

A 10/2024. (II.15.) önk. rendelet 2. melléklete

Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásainak módosító táblázatai

(A Kisvárosias lakóterület táblázata helyébe az alábbi táblázat lép, melyben a *-val jelölt építési övezetek külön sorban kerülnek meghatározásra, továbbá bevezetésre kerül a 11. és 12. sor)

Kisvárosias lakóterület

	A	B	C	D	E	F	G	H
	<i>építési övezet jele</i>	<i>beépítési mód</i>	<i>kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)</i>	<i>kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m²)</i>	<i>beépített ség megengedett legnagyobb mértéke %</i>	<i>terepszint alatti beépített ég megengedett legnagyobb mértéke (m²)</i>	<i>épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)</i>	<i>zöldfelület legkisebb mértéke (%)</i>
1	Lk1	Z	500	10	30	30	6,0	40
2	Lk2	SZ	1500	30	50	50	12,5	20
3	Lk2 *	SZ	1500	30	50	50	12,5	40
4	Lk3	SZ	1000	30	50	50	9,0	20
5	Lk3 *	SZ	1000	30	50	50	9,0	20
6	Lk4	SZ	500	15	40	40	6,0	30
7	Lk5	SZ	1500	30	30	30	9,0	40
8	Lk5 *	SZ	1500	30	30	30	9,0	40
9	Lk6	SZ	1500	30	30	30	6,0	40
10	Lk6 *	SZ	1500	30	30	30	6,0	40
11	Lk7	SZ	1500	30	50	60	12,5	45 * (30)
12	Lk8	SZ	500	18	40	50	6,5	35 * (30)

Z zárt sorú

SZ szabadonálló

* HÉSZ előírás szerint maximum 30%-ra csökkenthető

(A Kertvárosias lakóterület táblázatának „C” oszlopában az 5. és 6. sor módosul)

Kertvárosias lakóterület

	A	B	C	D	E	F	G	H
	<i>építési övezet jele</i>	<i>beépítési mód</i>	<i>kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)</i>	<i>kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m²)</i>	<i>beépített ség megengedett legnagyobb mértéke %</i>	<i>terepszint alatti beépített ség megengedett legnagyobb mértéke (m²)</i>	<i>épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)</i>	<i>zöldfelület legkisebb mértéke (%)</i>
1	Lke ₁	O	1000	16	25	25	6,0	50
2	Lke ₂	O	1000	16	20	20	5,5	60
3	Lke ₃	SZ	700	14	30	30	5,0	50
4	Lke ₄	SZ	1000	16	20	20	6,0	60
5	Lke ₅	SZ	600	14	20	20	5,0	60
6	Lke ₆	I	500	14	30	30	5,0	50
7	Lke ₇	I	1000	16	20	20	6,0	60
8	Lke ₈	I	1000	14	20	20	5,0	60

O oldalhatáron álló
SZ szabadonálló
I ikres