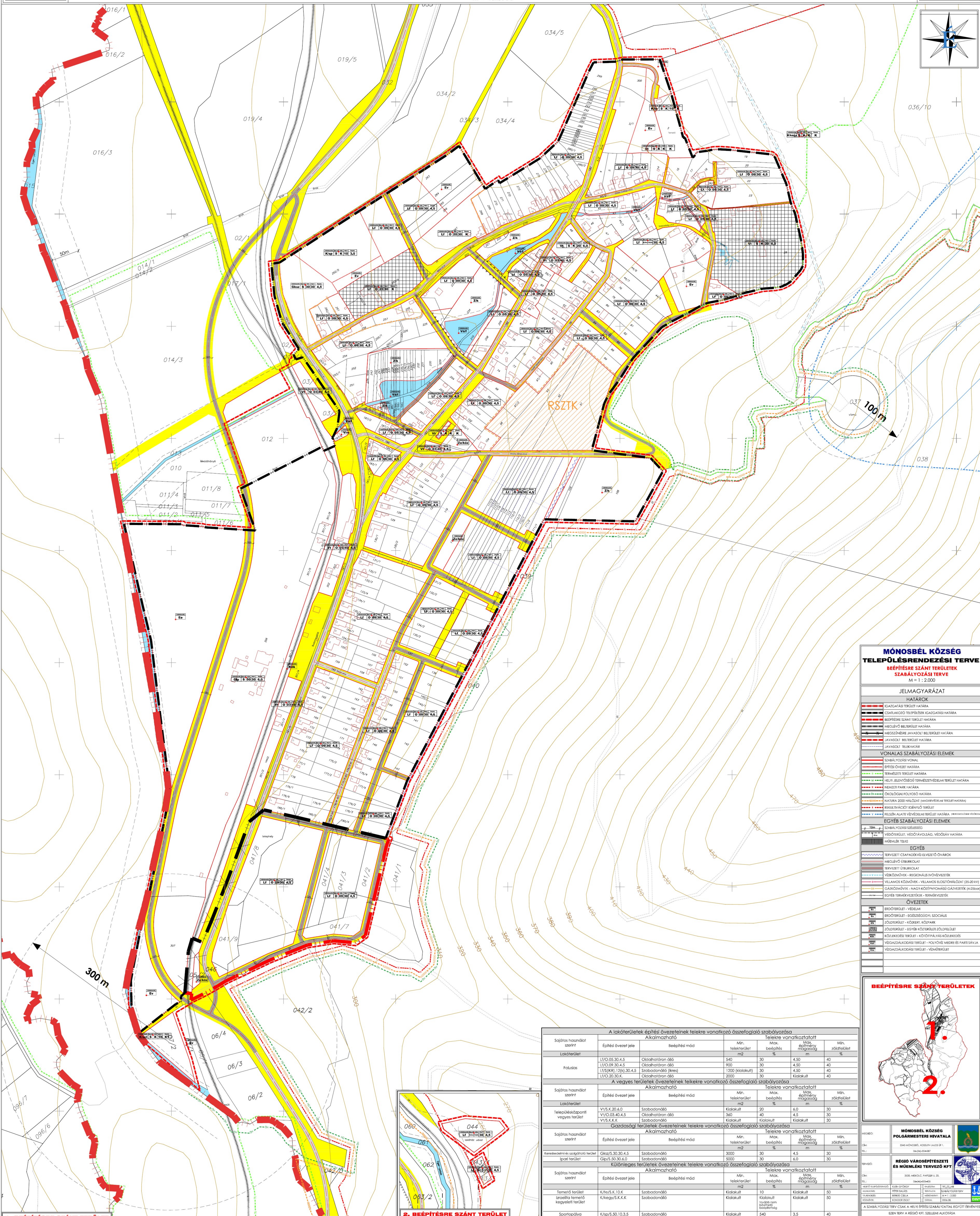


MÓNOSBÉL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:2.000



MÓNOSBÉL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1 : 2.000

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
[Symbol]	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
[Symbol]	CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
[Symbol]	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
[Symbol]	MEGLEVŐ BELTERÜLET HATÁRA
[Symbol]	MEGLEVŐRE JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
[Symbol]	JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
[Symbol]	JAVASOLT TELEPÜLÉSI HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
[Symbol]	SZABÁLYOZÁSI VONAL
[Symbol]	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
[Symbol]	TERMSZETI TERÜLET HATÁRA
[Symbol]	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
[Symbol]	NEMZETI PARK HATÁRA
[Symbol]	ÖKOLOGIAI FOLYÓSÓ HATÁRA
[Symbol]	NATURA 2000 HALLOZAT (MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA)
[Symbol]	REKREÁCIÓS IGÉNYLŐ TERÜLET
[Symbol]	FELSZÍN ALATTI VÍZVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
[Symbol]	TERVEZETT CSAPADÉKVÉDELMI ÖVÁROK
[Symbol]	MEGLEVŐ ÖBIRKOLAT
[Symbol]	TERVEZETT ÖBIRKOLAT
[Symbol]	VÍZKÖZMŰVEK - REGIONÁLIS FŐVÉNYVEZETEK
[Symbol]	VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS BLOKCHÁLÓZAT (35-20 kV)
[Symbol]	GÁZKÖZMŰVEK - NAGYKÖLÉPTNYOMÁSÚ GÁZVEZETEK (4-2500)
[Symbol]	EGYEB TERMÉSZETVEZETEK - TERMÉSZETVEZETEK
ÖBIRKOLATOK	
[Symbol]	ÉPÍTÉSI ÖBIRKOLAT
[Symbol]	ÉPÍTÉSI ÖBIRKOLAT - EGYSZEDESŰJŰ SZOCIÁLIS
[Symbol]	ZÖLDÖBIRKOLAT - KÖZPARK, KÖZPARK
[Symbol]	ZÖLDÖBIRKOLAT - SZÉNY KÖZTERELET ZÖLDJELLET
[Symbol]	KÖLÉKESÉSI TERÜLET - KÖLÉKESÉSI TERÜLET
[Symbol]	VÉGZÁRÓKÖRÜLETI TERÜLET - FOLYÓVÉDELMI MÉRÉS ÉS PÁRSI SÁVVA
[Symbol]	VÉGZÁRÓKÖRÜLETI TERÜLET - VÍZTARTÓTERÜLET



Sajátos használati színtípus	A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása					
	Alkalmazható	Alkalmazható	Alkalmazható	Telekre vonatkoztatott	Telekre vonatkoztatott	Min. zöldfelület
Lakóterület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldfelület %
Folyósó	L/VO.05.30.4.5	Olcsóháttalános öté	540	30	4,50	40
	L/VO.09.30.4.5	Olcsóháttalános öté	900	30	4,50	40
	L/VS(KR).12(H).30.4.5	Stabadosonlós (frees)	1200 (kiakult)	30	4,50	40
	L/VO.20.30.K.	Olcsóháttalános öté	2000	30	4,50	40
Sajátos használati színtípus	A vegyes területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása					
Lakóterület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldfelület %
Településkiszáronlú vegyes terület	V/VS.K.20.4.0	Stabadosonlós	Kialakult	20	6,0	30
	V/VO.03.40.4.5	Olcsóháttalános öté	360	40	4,50	30
	V/VS.K.K.K	Stabadosonlós	Kialakult	30	4,50	30
Sajátos használati színtípus	Gazdasági területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása					
Kereskedelmi és szolgáltatási terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldfelület %
Ipari terület	Gh2/S.30.30.4.5	Stabadosonlós	3000	30	4,50	30
	Gip/S.30.30.4.0	Stabadosonlós	5000	30	4,50	30
Sajátos használati színtípus	Külföldi területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása					
Turisztikai terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldfelület %
Intenzív terület	K/Re/S.K.10.K	Stabadosonlós	Kialakult	10	Kialakult	50
Kezelt terület	K/Re/S.K.K.K	Stabadosonlós	Kialakult	10	Kialakult	50
Sportterület	K/Re/S.30.10.3.5	Stabadosonlós	Kialakult	540	3,5	40
Személyszállítás terület	K/Re/S.K.10.KT	Stabadosonlós	Kialakult	10	Techn.-béli adódó	40

1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
M = 1 : 2.000

MÓNOSBÉL 12/2006. (VII.27.) SZ. RENDELETÉVEL ELFOGADVA

2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
M = 1 : 2.000