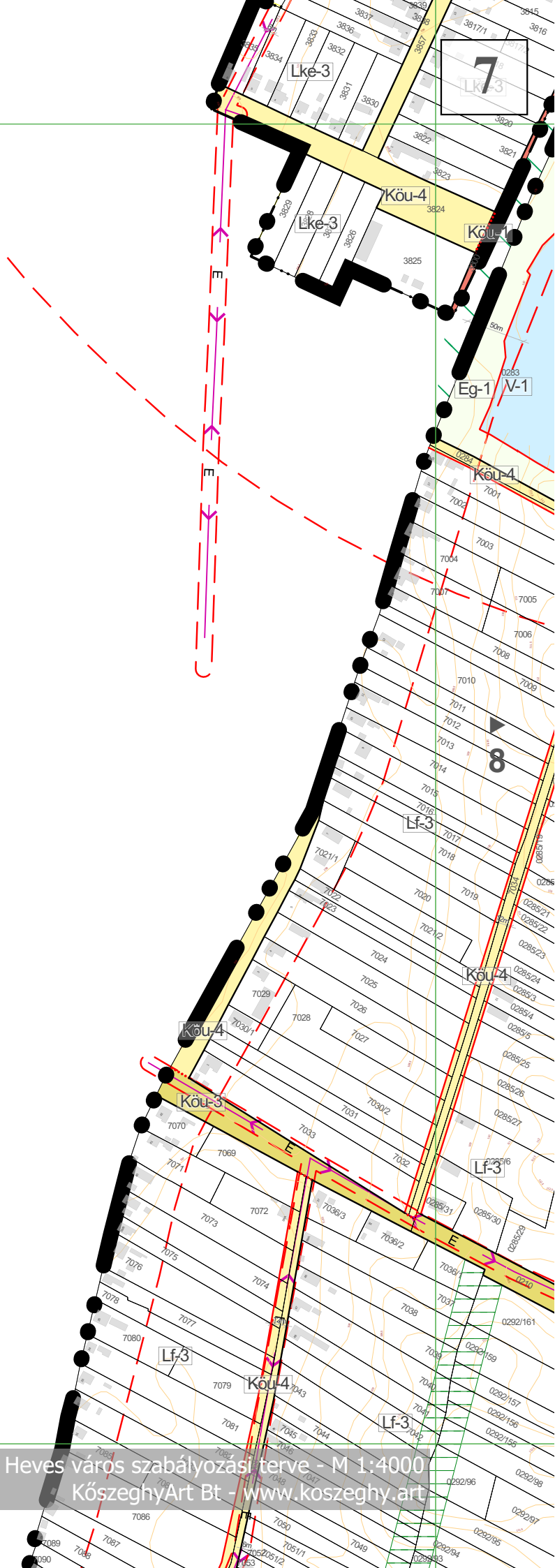


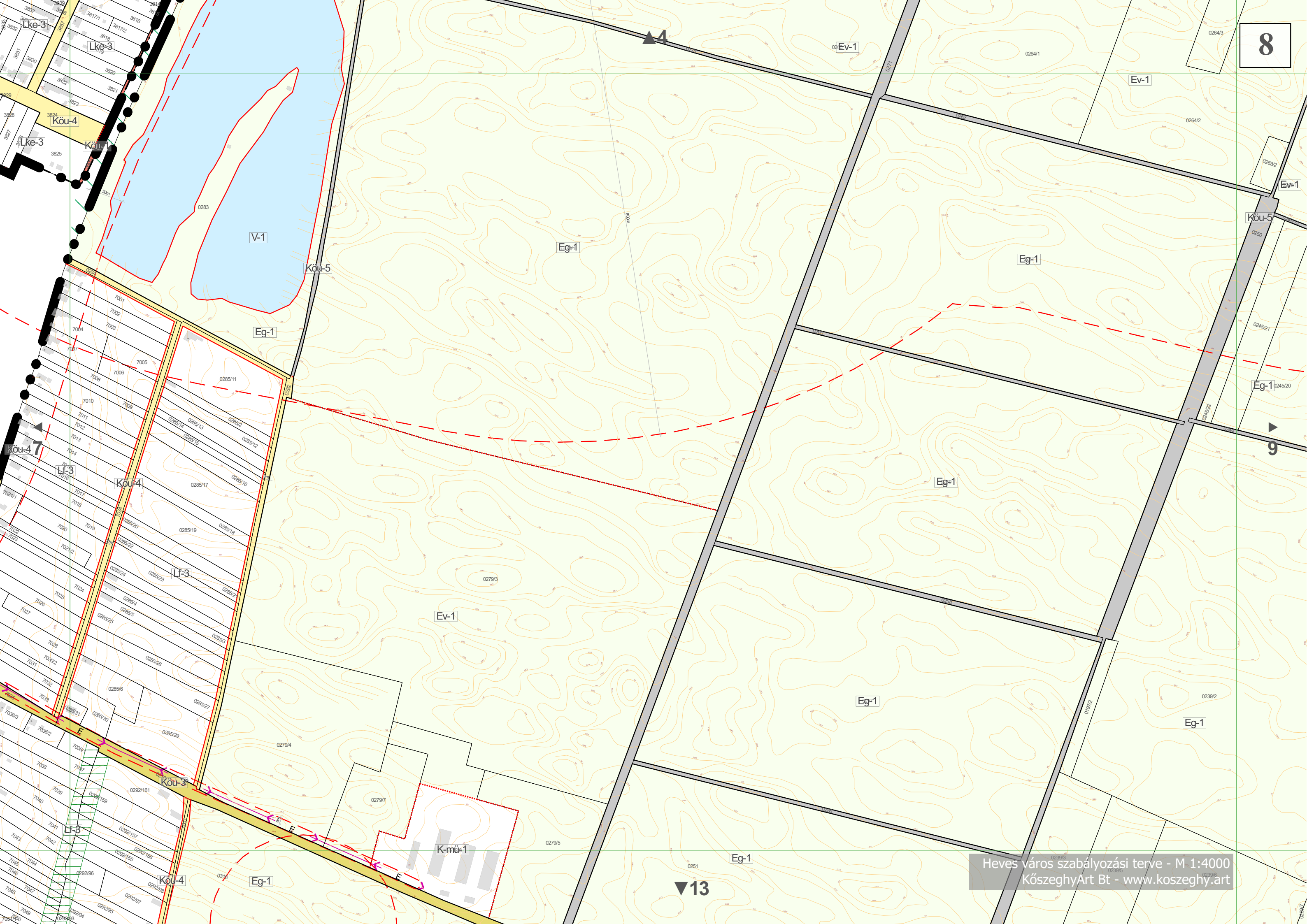










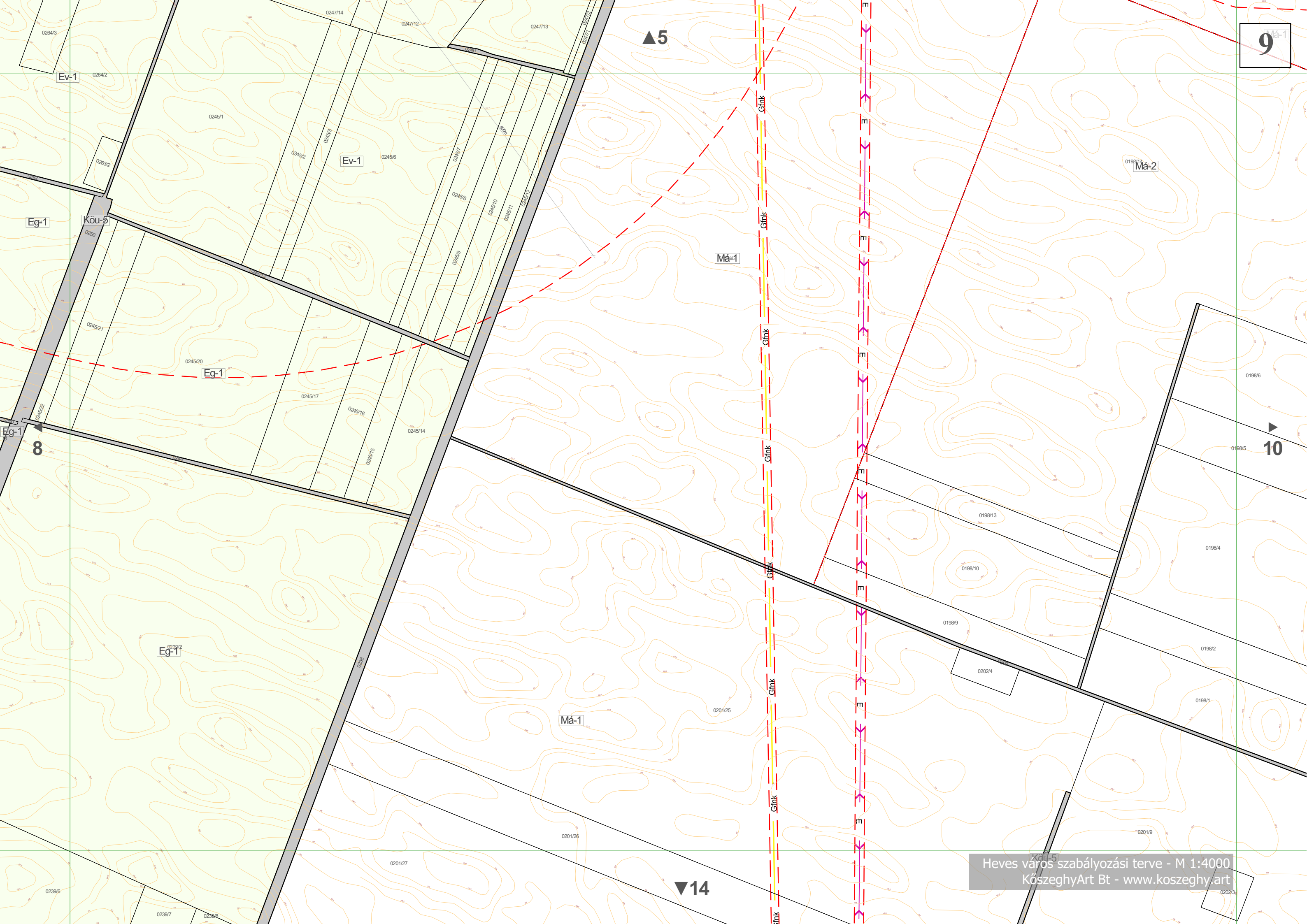


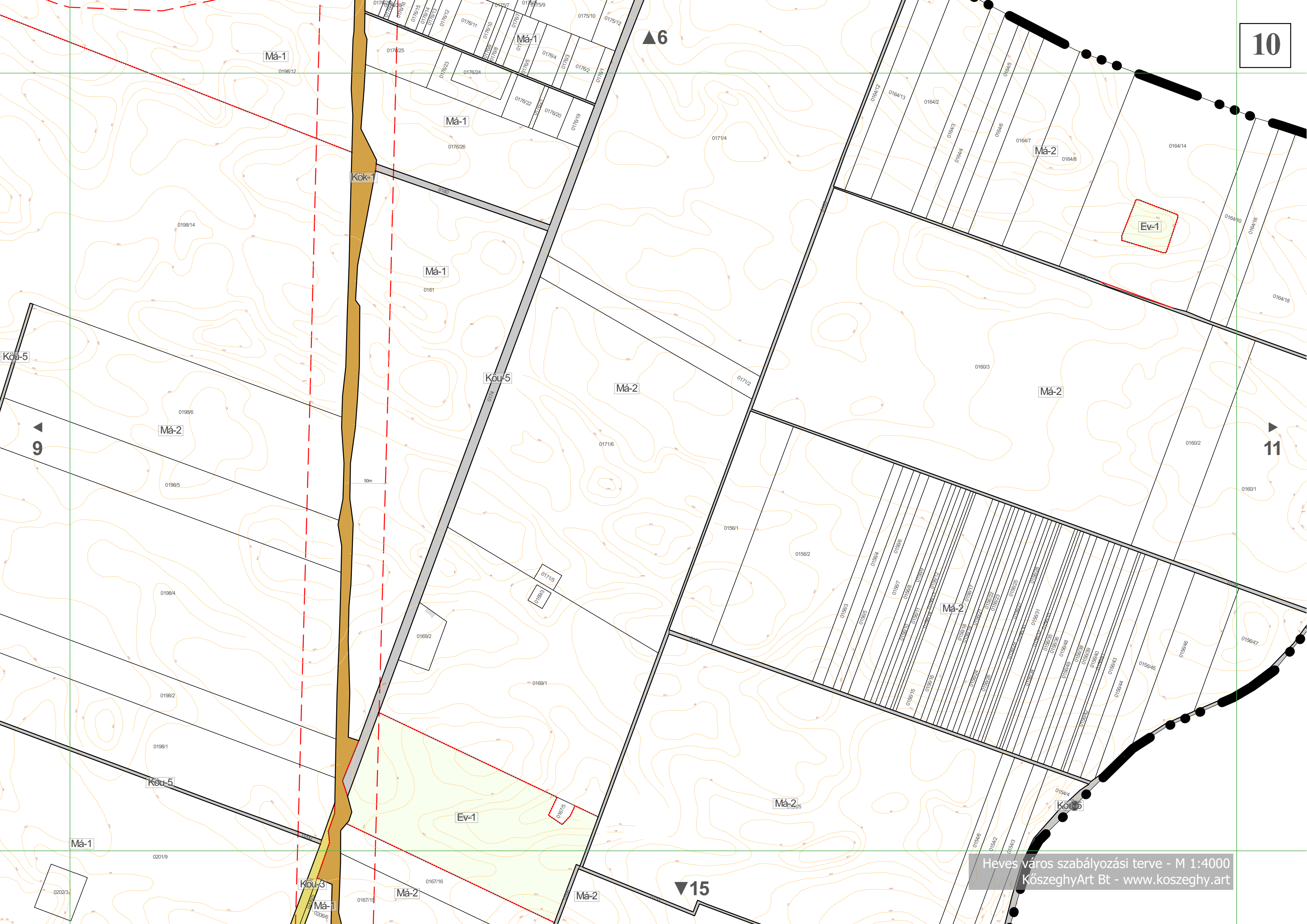
▲5

10

▼14

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



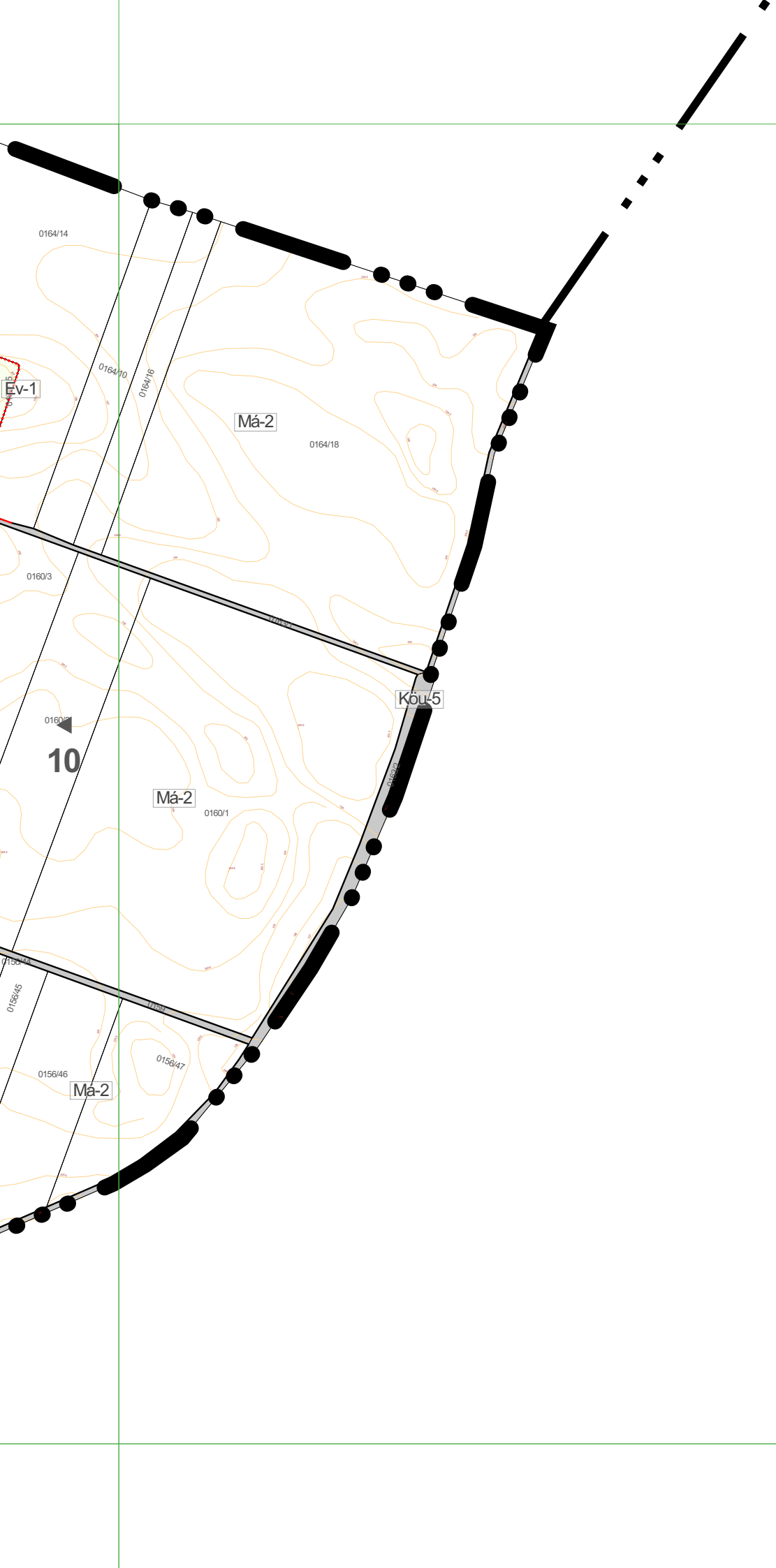


10

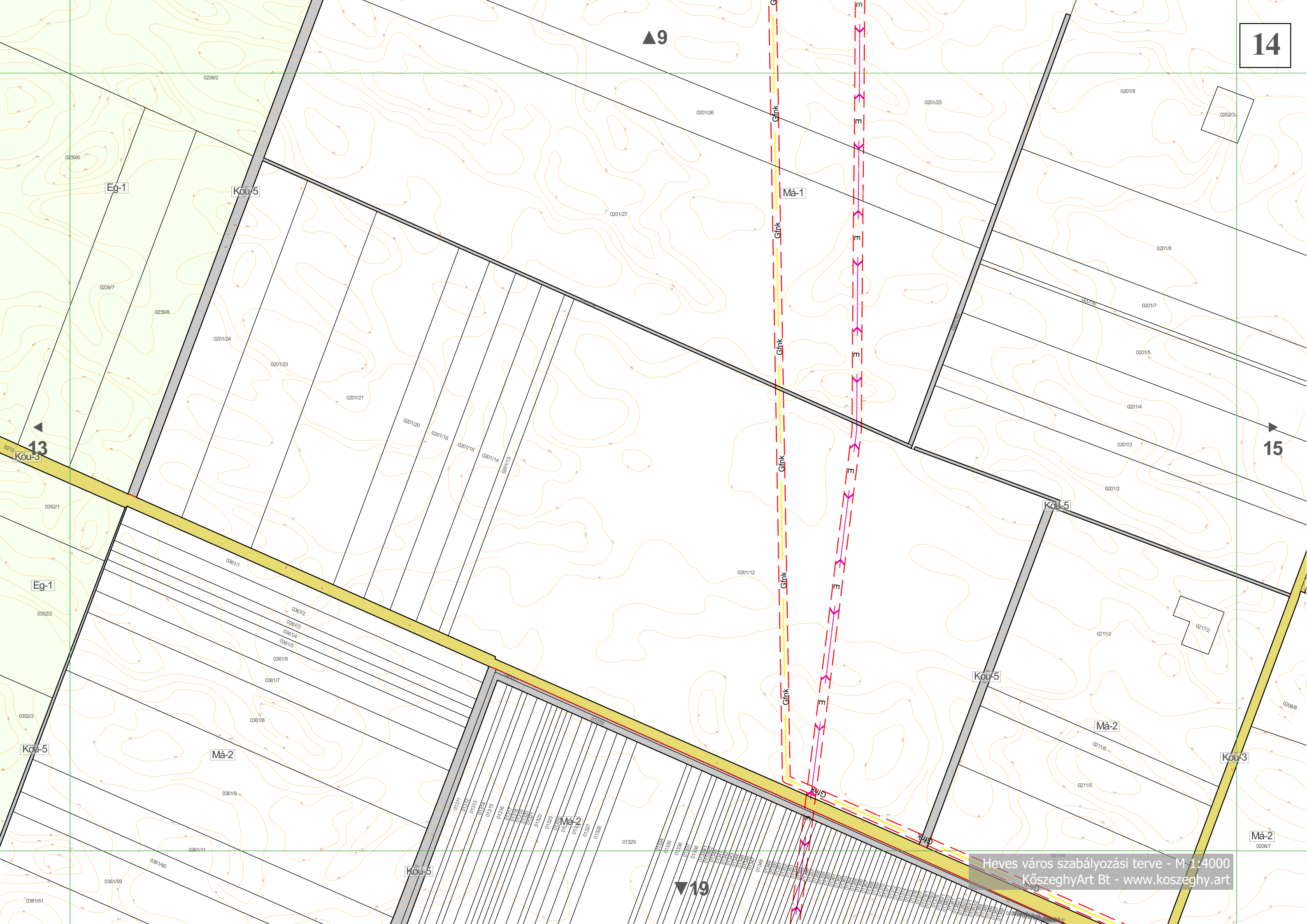
11

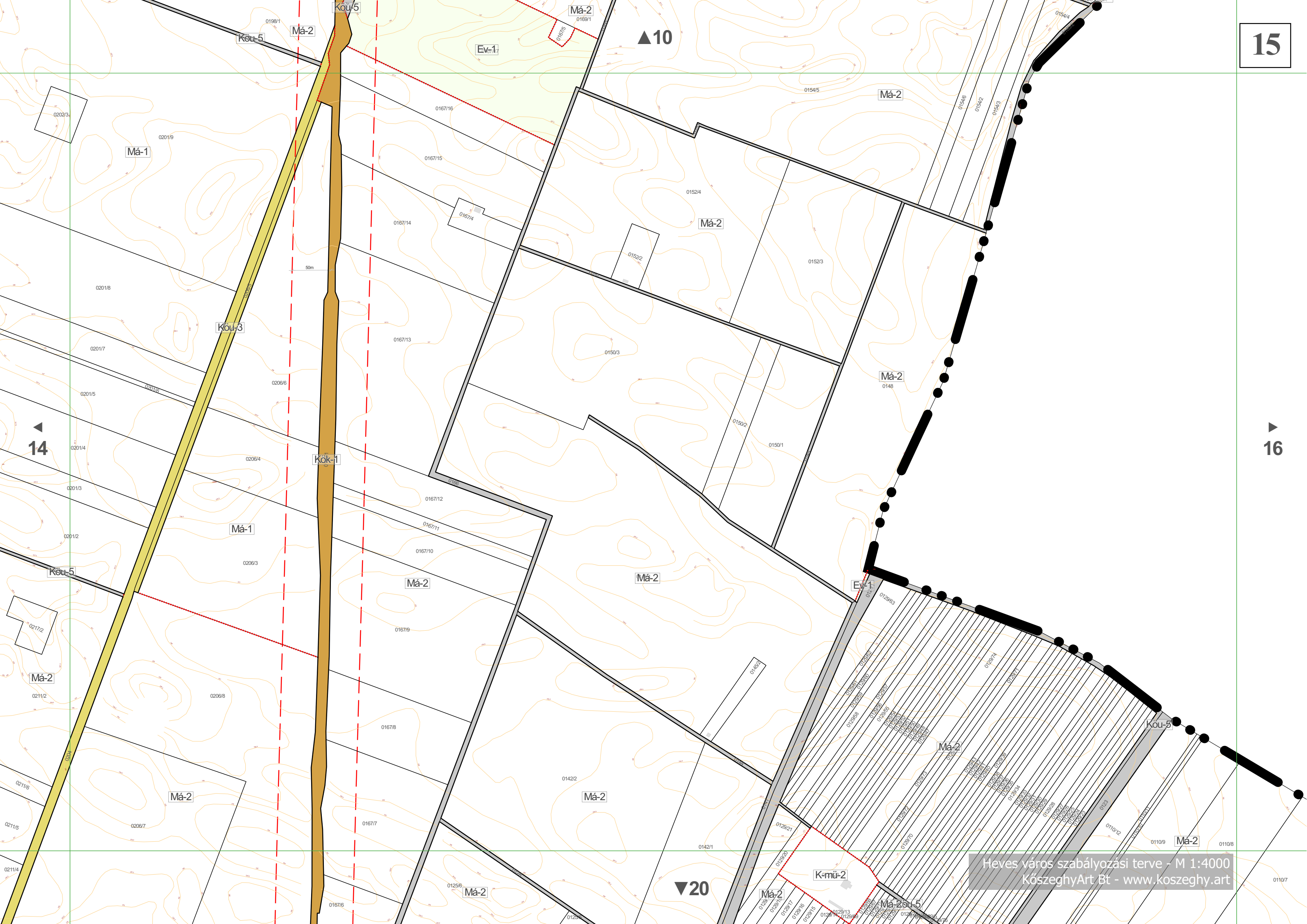
15

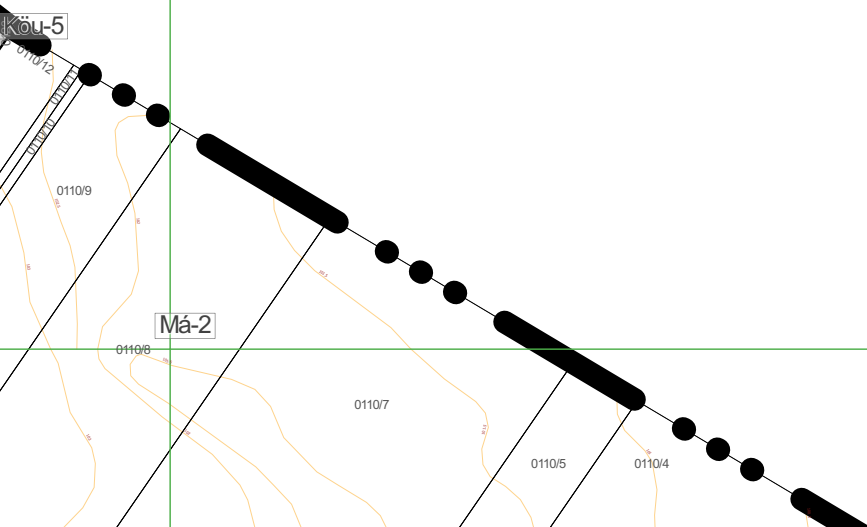
9

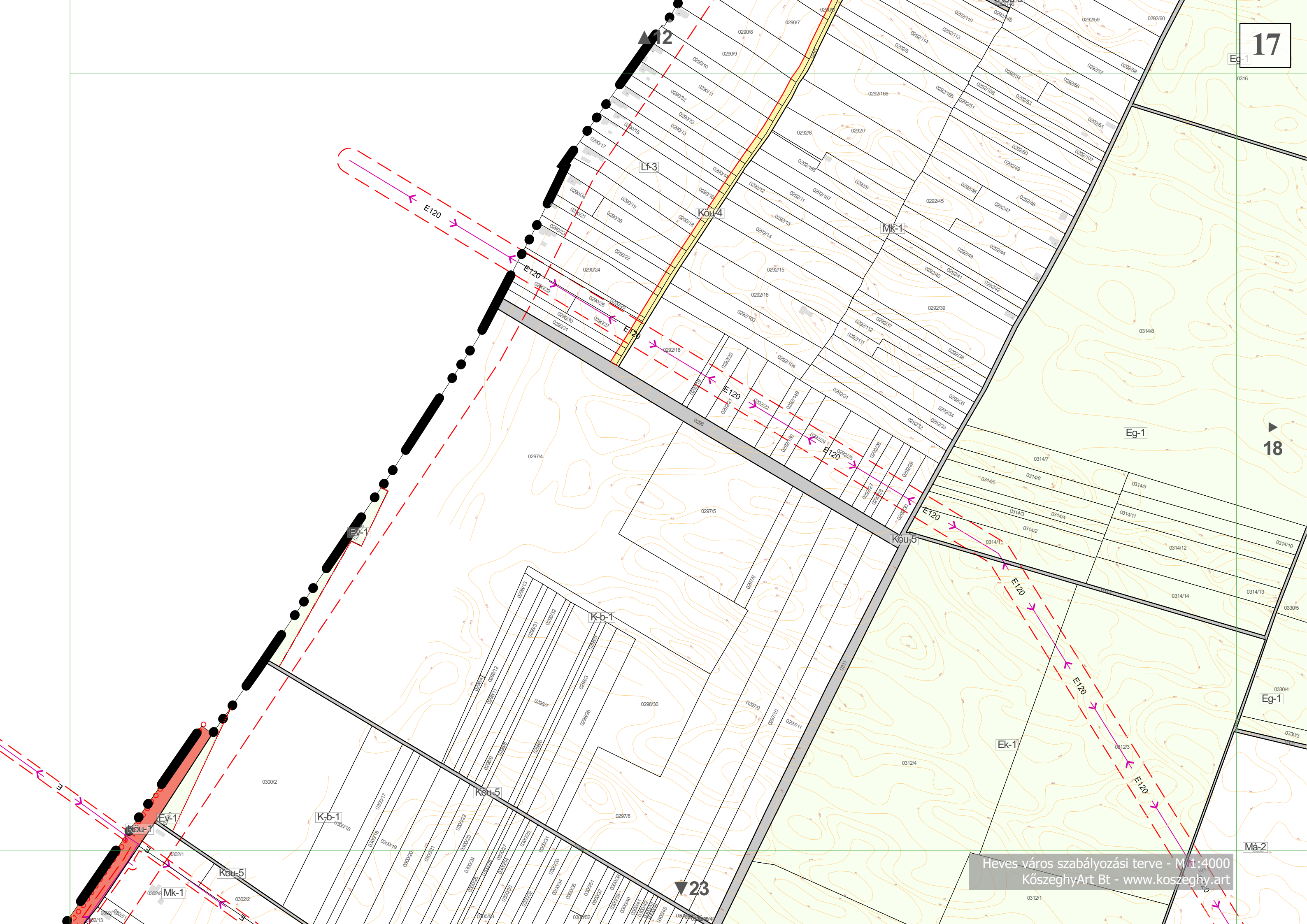


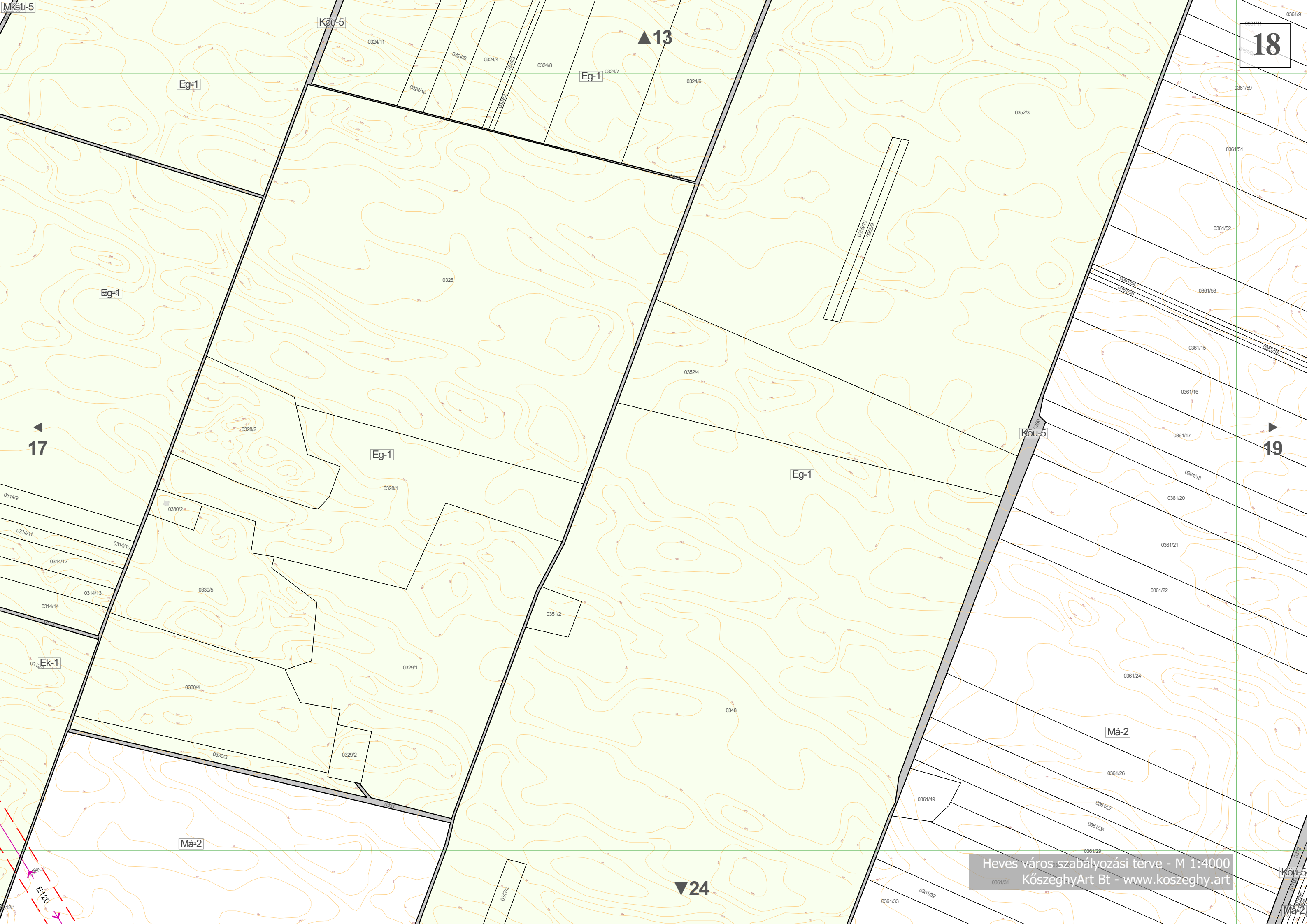












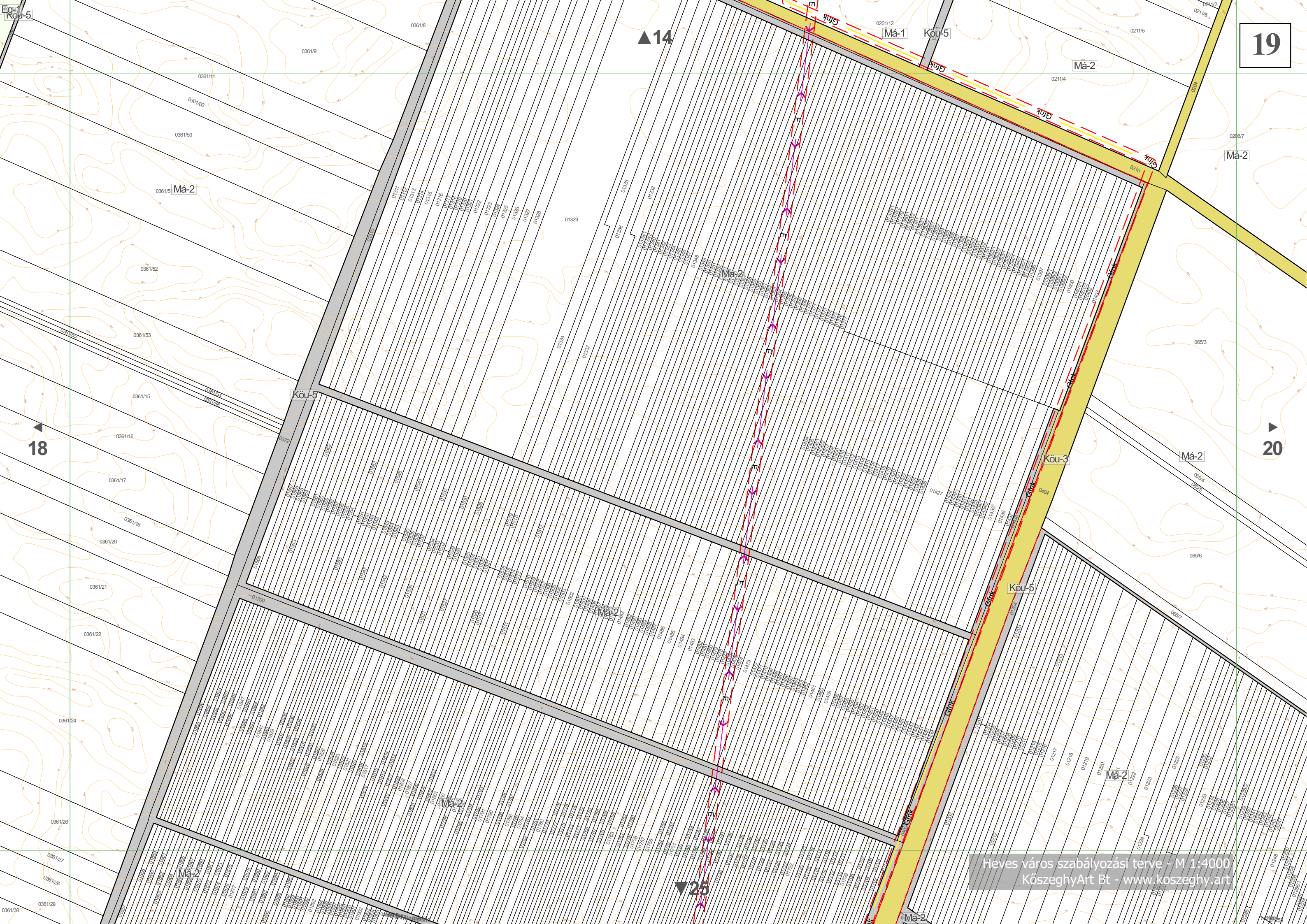
18

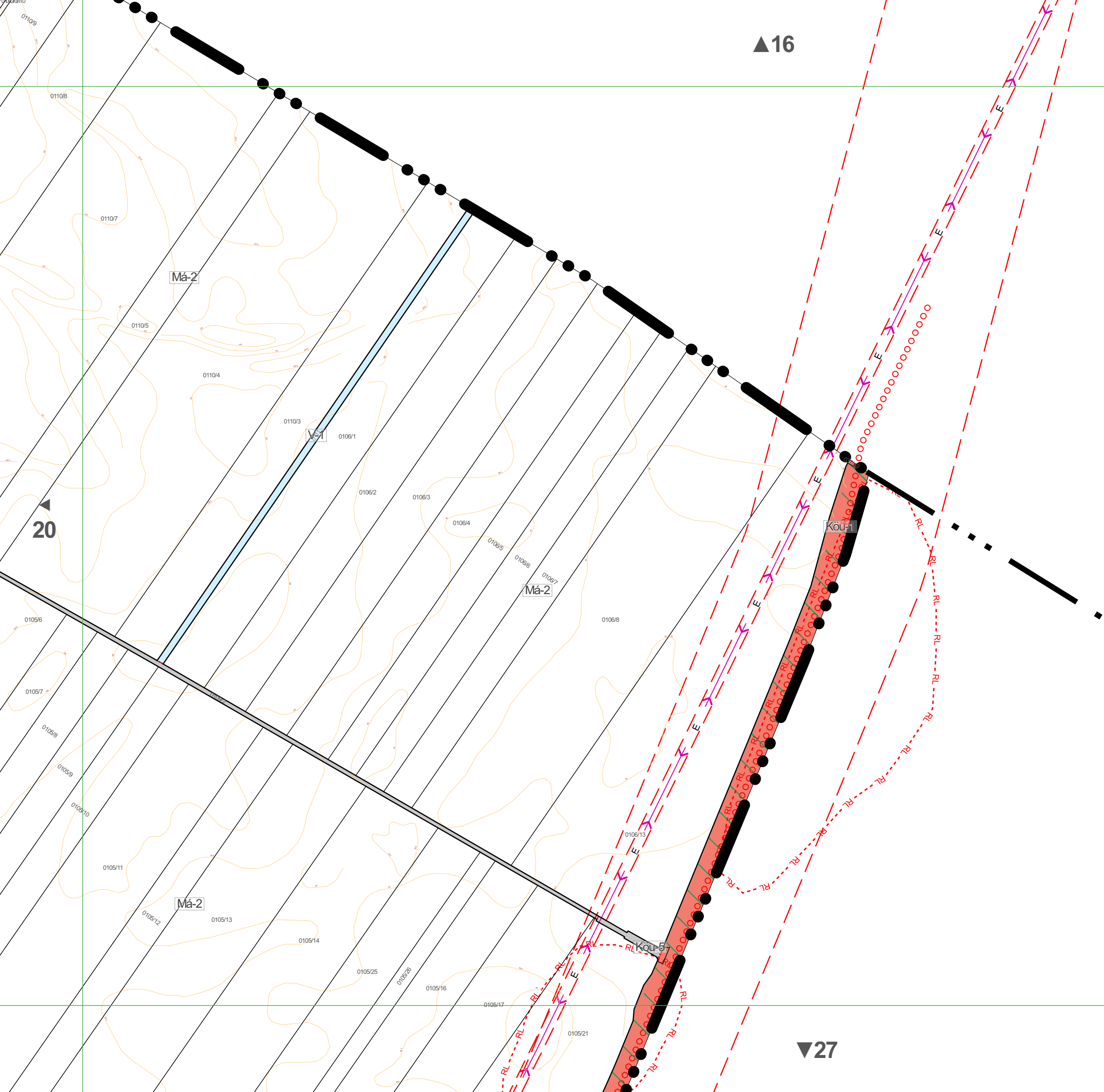
17

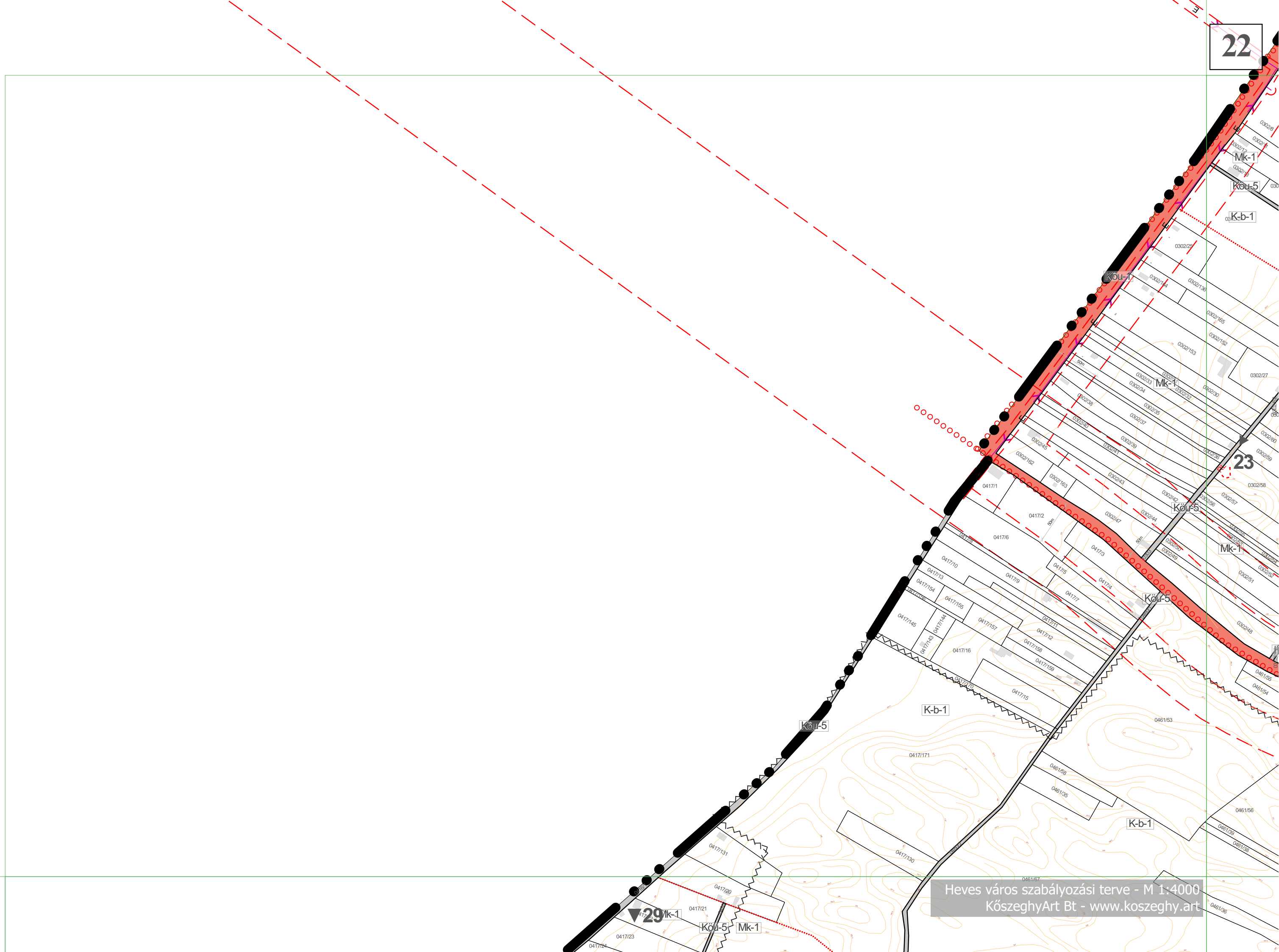
19

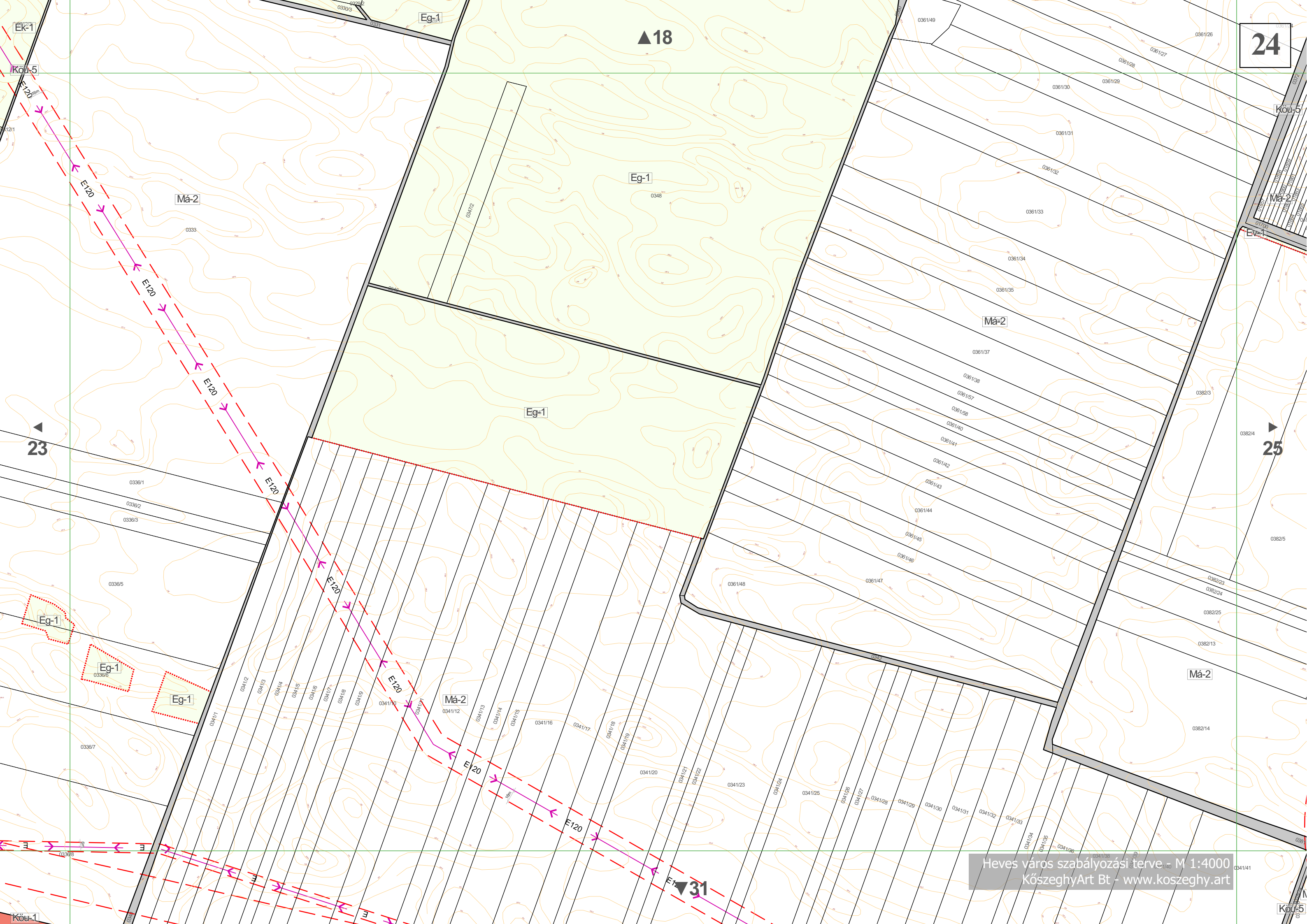
24

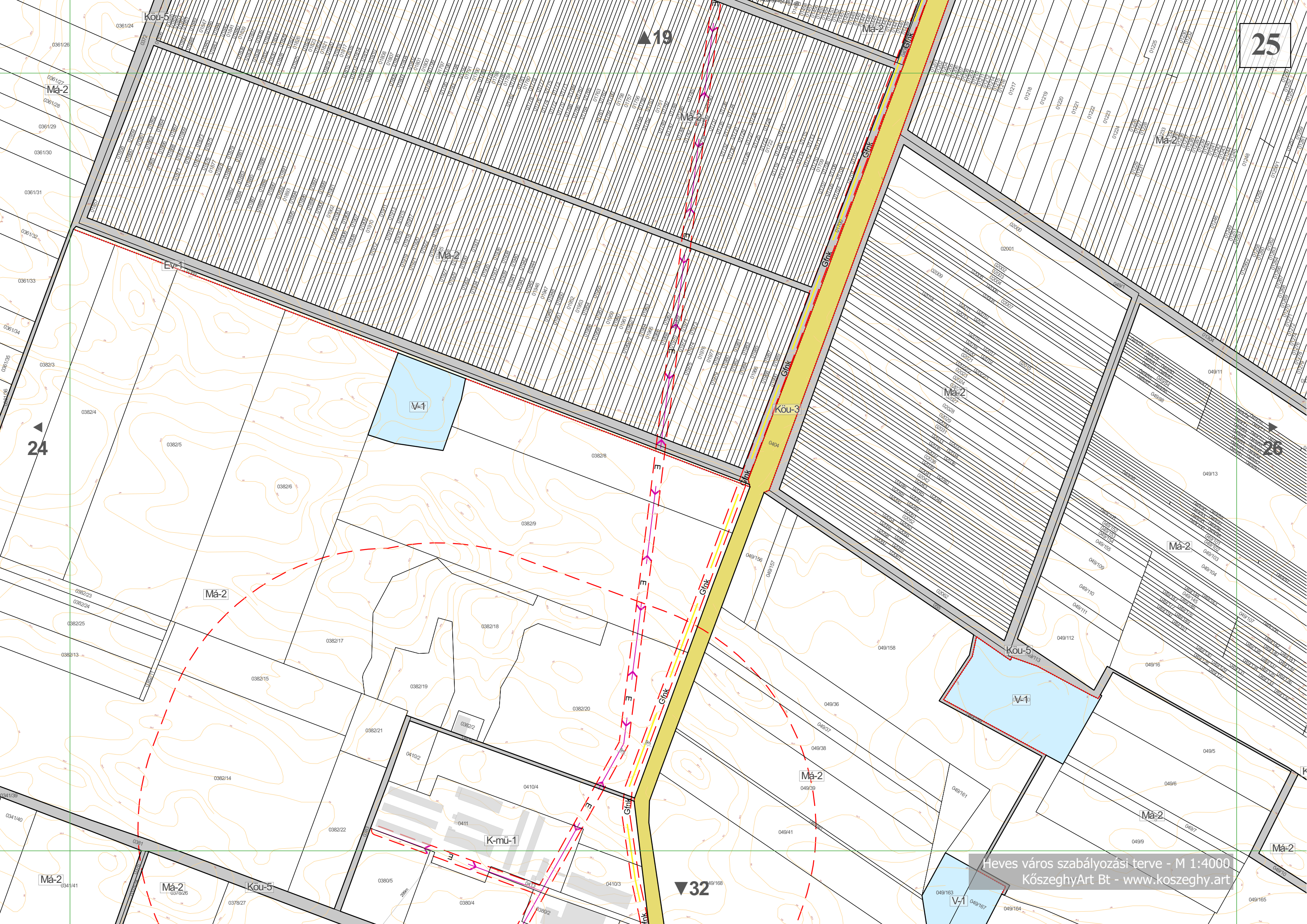
Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

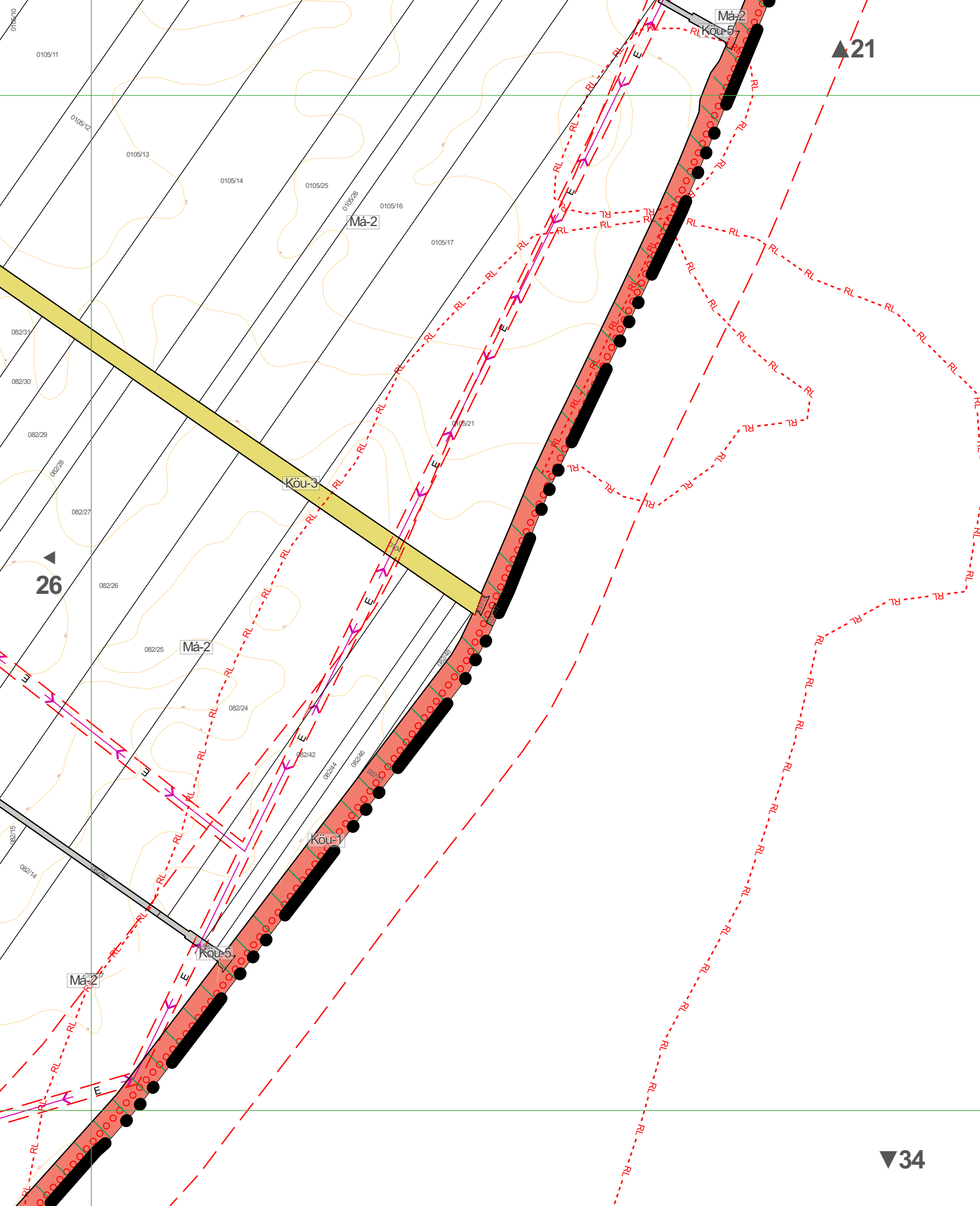


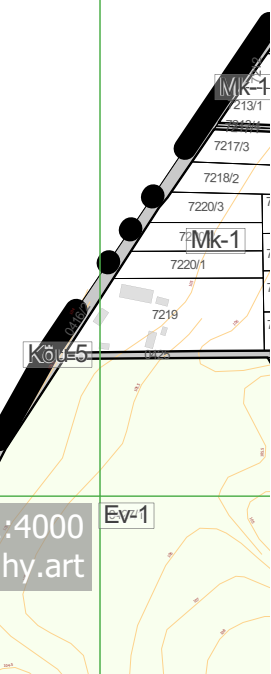


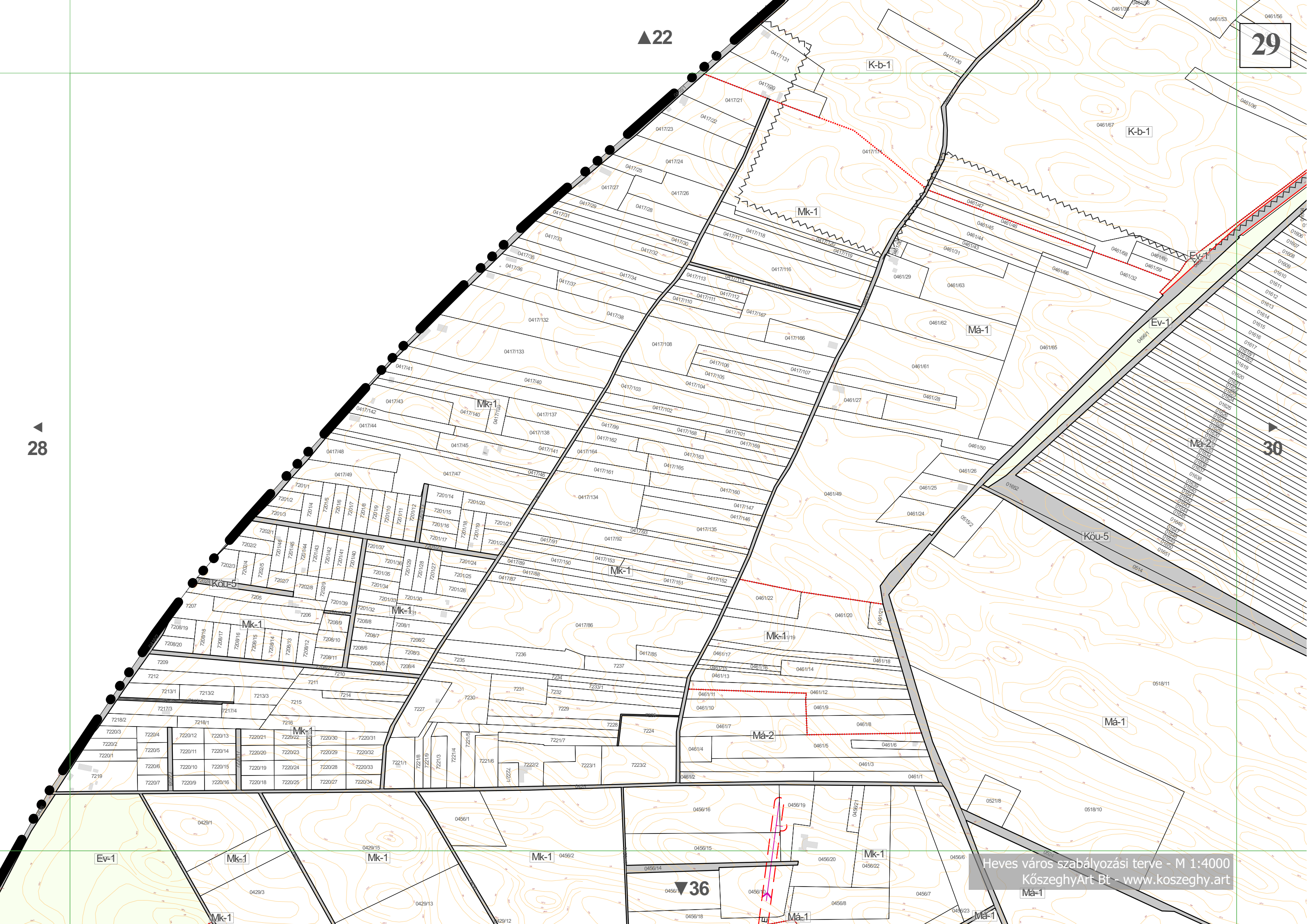


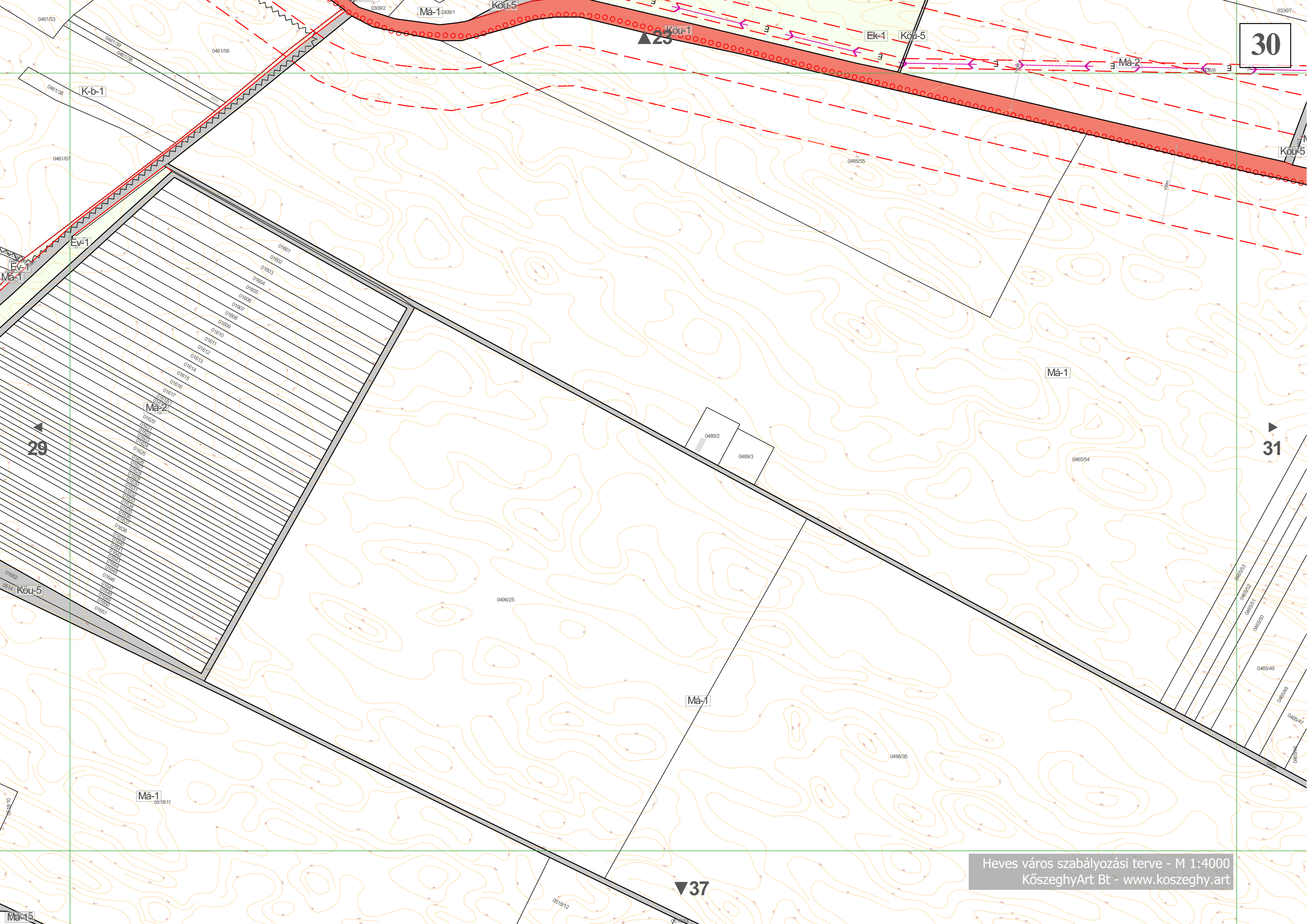


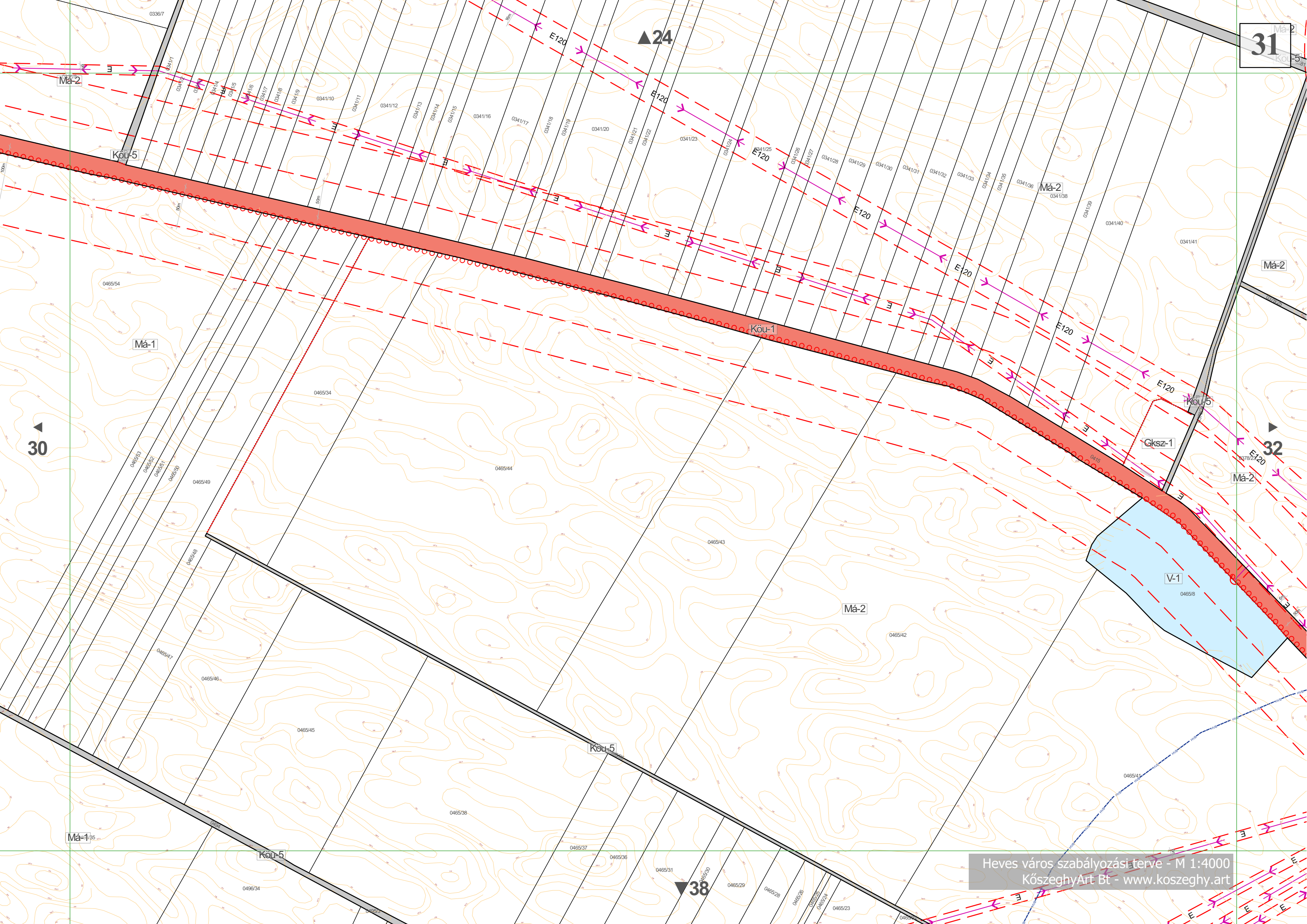


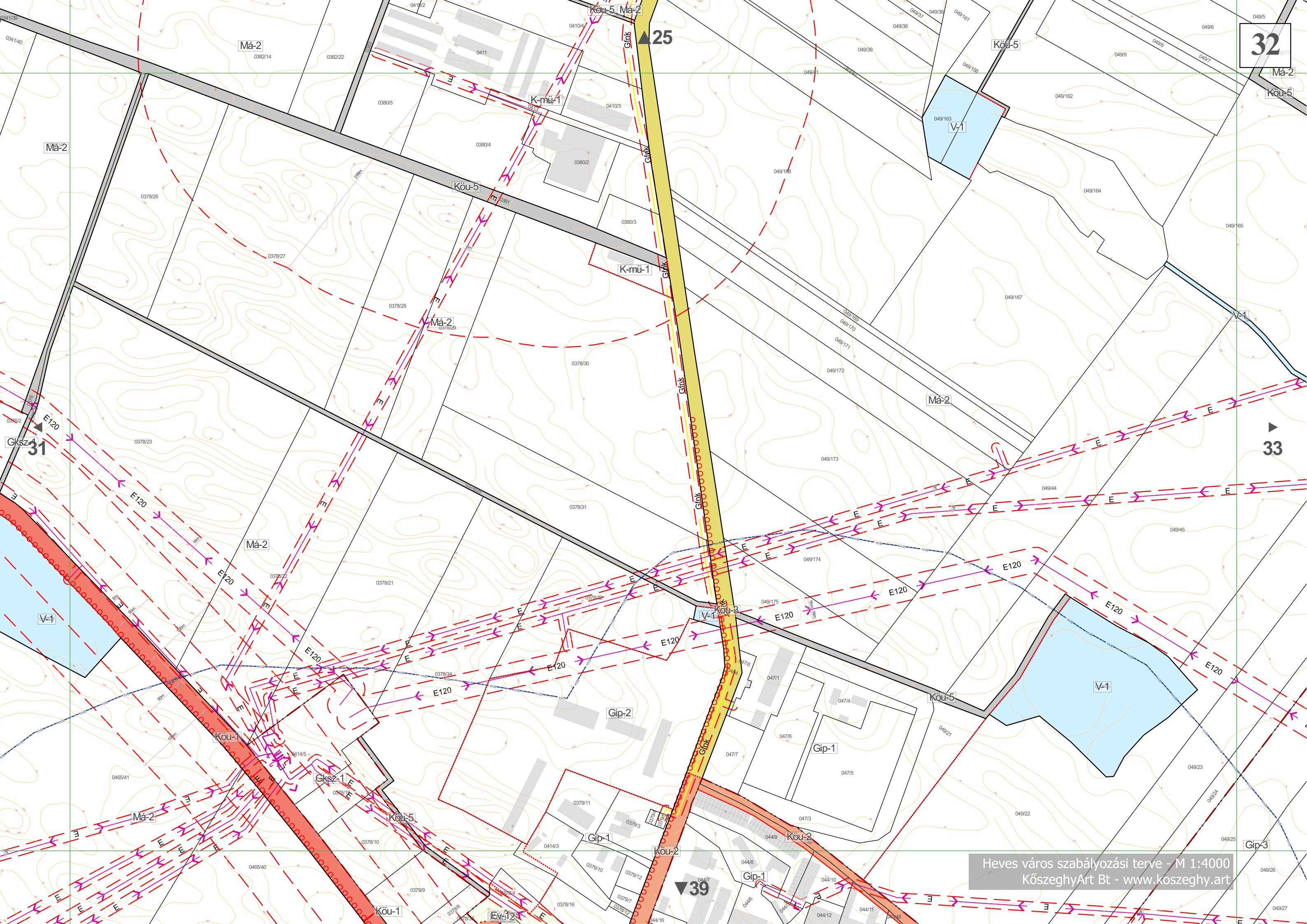


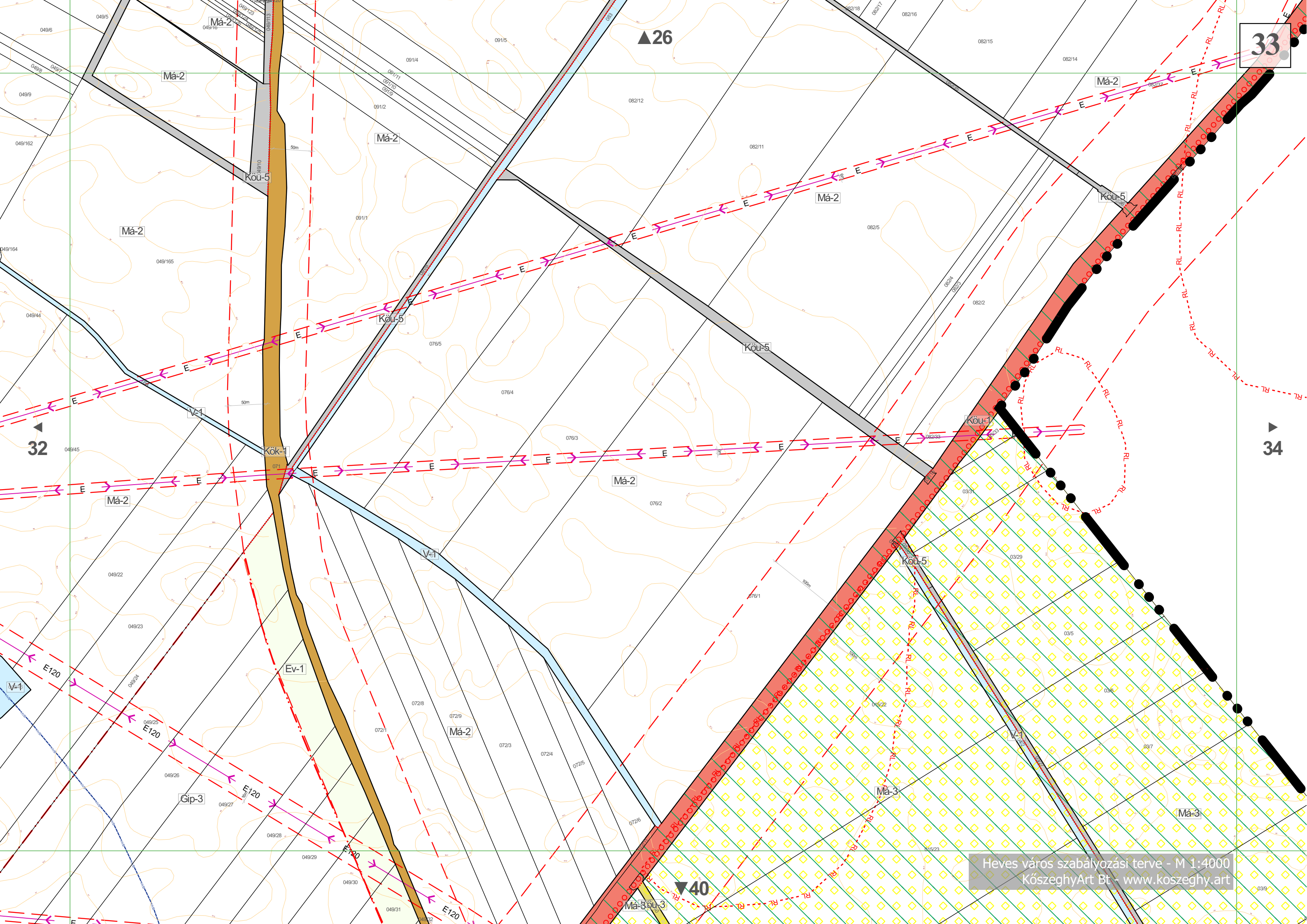


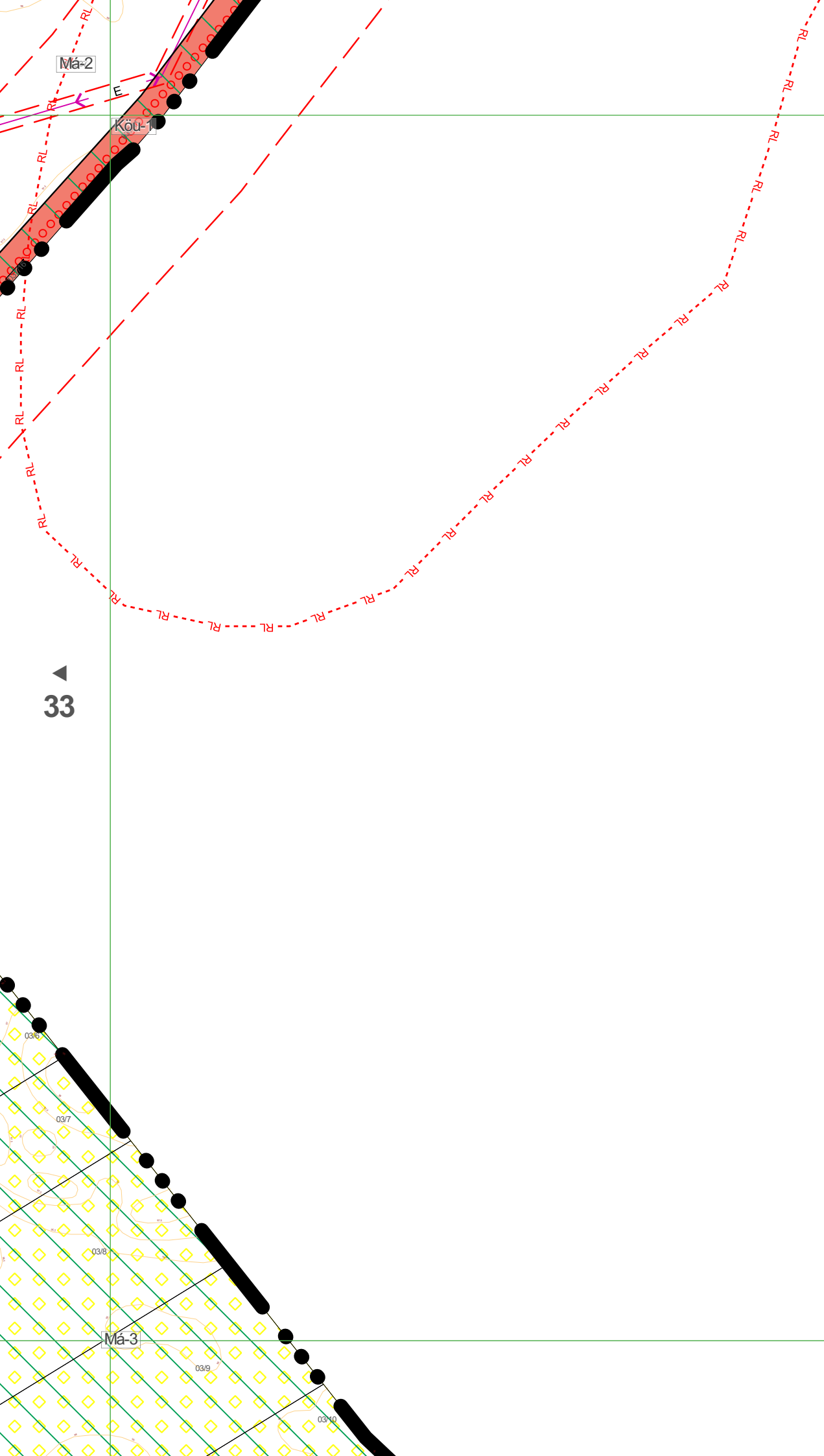












▲28

35

Ev-1
0422/1

Mk-1
0427/15

Ev-1

Mk-1

Mk-1

Ev-1

Mk-1

36

Mk-1

Eg-1

Eg-1

Mk-1

Mk-1

Eg-1

Ev-1

Köu-5

Má-2

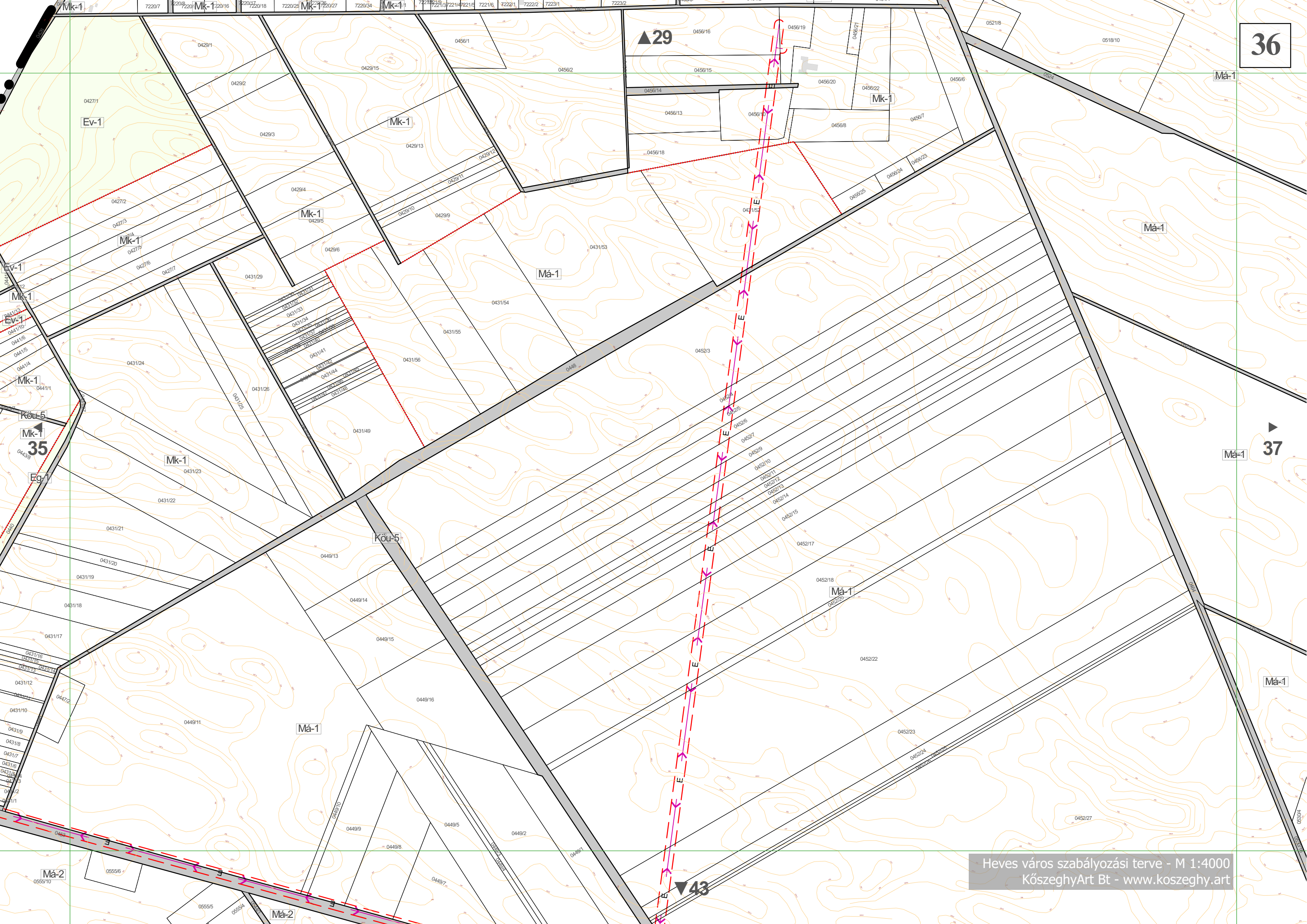
Mk-1

Köu-5

Má-1

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼42

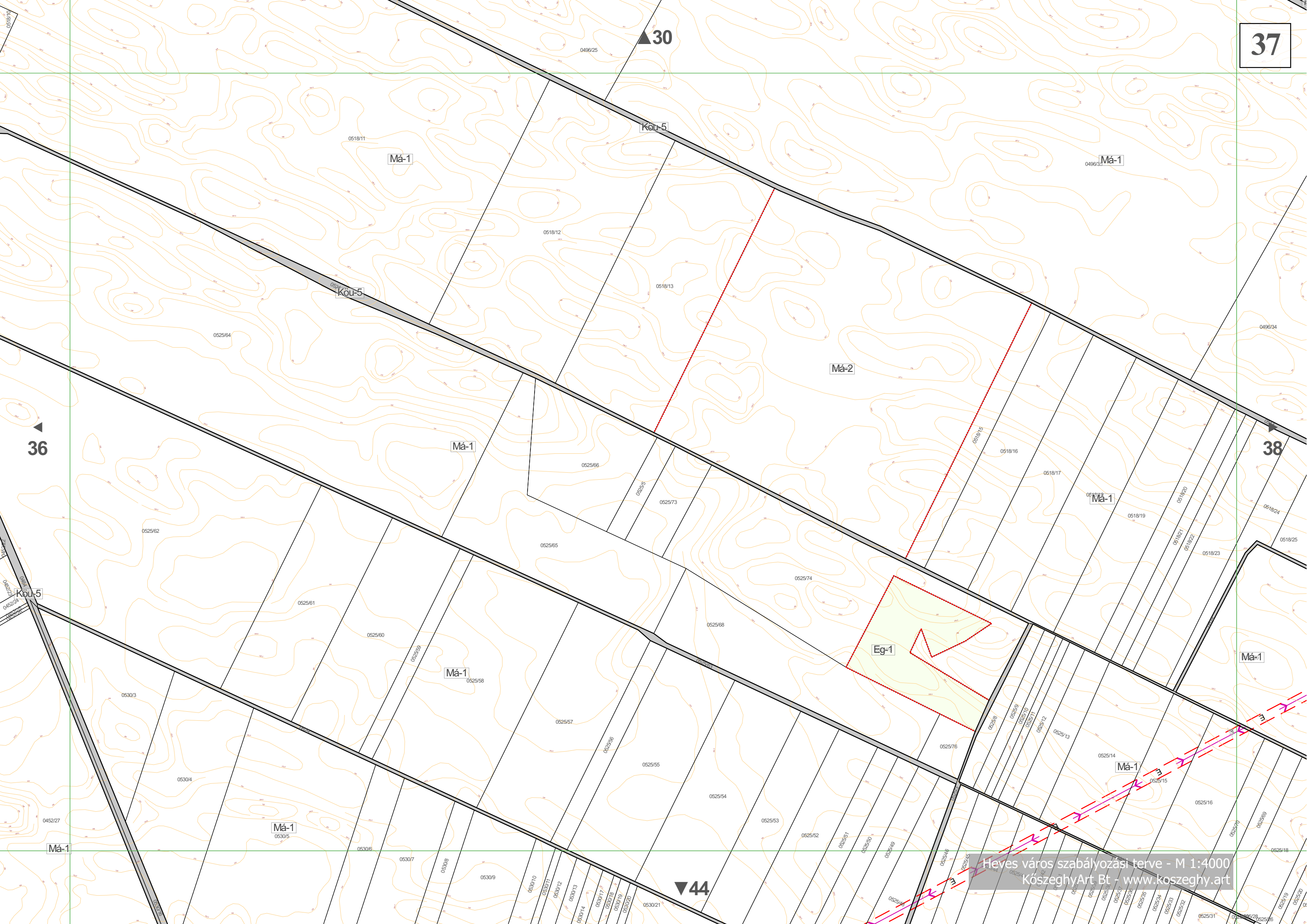


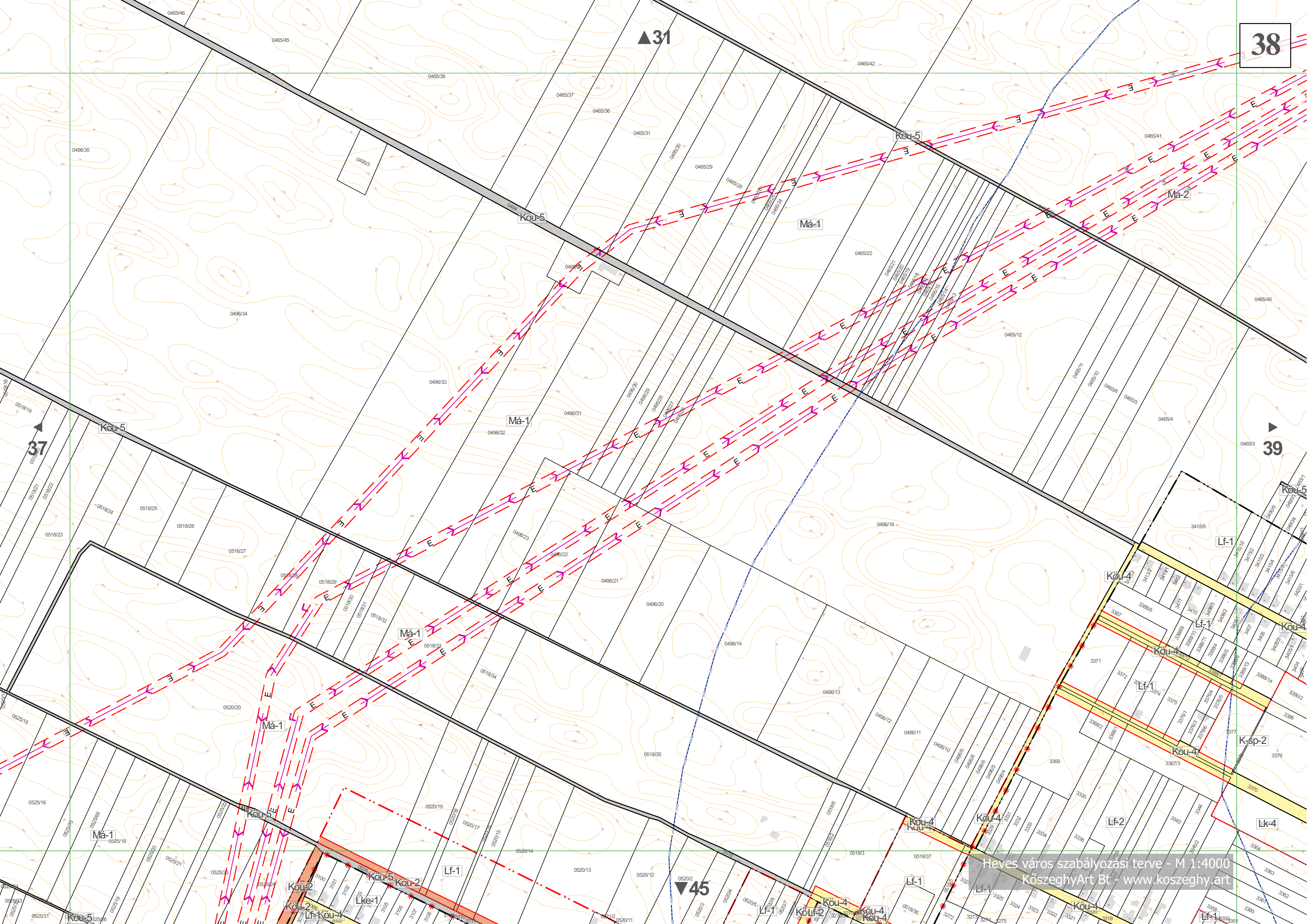
36

37

35

43





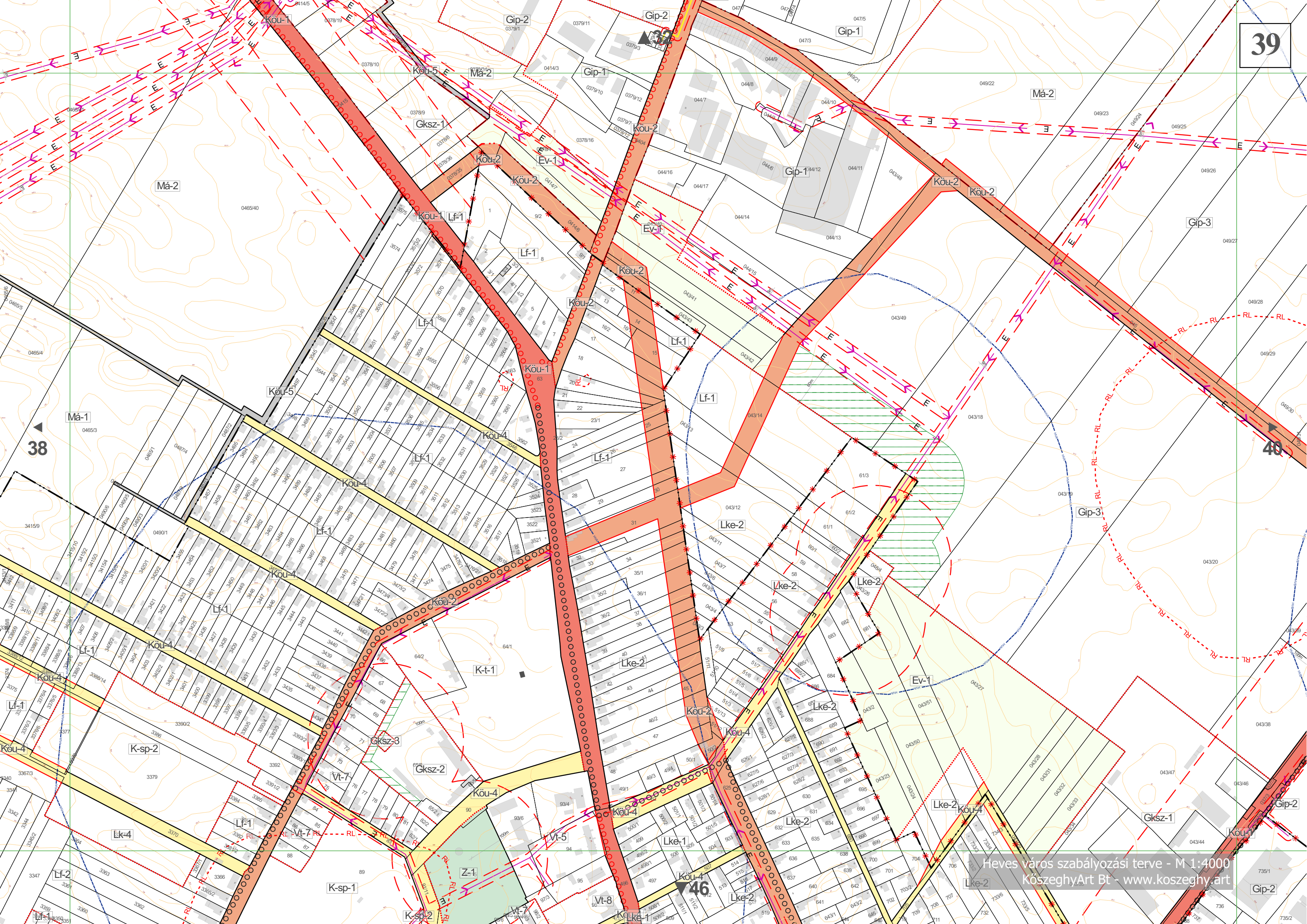
38

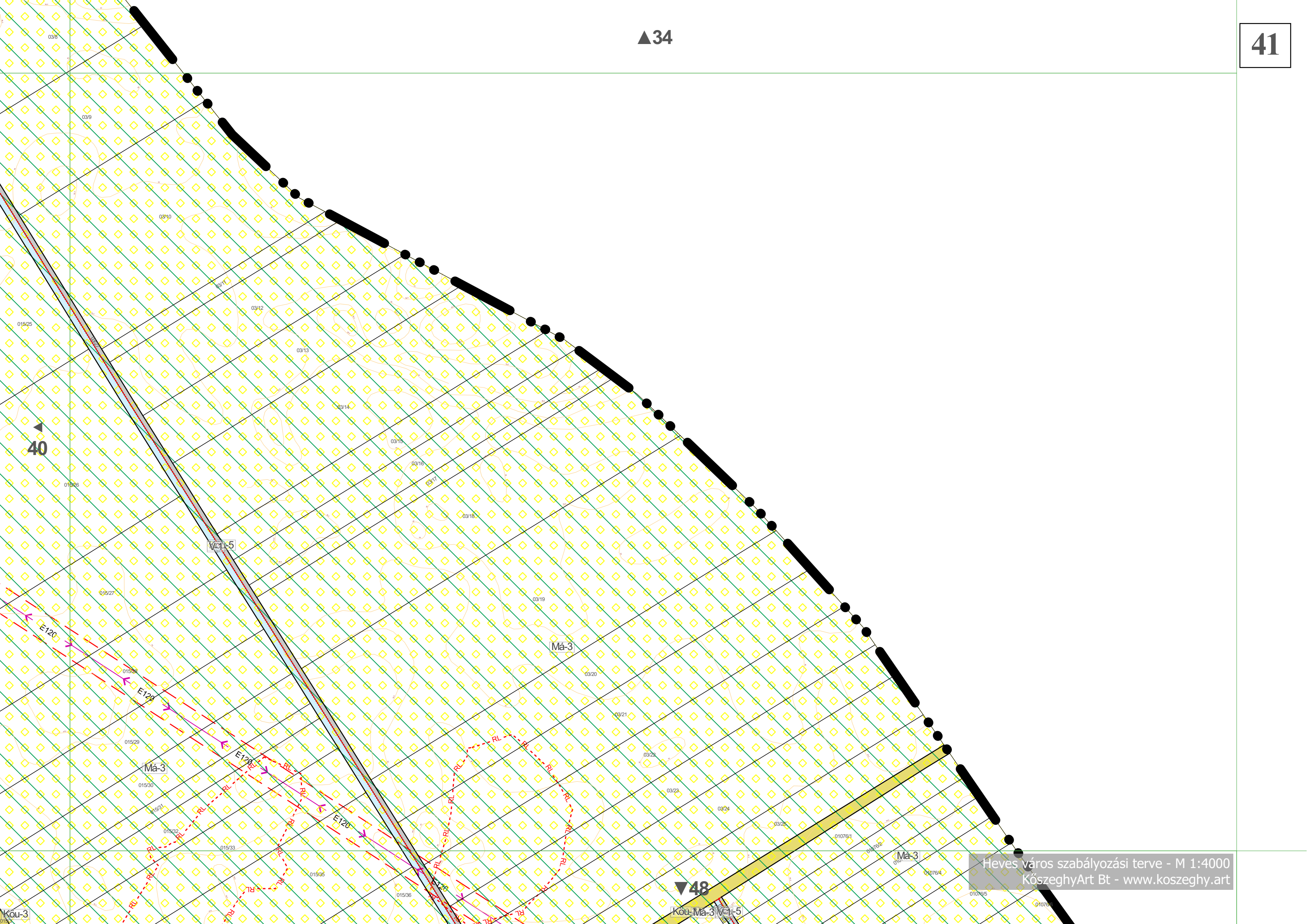
39

37

▲31

▼45



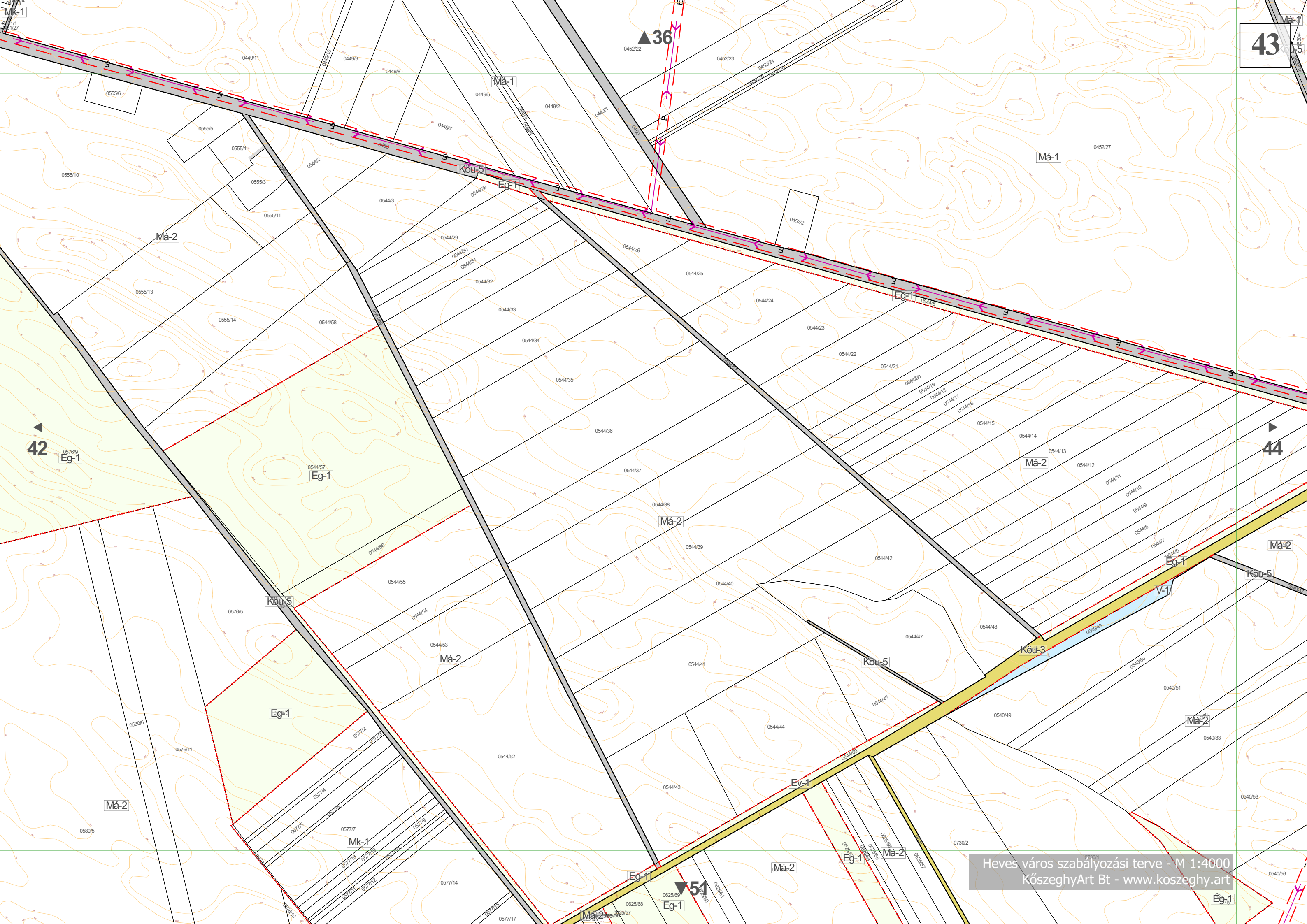


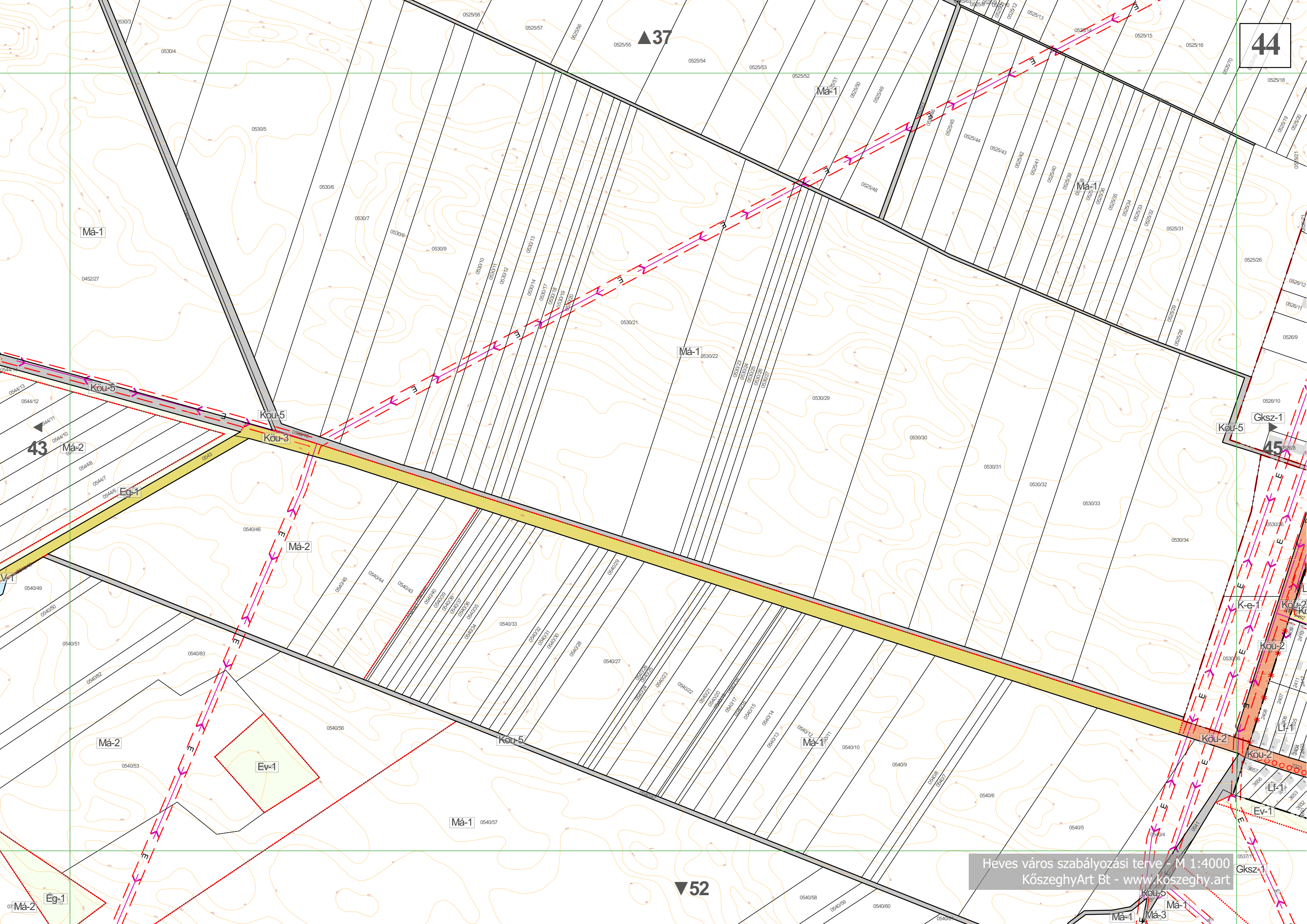
▲35

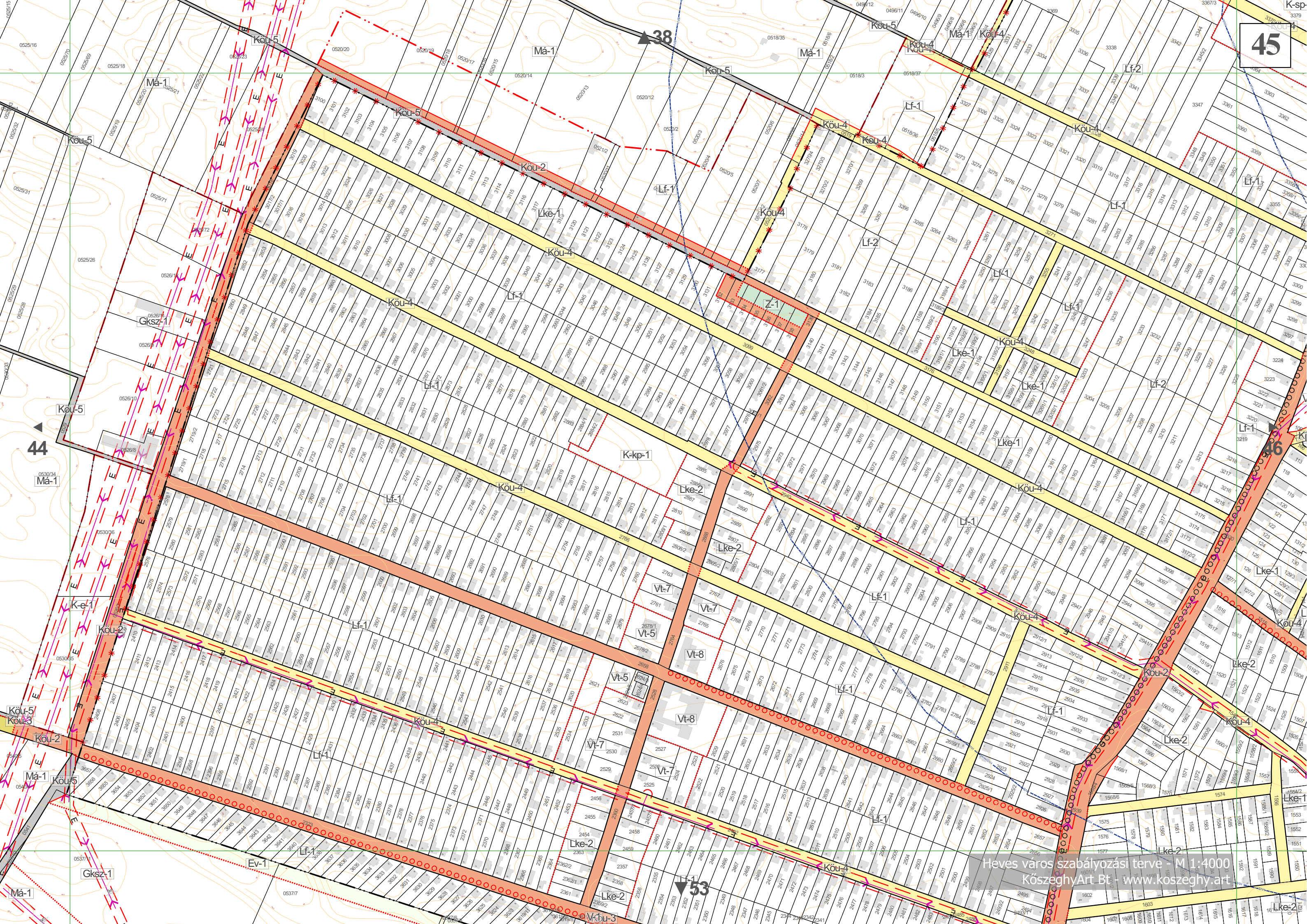
42

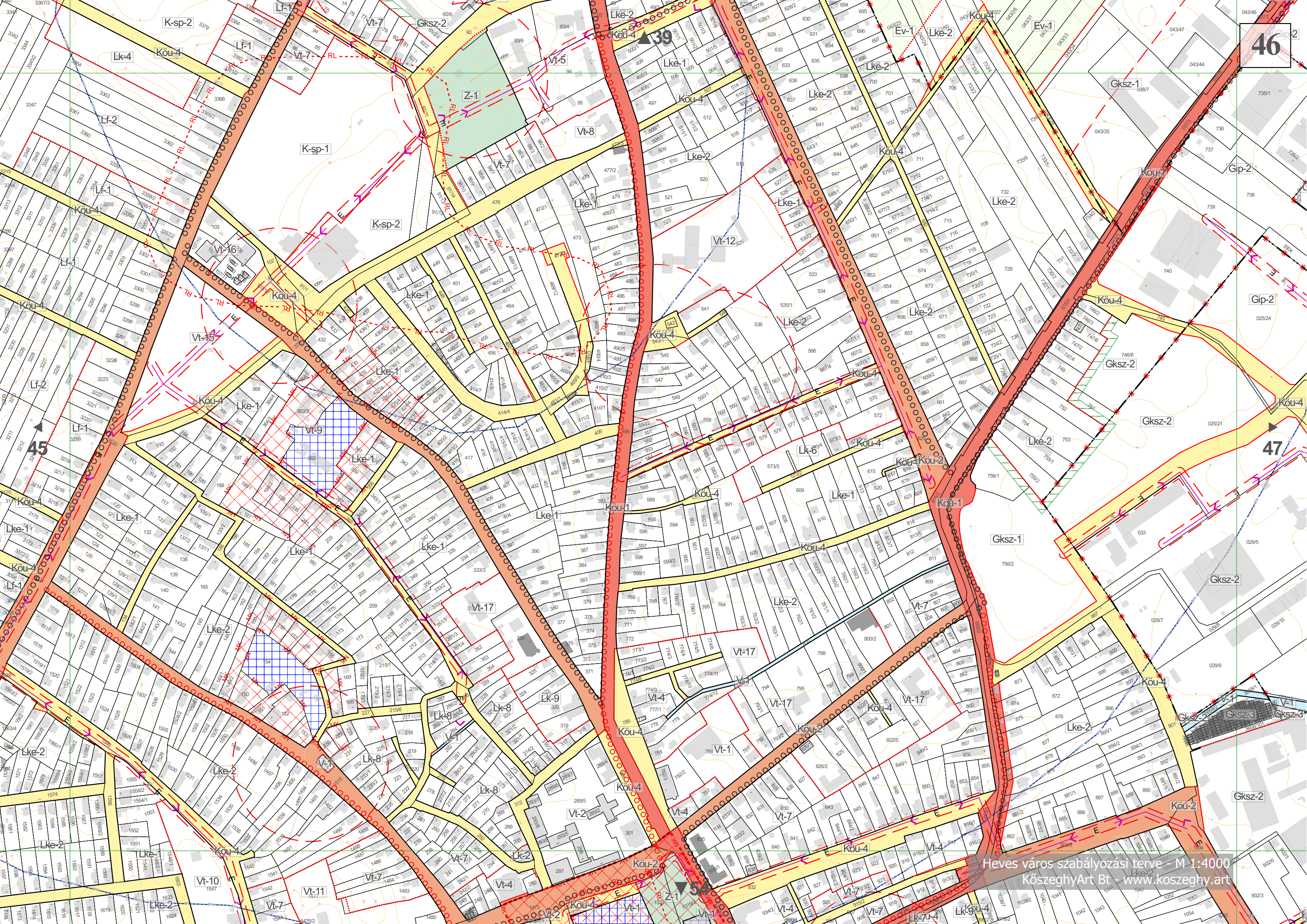
43

▼50









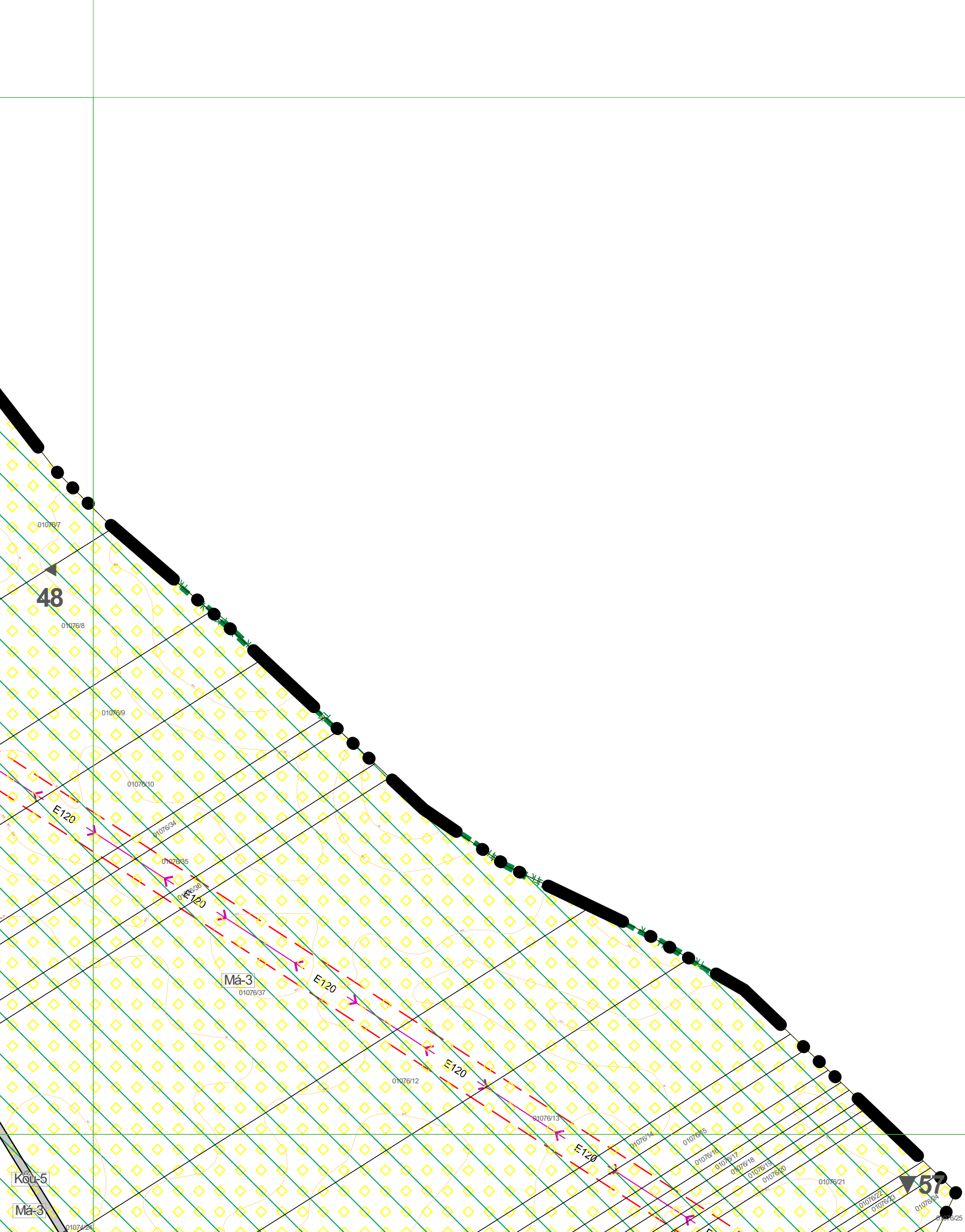
46

47

45







▲42

50

Köu-5

0587/2

Má-2

0580/5

0580/4

Köu-3

Köu-5

Eg-1

51

Köu-5

Má-2

K-mű-2

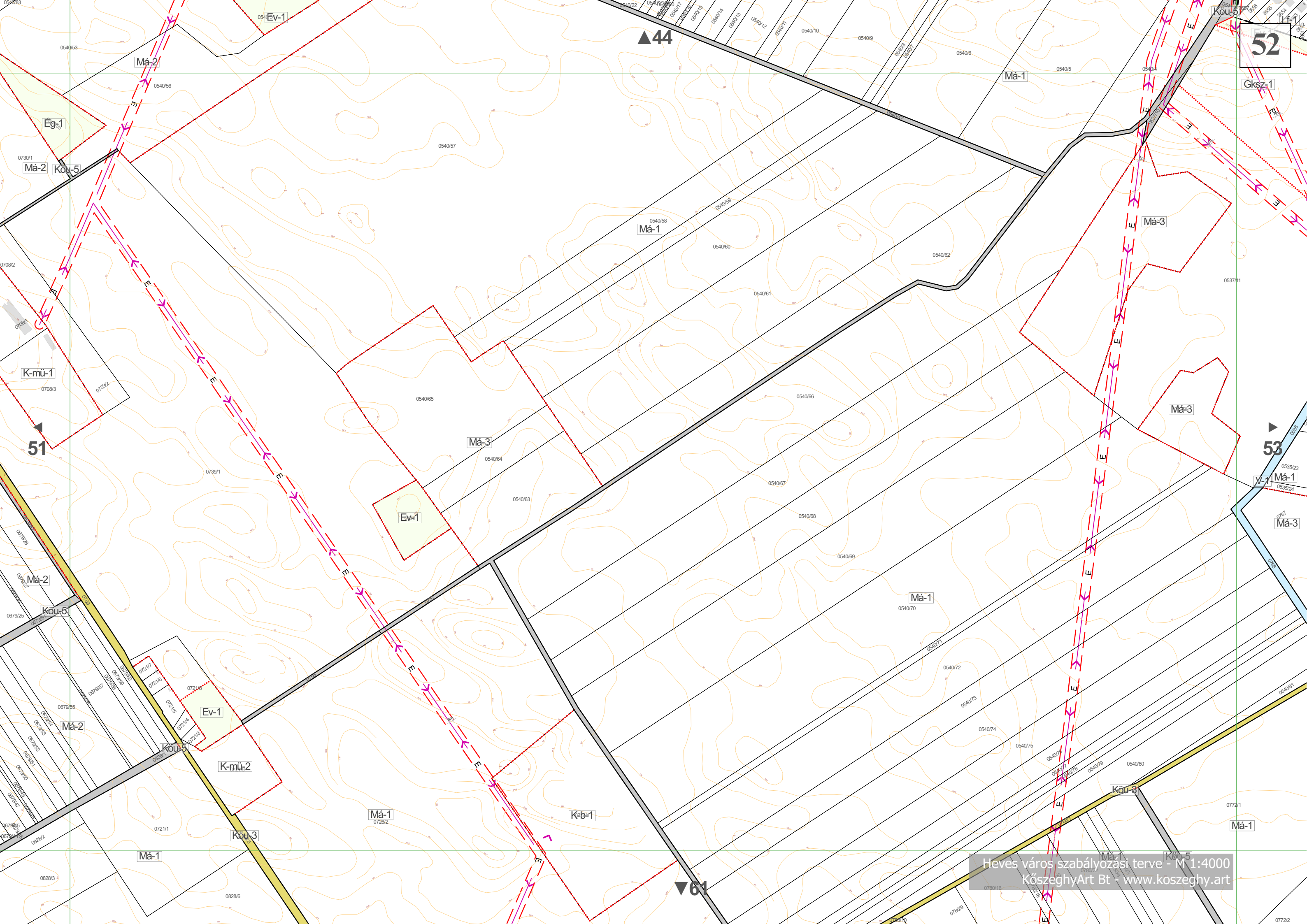
Köu-5

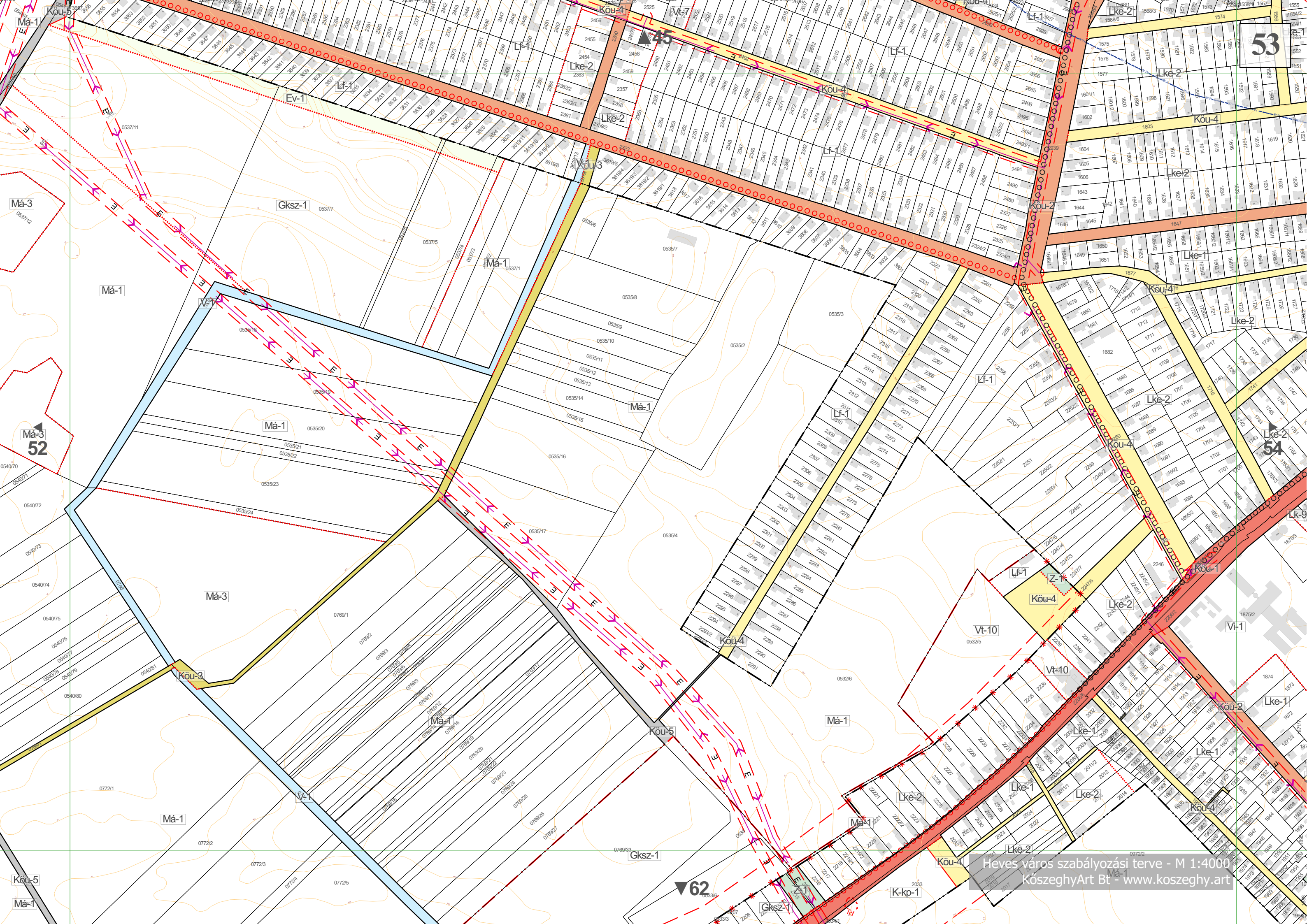
K-mű-2

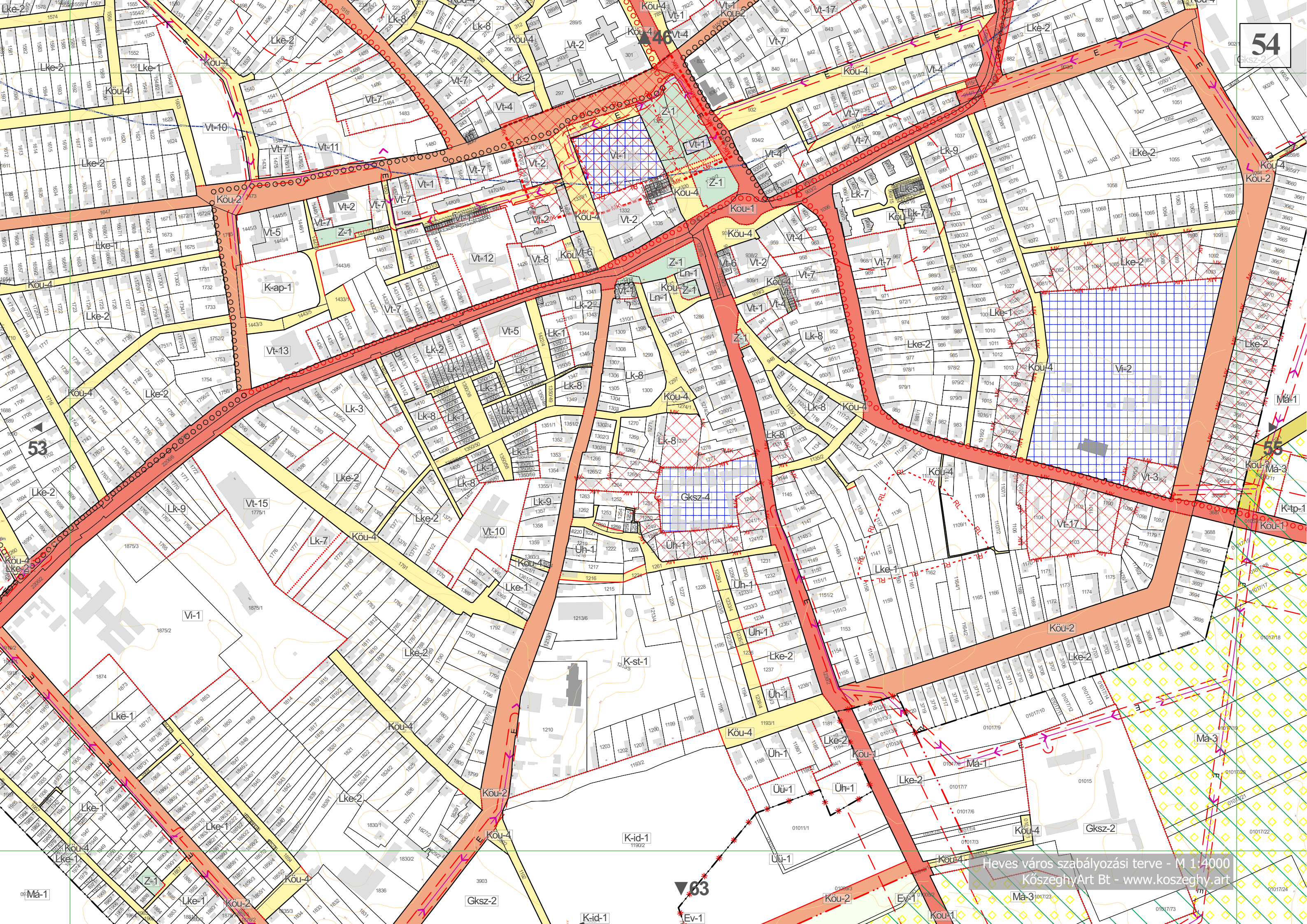
Má-1

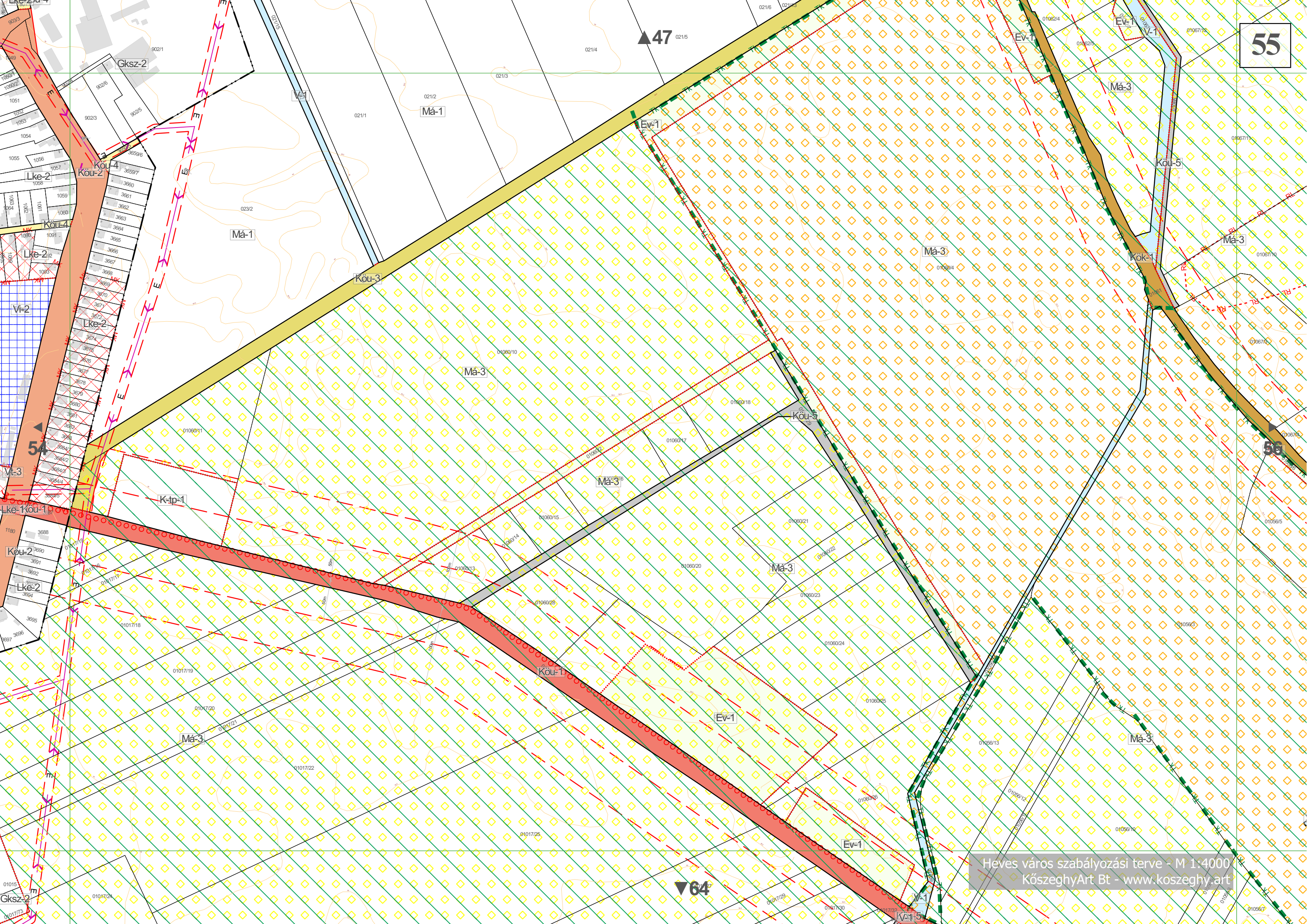
Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼59











56

Ma-3

57

Ma-3

Ma-3

Kőu-5

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Kók-1

V-1

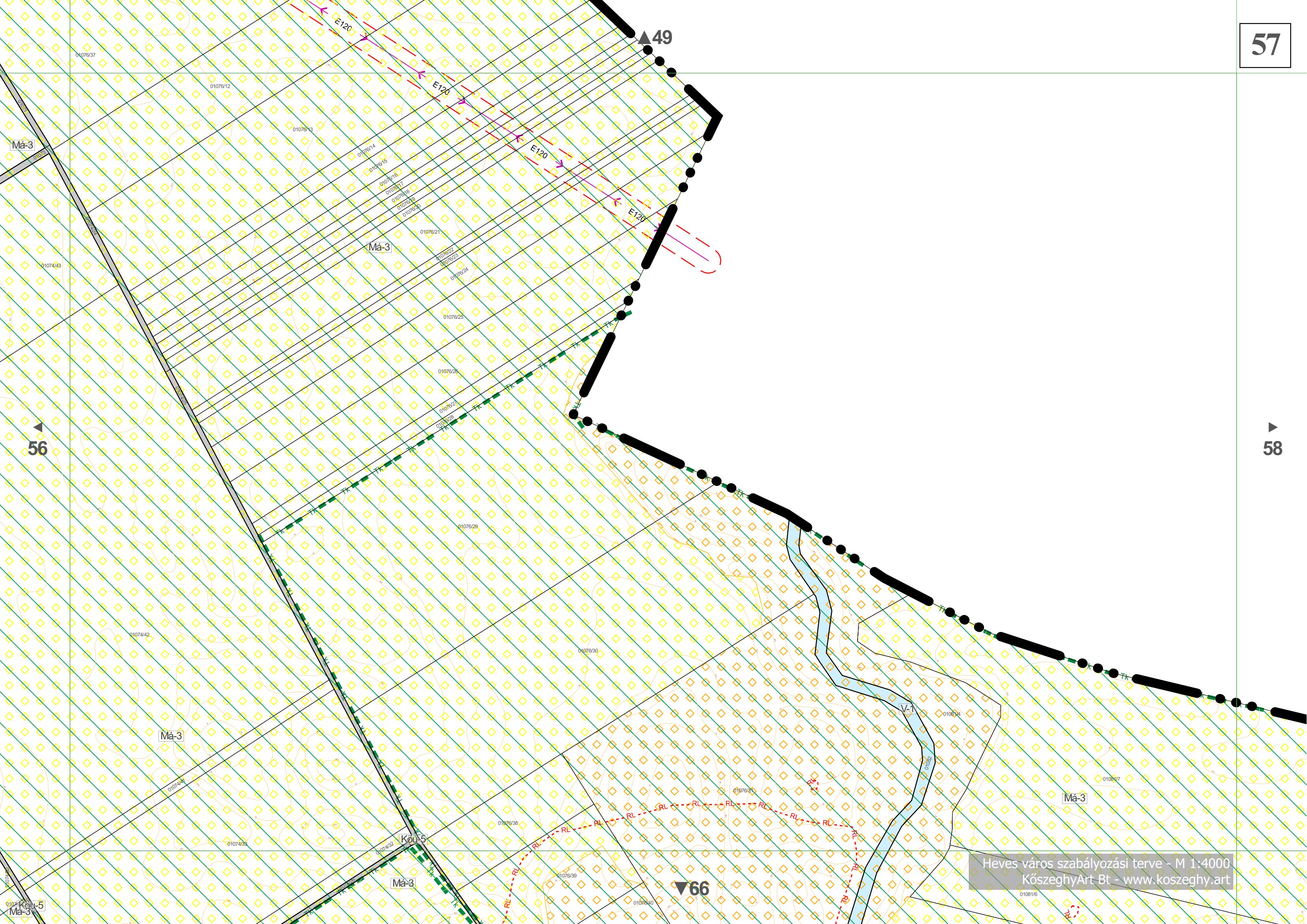
EV-1

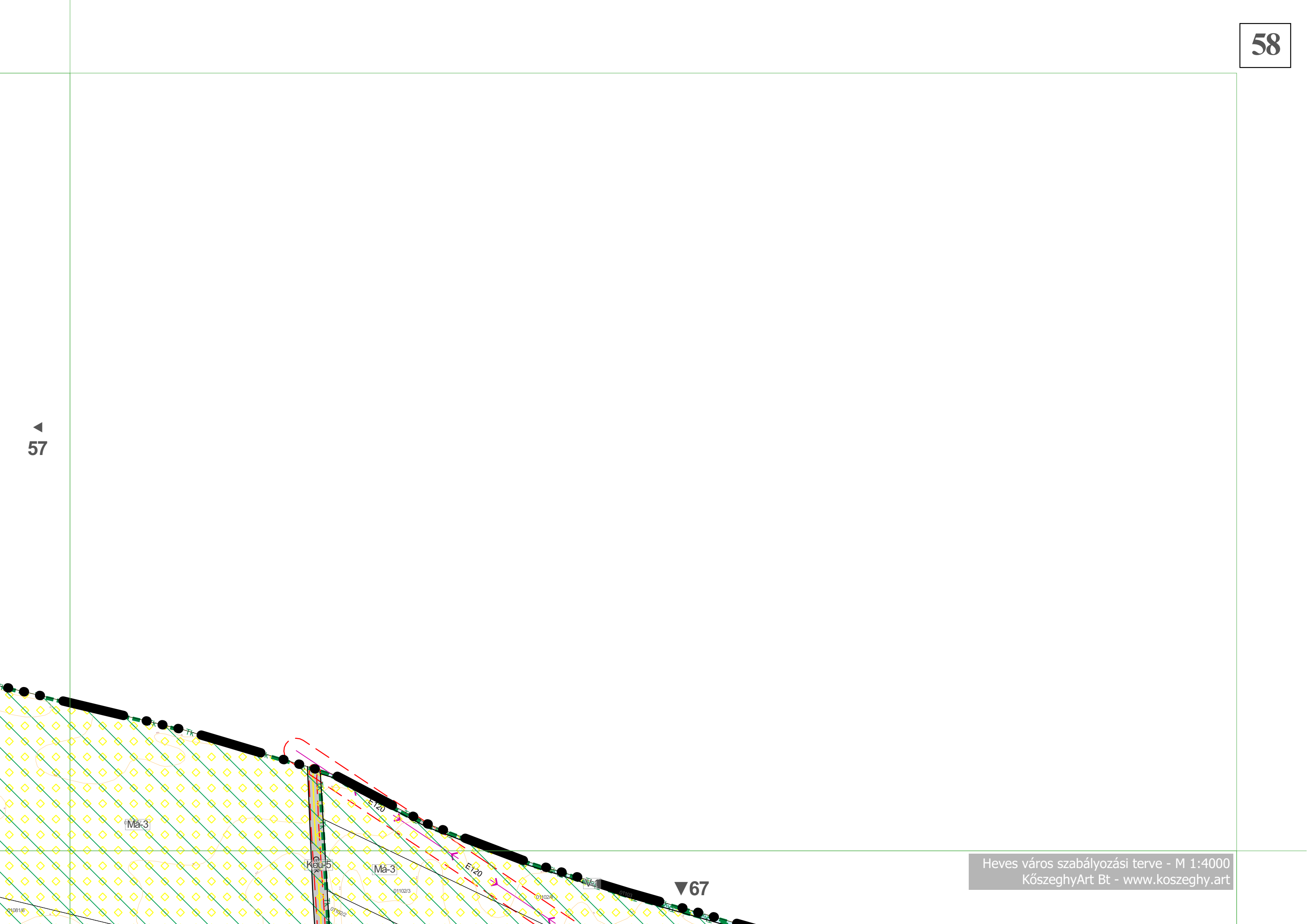
Kőu-5

▲48

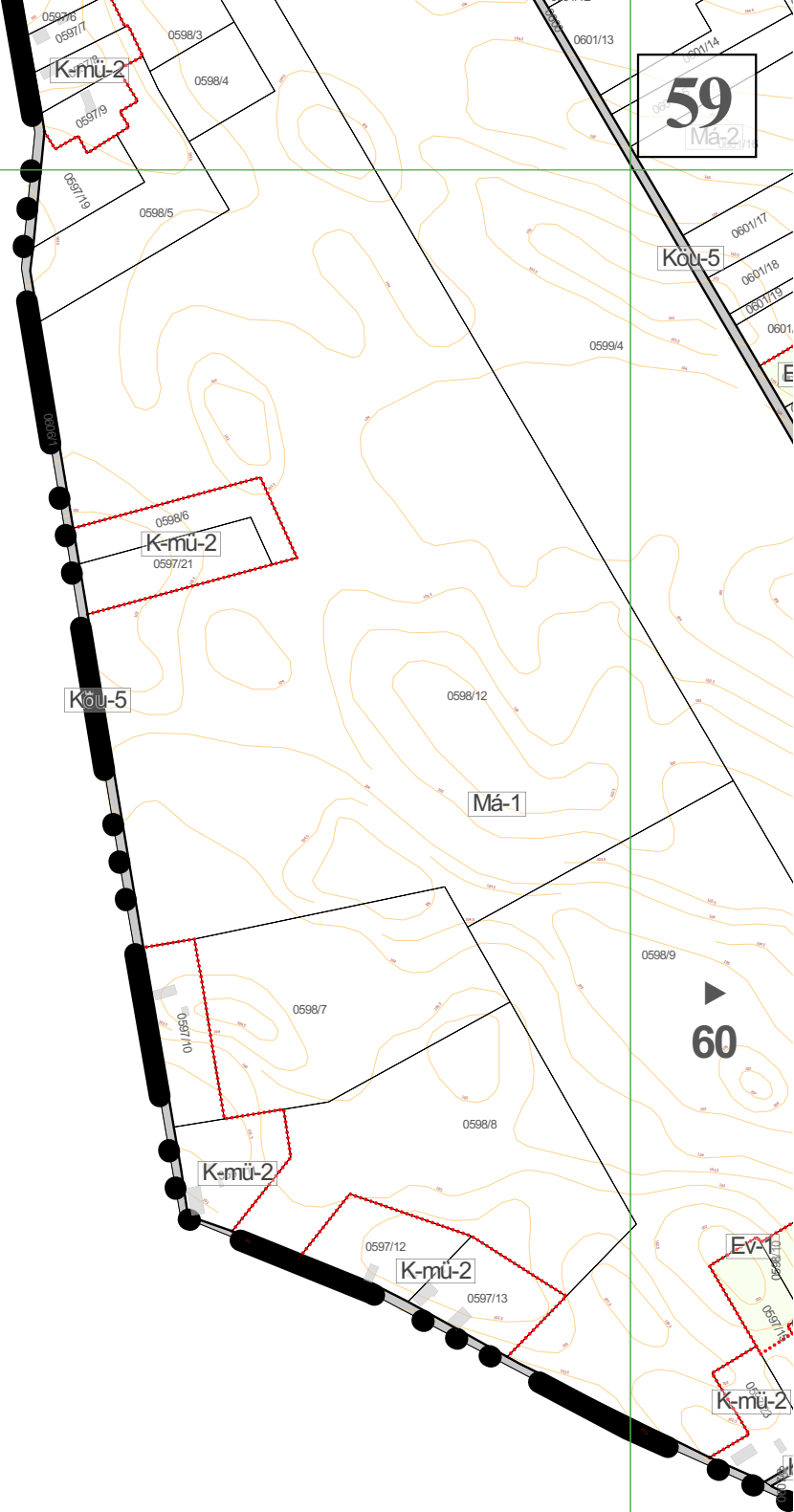
55

▼65



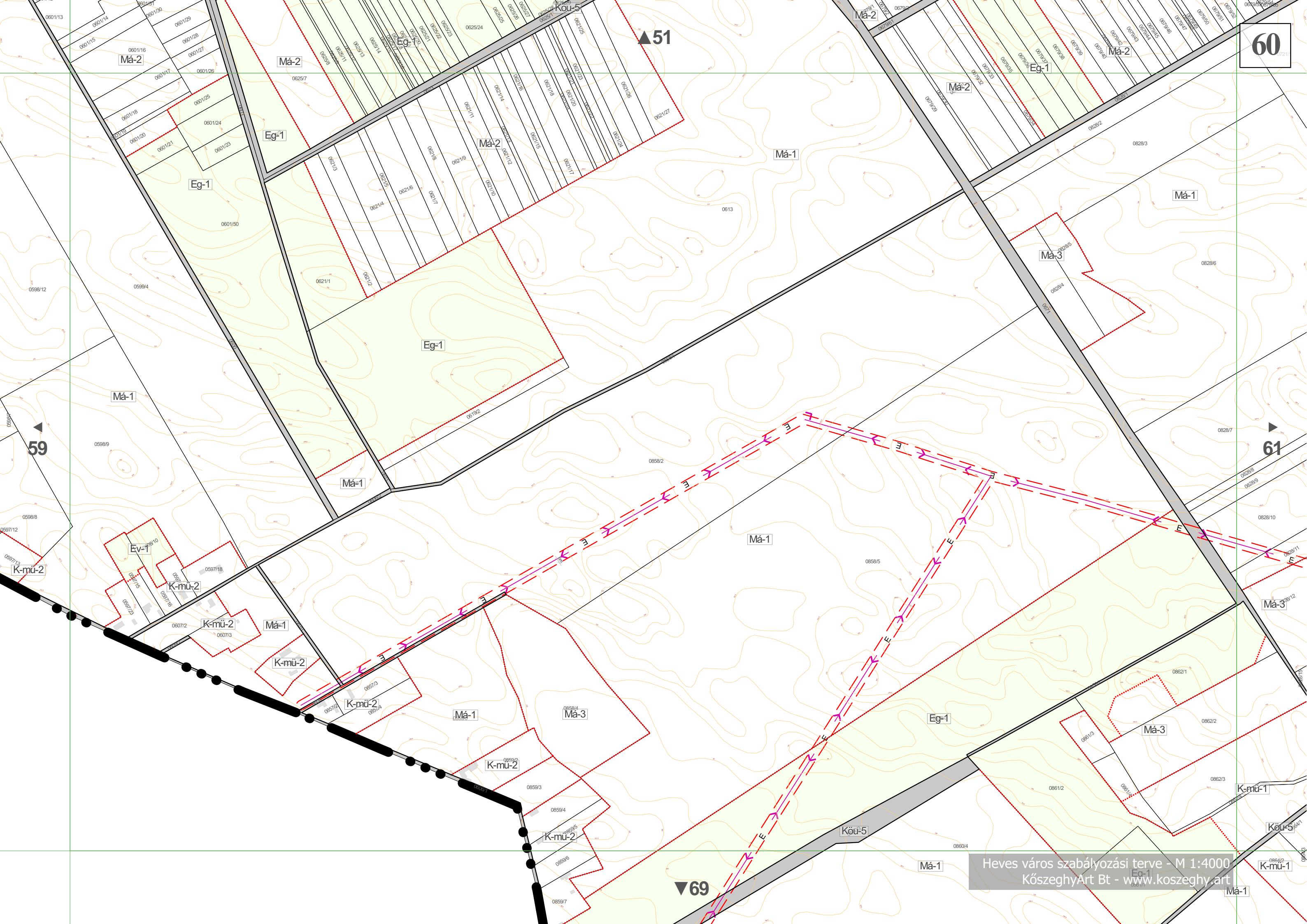


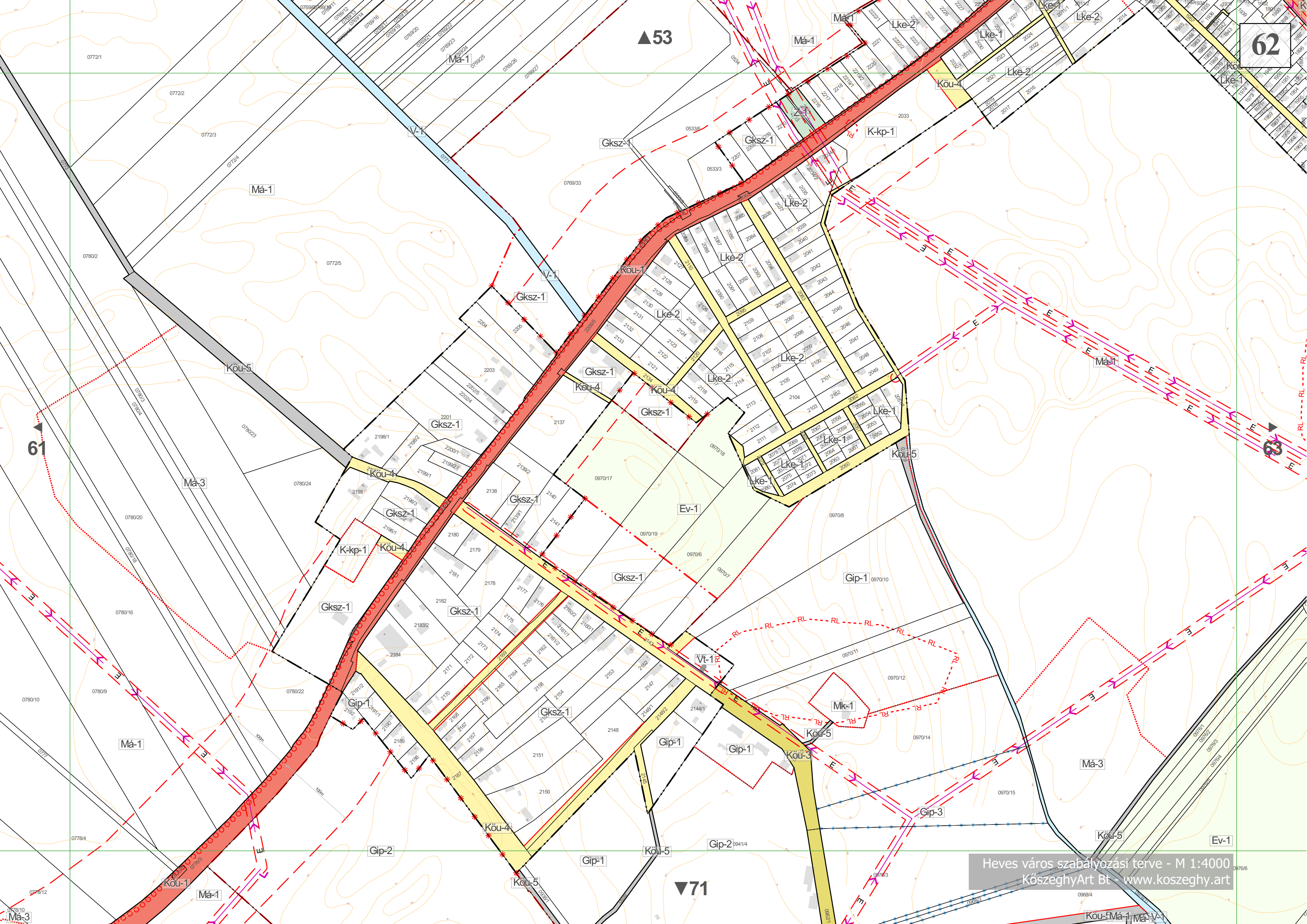
▲50



59
Má-2

60





62

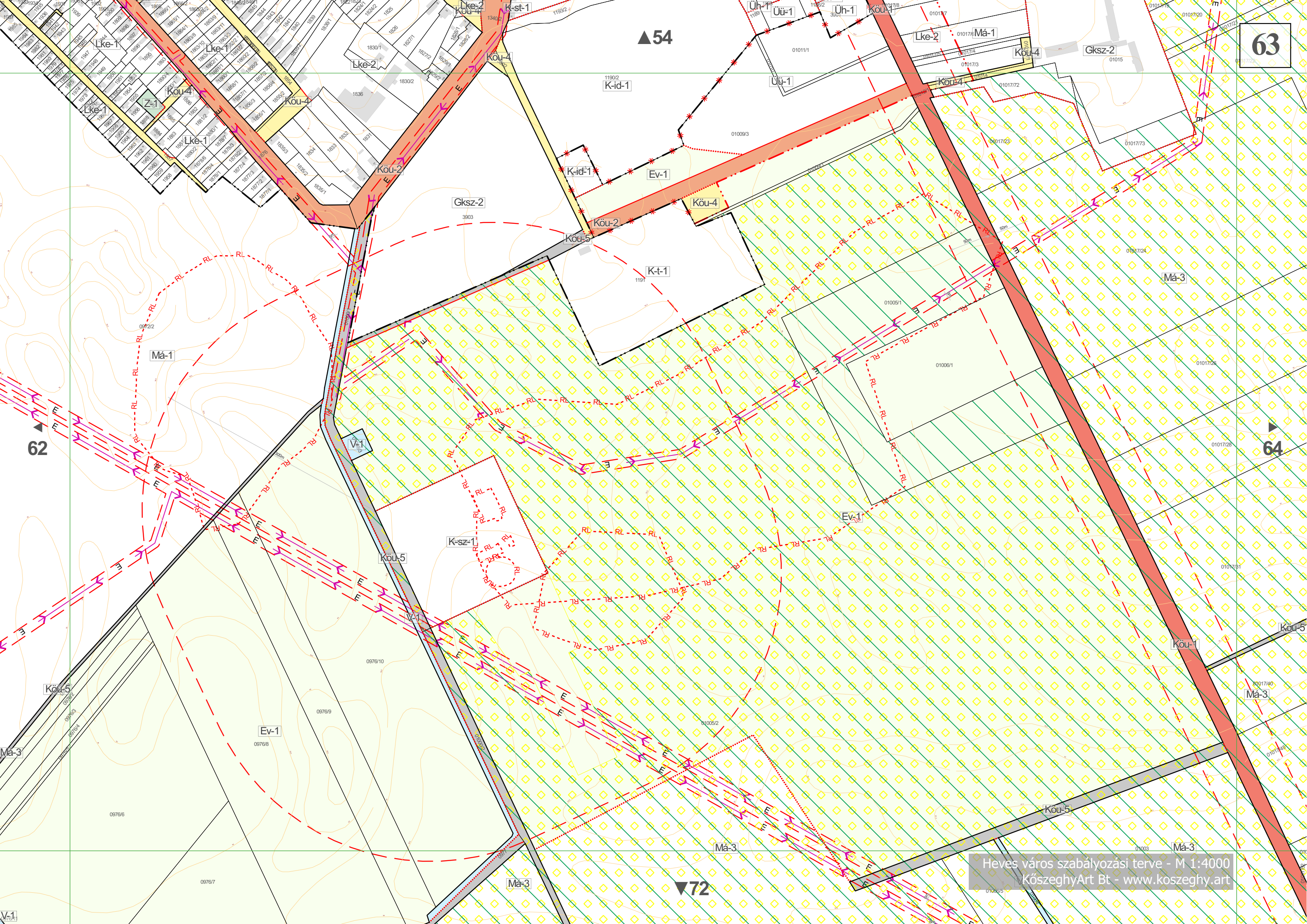
▲53

61

63

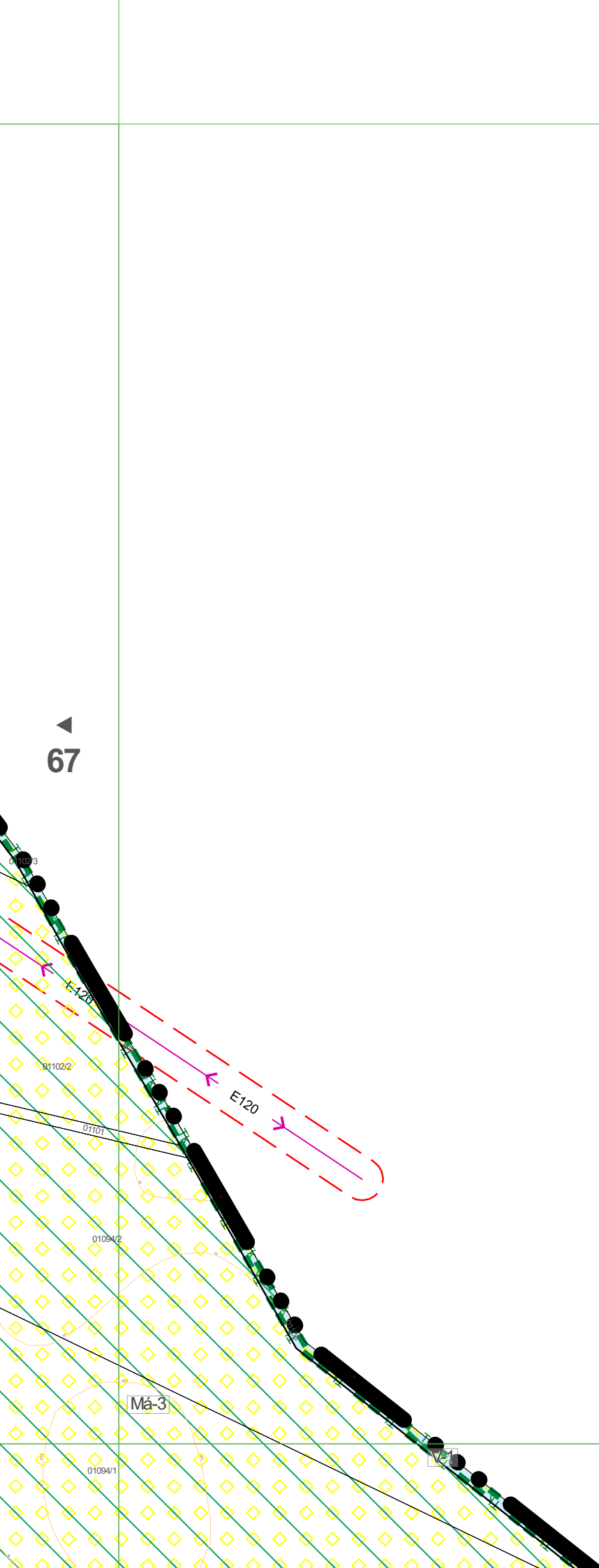
▼71

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

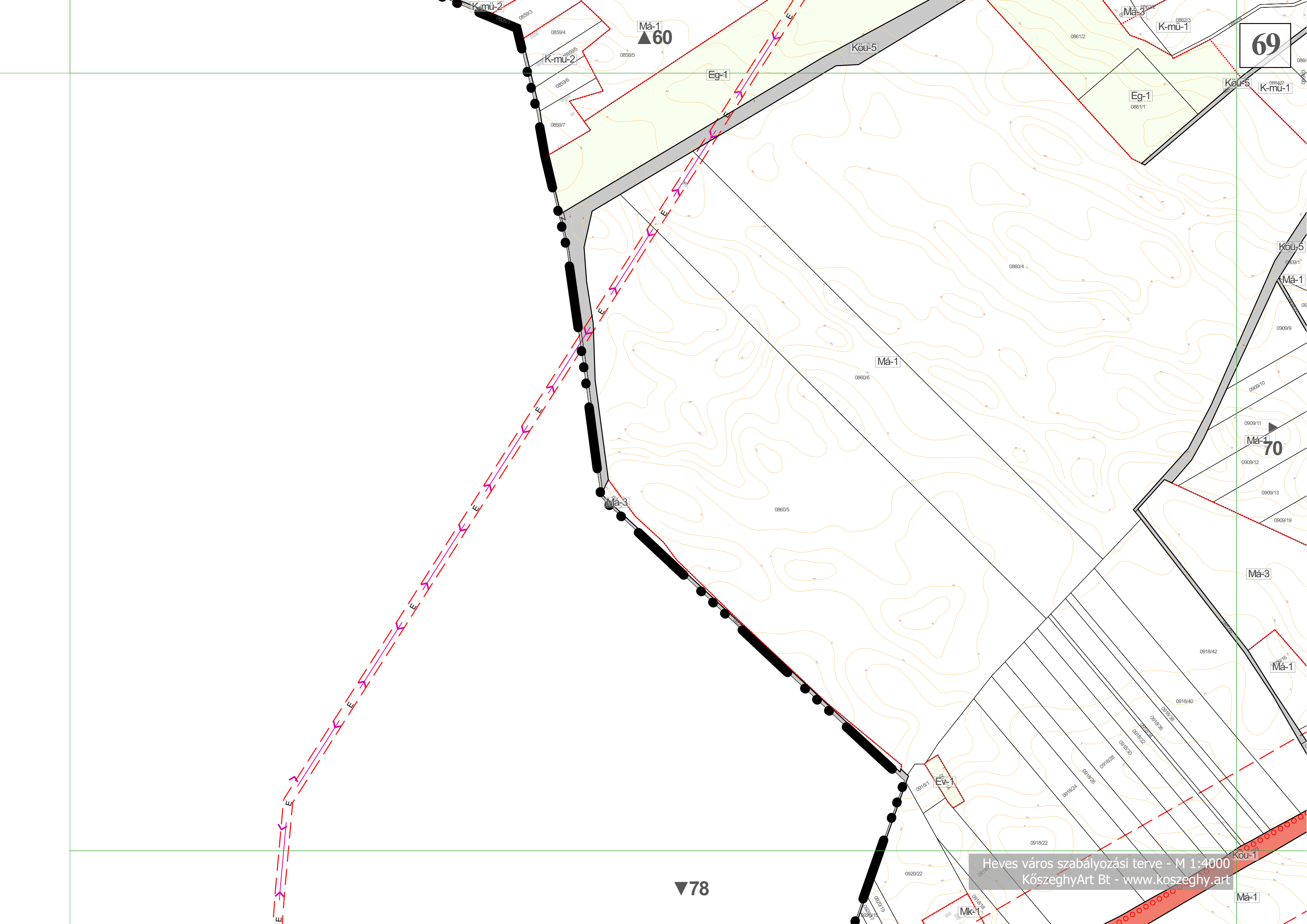


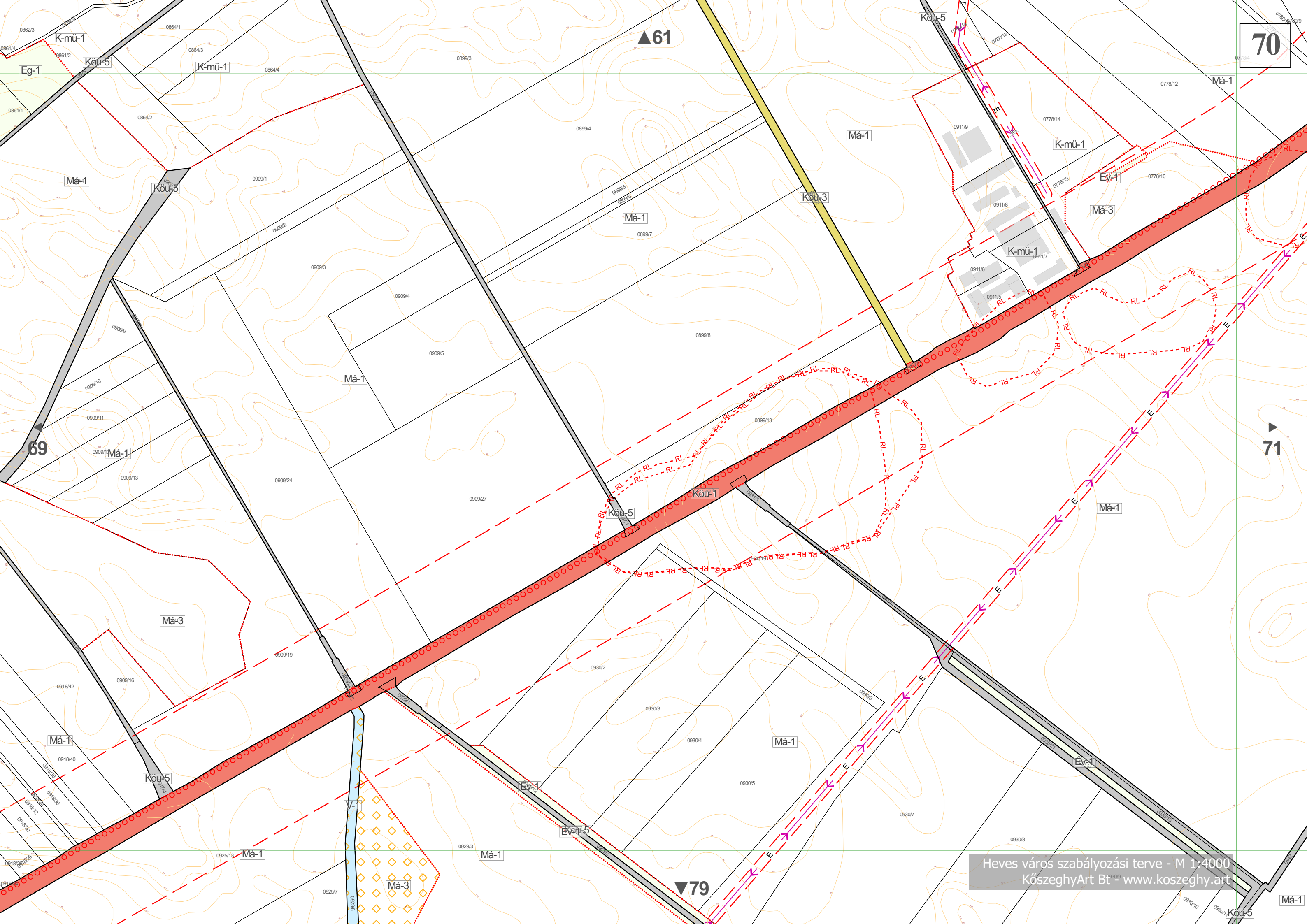


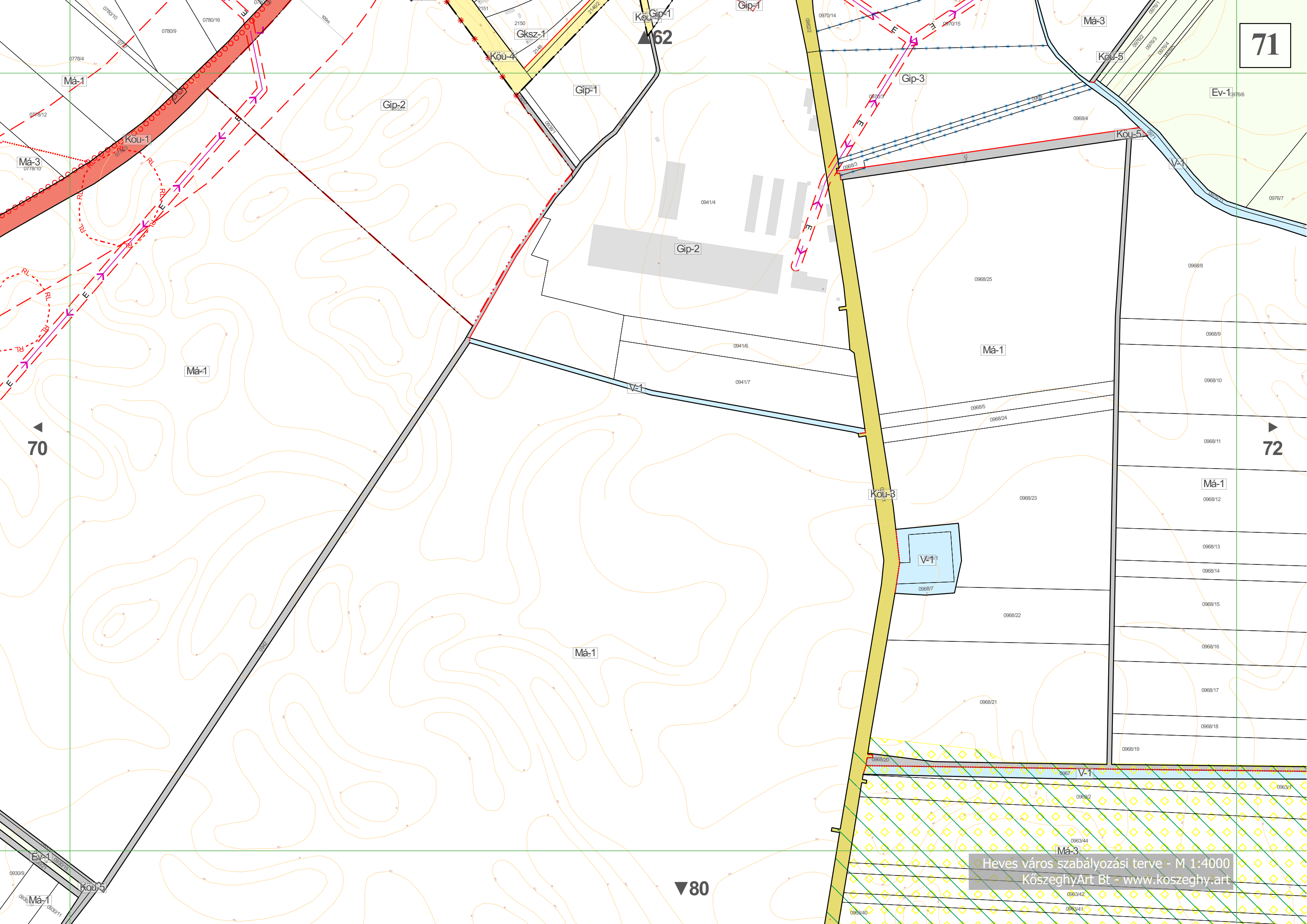




▼77







71

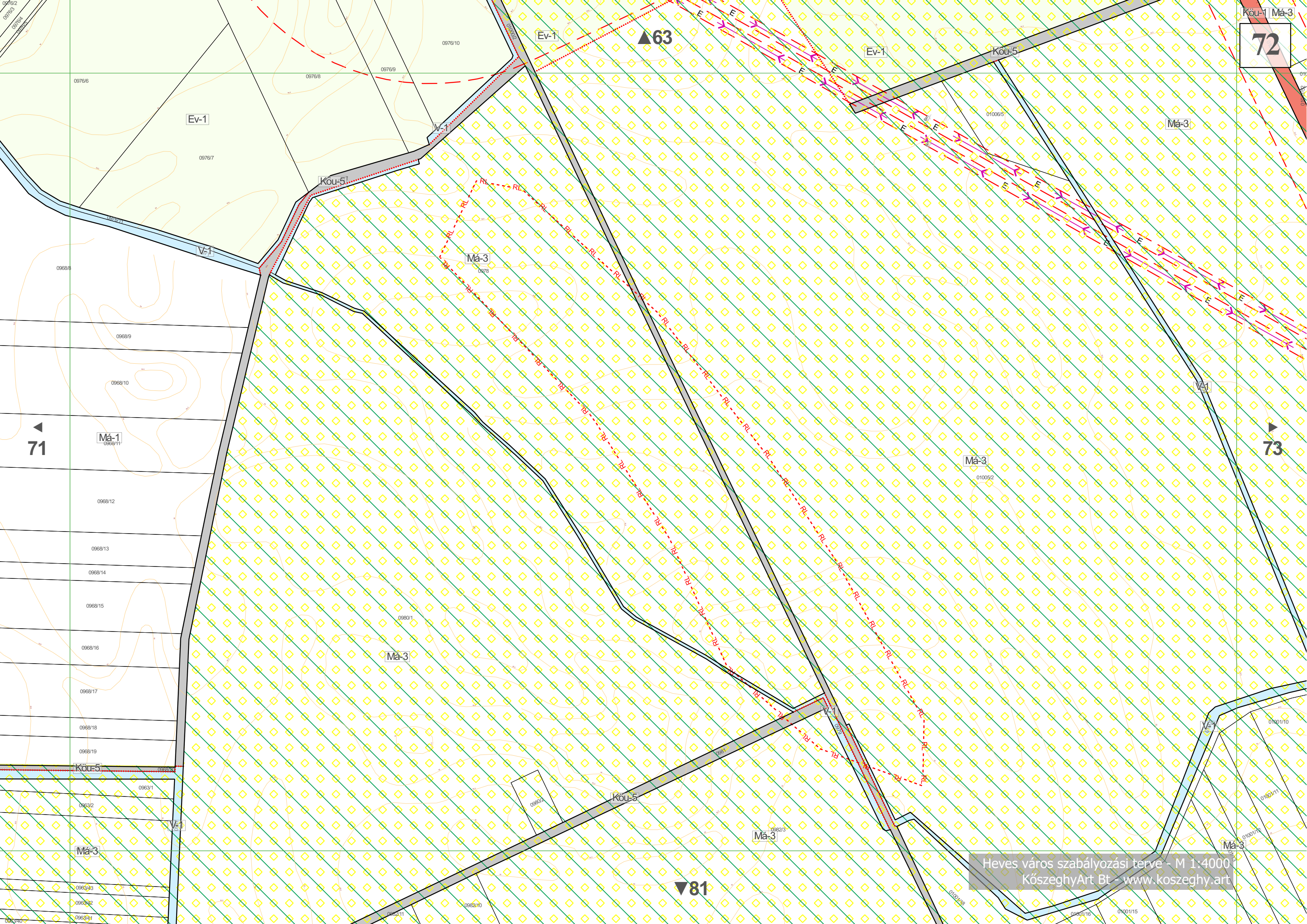
72

70

62

80

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Ev-1

Kou-5

Ma-3

Ma-1

Ma-3

Kou-5

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Kou-1 Ma-3
72

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

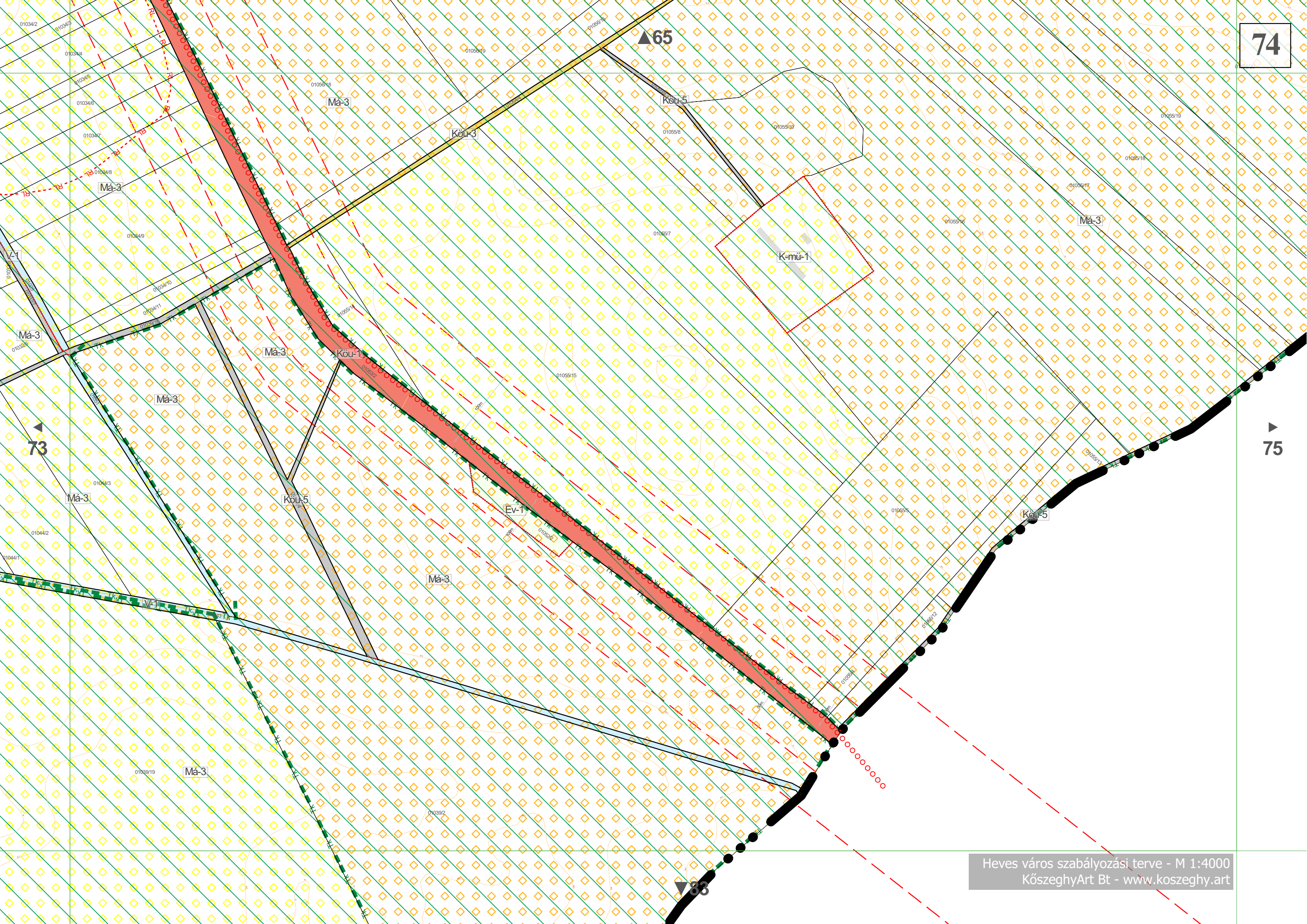


73

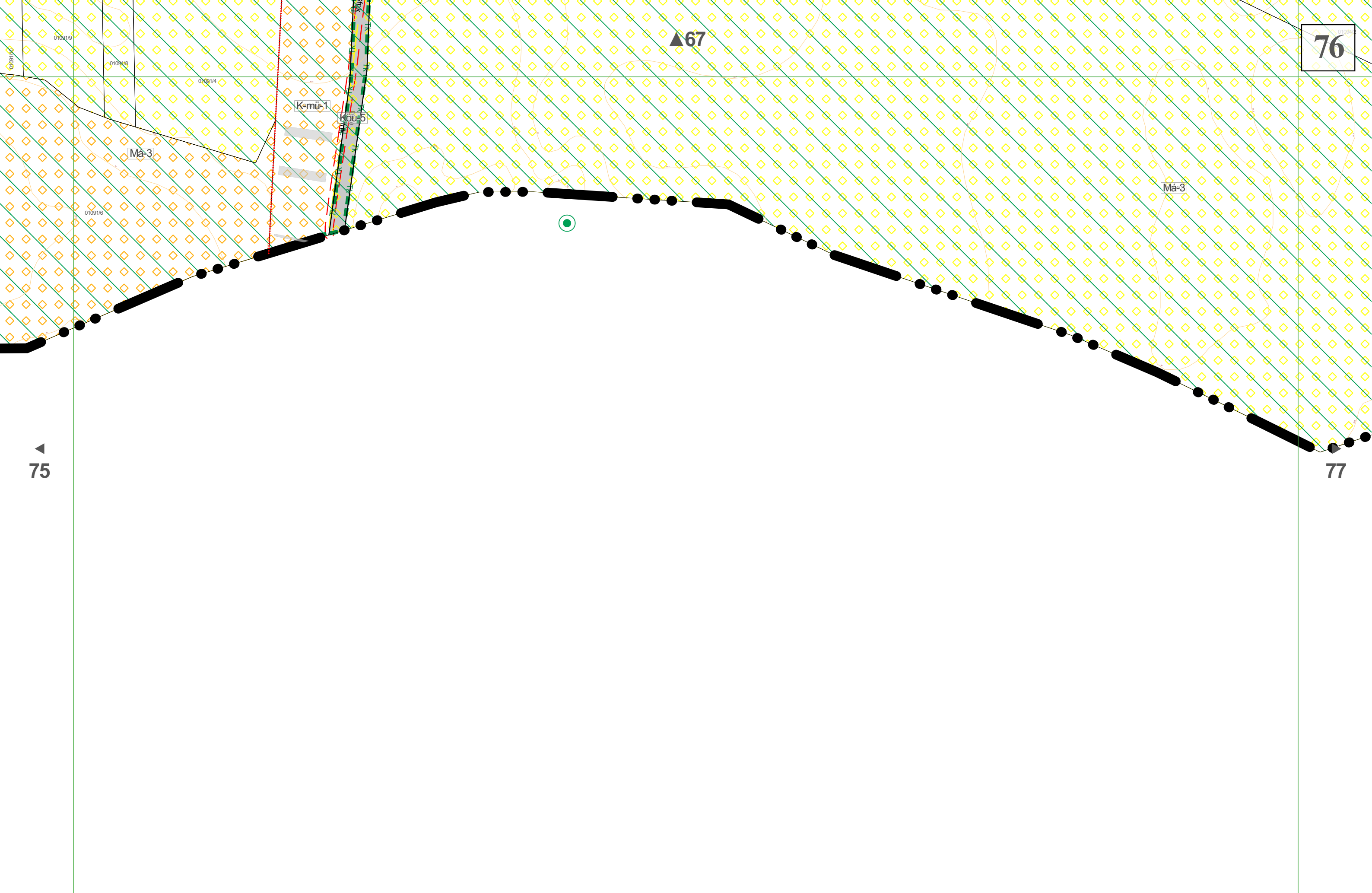
72

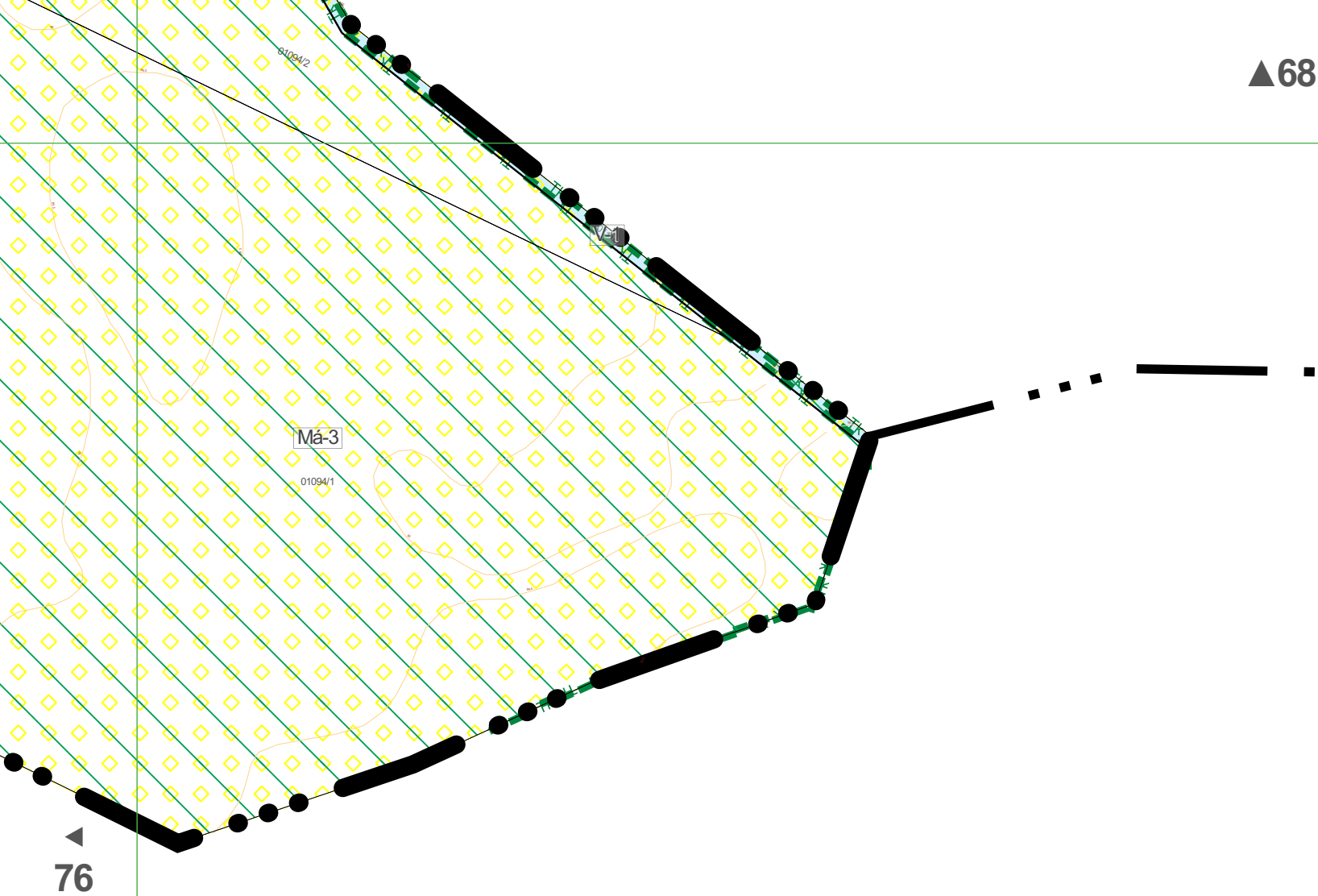
74

82





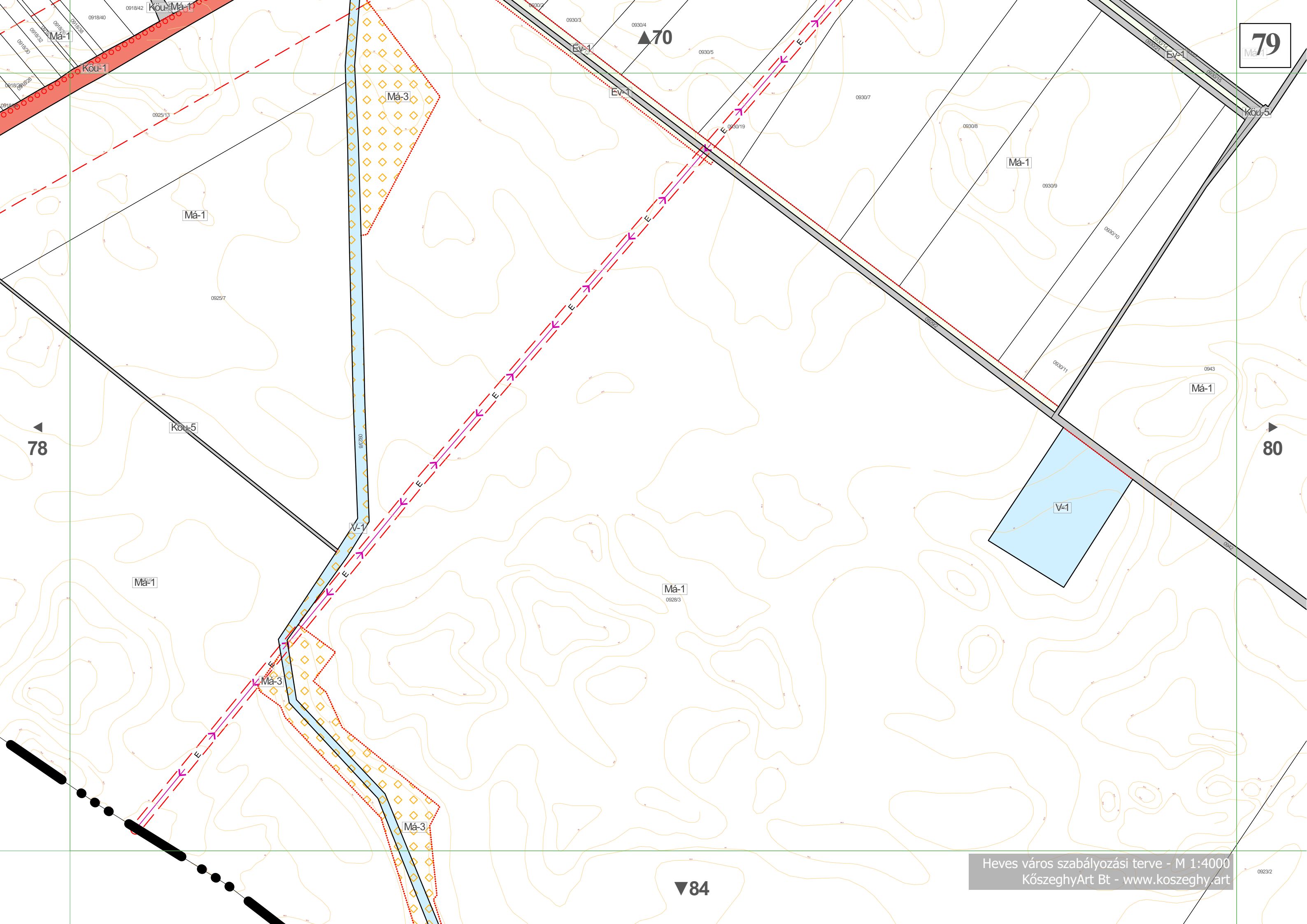


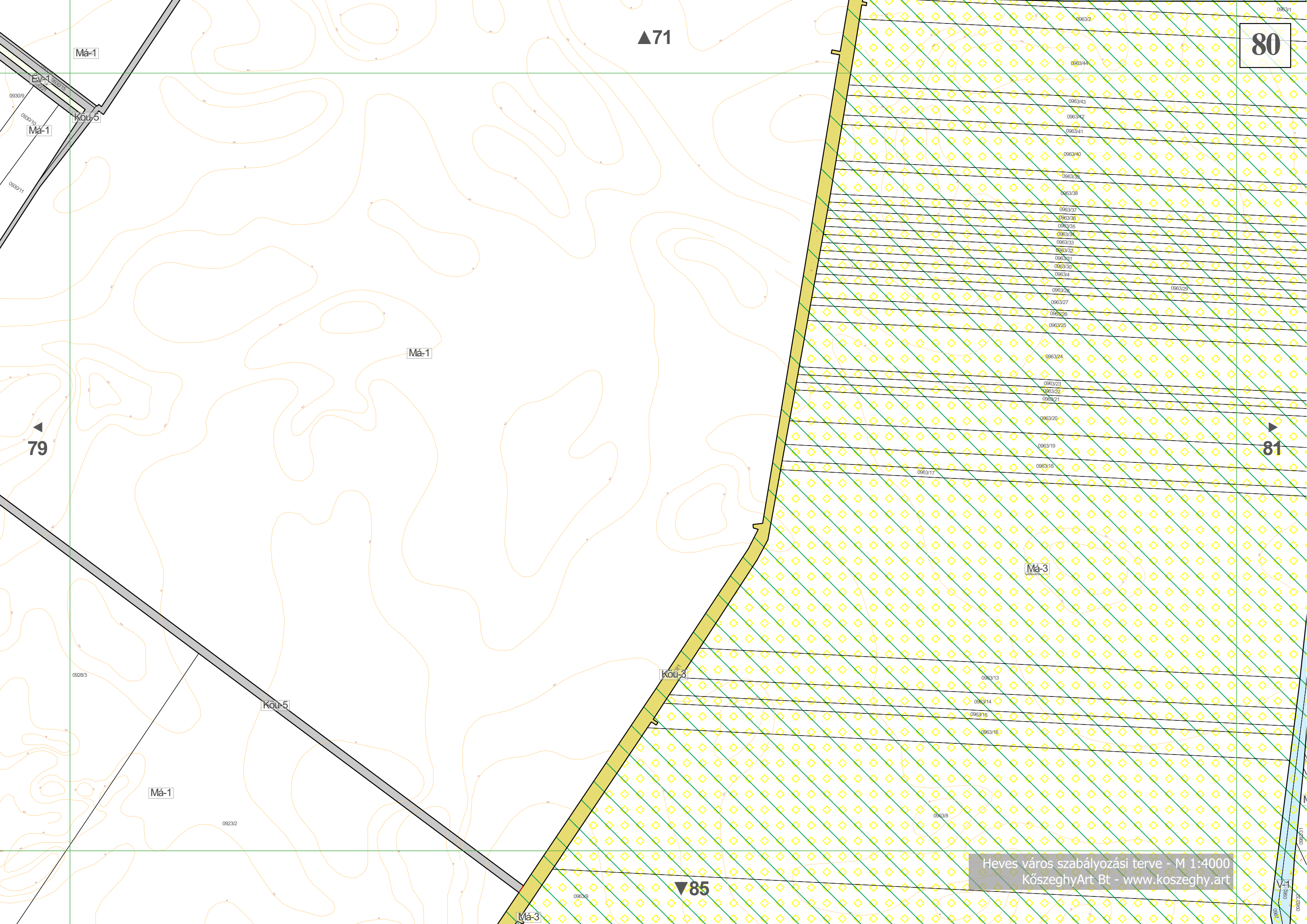


▲69

78

79





▲71

80

79

81

▼85

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



81

82

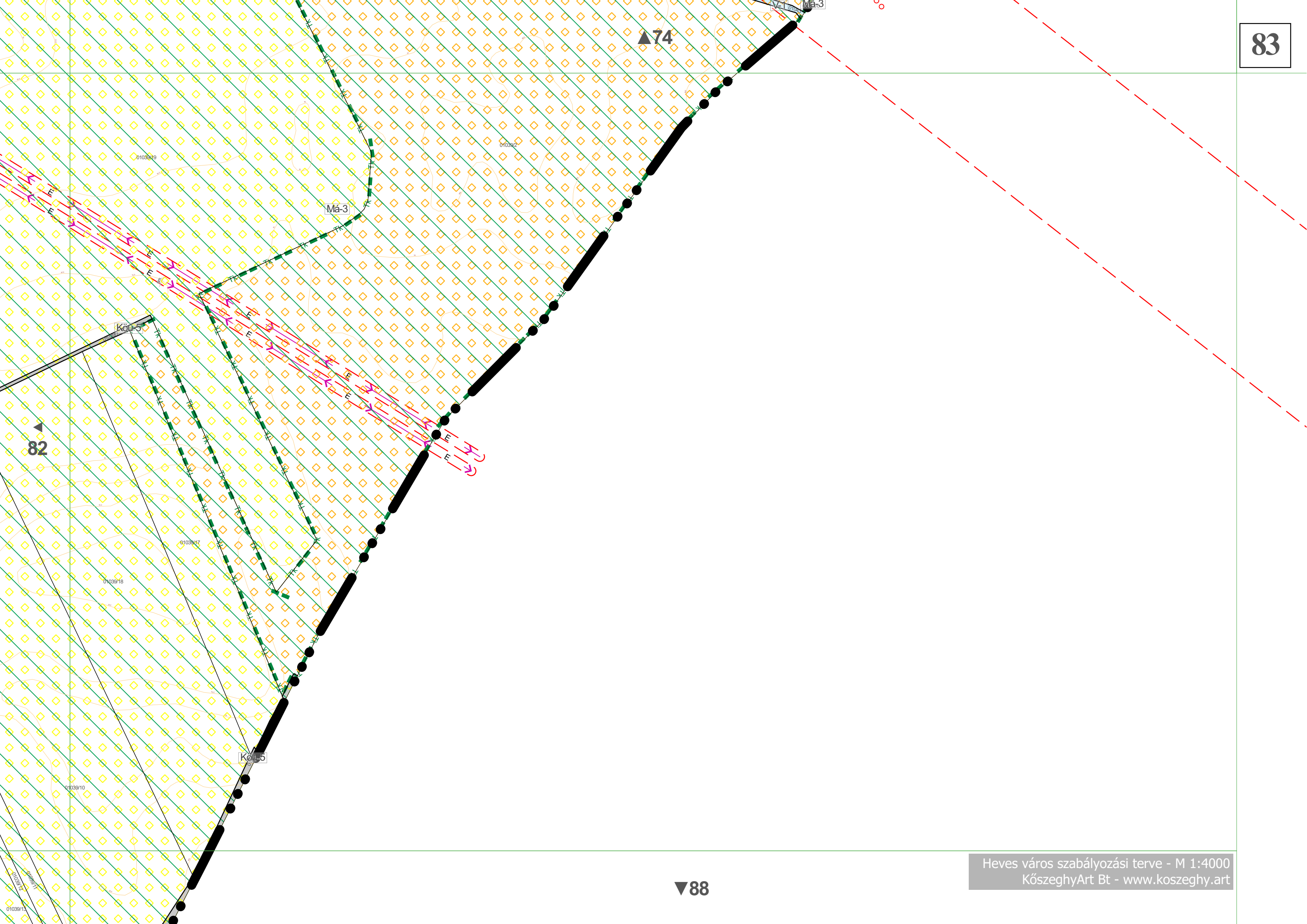
86

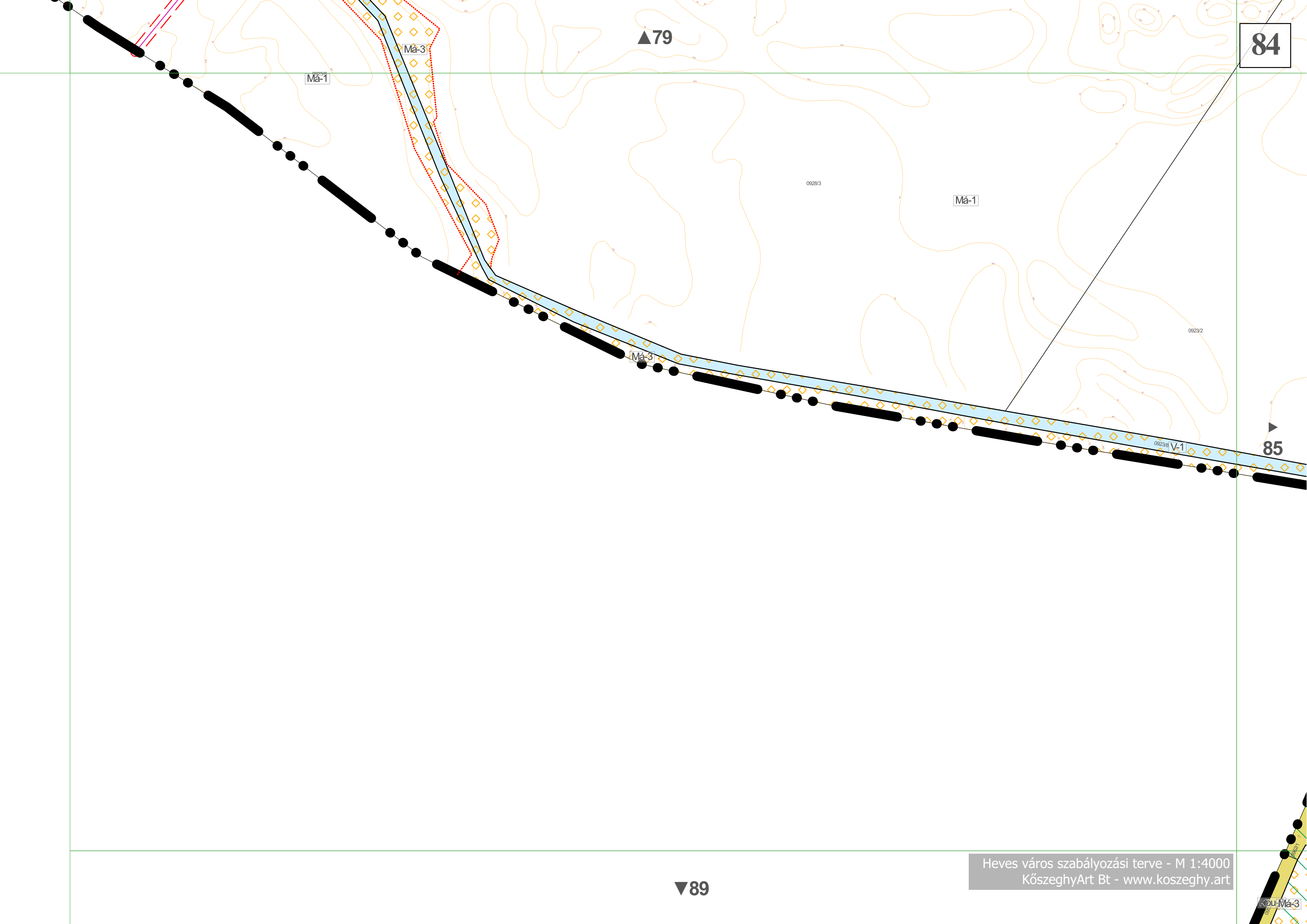
80

72

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art







▲79

84

85

▼89



85

86

V-1



Köu-5
86
Köu-5

▲81

Köu-5

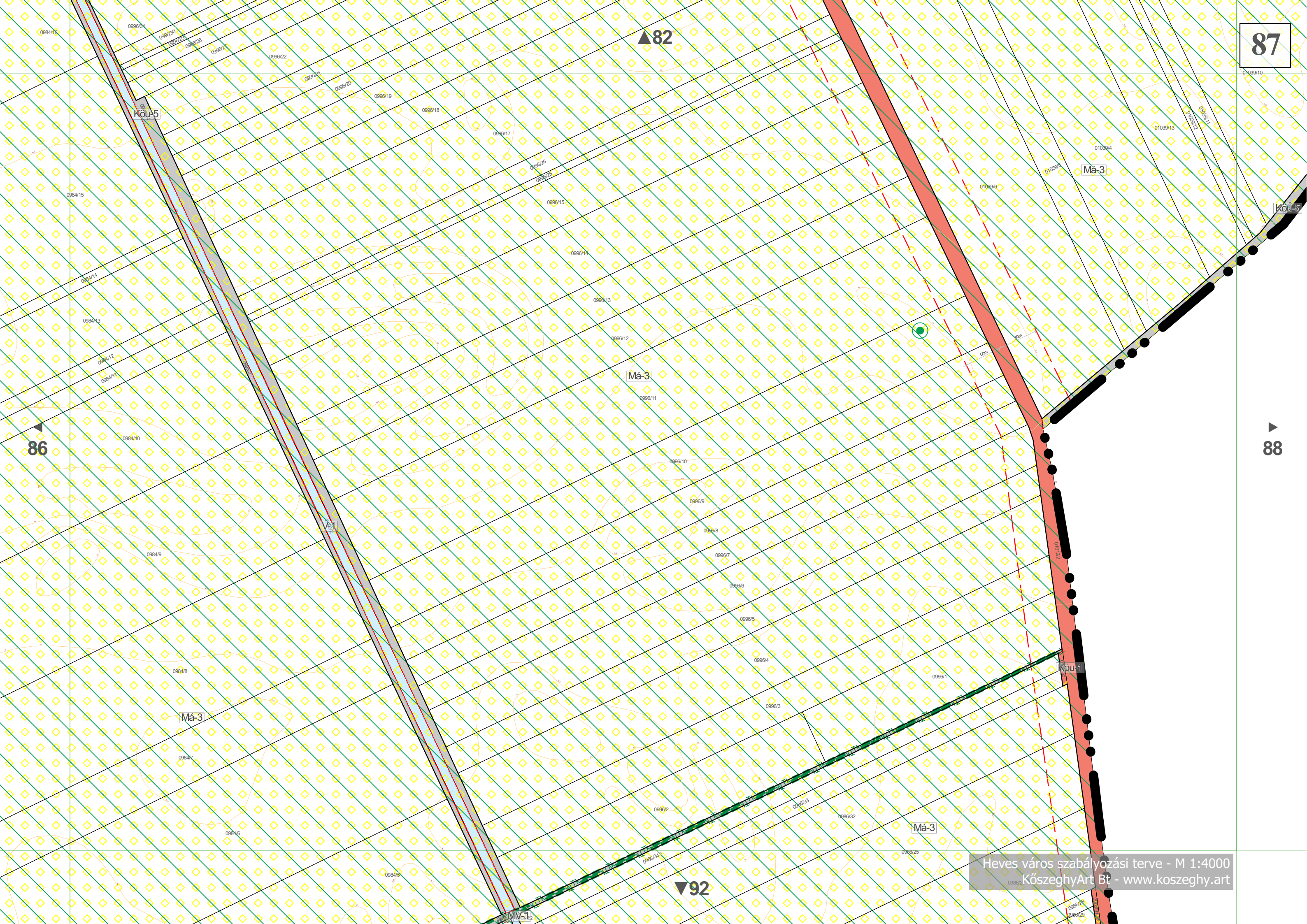
Köu-5

87

85

▼91

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



87

01039/10

0088/1

01038/12

01038/13

01038/4

Má-3

01038/5

01038/6

Kőu-5

88

▲82

Má-3

0996/11

0996/10

0996/9

0996/8

0996/7

0996/6

0996/5

0996/4

0996/3

0996/1

Kőu-1

01012/2

Má-3

0984/7

0984/6

0984/5

0986/34

0986/32

0986/33

0986/32

0986/25

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼92

86

Kőu-5

0984/15

0996/24

0996/30

0996/23

0996/28

0996/27

0996/22

0996/21

0996/20

0996/19

0996/18

0996/17

0996/26

0996/25

0996/15

0996/14

0996/13

0996/12

0984/14

0984/13

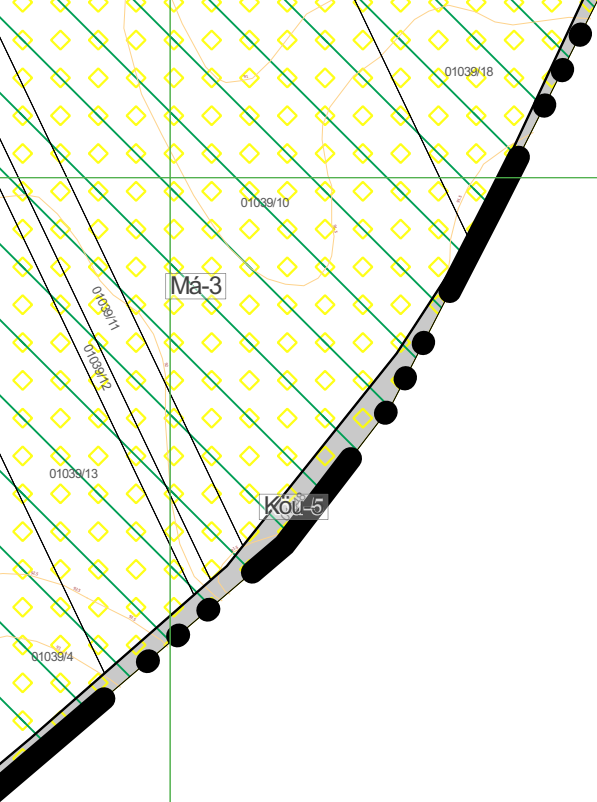
0984/12

0984/11

0984/10

0984/9

0984/8

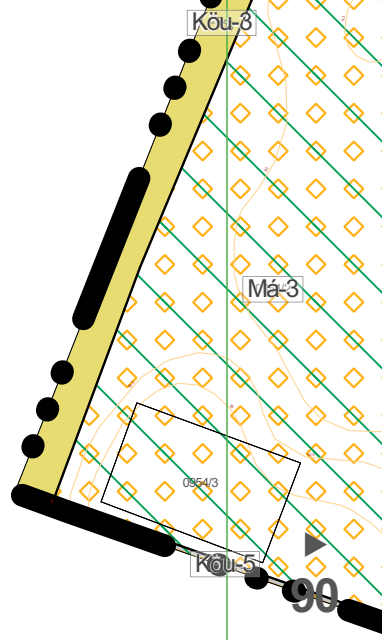


▲83

◀
87

▲84

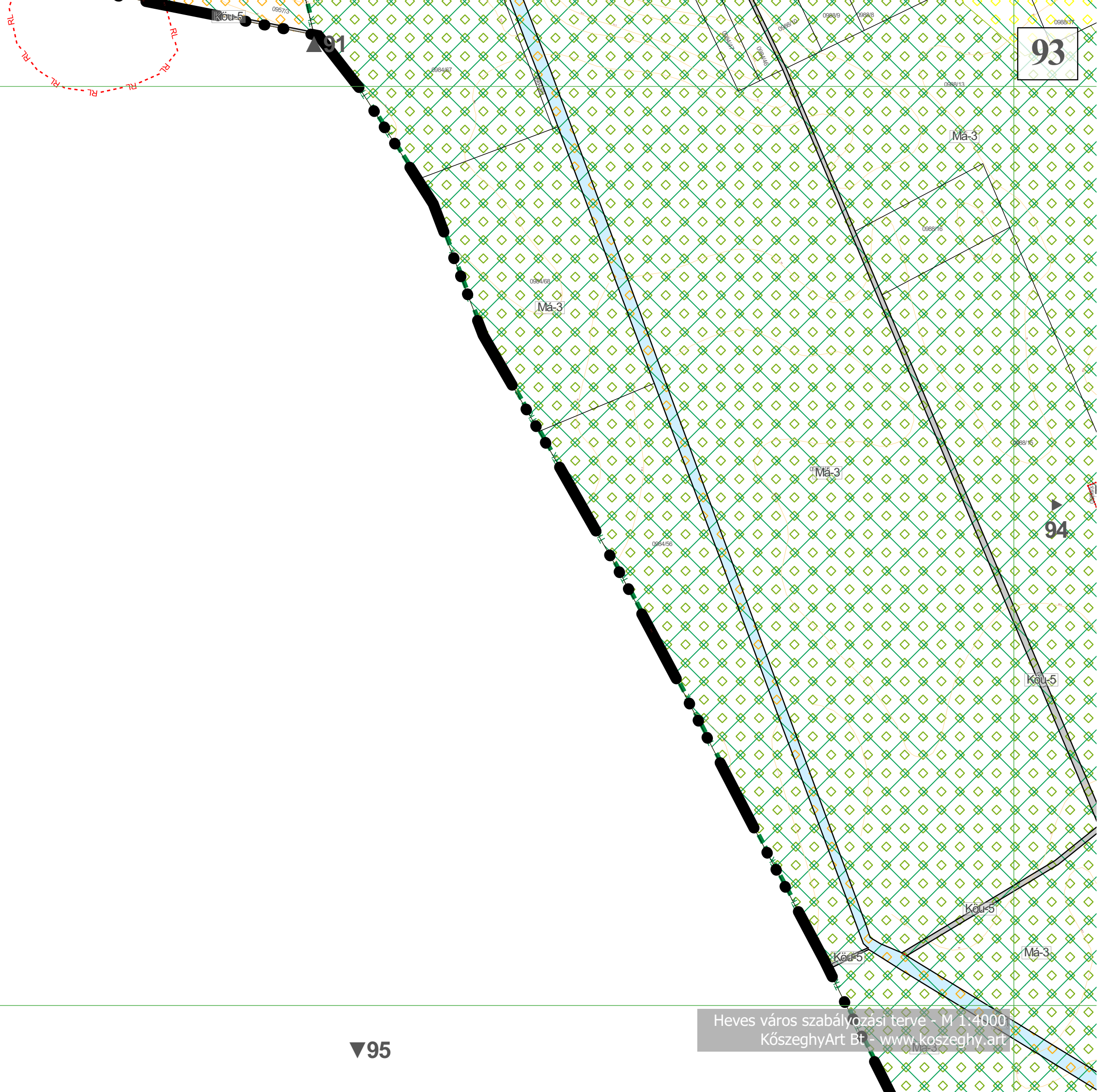
89



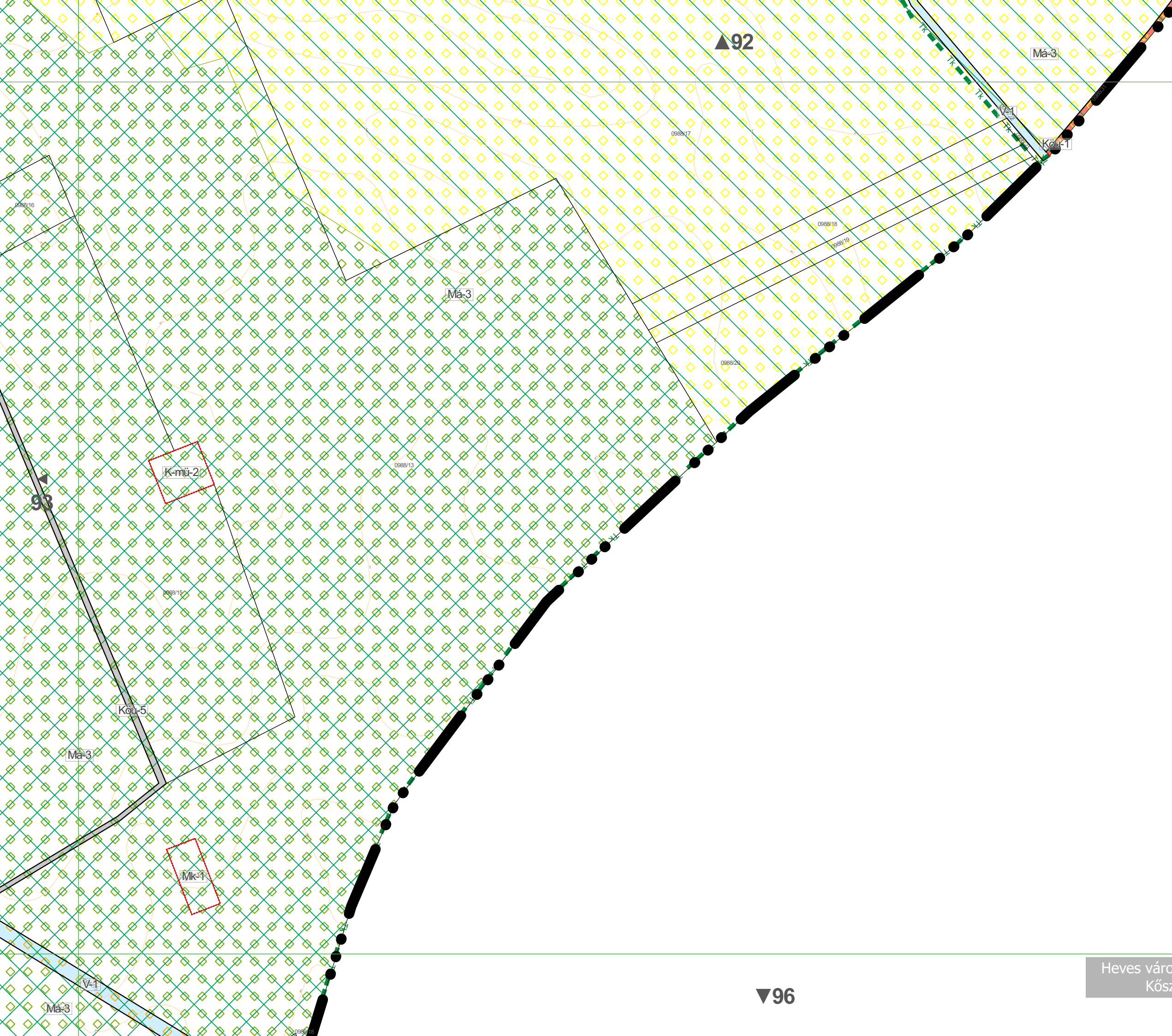




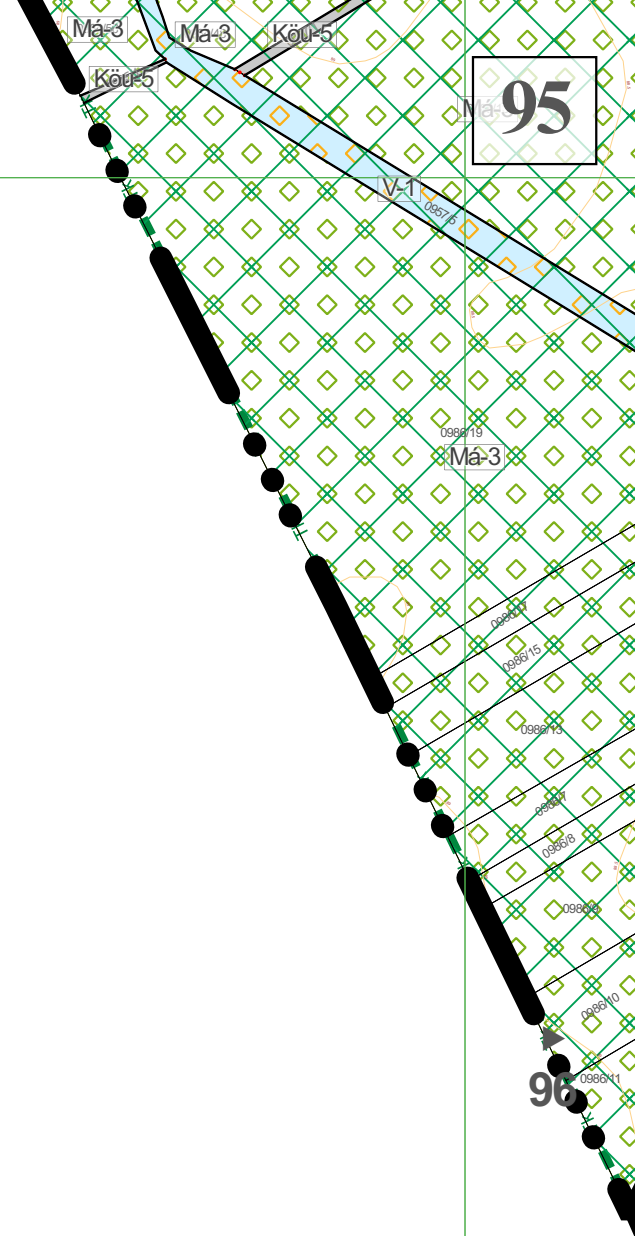


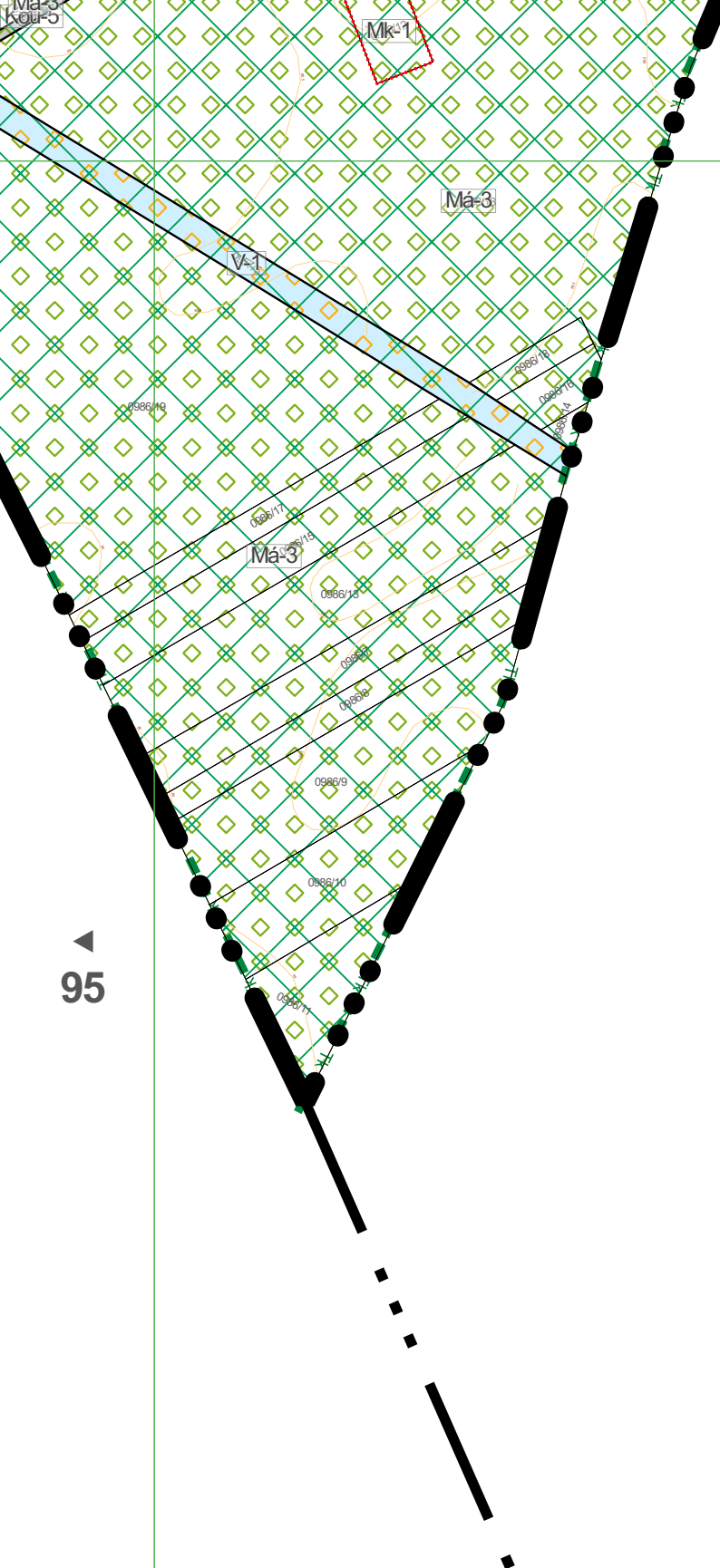


▼95



▲93





▲94

▲95