

2. MELLÉKLET A 12/2018.(V.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

Nagyvárosias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Ln1, Ln1*	SZ	1000	20	50	50	16,5	30

SZ szabadonálló

Kisvárosias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lk1	Z	500	10	30	30	6,0	40
Lk2, Lk2*	SZ	1500	30	50	50	12,5	20
Lk3, Lk3*	SZ	1000	30	50	50	9,0	20
Lk4	SZ	500	15	40	40	6,0	30
Lk5, Lk5*	SZ	1500	30	30	30	9,0	40
Lk6, Lk6*	SZ	1500	30	30	30	6,0	40

Z zárt sorú
SZ szabadonálló

Kertvárosias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lke1	O	1000	16	25	25	6,0	50
Lke2	O	1000	16	20	20	5,5	60
Lke3	SZ	700	14	30	30	5,0	50
Lke4	SZ	1000	16	20	20	6,0	60
Lke5	SZ	700	14	20	20	5,0	60
Lke6	I	1000	14	30	30	5,0	50
Lke7	I	1000	16	20	20	6,0	60
Lke8	I	1000	14	20	20	5,0	60

O oldalhatáron álló
SZ szabadonálló
I ikres

Településközpont terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt1	SZ	700	16	80	80	7,0	10
Vt2	SZ	2000	20	50	50	12,5	30
Vt3	SZ	1500	20	50	50	6,0	30
Vt4	SZ	2000	20	45	45	9,0	30
Vt5, Vt5*	SZ	1000	18	35	35	6,0	40

SZ szabadonálló

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz1	SZ	5000	40	30	30	6,0	20
Gksz2	SZ	1000	16	30	30	5,0	30

SZ szabadonálló

Ipari terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gip1 ¹	SZ	2000	30	80	80	9,0	10
Gip2	SZ	5000	40	40	40	9,0	25
Gip3	SZ	2000	30	40	40	9,0	25
Gip4	SZ	2000	30	30	30	9,0	30
Gip5	SZ	1000	20	30	30	6,5	30

SZ szabadonálló

Hétvégiházak terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Üh1	SZ	800	16	15	15	4,5	65

SZ szabadonálló

¹ Az építési övezet előírásai az OTÉK-ban megfogalmazottaknál megengedőbb alkalmazásához, az OTÉK 111.§ (2), valamint a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 28.§ (4) alapján az illetékes Állami Főépítész hozzájárulása szükséges.

Különleges terület - Kemping

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Kemp1	SZ	5000	20	15	15	5,0	60

SZ szabadonálló