

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

	Közigazgatási határ
	Belterület határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet / Övezet határa
	Méretezés
	Elővásárlási joggal érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

	Közlekedési terület belterületen
	Zöldterület - közkert
	Vízgazdálkodási terület
	Telek be nem építhető része

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
K-P	Különleges terület - pince

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Zkk	Zöldterület-közkert
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ev	Védelmi erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-F	Általános mezőgazdasági terület – fás legelő
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Vf	Vízgazdálkodási terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető területe
Kb-E	Különleges beépítésre nem szánt terület – emlékhely
Kb-Rek	Különleges beépítésre nem szánt terület – rekreációs terület
KÖu	Közlekedési terület
KÖm	Közmű terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEM

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Régészeti lelőhely határa
	Helyi egyedi védelem alatt álló érték

KÖZLEKEDÉS

	Kerékpárút
--	------------

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
	Ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
	Tájképvédelmi terület övezet határa
	Ex lege védett természeti érték - földvár
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

	Vízmű
	Ivóvíz-gerinvezeték 3-3 m-es biztonsági övezettel
	Nyomott szennyvízcsatorna
	Villamosenergia transzformátor
	20 kV-os közép feszültségű villamos szabadvezeték 7-7 m-es biztonsági övezettel
	Középnomású földgáz gerinvezeték 3-3 m-es biztonsági övezettel

EGYÉB

	A szürkével jelölt terület rész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű.
--	--



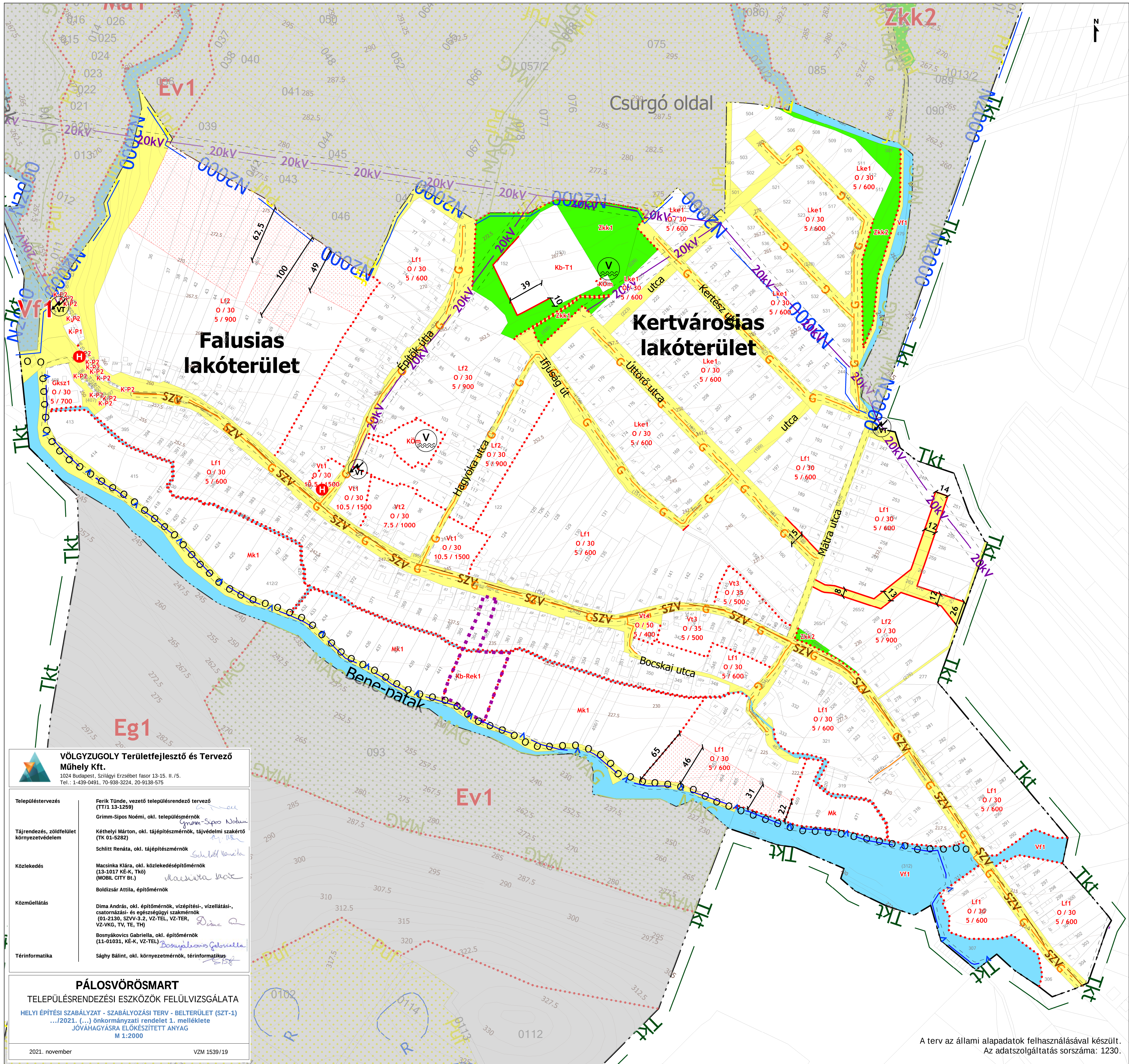
VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3224, 20-9138-575

PÁLOSVÖRÖSMART

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

2021. november





VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3224, 20-9138-575

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Grimm-Sipos Noémi, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Schliitt Renáta, okl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésképzőmérnök (13-1017 KÉ-K, TKó) (MOBIL CITY Bt.) Boldizsár Attila, építőmérnök
Közműellátás	Dima András, okl. építőmérnök, vízellátási-, csatornázási- és egészségügyi szakmérnök (01-2130, SZV-3.2, VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG, TV, TE, TH) Bosnyákovich Gabriella, okl. építőmérnök (11-01031, KÉ-K, VZ-TEL)
Térinformatika	Sághy Bálint, okl. környezetmérnök, térinformatikus

PÁLOSVÖRÖSMART
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET (SZT-1)
.../2021. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG
M 1:2000

2021. november

VZM 1539/19

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Az adatszolgáltatás sorszáma: 1230.

