

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közigazgatási határ
	Belterület határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet / Övezet határa
	Méretezés
	Elővásárlási joggal érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közlekedési terület belterületen
	Zöldterület - közkert
	Vízgazdálkodási terület
	Telek be nem építhető része

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
K-P	Különleges terület - pince

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Zkk	Zöldterület-közkert
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ev	Védelmi erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-F	Általános mezőgazdasági terület – fás legelő
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Vf	Vízgazdálkodási terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető területe
Kb-E	Különleges beépítésre nem szánt terület – emlékhely
Kb-Rek	Különleges beépítésre nem szánt terület – rekreációs terület
KÖu	Közlekedési terület
KÖm	Közmű terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Régészeti lelőhely határa
	Helyi egyedi védelem alatt álló érték

KÖZLEKEDÉS

	Kerékpárút
--	------------

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
	Ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
	Tájképvédelmi terület övezet határa
	Ex lege védett természeti érték - földvár
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

	Vízmű
	Ivóvíz-gerinvezeték 3-3 m-es biztonsági övezettel
	Nyomott szennyvízcsatorna
	Villamosenergia transzformátor
	20 kV-os közép feszültségű villamos szabadvezeték 7-7 m-es biztonsági övezettel
	Középnomású földgáz gerinvezeték 3-3 m-es biztonsági övezettel

EGYÉB

	A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű.
--	---



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3224, 20-9138-575

PÁLOSVÖRÖSMART

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

2021. november



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.
Tel.: 1-439-0401, 70-938-3224, 20-9138-575

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/1 13-1259)

Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
(TK 01-5282)

Közeledés

Schitt Renáta, okl. tájépítésmérnök

Közműellátás

Macsinka Klára, okl. közeledésépítőmérnök
(13-1017 KE-K, TK0)
(MOBIL CITY Bt.)

Boldizsár Attila, építőmérnök

Térinformatika

Dima András, okl. építőmérnök, vízépítési-, vízellátási-,
csatornázási- és egészségügyi szakmérnök
(01-2130, SZVV-S-2, VZ-TEL, VZ-TER,
VZ-VKG, TV, TE, TH)

Bosnyákovics Gabriella, okl. építőmérnök
(11-01031, KE-K, VZ-TEL)

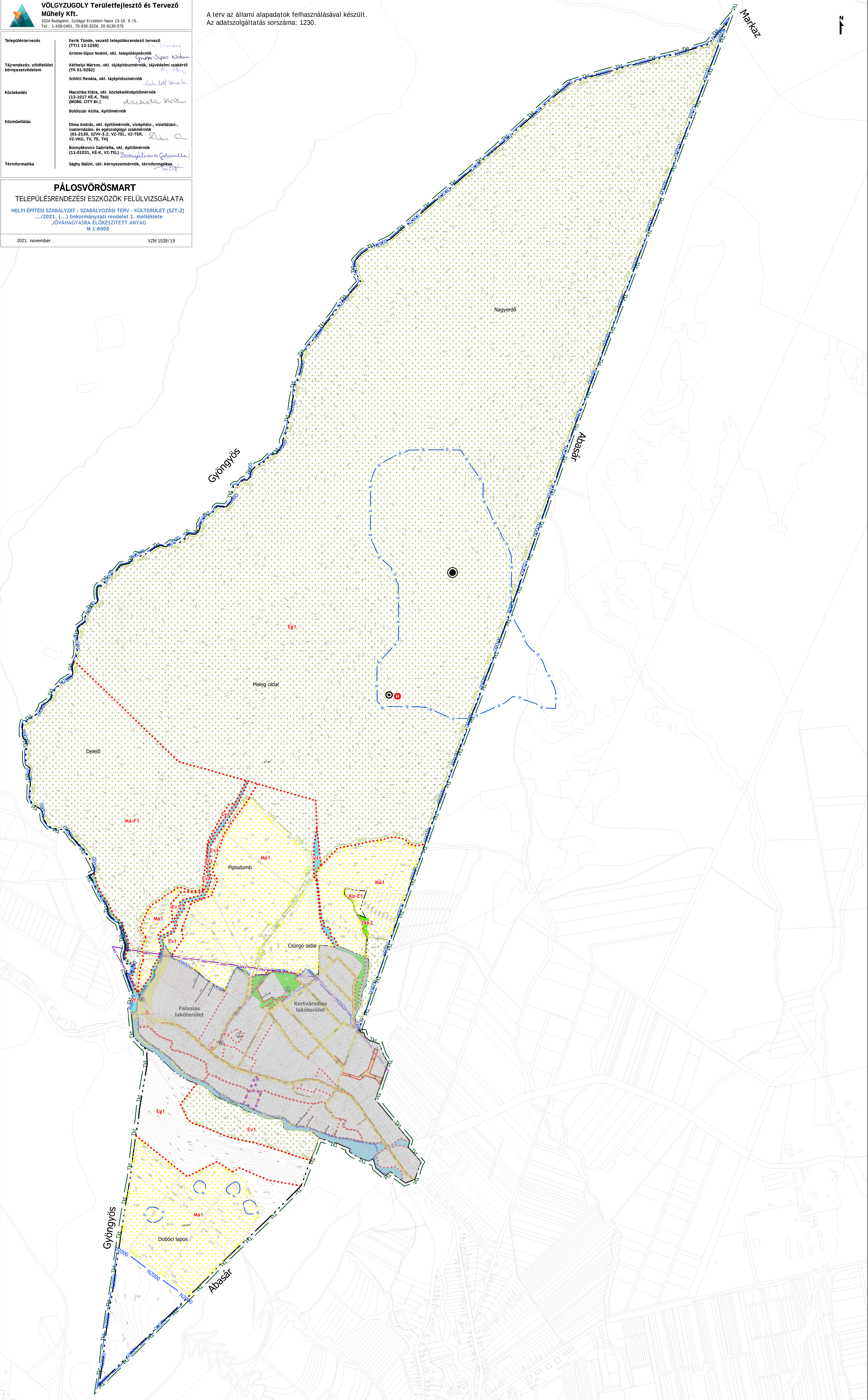
Sághy Bálint, okl. környezetmérnök, térinformatikus

PÁLOSVÖRÖSMART
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET (SZT-2)
.../2021. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG
M 1:6000

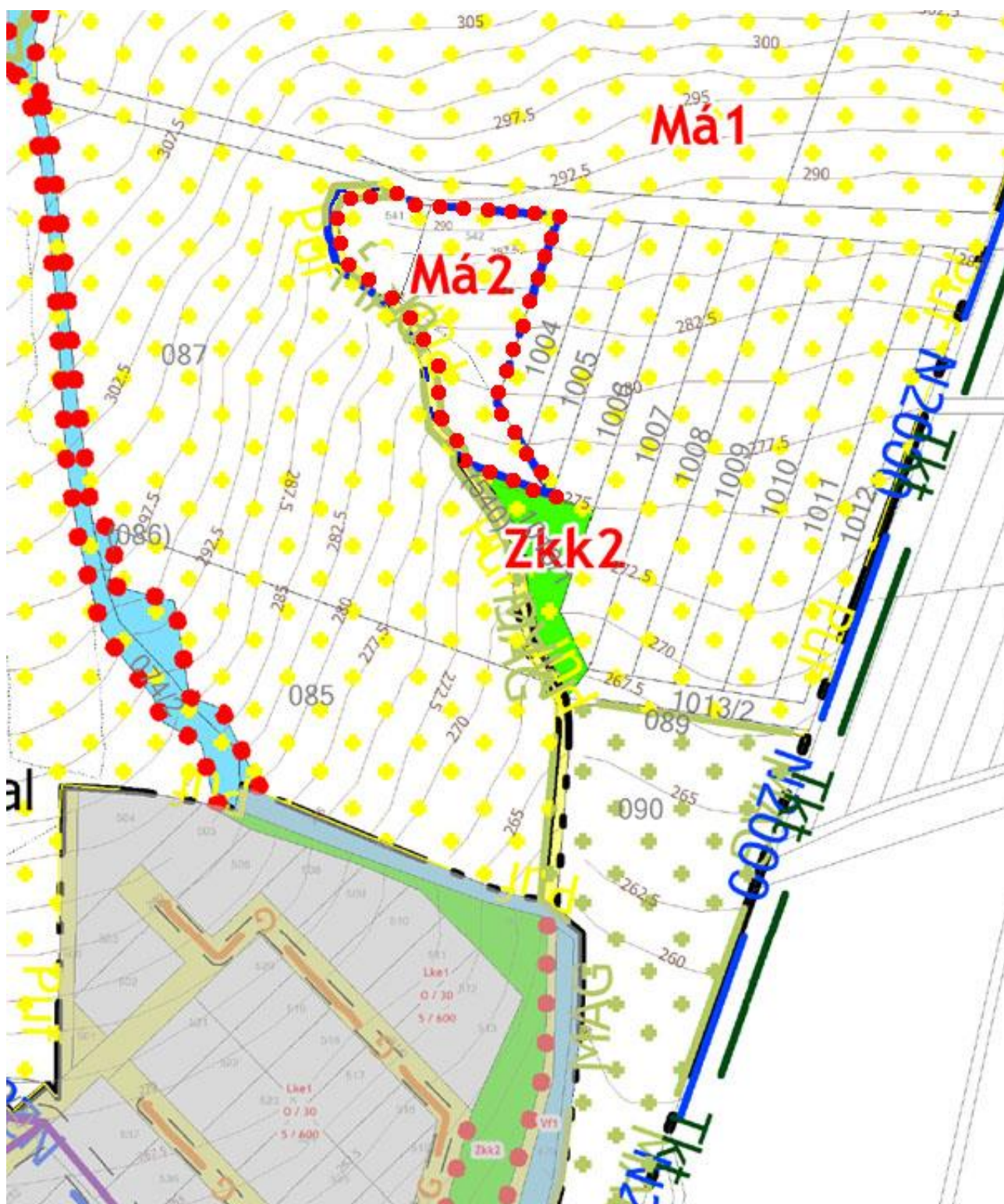
2021. november

VZM 1539/19

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Az adatszolgáltatás sorszáma: 1230.



SZT-M1/2022 a „Pálos emlékhely” és környéke fedvényterve



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Közigazgatási határ
	Belterület határ
	Megszüntendő belterület határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/Övezet határa
	Méretezés
	Elővásárlási joggal érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Közlekedési terület belterületen
	Zöldterület - közkert
	Vízgazdálkodási terület
	Telek be nem építhető része

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
K-P	Különleges terület - pince

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Zkk	Zöldterület-közkert
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ev	Védelmi erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-F	Általános mezőgazdasági terület - fás legelő
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Vf	Vízgazdálkodási terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető területe
Kb-E	Különleges beépítésre nem szánt terület - emlékhely
Kb-Rek	Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület

KÖu	Közlekedési terület
KÖm	Közmű terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Régészeti lelőhely határa
	Helyi egyedi védelem alatt álló érték

KÖZLEKEDÉS

	Kerékpárút
--	------------

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
	Ökológiai hálózat - puffterület övezet határa és területe
	Tájképvédelmi terület övezet határa
	Ex lege védett természeti érték - földvár
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

	Vízű
	Ivóvíz-gerinvezeték 3-3 m-es biztonsági övezettel
	Nyomott szennyvízcsatorna
	Villamosenergia transzformátor
	20 kV-os középvezettségű villamos szabadvezeték 7-7 m-es biztonsági övezettel
	Középfeszültségű földgáz gerinvezeték 3-3 m-es biztonsági övezettel

EGYÉB

A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű.