

## Építési övezetek, övezetek szabályozási határértékei

### 1. Kertvárosias lakóterületek építési övezetei (Lke)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	A kialakítható telek		Az építési övezetben				
2		legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek- szélessége/ mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület- magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke	legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség
3		(m <sup>2</sup> )	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)	(%)
4	Lke-1	600	18/-	O	30	6,0	50	60
5	Lke-2	720	18/-	O	30	6,0	50	60

### 2. Falusias lakóterületek építési övezetei (Lf)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	A kialakítható telek		Az építési övezetben				
2		legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek- szélessége/ mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület- magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke	legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség
3		(m <sup>2</sup> )	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)	(%)
4	Lf-1	800	14/-	O	30	4,5	40	50
5	Lf-2	700	16/-	O	30	4,5	40	50
6	Lf-3	900	16/-	O	30	4,5	40	50

### 3. Településközponti vegyes területek építési övezetei (Vt)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	A kialakítható telek		Az építési övezetben				
2		legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek- szélessége/ mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület- magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke	legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség
3		(m <sup>2</sup> )	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)	(%)
4	Vt-1	600	16/-	O	30	6,5	20	40
5	Vt-2	800	16/-	SZ	40	7,5*	20	50
6	Vt-3	K	K	K	K+5	K	K	50
7	Vt-4	K	K	SZ	10	4,5	50	20

#### 4. Kereskedelmi és szolgáltató területek építési övezetei (Gksz)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1		A kialakítható telek		Az építési övezetben				
2	Építési övezet jele	legkisebb terület	kialakítható legkisebb telek-szélessége/mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke	legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség
3		(m <sup>2</sup> )	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)	(%)
4	Gksz	1000	-/-	SZ	40	12,0	20	30

#### 5. Ipari területek építési övezetei (Gip)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1		A kialakítható telek		Az építési övezetben				
2	Építési övezet jele	legkisebb terület	kialakítható legkisebb telek-szélessége/mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke	legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség
3		(m <sup>2</sup> )	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)	(%)
4	Gip	1000	-/-	SZ	50	15,0	25	35

#### 6. Különleges területek építési övezetei (K)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1		A kialakítható telek		Az építési övezetben				
2	Építési övezet jele	legkisebb terület	kialakítható legkisebb telek-szélessége/mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke	legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség
3		(m <sup>2</sup> )	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)	(%)
4	K-Eü	K	-/-	SZ	K+5	K	40	20
5	K-Fg	1000	-/-	SZ	10	4,5	40	50
6	K-Pi	K	K	K/200	40	3,5	40	80
7	K-Sp	K	K	SZ	10	6,5	40	50
8	K-T	1000	-/-	SZ	10	3,5	40	50

#### 7. Zöldterületek övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	A kialakítható telek		Az övezetben				
		legkisebb terület	kialakítható legkisebb telekszélesség/mélység	a beépítési mód	a beépíthető legkisebb telek terület	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
2		(m <sup>2</sup> )	(m)	rövidítés	(m <sup>2</sup> )	(%)	(m)	(%)
3	Zkp-1	-	-	SZ	2 000	3	4,5	75
4	Zkp-2	2 500	-	SZ	2 500	3	4,5	75
5	Zkk-1	-	-	SZ		1	3,5	80
6	Zkk-2	-	-	SZ		2	3,5	65

## 8. Erdőterületek övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	A kialakítható telek		Az övezetben				
		legkisebb területe	kialakítható legkisebb telekszélesség/mélység	a beépítési mód	a beépíthető legkisebb telek terület	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
2		(m <sup>2</sup> )	(m)	rövidítés	(m <sup>2</sup> )	(%)	(m)	(%)
4	Eg	50 000	-	SZ	50 000	0,1	5,5*	-
5	Ek	10 000	-	SZ	10 000	2	5,5*	-

\*kivéve kilátó, technológiai célú építmény

## 9. Mezőgazdasági területek övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	A kialakítható telek	Az övezetben					
		legkisebb területe	a beépítési mód	a beépíthető legkisebb telek terület	a beépíthető legkisebb telekszélessége	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
2		(m <sup>2</sup> )	rövidítés	(m <sup>2</sup> )		(%)	(m)	(%)
3	Má-1	10 000	SZ	30 000	100	1	7,5*	-
4	Má-2	10 000	SZ	30 000	50	2	5,5*	-
5	Mko-1	50 000	SZ	30 000	-	0,5	4,5	-
6	Mko-2	20 000	SZ	20 000	-	0,5	4,5	-
7	Mk-Sz	3 000	SZ	3 000**	-	1	4,5	

\*gazdasági épületbe telepített szükséges technológia esetén 9 méter

\*\*földdel borított pince esetén 1500m<sup>2</sup>,

## 10. Birtokközpont

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	A kialakítható		A birtoktest telkeinek összterülete alapján alkalmazható beépíthetőség	A beépíthető legkisebb birtokközpont		A birtokközpont területén			
2	legkisebb birtoktest területe	legkisebb birtokközpont területe		területe	telekszélesség	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(%)	(m <sup>2</sup> )	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4	150 000	10 000	3,0	10 000	100	SZ	30	7,5*	45

\*gazdasági épületbe telepített szükséges technológia esetén 9,0 méter

11. Beépítésre nem szánt különleges területek övezetei (Kb)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	A kialakítható telek		Az övezetben				
		legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek-szélessége	a beépítési mód	a beépíthető legkisebb telek terület	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
2		(m <sup>2</sup> )	(m)	rövidítés	(m <sup>2</sup> )	(%)	(m)	(%)
8	Kb-Rek	10 000	-	SZ	5 000	10	5,5*	60
9	Kb-Ls	20 000	-	SZ	10 000	10	7,5	60
10	Kb-M	6 000	-	SZ	6 000	10	5,0	70

\*kivéve kilátó