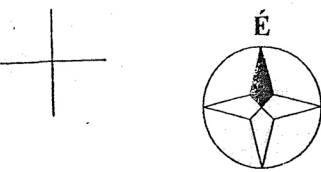
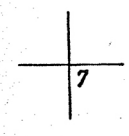
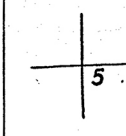
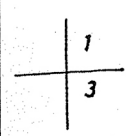


RÓZSASZENTMÁRTON TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M=1:10000



SZABÁLYOZÁSI TERV
(KÜLTERÜLET)



BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

Építési övezet jele	Béépítési mód	Béépíthetőség (%)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legkisebb szintterületi mutató
	Max. épületmag. (m)	Béépíthető min. telekterület		
Gksz	SZ	30	40	
		7,5	3 000	0,6
K-km	SZ	30	50	
		4,5	3 000(k)	0,4

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

Eg	SZ	0,5	98
		5,5	100 000
			0,7

Övezet jele	Béépítési mód	Béépíthetőség (%)	Gazd. ép. Tanya (gazd. + lakóép.)	Gazd. ép. Tanya (gazd. + lakóép.)
	Max. épületmag. (m)	Béépíthető legkisebb telek (m ²)	Kialakítható telek (m ²)	legkisebb legnagyobb
Má-a	SZ	0,2	200 000	
		0,1	500 000	
		4,5	10 000	
		4,5		

Má-a	SZ	0,03	1 000 000	
		0,1	1 000 000	
		4,5	10 000	
		4,5		

Má-tt	SZ	1,0	50 000	
		0,1	50 000	
		4,5	3 000	
		4,5		

Má-ü	SZ	3,0	720	
		0,1	720	
		4,5	800	
		4,5	5 000	

Mk-k	SZ	720		
		0,1	720	
		4,5	800	
		4,5	5 000	

JELMAGYARÁZAT

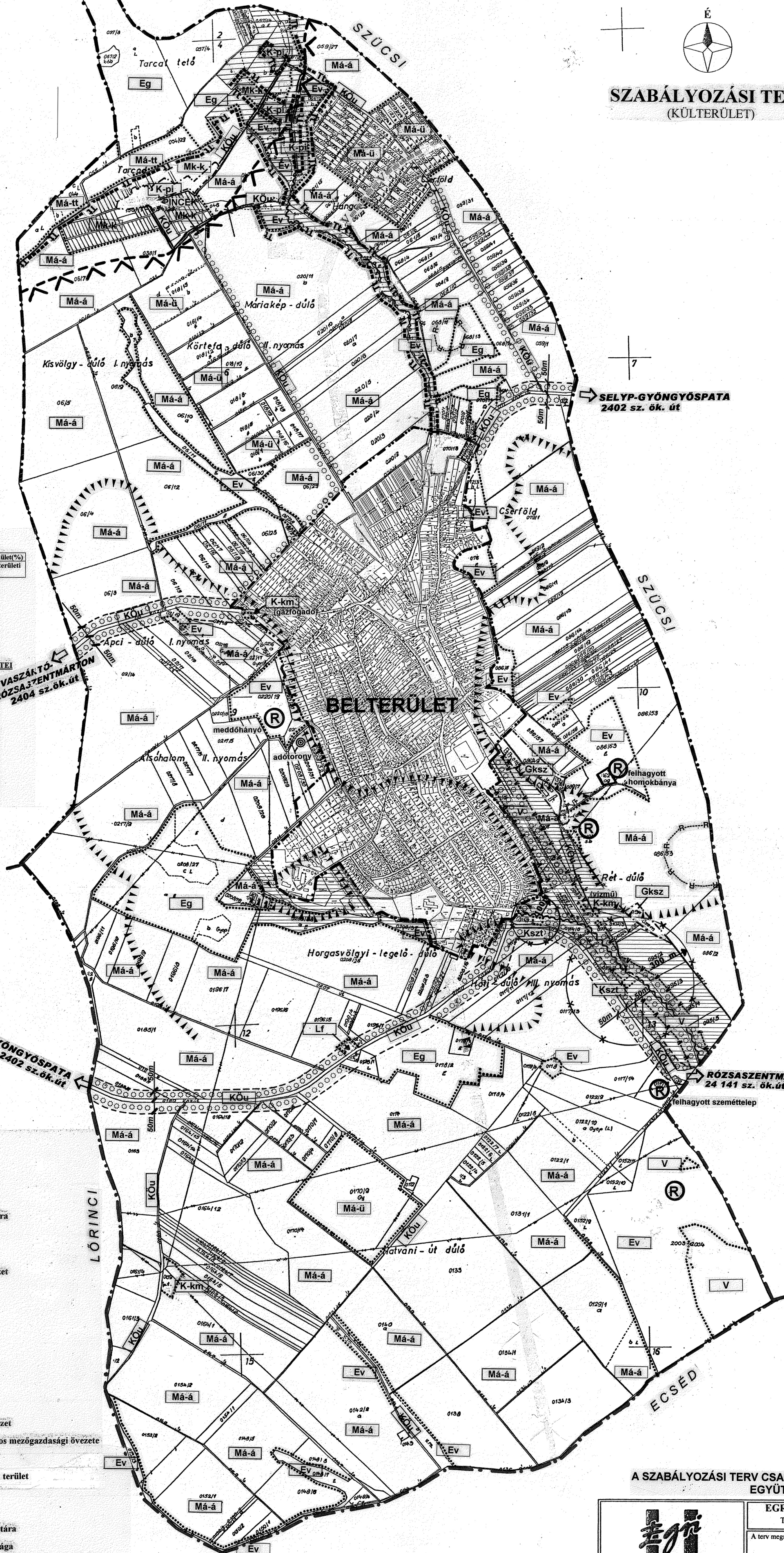
- megyehatár
- közigazgatási határ
- belterület határa
- béépített és béépítésre szánt terület határa

Béépítésre szánt területek

- Lf falusias lakóövezet
- Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet
- K-kszt különleges terület- szennyvíztisztító
- K-km különleges közterületek övezete
- K-pi különleges pincés övezet

Béépítésre nem szánt területek

- Eg gazdasági célú erdőövezet
- Ev védelmi célú erdőövezet
- Má-a általános mezőgazdasági övezet
- Má-ü ültetvényes általános mezőgazdasági övezet
- Má-tt természetserű gyepgazdálkodás általános mezőgazdasági övezete
- Mk-k hagyományos kertövezet
- az országos ökológiai hálózathoz tartozó terület
- Tt természet közeli állapotú terület
- környezetvédelmi célú tájfasítás
- tájkepi szempontból érzékeny terület határa
- környezetterhelő létesítmény védőtávolsága
- természetközeli állapotú vízfolyás menti 50-50m széles védőtávolság
- felszín alatti vízvédelmi terület határa
- bányászattal érintett terület határa
- rekultiválendő, rendezendő terület
- régészeti lelőhely



A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL
EGYÜTT ÉRVÉNYES!

		EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. EGER, Dobó u. 18. Tel: 36/511-573 Fax: 36/411-890 egriepir@enternet.hu	
A terv megnevezése:		Munkaszám:	
RÓZSASZENTMÁRTON TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		102002/37	
Tervlap megnevezése:		Rajzsorszám:	
SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET		Lépték:	
TÓTH CSABA TÓTHNÉ POCSOK KATALIN		M=1:10000	
Dátum:		2004. 06.	