

3. melléklet a 9/2013. (VII.12.) rendelethez**ÜZLETI VAGYON (korlátozás nélkül forgalomképes)****Belterületként nyilvántartott ingatlanok**

Hrsz.	Terület m²	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Könyv szerinti értéke
290/1	905	Bekölce, Béke út 81. lakóház	1/1	1.200.000,-Ft
304	67	Fedémes beépítetlen terület	192/34560	1.000,-Ft
8	122	Vár u. 7. sz. alatti telek	1/1	230.884,-Ft
10	239	Vár u. 13. lakóház, udvar	1/1	500.000,-Ft
34/3	133	Dózsa Gy. út 31/2. lakóház	3/60	213.300,-Ft
65	688	beépítetlen terület (telek)	1/1	6.700,-Ft
66	738	beépítetlen terület (telek)	1/1	6.700,-Ft
89	916	Keglevich út 20. sz. (lakóház)	½	2.500.000,-Ft
101	1.274	Szabadság tér 4. sz. (telek, parkoló)	1/1	33.610.583,-Ft
102	1.207	Szabadság tér 3. sz. (irodaépület, udvar)	1/1	23.561.547,-Ft
103	1.262	Szabadság tér 2. sz. (Sportok Háza)	1/1	111.393.141,-Ft
104	672	Ifjúság u. 2. sz. (Iskolai étkező épülete)	1/1	8.049.839,-Ft
127/1	2.745	Tanuszoda telke	1/1	2.598.500,-Ft
127/2	5.161	Tornacsarnok telke	1/1	4.885.610,-Ft

141	104	Dózsa Gy. út 12/A telke (tűzivíztartály)	1/1	1.000.000,-Ft
142	79	Dózsa Gy. út 12. telke (tűzivíztartály)	1/1	767.000,-Ft
143	24	Dózsa Gy. út 12/B telke (tűzivíztartály)	1/1	233.000,-Ft
156	704	beépítetlen terület	60/120	53.000,-Ft
190/1	134	Dózsa Gy. út 46. telek	1/1	237.383,-Ft
190/2	90	Dózs Gy. út 48. telek	1/1	132.550,-Ft
190/3		közös udvar területe (Dózsa Gy. út 48.)	1/1	290.533,-Ft
190/4	1.789	beépítetlen terület (Dózsa Gy. út 48.)	1/1	202.550,-Ft
222	2.194	Ady-köz 18. telke	1/1	1.752.600,-Ft
223/1	1.393	Ady-köz 20. telke	1/1	301.000,-Ft
227	1.306	beépítetlen terület	1/1	61.000,-Ft
236	558	beépítetlen terület	1920/46080	1.000,-Ft
237	730	beépítetlen terület	1920/46080	1.000,-Ft
238	888	beépítetlen terület	960/23040	1.000,-Ft
241	1.061	beépítetlen terület	960/7560	78.750,-Ft
244	1.212	beépítetlen terület	16/48	61.000,-Ft
249	1.447	beépítetlen terület	1/1	30.000,-Ft
307	1.229	beépítetlen terület	1/1	25.000,-Ft

309	713		beépítetlen terület	1/1	14.000,-Ft
315/3	2.225		beépítetlen terület (Budai N.A. u. 39/3.)	1/1	90.000,-Ft
416/3	968		magtár épület	1/1	3.000.000,-Ft
416/4	1.332		magtár melletti terület	1/1	500.000,-Ft
441	5.905		Vásártér	1/1	3.187.890,-Ft
442/4	81.892	19.65 AK	erdő (Mogyoróska)	1/1	55.795.867,-Ft
443	10.159	2.44 AK	erdő (Mogyoróska)	1/1	856.000,-Ft
447	2.017		Vásártér parkoló	1/1	100.000,-Ft
484	4.807		beépítetlen terület (állatvásár helye)	1/1	3.253.890,-Ft
500	5.202		beépítetlen terület	1/1	260.100,-Ft
502	47		beépítetlen terület	1/1	2.000,-Ft
523	513		beépítetlen terület	1/1	21.000,-Ft
559	27		Vastalanító üzem bejárata	1/1	10.800,-Ft
604	2.477		Kossuth út 26. sz. mögötti terület	1/1	990.800,-Ft
624	271		beépítetlen terület	1/1	13.550,-Ft
629	396		beépítetlen terület	1/1	19.800,-Ft
630	89		beépítetlen terület	1/1	25.000,-Ft
631	46		beépítetlen terület Petőfi út 9.	1/1	2.000,-Ft

632	47	telek Petőfi út 9.	1/1	501.000,-Ft
633	56	telek Petőfi út 9/A.	1/1	900.000,-Ft
634	57	telek Petőfi út 9/B.	1/1	700.000,-Ft
635	99	telek Petőfi út 9/C.	1/1	2.800.000,-Ft
637	669	telek Petőfi út 7.	1/1	166.600,-Ft
636		közös udvar Petőfi út 9.	1/1	200.000,-Ft
640	284	telek Petőfi út 1.	1/1	3.322.063,-Ft
767/22	1.161	beépítetlen terület (Széchenyi utca végén)	1/1	58.000,-Ft
854/1	2.143	beépítetlen terület	1/1	135.000,-Ft
858	2.978	beépítetlen terület	1/1	90.000,-Ft
861	2.840	beépítetlen terület	1/1	90.000,-Ft
864	2.395	beépítetlen terület	1/1	90.000,-Ft
875	4.276	beépítetlen terület (Molnár A. u. 31)	1/1	115.000,-Ft
876	6.158	beépítetlen terület (Molnár A. u. 27.)	1/1	250.000,-Ft
894	1.888	beépítetlen terület	1/1	60.000,-Ft
896	2.251	beépítetlen terület	1/1	113.000,-Ft
897	2.260	beépítetlen terület	1/1	113.000,-Ft
899	3.848	beépítetlen terület	1/1	115.000,-Ft

900	3.893	beépítetlen terület	1/1	116.000,-Ft
906	1.309	beépítetlen terület	1/1	104.720,-Ft
911	9.041	beépítetlen terület	1/1	180.000,-Ft
948	1.856	lakóház (Köztársaság út 21.)	½	2.500.000,-Ft
965	8.126	beépítetlen terület	1/1	406.000,-Ft
973/2	743	beépítetlen terület	1/1	105.000,-Ft
973/3	1.763	beépítetlen terület	1/1	106.000,-Ft
974	761	beépítetlen terület	1/1	110.000,-Ft
975	151	beépítetlen terület	1/1	8.000,-Ft
977	796	beépítetlen terület	1/1	40.000,-Ft
979	418	beépítetlen terület	1/1	21.000,-Ft
982	709	beépítetlen terület	1/1	35.000,-Ft
983	619	lakóház, udvar (Szőlő u. 10.)	1/1	400.000,-Ft
984	635	beépítetlen terület (Szőlő u. 25.)	1/1	25.000,-Ft
985	643	beépítetlen terület (Szőlő u. 23.)	1/1	32.000,-Ft
986	697	beépítetlen terület (Szőlő u. 12.)	1/1	35.000,-Ft
988	553	beépítetlen terület (Szőlő u. 21.)	1/1	28.000,-Ft
989	498	beépítetlen terület (Szőlő u. 19.)	1/1	25.000,-Ft

990	627	beépítetlen terület (Szőlő u. 14-16.)	1/1	31.000,-Ft
991	632	beépítetlen terület (Szőlő u. 16.)	1/1	32.000,-Ft
993	562	beépítetlen terület (Szőlő u. 15.)	1/1	28.000,-Ft
995	606	beépítetlen terület	1/1	30.000,-Ft
998	543	beépítetlen terület	1/1	27.000,-Ft
999	535	beépítetlen terület (Szőlő u. 9.)	1/1	27.000,-Ft
1000	719	beépítetlen terület (Szőlő u. 7.)	1/1	36.000,-Ft
1001	401	beépítetlen terület (Szőlő u. 5.)	1/1	20.000,-Ft
1002	521	beépítetlen terület	1/1	10.000,-Ft
1003	1.541	beépítetlen terület (Szőlő u. 3.)	1/1	77.000,-Ft
1040/26	3.409	beépítetlen terület	1/1	272.720,-Ft
1040/27	3.581	beépítetlen terület	28/125	40.000,-Ft
1188	2.634	Táncsics u. 42. lebontott épület helye	58491/72576	263.400,-Ft
1216	1.223	beépítetlen terület	1/1	245.000,-Ft
1229	16.297	18.09 AK szántó (sportpálya)	1/1	489.000,-Ft
1352	3.570	beépítetlen terület	1/1	169.000,-Ft

Külterületi mezőgazdasági ingatlanok:

<u>Hrsz.</u>	<u>Terület m²</u>	<u>AK</u>	<u>Művelési ág</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Tulajdoni hányad</u>	<u>Könyv szerinti értéke</u>
077/5	712	0.37	szántó	Kisfüzesre menő út „Szurdoki rész” bal oldal	1/1	7.000,-Ft
077/6	897	0.47	szántó	Kisfüzesre menő út „Szurdoki rész” bal oldal	1/1	17.000,-Ft
077/7	1.434	0.75	szántó	Kisfüzesre menő út „Szurdoki rész” bal oldal	1/1	28.000,-Ft
077/8	1.156	0.60	szántó	Kisfüzesre menő út „Szurdoki rész” bal oldal	1/1	23.000,-Ft
077/9	6.802	3.54	szántó	Kisfüzesre menő út „Szurdoki rész” bal oldal	1/1	100.000,-Ft
077/12	4.714.	1.38	legelő	Kisfüzesre menő út „Szurdoki rész” bal oldal	1/1	70.000,-Ft
077/13	5.026	2.61	szántó	Kisfüzesre menő út „Szurdoki rész” bal oldal	1/1	75.000,-Ft
0118	12.822		agyagbánya	Alvég út folytatása, „Szurdok” baloldala	1/1	779.000,-Ft
0119	20.838		legelő	(szeméttelepként van bejegyezve)	1/1	842.000,-Ft
0134/1	1.395	0.04	legelő	Vezekény	1/1	15.000,-Ft
0190/4	1.255	0,44	rét	Repenye	1/1	25.000,-Ft

Forgalomképes (üzleti) vagyon összértéke: 280.002.370,-Ft