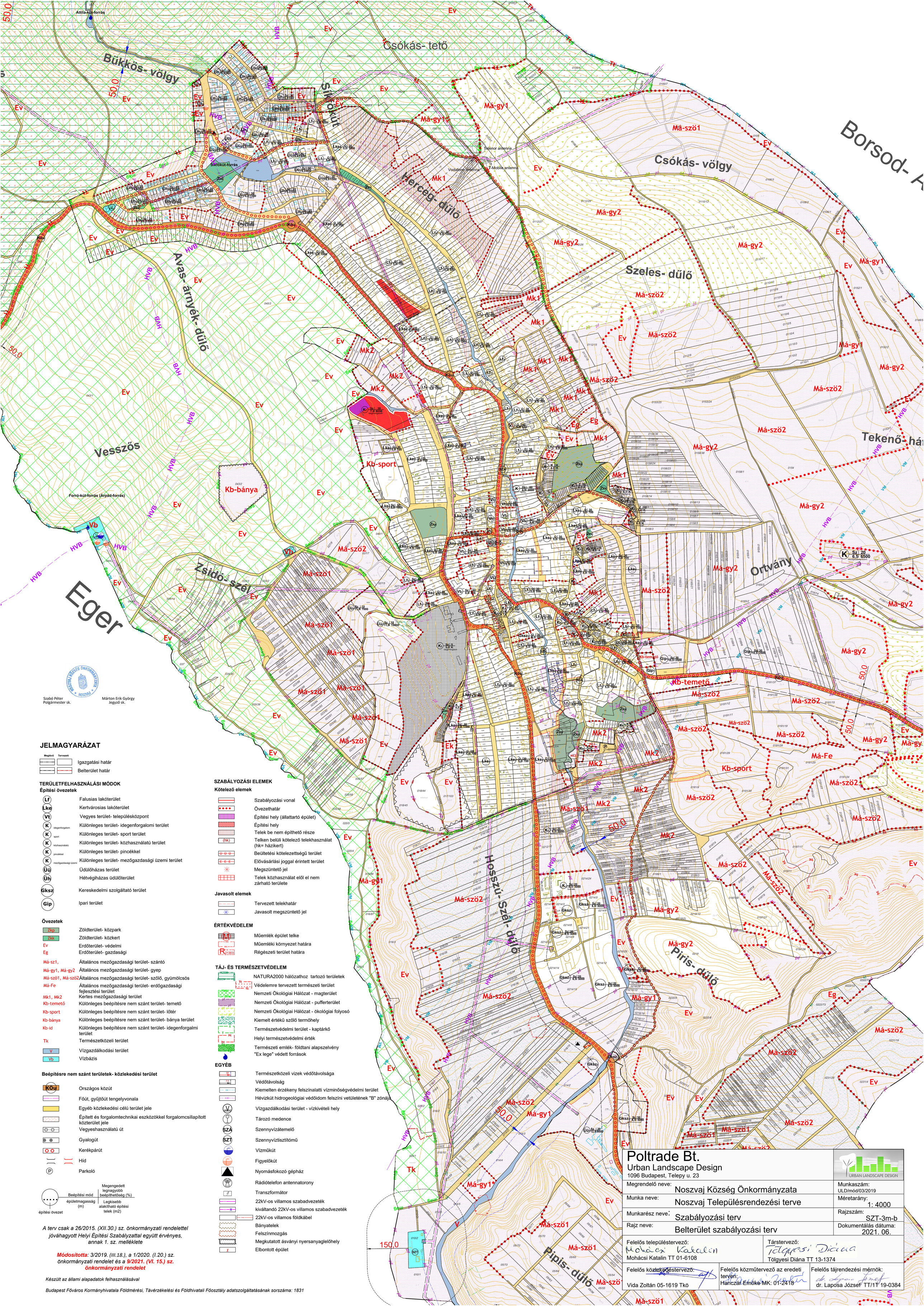

Szabó Péter
Polgármester sk.

Márton Erik György
Jegyző sk.

JELMAGYARÁZAT

Meglévő | Tervezett

- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- Lf — Falusias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Vt — Vegyes terület- településközpont
- K (idegenforgalom) — Különleges terület- idegenforgalomi terület
- K (sport) — Különleges terület- sport terület
- K (közhasználatú) — Különleges terület- közhasználatú terület
- K (pincékkel) — Különleges terület- pincékkel
- K (mezőgazdasági üzemi) — Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
- Üü — Üdülőházas terület
- Üh — Hétvégiházas üdülőterület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató terület
- Gip — Ipari terület

Övezetek

- Zkp — Zöldterület- közpark
- Zkk — Zöldterület- közkert
- Ev — Erdőterület- védelmi
- Eg — Erdőterület- gazdasági
- Má-sz1, — Általános mezőgazdasági terület- szántó
- Má-gy1, Má-gy2 — Általános mezőgazdasági terület- gyep
- Má-szö1, Má-szö2 — Általános mezőgazdasági terület- szőlő, gyümölcsös
- Má-Fe — Általános mezőgazdasági terület- erdőgazdasági fejlesztési terület
- Mk1, Mk2 — Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-temető — Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-sport — Különleges beépítésre nem szánt terület- lőtér
- Kb-bánya — Különleges beépítésre nem szánt terület- bánya terület
- Kb-id — Különleges beépítésre nem szánt terület- idegenforgalmi terület
- Tk — Természetközeli terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Vb — Vízbázis

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KOu — Országos közút
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú terület jele
- Épített és forgalomtechnikai eszközökkel forgalomcsillapított közterület jele
- Vegyeshasználatú út
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Híd
- P — Parkoló

Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
épületmagasság (m) | Legkisebb alakítható építési telek (m2)
építési övezet

A terv csak a 26/2015. (XII.30.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete

Módosította**: 3/2019. (III.18.), a 1/2020. (I.20.) sz. önkormányzati rendelet és a **9/2021. (VI. 15.) sz. önkormányzati rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 1831

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési hely (állattartó épület)
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- (hk) — Telken belüli kötelező telekhasználat (hk= házikert)
- Beültetési kötelezettségű terület
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Megszüntető jel
- Telek közhasználat elől el nem zárható területe

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- R 21303 — Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- N2000 — NATURA2000 hálózathoz tartozó területek
- Tt — Védelemre tervezett természeti terület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - pufferterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Kiemelt értékű szőlő termőhely
- Természetvédelmi terület - kaptárkő
- Helyi természetvédelmi érték
- Természeti emlék- földtani alapszelvény
- "Ex lege" védett források

EGYÉB

- 50 — Természetközeli vizek védőtávolsága
- F.O.T. — Védőtávolság
- VM — Kiemelten érzékeny felszínalatti vízminőségvédelmi terület
- HVB — Hévizkút hidrogeológiai védőidom felszíni vetületének "B" zónája
- V — Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely
- Tározó medence
- SZÁ — Szennyvízátemelő
- SZT — Szennyvíztisztítómű
- Vízműkút
- Figyelőkút
- Nyomásfokozó gépház
- Rádiótelefon antennatorony
- Transzformátor
- 22kV-os villamos szabadvezeték
- kiváltandó 22kV-os villamos szabadvezeték
- 22kV-os villamos földkábel
- Bányatelek
- Felszínmozgás
- Megkutatott ásványi nyersanyaglelőhely
- Elbontott épület

Poltrade Bt.

Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Megrendelő neve: Noszvaj Község Önkormányzata	Munkaszám: ULD/mód/03/2019
Munka neve: Noszvaj Településrendezési terve	Méretarány: 1: 4000
Munkarész neve: Szabályozási terv	Rajszám: SZT-3m-b
Rajz neve: Belterület szabályozási terv	Dokumentálás dátuma: 2021. 06.
Felelős településtervező: Mohácsi Katalin TT 01-6108	Társtervező: Tölgyesi Diána TT 13-1374
Felelős közlekedéstervező: Vida Zoltán 05-1619 Tkö	Felelős közműtervező az eredeti terven: Hanczár Emőke MK: 01-2418
Felelős tájrendezési mérnök: dr. Laposa József TT/1T 19-0384	