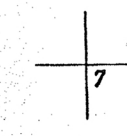
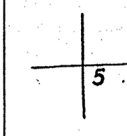
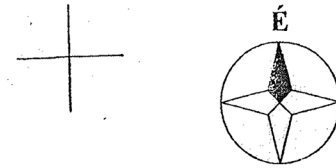
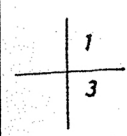


RÓZSASZENTMÁRTON

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M=1:10000

SZABÁLYOZÁSI TERV
(KÜLTERÜLET)



BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

Építési övezet jele	Béépítési mód	Béépíthetőség (%)	Legkisebb építési terület (%)	Legkisebb szintterületi mutató
	Max. épületmag. (m)	Béépíthető min. telekterület		
Gksz	SZ	30	40	
		7,5	3 000	0,6
K-km	SZ	30	50	
		4,5	3 000(k)	0,4

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

Eg	SZ	0,5	98
		5,5	100 000
			0,7

Övezet jele	Béépítési mód	Béépíthetőség (%)	Gazd. ép. Tanya (gazd. lakóép.)	Gazd. ép. Tanya (gazd. lakóép.)	Kialakítható telekterület (m ²)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb telekterület (m ²)
	Max. épületmag. (m)						
Má-a	SZ	0,2	0,1	200 000	500 000	10 000	
		4,5					
Má-tt	SZ	0,03	1 000 000				
		4,5					
Má-u	SZ	1,0	50 000				
		4,5					
Mk-k	SZ	3,0	720				
		4,5	800				
			5 000				

JELMAGYARÁZAT

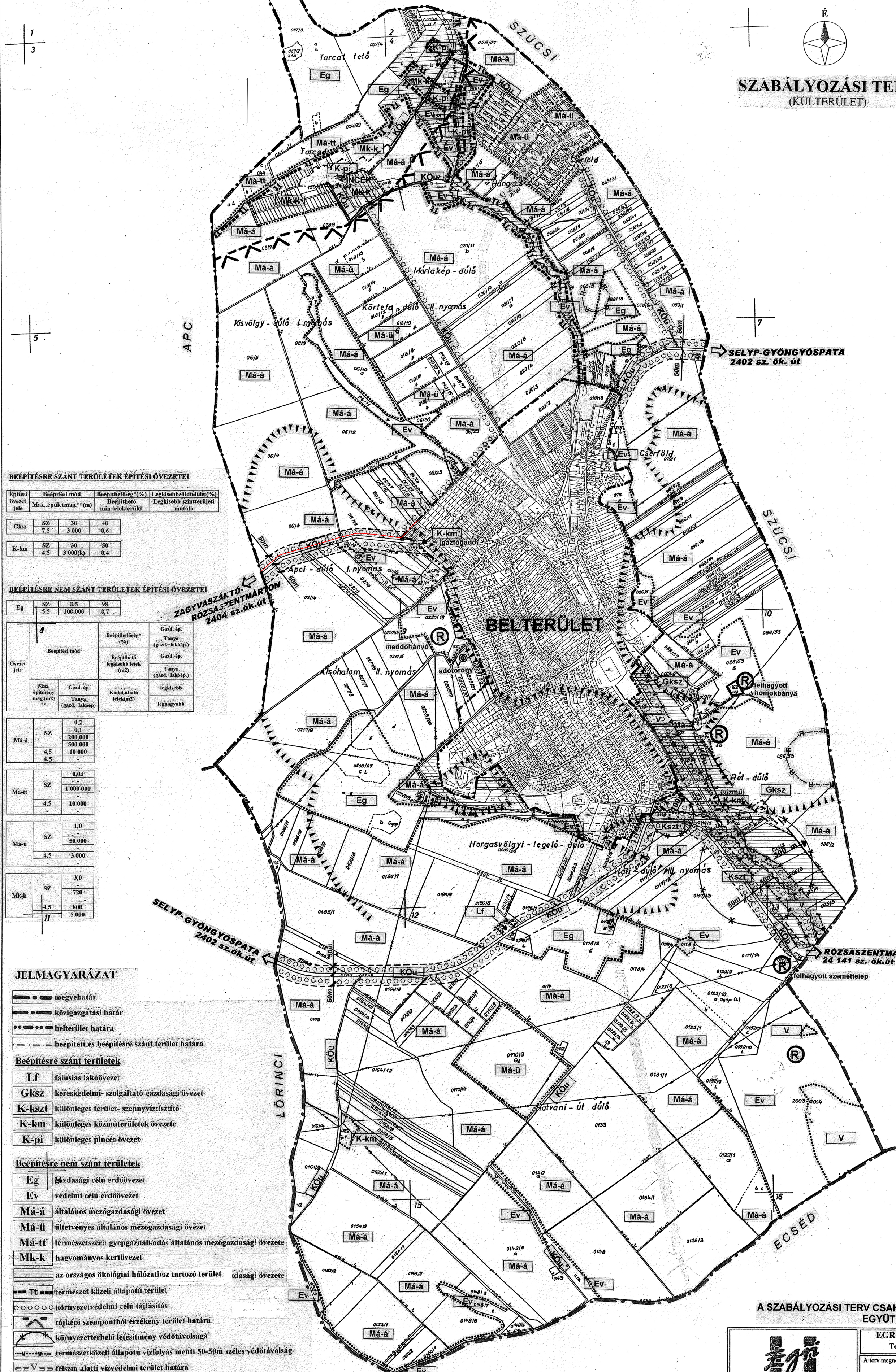
- megyehatár
- közigazgatási határ
- belterület határa
- béépített és béépítésre szánt terület határa

Béépítésre szánt területek

- Lf falusias lakóövezet
- Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet
- K-kszt különleges terület-szennyvíztisztító
- K-km különleges közterület övezete
- K-pi különleges pincés övezet

Béépítésre nem szánt területek

- Eg gazdasági célú erdőövezet
- Ev védelmi célú erdőövezet
- Má-a általános mezőgazdasági övezet
- Má-u ültetvényes általános mezőgazdasági övezet
- Má-tt természetközeli gyepgazdálkodás általános mezőgazdasági övezete
- Mk-k hagyományos kertövezet
- az országos ökológiai hálózathoz tartozó terület
- Tt természet közeli állapotú terület
- környezetvédelmi célú tájfasítás
- tájképi szempontból érzékeny terület határa
- környezetterhelő létesítmény védőtávolsága
- természetközeli állapotú vízfolyás menti 50-50m széles védőtávolság
- felszín alatti vízvédelmi terület határa
- bányászattal érintett terület határa
- rekultiválendő, rendezendő terület
- régészeti lelőhely
- szabályozási vonal
- irányadó telekhatár



A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL
EGYÜTT ÉRVÉNYES!

	EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. EGER, Dobó u. 18. Tel: 36/511-573 Fax: 36/411-890 egriepir@enternet.hu	
	A terv megnevezése: RÓZSASZENTMÁRTON TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Munkaszám: 102002/37 Rajzsorszám:
Tervlap megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET	TÓTH CSABA TÓTHNÉ POCSOK KATALIN	Lépték: M=1:10000 Dátum: 2004. 06.
	<i>Tóth Csaba</i> <i>Pócsok Katalin</i>	

MÓDOSÍTOTT: 13/2023. (X. 3.) önk. rendelet