

## Üzemeltetési Szabályzat a piac működési rendjéről

Pétervására Városi Önkormányzat Képviselőtestülete a minden kedden és pénteken 7.00-14.00 óra között üzemelő helyi piac működési rendjéről az alábbi Üzemeltetési Szabályzatot alkotja:

### 1. A szabályzat területi hatálya

A szabályzat területi hatálya a Pétervására város központi részén lévő, az 1030/4 helyrajzi számú, a Kossuth út 3.-39/1. számú ingatlanok előtt hosszan elhelyezkedő piac területén folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki. Kiegészítő helyiségként a piachoz tartozik a víz- és áramvételi lehetőséget biztosító WC-blokk épülete, amely akadálymentes illemhelyet is tartalmaz. Mindez a piaci árusítás időtartama alatt térítésmentesen vehető igénybe.

### 2. A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

### 3. A piac fenntartása és üzemeltetése

A piac fenntartója és üzemeltetője Pétervására Város Önkormányzata, az üzemeltetéssel a piacfenntartó a Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatalt, vagy más szolgáltatót bízhat meg.

### 4. A piacon árusításra jogosultak meghatározása

A piacon csak az árusíthat, aki valamely EGT-államban rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. A vásáron gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, valamint a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet idevonatkozó rendelkezéseiben foglalt magánszemély árusíthat.

### 5. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység

A piacon a jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés folytatható. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

### 6. A helyhasználat

Helyhasználó az, aki a napi helyhasználati díj megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez. A piacon csak a piacfenntartó tartós, illetve az üzemeltető napi helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani.

A piac területén a Kossuth út 3.-39/1. számú ingatlanok előtti szakaszon kijelölt szabad területekre az árusok asztalokat, sátrakat helyezhetnek el, amelyek helyfoglalási szerződéssel kedvezményesen negyedéves, féléves vagy éves rendszerességgel bérelhetők.

Ugyanez vonatkozik a Kossuth út 3.-21. számú ingatlanok előtti szakaszon kiépített 15 db, korszerű utcabútoroként is funkcionáló keretes elárusító asztal igénybevételére is.

Ettől függetlenül napi helypénzt is kell fizetni minden kereskedőnek. A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára érvényes.

## **7. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások**

Az üzemeltető ellátja a piac területének tisztántartását, rendjének biztosítását, az árusító helyek kijelölésével, használatával, a helypénzek, a helyfoglalási díjak beszedésével kapcsolatos feladatokat.

## **8. A helyhasználó kötelezettsége**

A helyhasználó kizárólag a részére biztosított árusító helyet használhatja, azt engedély nélkül nem változtathatja meg.

A piacon elfoglalt helyért a helyhasználó a helyi rendelet szerinti összeget köteles fizetni. A helyhasználati díj magában foglalja a terület használati díját, a parkolást és a közös költségeket (víz- és áramvételi lehetőség, WC-használat, valamint a piaci terület takarításának a díját stb.).

## **9. Közlekedés és parkolás a piacon**

Az árusítási időszak alatt (minden kedden és pénteken 7.00 - 14.00 óráig) - az ingatlanbejárók kivételével - a piac területén belül semmilyen jármű nem parkolhat, oda csak a kereskedők áruszállítás céljából hajthatnak be.

A piac teljes hosszában, a Kossuth út 3.-39/1. szám alatti ingatlanok előtti járdaszakasz és szervízút nem foglalható el árusítás vagy tárolás céljára.

Az áruszállításra használt járművek - kivéve azok a járművek, amelyekről árusítás folyik - az áru ki- és berakodásán kívül a piac területén, díjazás fejében legfeljebb az ingatlanbejárókon parkolhatnak, közérdekű igény esetén azonban kötelező onnan időlegesen kiállniuk.

Fontos szabály, hogy a Posta és a Könyvtár előtti járdaszakaszon, valamint az előttük lévő parkolóhelyeken - különös tekintettel az itt kijelölt mozgáskorlátozott parkolóhelyre - tilos az árusítás. A Posta és a Könyvtár gépjárművel való megközelíthetőségét a Kápolna előtti kocsibejáró szabadon hagyásával folyamatosan fenn kell tartani.

Piaci napokon a vásárlók járművel - a kijelölt parkolóhelyek igénybevételének kivételével - a piac területére nem hajthatnak be. Részükre a gépjárművel történő várakozásra a piac területével párhuzamosan elhelyezkedő Kossuth út mindkét oldala vehető igénybe.

A piac teljes területén fokozott védelmet élveznek a növényzettel borított területrészek, melyeken parkolni, áthajtani, árut vagy göngyöleget tárolni tilos. Ugyanilyen védelmet élveznek a telepített virágágyások, fák és bokrok.

## **10. Piaci rend**

A piac rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglalt megtartását a jegyző, a jegyző által kijelölt ügyintéző, az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák végzik.

A piacra vonatkozó Házirendet a piacfenntartó határozza meg melyről közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat. A Házirendet jelen Szabályzat függeléke tartalmazza.

Jelen Üzemeltetési Szabályzat 2020. február 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

Pétervására, 2020. január 23.

Eged István  
polgármester

*Függelék az Üzemeltetési Szabályzathoz*

**HÁZIREND**

**A Pétervására Város Önkormányzata által fenntartott Pétervására 1030/4 helyrajzi számú, Kossuth Lajos út 3.-39/1. számú ingatlanok előtt kialakított piac Házirendje:**

1. A Házirendben foglalt szabályok betartása a Pétervásárai piacon jelen lévő valamennyi természetes- és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező érvénnyel terjed ki.
2. A piaci árusítás ideje minden kedden és pénteken 7.00-14.00 óráig tart.
3. A piac üzemeltetésével, az árusító helyek kijelölésével, használatával, rendjével kapcsolatos feladatokat az üzemeltető Pétervására Város Önkormányzata látja el. Az üzemeltetéssel a piacfenntartó a Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatalt, vagy más szolgáltatót bízhat meg.
4. A piacon csak a piacfenntartó tartós, illetve az üzemeltető napi helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani.
5. A piacon árusítást végző személy az árusítási jogosultságát a piaci értékesítési hely elfoglalása előtt, kistermelő esetén östermelői igazolvánnyal vagy a járási hivatal felé történő bejelentés igazolásával, vállalkozó esetén vállalkozói igazolvánnyal vagy cégbejegyzést igazoló irattal az üzemeltető megbízottja előtt igazolja. A piacon árusító az árusítási jogosultságát igazoló dokumentumot a piaci árusítás teljes időtartama alatt köteles magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni.
6. A napi helyhasználatért az elfoglalt terület után az árusítás megkezdésekor a helypénzt készpénzben kell megfizetni a helyi rendelet mellékletében meghatározott díjszabás szerint. Az üzemeltető a helypénz megfizetésekor számlát, vagy nyugtát ad át a helyhasználónak.
7. Az üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet, vagy asztalt több piaci napon át ugyanazon helyhasználó részére biztosítani, kivéve a helyfoglalási szerződéssel rendelkezőket.
8. A helyhasználók a számukra kijelölt terület, vagy asztal használatára a piaci napi árusítás kezdetétől a befejezéséig tartó időtartamban jogosultak.
9. A piac területén az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat, folyosókat, az ingatlanbejárókat, a szervízutat és járdát áruval, használaton kívüli göngyöleggel és egyéb eszközökkel elfoglalni tilos.
10. Élő állat árusítása a piacon tilos. Ez alól kivétel az élő hal árusítása, melyet kizárólag erre vonatkozó engedéllyel rendelkező árusíthat.
11. Az árusító helyeken csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja.
12. Akik zöldség-, gyümölcsféléit, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni, és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.

13. A helyhasználó köteles az árusítás közben, illetve befejezésekor a tevékenysége során keletkezett hulladékot az üzemeltető által biztosított gyűjtő-edényzetben elhelyezni.

14. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

15. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeknek a tisztán tartásáról, a tárolóhelyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.

16. Az árusok a piac területén lévő nyilvános illemhelyet és mosdót térítésmentesen használhatják. A fenntartó az ivóvíz- és áramvételi lehetőséget ugyanebben az épületben biztosítja.

17. Az árus köteles a vásárlók számára is jól látható helyen feltüntetni a nevét, címét, vagy székhelyét, telefonszámát, más elektronikus elérhetőségét, egyéni vállalkozói nyilvántartásba vételi számát, cégjegyzékszámát, kistermelői (östermelői) regisztrációs számát.

18. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége. A Piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása az árus feladata. Tárolást, raktározást a piac üzemeltetője nem vállal. Az áruban bekövetkezett kárért az üzemeltetőt felelősség nem terheli. A nyugta, illetve számlaadási kötelezettség teljesítése az árus felelősségi körébe tartozik.

19. Az a helyhasználó, aki a kikapolásával jelentősen akadályozza a gyalogos közlekedést, illetve kijelölt útvonalak használatát, az üzemeltető felszólítására köteles azonnal a kikapolást megszüntetni. Aki a piacon engedély, vagy helypénz megfizetése nélkül foglal el árusítóhelyet és azt az üzemeltető felszólítására sem hagyja el, a piacról legfeljebb három hónapra kitiltható.

20. A piac rendjét, az ott árusított termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak betartását a Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által felhatalmazott ügyintéző is jogosult ellenőrizni.

21. A piac területén biztonsági térfigyelő rendszer működik. Aki a piac területén tartózkodik, hozzájárul ahhoz, hogy róla felvétel készüljön, melyet kizárólag biztonsági okokból készít a piacfenntartó, vagy az esetlegesen felmerülő vitás kérdések bizonyítása érdekében (közlekedési szabálysértés, árusítási szabályok megsértése, műszaki meghibásodás stb.).

22. A piaci Házirend szabályainak megszegése miatt az üzemeltető jogosult a helyhasználati engedély visszavonására.

Jelen Házirend a Pétervására Város Önkormányzata által fenntartott piac működési rendjét meghatározó Üzemeltetési Szabályzat hatályba lépésének napjától érvényes.

Pétervására, 2020. január 23.

Eged István  
polgármester

## Tisztelt Kereskedők és Vásárlók!

**Pétervására Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. február 1. napjával hatályba lépteti a piactartásról szóló új önkormányzati rendeletét.**

Az új rendeletre szüksége volt Városunknak, hogy a teljeskörűen felújított piacon felmerülő tájépítészeti és környezeti igényekre adjon valós megoldást és egyértelmű szabályozást a piac működési rendjének, illetve biztonságának megteremtéséhez.

**A legfontosabb, mindenki által érzékelhető változások a következők lesznek:**

- **Az árusítási időszak alatt (minden kedden és pénteken 7.00 - 14.00 óráig) - az ingatlanbejárók kivételével - a piac területén belül semmilyen jármű nem parkolhat, oda csak a kereskedők áruszállítás céljából hajthatnak be.**  
**A piac teljes hosszában, a Kossuth út 3.-39/1. szám alatti ingatlanok előtti járdaszakasz és szervízút nem foglalható el árusítás vagy tárolás céljára.**
- **Az áruszállításra használt járművek - kivéve azok a járművek, amelyekről árusítás folyik - az áru ki- és berakodásán kívül a piac területén, díjazás fejében legfeljebb az ingatlanbejárókon parkolhatnak, közérdekű igény (például mentő, tűzoltó behajtása) esetén azonban kötelező onnan időlegesen kiállniuk.**
- **A piac területén a Kossuth út 3.-39/1. számú ingatlanok előtti szakaszon kijelölt szabad területekre az árusok asztalokat, sátrakat helyezhetnek el, amelyek a piacfenntartó Önkormányzattal kötött helyfoglalási szerződés alapján kedvezményesen negyedéves, féléves vagy éves rendszerességgel bérelhetők. Ugyanez vonatkozik a Kossuth út 3.-21. számú ingatlanok előtti szakaszon kiépített 15 db, utcabútorként is funkcionáló keretes elárusító asztal igénybevételére is. Ettől függetlenül napi helypénzt is kell fizetni minden kereskedőnek. A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára érvényes.**
- **Fontos, hogy a Posta és a Könyvtár előtti járdaszakaszon, valamint az előttük lévő parkolóhelyeken - különös tekintettel a mozgáskorlátozott parkolóhelyre - tilos az árusítás. A Posta és a Könyvtár gépjárművel való megközelíthetőségét a Kápolna előtti kocsibejáró szabadon hagyásával folyamatosan fenn kell tartani.**
- **A piac teljes területén fokozott védelmet élveznek a növényzettel borított területrészek, melyeken parkolni, áthajtani, árut vagy göngyöleget tárolni tilos. Ugyanilyen védelmet élveznek a telepített virágágyások, fák és bokrok.**
- **Kiegészítő helyiségként a piachoz tartozik a víz- és áramvételi lehetőséget biztosító WC-blokk épülete, amely akadálymentes illemhelyet is tartalmaz. Mindez a piaci árusítás időtartama alatt térítésmentesen vehető igénybe.**
- **A helyhasználók kötelesek az elárusítóhelyet - beleértve a közlekedésre fenntartott helyeket is – a közegészségügyi, továbbá az önkormányzatnak a települési szilárd hulladék gyűjtésére irányadó helyi rendelkezéseinek megfelelően tisztán tartani, a hulladékot a kihelyezett gyűjtőben elhelyezni.**

**Pétervására Város Önkormányzata**