

1. melléklet a 11/2025.(V.30.) önkormányzati rendelethez

a) szociális bérlakások bérleti díjának mértéke:

- Összkomfortos lakásoknál: 520,- Ft/m²/hónap
- Komfortos lakásoknál: 420,- Ft/m²/hónap
- Félkomfortos lakásoknál: 260,- Ft/m²/hónap
- Komfort nélküli lakásoknál: 140,- Ft/m²/hónap

b) Költségelven bérbe adott lakások lakbérének mértéke

- Összkomfortos lakásoknál: 1040,- Ft/m²/hónap
- Komfortos lakásoknál: 840,- Ft/m²/hónap
- Félkomfortos lakásoknál: 520,- Ft/m²/hónap
- Komfort nélküli lakásoknál: 260,- Ft/m²/hónap

c) Üzleti alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke

- Összkomfortos lakásoknál: 1240,- Ft/m²/hónap
- Komfortos lakásoknál: 1040,- Ft/m²/hónap
- Félkomfortos lakásoknál: 650,- Ft/m²/hónap
- Komfort nélküli lakásoknál: 350,- Ft/m²/hónap¹³

d) Lakáshoz tartozó telken ipari, kereskedelmi tevékenység folytatására igénybe vett terület után fizetendő díj: 3000,- Ft/m²/hónap.

e) Lakáshoz tartozó – önálló bérleményként nem hasznosítható – ipari, szolgáltatás és más üzleti célra használt helyiség esetében a költségelven bérbe adott összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti – díjtételt kell alkalmazni.

f) A lakbér a lakáshoz tartozó telek (udvar, zöldszécs és virágoszkert) és egy, garázsna nem minősülő gépkocsibeálló használatának díját is magában foglalja.

g) Az alább felsorolt bérleményekhez tartozó személygépkocsi tárolók bérleti díja 10.000, - Ft/hónap/garázs:

- Gyöngyösi út 9. :1 db

h) Az alább felsorolt társasházi bérlakásokhoz tartozó közös költség díja lakásonként:

- Hősök u. 4/A. :5000,- Ft/hó
- Kolozsvári u. 10. : 5000,- Ft/hó