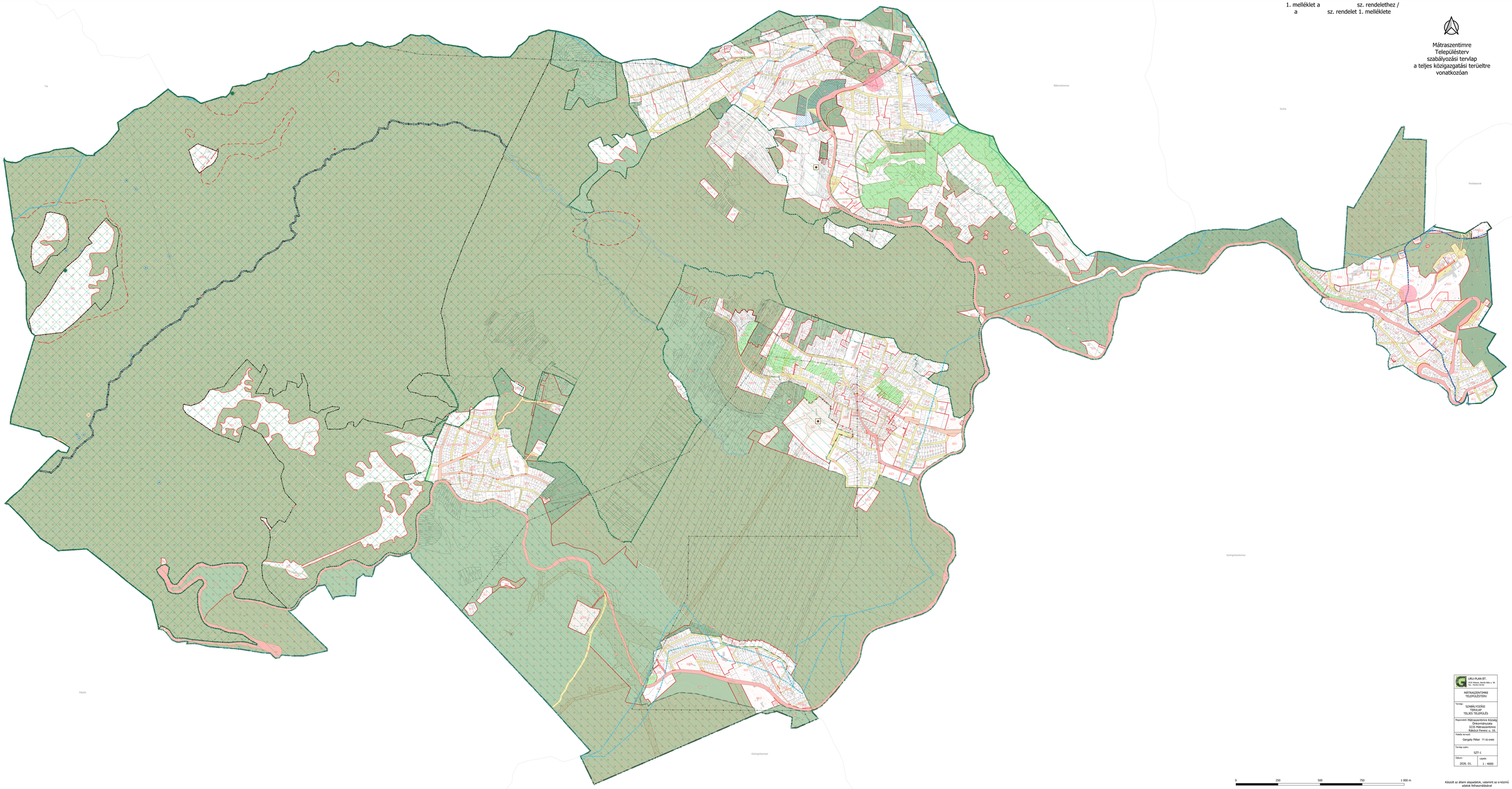
1. melléklet a sz. rendelethez /
a sz. rendelet 1. melléklete

Mátraszentimre
Településterv
szabályozási tervlap
a teljes közigazgatási területre
vonatkozóan



URU-PLAN BT. 3135 Hasznos, Szent Mária u. 58. tel.: 70/453-2870	
MÁTRASZENTIMRE TELEPÜLÉSTERV	
Tervlap:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP TELJES TELEPÜLÉS
Megrendelő: Mátraszentimre Község Önkormányzata 3235 Mátraszentimre Rákóczi Ferenc u. 35.	
Felelős tervező:	Gergely Péter T1 05-0469
Tervlap szám:	SZT-1
Dátum: 2026. 01.	Lépték: 1 : 4000

0 250 500 750 1 000 m

Készült az állami alapadatok, valamint az e-közmű adatok felhasználásával!

Mátraszentimre Településterv szabályozási tervlap Jelmagyarázat

Szabályozási vonal

Övezethatár

elővásárlási jog

Építési határvonal

Telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész

Telek be nem építhető része

Építési hely

Köu-1 - országos főút

Köu-2 - bekötőút, helyi gyújtőút

Köu-3 - települési (belterületi) kiszolgáló út

Köu-4 - egyéb (külterületi) kiszolgáló út

Köe-1 - magánút

Zkp, Zkk - Zöldterület

V - vízgazdálkodási terület

Ev-1 - védőerdő

Er-1,2,3 rekreációs erdő

Ee-1 - egyéb erdő

Gáz védőövezete (építési tilalom)

Védetté nyilvánított régészeti lelőhely

Nyilvántartott régészeti lelőhely

Bányatelek

Alábányászott terület

Műszaki infrastruktúre fejelsztés esetén igénybe vehető terület

Közlekedési terület céljára fenntartott terület

Méretvonal

Telekcsoport ujraosztás

Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület

Országos Ökológiai Hálózat övezetei

Ökológiai hálózat - magterülete

Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

Ökológiai hálózat - pufferterülete

Tájképvédelmi terület övezete

Natura 2000 különleges madárvédelmi terület

Natura 2000 SPA terület

Ex lege védett földvár

Védett mesterséges üreg
(egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított
országos jelentőségű védett természeti érték)

Forrás

Geopark

Barlang felszíni védőövezete

Felszín alatti vízbázis védőidom

Vízminőség-védelmi terület

Környy_1

Földtani veszélyforrás terület övezete

Szabályozás övezetkódok

Lke - kertvárosias lakóterület

Lf - falusias lakóterület

Vt - településközpont vegyes terület

Gksz - kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület

Üü - üdülőházas terület

Üh - hétvégiházas terület

K-Sp - különleges beépítésre szánt sport terület

K-Te - különleges brépítésre szánt temető terület

K-Ü - különleges beépítésre szánt üdülő terület

K-Tur - különleges beépítésre szánt turisztikai terület

K-B - különleges beépítésre szánt bánya terület

K-Kegy - különleges beépítésre szánt kegyeleti hely terület

K-Tü - különleges beépítésre szánt település üzemeltetési terület

K-Sí - különleges beépítésre szánt sípark terület

Köu - közúti közlekedési terület

Köe - magánút

Közm - közmű terület

Hk - hírközlési terület

Zkp - közpark terület

Zkk - közkert terület

Ev - védelmi erdő

Er - rekreációs erdőterület

Ee - egyéb erdőterület

Má - általános mezőgazdasági

Mt - tájgazdálkodási célú mezőgazdasági terület

V - vízgazdálkodási terület

Kb-Kf - különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejelsztési terület

Kb-Rek - különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület

Kb-Sí - különleges beépítésre nem szánt sípark terület

URU-PLAN BT.
3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.
Tel.: 70/451-55-83

MÁTRASZENTIMRE
TELEPÜLÉSTERV

Tervlap:
SZABÁLYOZÁSI
TERVLAP
JELMAGYARÁZAT

Megrendelő: Mátraszentimre Község
Önkormányzata
3235 Mátraszentimre
Rákóczi Ferenc u. 16.

Felelős tervező:
Gergely Péter TT 05-0489

Tervlap szám:
J-1

Dátum:	Lépték:
2026. 01.	-