

ABAÚJALPÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
2003. TERV 36/2001

ÉSZAKTERV - PANORÁMA KFT.

3527 Miskolc, Zsigmondy u. 2.
Tel./Fax: 46/508-728.

ÉSZAKTERV-PANORÁMA Kft.
Miskolc, Zsigmondy u. 2.
Telefon: 508-728

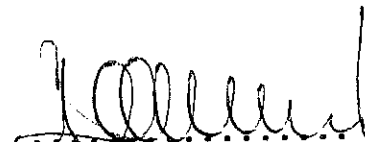
Tsz: 36/2001.

K Ü L Z E T L A P

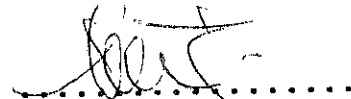
ABAUJALPÁR településrendezési tervéhez.

A/4. TERV.

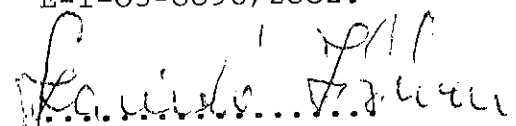
Település tervező:


.....
Dankó Gyula
TT-1-05-039/2002.

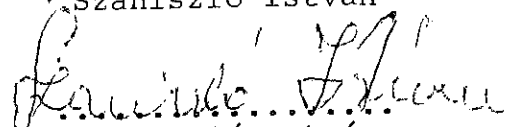
Építész tervező:


.....
Péntes Géza
É-1-05-0098/2002.

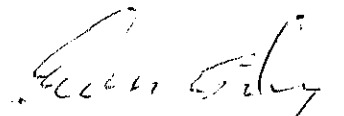
Ut-közlekedés tervező:


.....
Szaniszló István

Közmű tervező:


.....
Szaniszló István

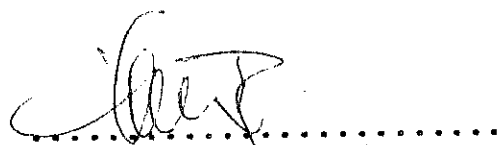
Energiaellátás- és hírközlés
tervező:


.....
Ertner Sándor

Tájrendezési- és környezetalki-
tási tervező:


.....
Dankó Gyula

Miskolc, 2003. július hó


.....
P é n z e s G é z a
irodavezető főmérnök

ÉSZAKTERV-PANORÁMA Kft.
Miskolc, Zsigmondy u. 2.
Telefon: 508-728

Tsz: 36/2001.

TARTALOMJEGYZÉK

ABAUJALPÁR község településrendezési tervéhez.

A/4. TERV.

Külzetlap

Tartalomjegyzék.

Koncepcióelfogadó hálózat

Tervezői nyilatkozat

Állásfoglalások

Településrendezési műleírás

Műszaki leírások

Jóváhagyandó munkarészek:

Külterületi szerkezeti terv	M= 1:20.000	KSz-1
Településszerkezeti terv	M= 1: 2.000	ÉT-1
Szabályozási terv	M= 1: 2.000	ÉT-2
Helyi Építési Szabályzat tervezet.		

Alátámasztó munkarészek:

Tájrendezési javaslat	M= 1:10.000	KT-1
Környezetalakítási javaslat	M= 1: 2.000	KZT-1
Közlekedésfejlesztési jav.	M= 1: 2.000	KKT-1
Villamosenergia- és hírközlés javaslata	M= 1: 2.000	VHT-1

Miskolc, 2003. július hó

**TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETE
ABAÚJALPÁR**

Száma:3-1./2003.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Abaújalpár Települési Önkormányzat 2003. Február 11-i ülésének jegyzőkönyvéből.

3-1./2003. (II.11.) 3.sz. KT. Határozat

Tárgy: Abaújalpár község rendezési terve.

A Képviselőtestület Abaújalpár község településrendezési tervének munkaközi anyagát továbbtervezés alapjául egyhangú szavazással elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3-1./2003. (II.11.) 4.sz. KT. Határozat

Tárgy: Településrendezési terv elkészítése.

Abaújalpár Önkormányzatának képviselőtestülete a tárgykörben hozott 11/2001.(X.2.) KT.sz. határozat szerint megkezdett beruházás önerejét az alábbiak szerint módosítja egyhangú szavazással:

- 1./A településrendezési terv elkészítését 2003.évi feladattervében ütemezi
- 2./A Területi Kiegyenlítő Támogatás igénybevételével megvalósuló
504.700,- Ft. összértékű beruházás önerejét a 2003. évi költségvetésben
139.800,- Ft. összegben biztosítja.
- 3./A beruházás kezdési befejezési időpontjai:
kezdési: 2001. október
befejezési: 2003. december hónapban jelöli meg.
- 4./Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtására a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos, beszámoltatásra 2003.december 31.

Kmf.

Zinger Zsolt sk.
polgármester

Kovér János sk.
mb.körjegyző

A kiadmány hitelül:
Abaújkér, 2003. március 5.

Önkormányzat



TERVEZŐI NYILATKOZAT

ABAUJALPÁR

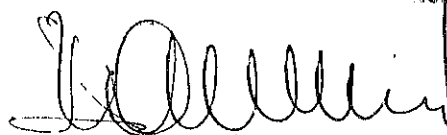
község településrendezési tervéhez.

Kijelentem, hogy ABÁUJALPÁR község Településrendezési Tervének készítésekor betartottuk:

- az általános és eseti hatósági előírásokat
- a 46/1997./XII.29./ KTM rendelet,
- a 253/1997./XII.20./ Korm.rendelet /OTÉK/
- a 35/1996./XII.29./ BM rendeletben /OTSZ/
- a 45/1997./XII.2./ KTM rendeletben
- az MSZ 04-140/2-91 szabványban
- a 35/2002./III.7./ Korm.rendeltben foglaltakat.

Kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1997.évi LXIV.tr.-ben foglaltak szerinti tevékenységi körön belül végeztem.

Miskolc, 2003. július hó



D a n k ó Gyula
városépítési és városgazdasági
szakmérnök
vezető településrendezési
tervező
TT-1-05-0391/2002.

ÉSZAKTERV-PANORÁMA KFT.
3527 MISKOLC
ZSIGMONDY U. 2.
TEL.: 508-728

Abaújkér, Abaújalpár, Hernádbúd, Pere Körjegyzősége	
Érkezés:	2003 JÚN. 13
Iktató szám:	321 / 20 03
Melléklet:	
Előadó:	Szanyi Z.



Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Múzeumi Igazgatóság
Miskolc, Görgey Artúr u. 28. Levélcím: Miskolc, Pf. 4.
Tel.: 46-560-170, 361-411 Fax: 535-397
Régészeti Osztály Tel.: 46-560-187



Abaújalpár Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Abaújalpár
Petőfi S. u. 54.
3882

Miskolc, 2003. június 10
Ikt.szám: 32/2003.03.29
Üi.: Pusztai Tamás

Állásfoglalás Abaújalpár községre vonatkozó Településrendezési Tervhez

Tisztelt Cím!

Állásfoglalásunk a következő:

A Rendezési Terv által érintett területeken a tervhez kapcsolódó beruházások során végzendő várható földmunkák során ezidáig még nem ismert, valamint ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyek kerülhetnek veszélybe.

A Terv által érintett területen nyilvántartott régészeti lelőhelyre vonatkozó adataink a Herman Ottó Múzeum Régészeti Adattárának feldolgozása során váltak ismertté. Ez az adatbázis nem azonos a területen található összes régészeti lelőhely adatbázisával. Az érintett terület összes régészeti lelőhelyének meghatározásához szisztematikus terepi kutatás szükséges. Az általunk ismert régészeti lelőhelyek kezelését a **Kulturális javak védelméről** (...) szóló 2001. évi LXIV. törvény alábbi rendelkezései határozzák meg. Az ismert és nyilvántartott lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni, ha ez nem lehetséges, előzetesen föl kell tární.

24. § (1) A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére.

(2) Ha régészeti feltárás esetén kívül régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles

- a) a tevékenységet azonnal abbahagyni, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni,
- b) a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a Hivatal intézkedéséig gondoskodni.
- (3) Az emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni. E kötelezettség a felfedező, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli.
- (4) A jegyző a bejelentés alapján köteles az illetékes múzeumot és a tevékenység jellege szerint illetékes hatóságot haladéktalanul értesíteni.
- (5) Az illetékes múzeum köteles a helyszínt, illetőleg a leleteket haladéktalanul megvizsgálni és a tevékenység folytatásának feltételeiről - a hozzá érkezett bejelentéstől számított - 24 órán belül írásban nyilatkozni, és a nyilatkozatot egyidejűleg a Hivatalnak is megküldeni.
- (6) Amennyiben az illetékes múzeum nyilatkozata alapján a további tevékenység a régészeti emléket, illetőleg az előkerült régészeti leletet nem veszélyezteti, az nyomban folytatható.
- (7) Ha a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni, és intézkedéséről a Hivatalt értesíteni.
- (8) A múzeum köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan - az elvárható időben - végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni. A mentő feltáráshoz feltárási engedély nem szükséges.
- (9) Ha a mentő feltárást nem lehet 30 nap alatt elvégezni, a Hivatal ideiglenesen védetté nyilváníthatja a földterületet. Ennek hiányában a munka folytatható.

Amennyiben a rendezési terv által érintett területen földmunkával járó, 1 hektárnál nagyobb kiterjedésű területet érintő beruházásokat terveznek, az érintett területen található régészeti lelőhelyek megőrzése és szakszerű feltárási biztosítása érdekében szükséges, hogy a beruházó végeztesse el a terület előzetes régészeti felmérését

Szükségesnek tartjuk, hogy a Terv által érintett területen található ismert és ismeretlen régészeti lelőhelyek esetében a területen befektetni szándékozók kötelességeinek megismertetése céljából a fent felsorolt rendelkezések illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Múzeumi Igazgatóságának állásfoglalása a leletmentő feltárások terheinek viseléséről kerüljenek be a Rendezési Tervbe!

Üdvözlettel:



Dr. Pusztai Tamás

régész-igazgatóhelyettes

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Múzeumi Igazgatóság

Régészeti Osztály

Miskolc

A vonatkozó irat által érintett területen található régészeti lelőhelyek jegyzéke¹

Megnevezés ²	Elhelyezkedés ³	Jelleg ⁴	Korhatározás ⁵	A lh. ismert állapota ⁶	Hivatkozás ⁷	Javaslat a lelőhely kezelésére ⁸
Aranyos-völgy (Nyilvántartási száma. 1001)	Erdőbénye és Abaújalpár között, az országot Nagy-Murga alatti szakaszának ÉK-i oldalán, az Aranyos-patak íve által határolt enyhe lejtésű tisztáson a vízmosás oldalában.	Telepnyom	neolitikum	ismeretlen	HOM Rég.Ad.: 1775-85.	2001. évi LXIV. törvény rendelkezései értelmében a földmunkákkal járó beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni.
Dombtető (Nyilvántartási száma. 1002)	Az Aranyos-patak íve által határolt enyhe lejtésű tisztástól É-ra eső dombtetőn a szántásban.	Telepnyom	őskor	elfedett	HOM Rég.Ad.: 1775-85.	
Szántó (Nyilvántartási száma. 1003)	Erdőbénye és Abaújalpár között, az országot Nagy-Murga alatti szakaszának ÉK-i oldalán, az Aranyos-patak íve által határolt enyhe lejtésű tisztástól É-ra eső dombtól ÉNy-ra lévő szántó K-i felén.	Telepnyom	őskor	elfedett	HOM Rég.Ad.: 1775-85.	

¹ Amennyiben szükséges térképmelléklettel

² A vonatkozó dokumentum által érintett területen található régészeti lelőhely megnevezése

³ A régészeti lelőhely elhelyezkedésének leírása

⁴ Az adott régészeti lelőhely jellege (település, temető, szóróanyag, stb.)

⁵ A régészeti lelőhelyen található leletek korhatározása

⁶ A régészeti lelőhely állapotára vonatkozó adatok (bolygatott, részben elpusztult, veszélyeztetett, stb.)

⁷ Az ismert adatok forrása (HOM Rég. Ad. : irodalmi hivatkozások, egyéb)

⁸ A régészeti lelőhely kezelésére tett javaslat (feltárása, javaslatai eredeti állapotban való megőrzése javasolt)

Képzőművészeti lelőhelyek

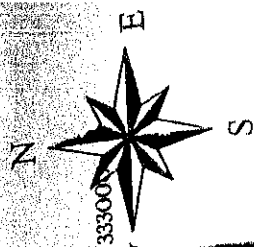
Boldogkőújfalú

Abaújpár

Abaújkér

Aranyspuszta

Abaújszántó



816000

815000

813000

812000

811000

810000

332000

331000

330000

329000

328000

327000

326000

325000

324000

323000

Körjegyzőség	
Érkezés: 2003. ÁPR. 16.	
Adatszám: 1321-4/2003	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
Melléklet:	3304 Eger
Előzetes:	

Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
 Ig. közv.: (36) 422-700
 Tel.: (36) 411-581
 Fax: (36) 412-791
 E-mail: buknp@ktm.x400gw.itb.hu



Községi Önkormányzat

Zinger Zsolt
 polgármester

ABAÚJALPÁR
 Petőfi S. u. 54.
 3882

Tárgy: előzetes tájékoztatás Abaújalpár
 település rendezési tervéhez

Üisz.: I-719 /2003

Üint.: Bajzát Tamás

Mell.: adatlap (1 db),

térképvázlatok (4 lap),
 ÉTT területek leírása (3 db)
 VÁLASZÁBAN
 SZÜKESKEDJEN
 ÜGYIRATSZÁMUNK...
 ÉS ÜGYINTÉZŐNK...
 HIVATKOZNI!

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatkozással az Önök szíves megkeresésére, Abaújalpár község készülő rendezési tervéhez Igazgatóságunk az alábbi előzetes tájékoztatást adja.

Abaújalpár község határában található védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Abaújalpár község határában ilyen terület jelenleg nem található. A község külterületi földrészeit érintik a *Zempléni Tájvédelmi Körzet bővítése*. Az érintett helyrajzi számokat a mellékelt lisián tüntettük fel.

2.) Természeti Területek

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei az 1996. évi LIII. tv. 15.§-ában foglaltak alapján felmérték a község határában lévő ún. **természeti területeket**. Ezek természetközeli állapotokkal jellemezhető, erdő, gye, nádas művelési ágú földrészetek, melyeket a mellékelt térképvázlaton feltüntetettünk. Kataszterük elkészült, feldolgozásuk és kihirdetésük folyamatban van. Ezeken a területeken nem kívánatos semmi olyan tevékenység, ami a tájképben, a természetes életközösségekben (növénytakasulásokban) és élőhelyekben maradandó károsodást vagy átalakulást eredményezne. Kérjük ezen területek beillesztését a készülő rendezési tervbe, és figyelembe vételét a külterületi fejlesztések tervezésénél.

3.) Érzékeny természeti területek (ESA/ÉTT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Abaújalpár község határa a Zempléni-hegység fontos ÉTT térsége által érintett terület. Leírását, elhelyezkedését és határát a mellékletek mutatják be.

4.) Különleges madárvédelmi területek (SPA)

A Zempléni-hegység SPA-területe Abaújalpár község közigazgatási területének egészét magába foglalja (lásd a mellékelt térképvázlatot).

5.) Ökológiai Hálózat területei

Abaújalpár külterületének túlnyomó része ökológiai magterületnek (térképvázlat).

6.) Egyéb védeltségi kategóriák és területek

Abaújalpár község határában ilyenekről nincs tudomásunk.

A Rendezési Tervhez a fentiekén kívül az alábbi kiegészítő információkat és javaslatokat adjuk.

- Az különféle védeltségi kategóriákba eső, egymást jobbra átfedő területeken (a Természeti Területeken, valamint az ESA/ÉTT és SPA-területeken) nem tartunk kívánatosnak jelentős fejlesztéseket, kiváltképp nem ún. zöldmezős beruházásokat.
- Javasoljuk a település közigazgatási területén található, jelentős számú természeti érték felmérését, azokról egy ún. természeti érték leltár készítését.

Kijelentjük, hogy a védendő területek és környezetük, a természetes életközösségek, a tájkép, valamint az élő vízfolyások és az azokat kísérő ökológiai (zöld) folyosók állapotát az idevágó jogszabályokban (a fent említett 1996. évi LIII. törvény és a 166/1999. (XI. 19.) kormányrendeletben) biztosított jogköreink alapján minden körülmények között fenn kívánjuk tartani. Javaslatainkat és kikötéseinket a magyar táj- és természetvédelem érdekei sértetlenségének biztosítására tettük.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét, és megjelenítését a Rendezési Tervben. Megértésüket és segítő közreműködésüket előre is köszönjük.

Kijelentjük továbbá, hogy a településrendezési terv előkészítésében, és az egyeztetési-véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2003. IV. 10.

Tisztelettel



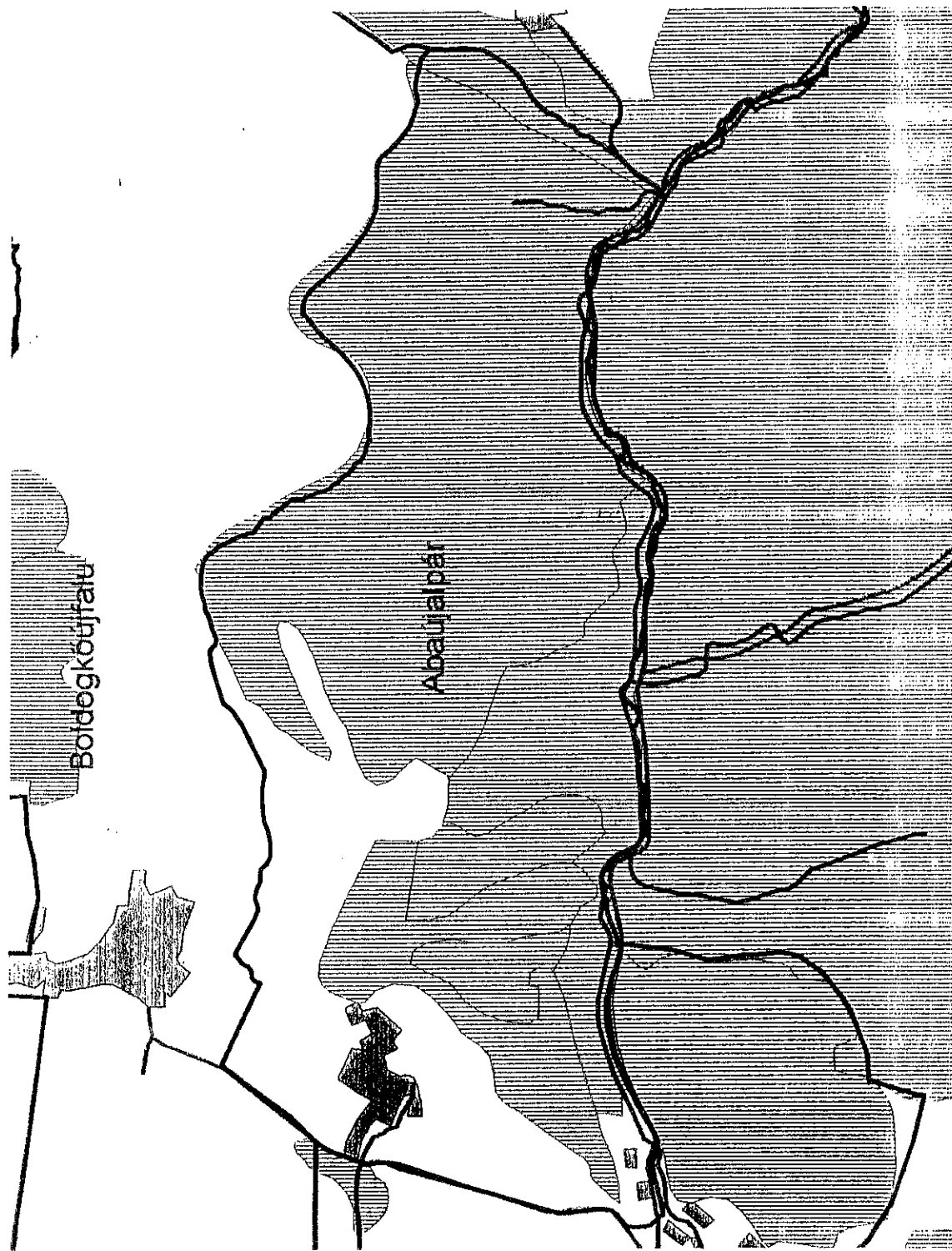
Erről értesül: Címzett

- Északterv-Panoráma Kft., 3527 Miskolc, Zsigmondi út 2.
- Firmánszky Gábor tájegységvezető
- Irattár

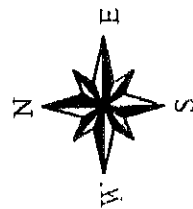
Zempléni TK bővítés
Zempléni TK bővítés
Zempléni TK bővítés
Zempléni TK bővítés
Zempléni TK bővítés
Zempléni TK bővítés
Zempléni TK bővítés
Zempléni TK bővítés

Abaújalpár 011
Abaújalpár 021
Abaújalpár 023
Abaújalpár 024
Abaújalpár 025
Abaújalpár 026
Abaújalpár 031
Abaújalpár 035

Tervezett természeti területek Abaújalpár község határában

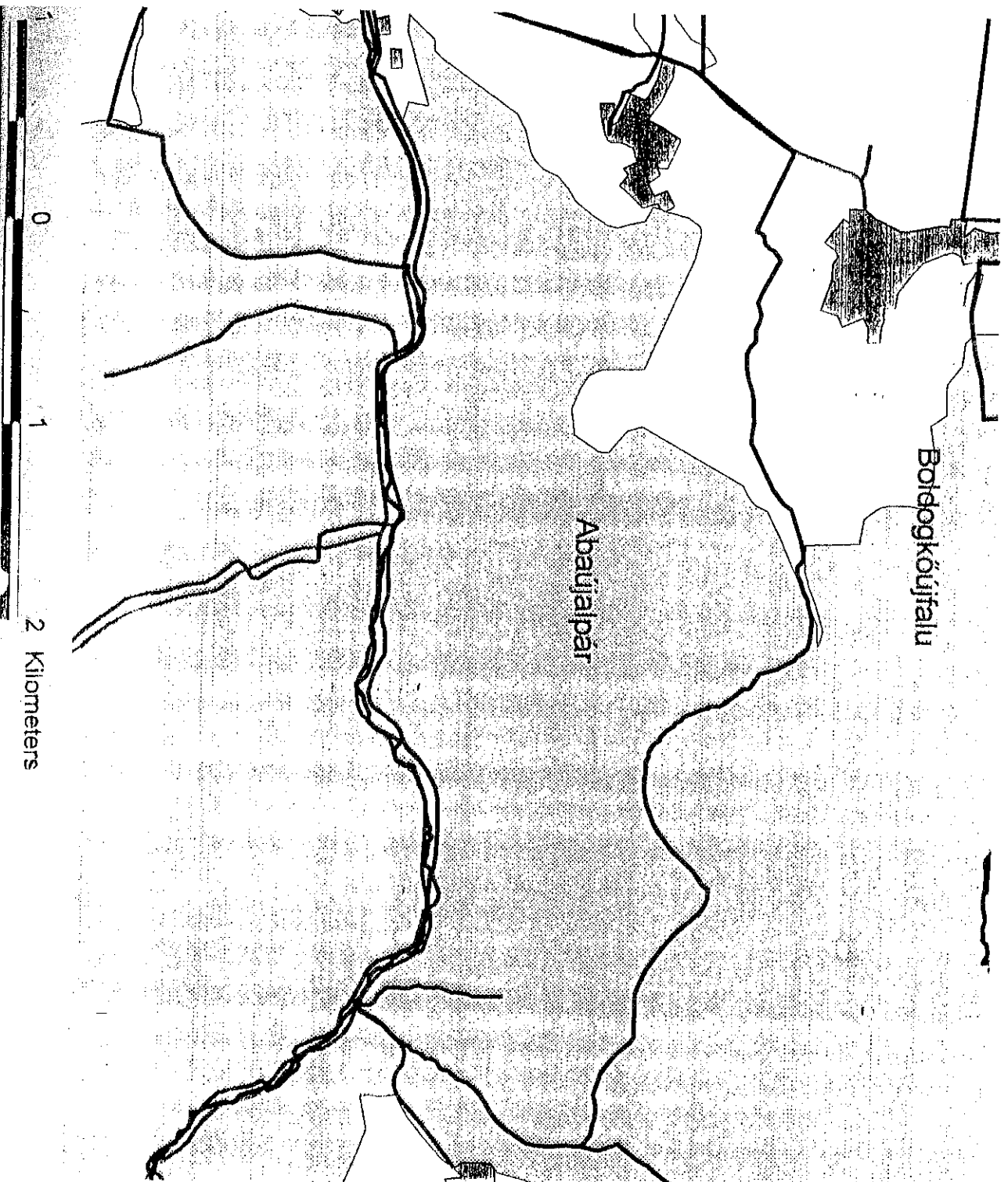


- Településhatár
- Műút
- Patakok
- Természeti területek
- Település



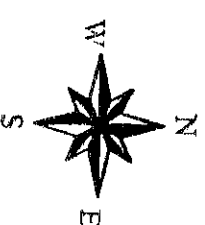
1 0 1 2 Kilometers

A Nemzeti Ökológiai Hálózat területei Abaújszántó község határában



Településhatár
Műút
Patak

Ökológiai folyosó
Megszaktított folyosó
Magterület
Védőövezet
Település



ESA területek leírása
Üisz: 100/4/99

ESA terület megnevezése és elhelyezkedése

Zempléni- hegység

A terület Borsod-Abaúj-Zemplén megye észak-keleti részén helyezkedik el. Földrajzilag a Központi Zemplén, Abauj-hegyalja, Szerncsi-dombság, Hegyalja, Hegyközi-dombság és a Vitányi rögök kistájak alkotják.

A terület határai ÉK-en Sátorajaujhelytől a 37-es főközlekedési útvonal a Legyesbénye Lúci-legelőt határoló alsóbbrendű aszfaltozott útig, amely a határt képezi Legyesbénye községig. Innen folytatódagosa a Legyesbényét Megyaszóval összekötő út a Kaptár-tanya leágazásáig. A Kaptár, Ingvár, Nagy-répás dombok határai alól a mezőgazdasági területekkel találkozik, a mesterségesen kialakított halastóig. A további határt a tó természetes szegélye adja az ún. Borjú-völgyi útig, majd be Monokig.

A Monokot Goloppal összekötő úttal folytatódik a Szerencs Hidasnémetit összekötő vasútvonalig. A továbbiakban egészen Zsujta vasútállomásig a vasútvonal tekinthető határnak a nyugati oldalon. Zsujta vasútállomástól a Gönc Felső-kékcő útvonala, a határig pedig a saluból kivezető földút. A terület északi határát az országhatár képezi

Földhasználat

A terület jelentős része erdővel borított ahol a fahasználati és állománynevelési módok minden típusával találkozhatunk. Sajnos a korosztályi viszonyok alakulása nem a legkedvezőbb képet mutatja. Hegyalján és a hegység nyugati peremén intenzív és extenzív szőlő és gyümölcsültetvények találhatók valamint a szántóföldi növénytermesztés a meghatározó. Ezen területek vetésszerkezete hasonló az országos átlaghoz. A hegyek közé ékelődő völgyekben is hasonló a gazdálkodás jellege, de nagyobb a legelőterületek aránya. A hegyvidéken a nagyobb medencékben valamint a hegylábakon található legelők nem hasznosítottak, vagy az a néhány amit legeltetnek alulhasznosított. A kaszálók jelentős részét nem használják. Az így felszabadult területeken jelentős erdősítéseket hajtanak végre a tulajdonosok. Ezek a folyamatok nem kedveznek az itt található növényfajtaulásoknak

Természeti értékei

Növényzetének változatosságát a Pannóniai és a Kárpáti flóratartományok találkozása eredményezi sok védett és fokozottan védett fajjal. E társulásokhoz kapcsolódik sok ritka gerinctelen faj is.

A hegyvidéken az alpesi göte és foltos szalamandra jelentős populációval képviselteti magát. A hüllők közül a keresztes viprát érdemes kiemelni.

Madarak tekintetében kiemelkedő terület a Zemplén, hisz a fokozottan védett és védett fajok száma és egyedszáma hegyvidéki területek közül egyedüli az ország-

ban. Jelentős költőállomány található parlagi sasból, uhuból, kígyászolyvból, kövirigóból, harisból. Csak itt költ szirti sas, uráli bagoly, gatyáskuvik. Említést érdemel erdős területen a vadmacska, hiúz és a farkas.

Célkitűzések és támogatandó tevékenységek az ESA keretében

Erdős területen

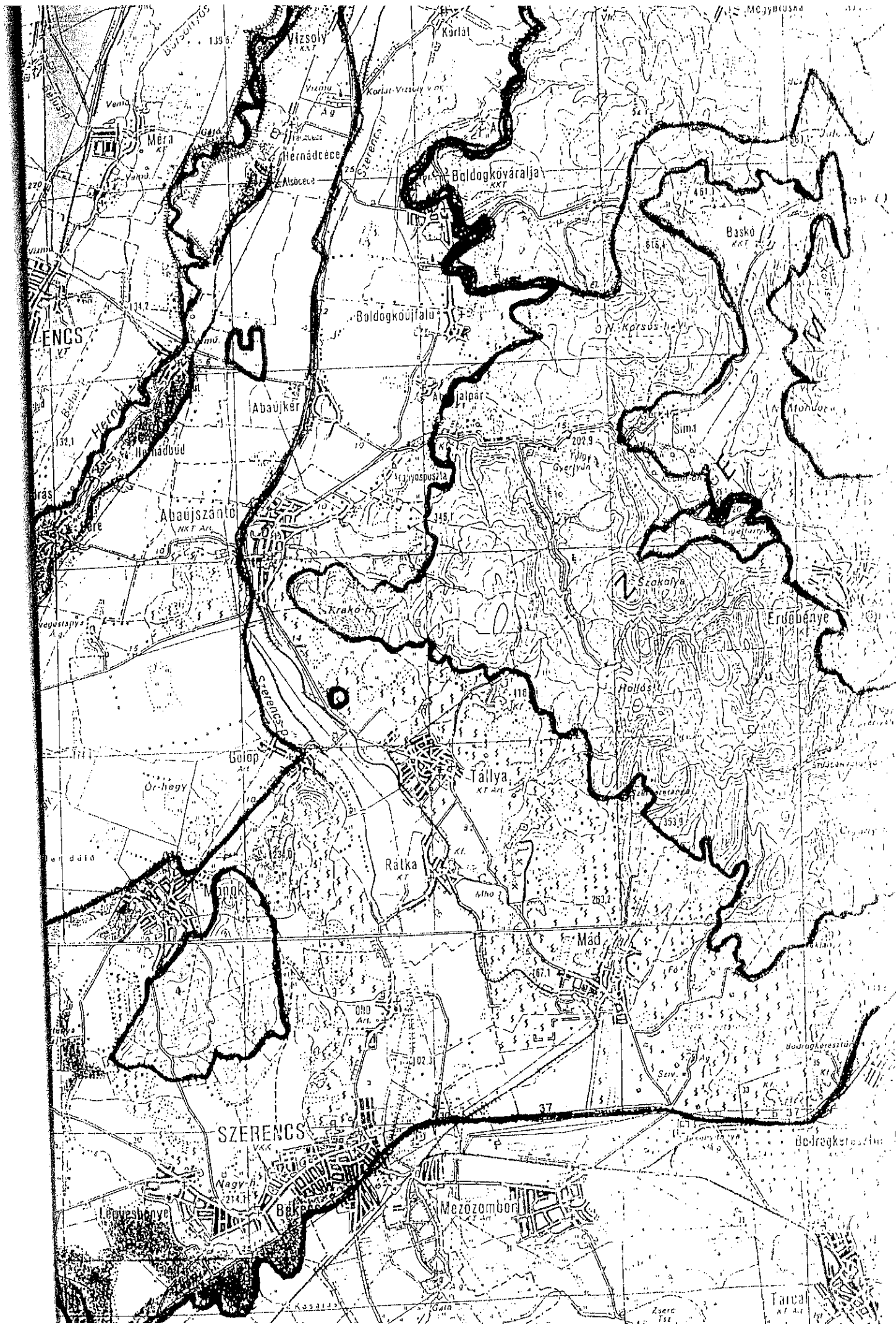
- a fahasználatok térben, időben valamint technikailag történő korlátozása
- korosztályi viszonyok kedvező átalakítása hosszútávon
- odvas, harkályodvas fák kímélete, véghasznált területeken hagyásfák visszahagyása
- egyes fajok esetében /pl. parlagi sas/ a 100 m sugarú kör nagyobbítása
- erdészeti feltáróutak nyomvonalainak felülvizsgálata, továbbiak építésének a megakadályozása

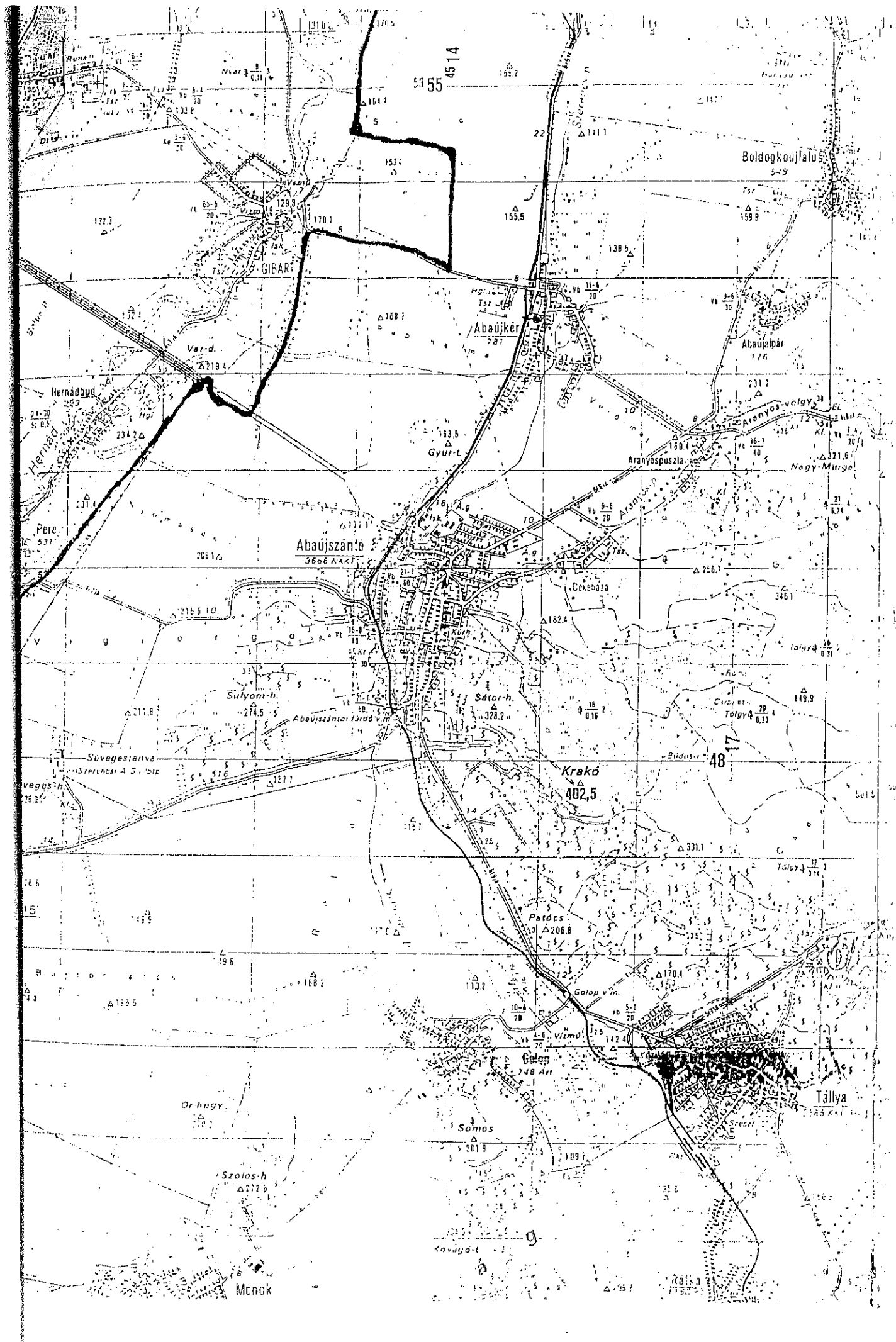
Gyepterületek

- a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, megőrzése
- a hagyományos extenzív legeltetésen alapuló állattenyésztés ujraindításának támogatása és piaci lehetőségek feltárása
- a kaszálórétek jelenlegi állapotának javítása, és a hosszútávú kezelés megoldása
- égetések megakadályozása
- nedves rétek állapotának fenntartása, állatvilágot, kiemelten a harist kímélő gazdálkodási módok engedélyezése
- további erdősítések és gyepfeltörések megakadályozása

Gyümölcsösök, szántók

- az intenzív gyümölcsösök mellett az extenzív vagy félintenzív kis területű gyümölcsösök kialakításának támogatása a meglévő öreg gyümölcsösök ilyen szisztema szerinti kezelésének, felújításának támogatása /célfajok pl. füleskuvik, fülemüle/
- a hegyvidék peremterületein a közepes és kisparcellás, változatos növénykultúrájú, alacsony vegyszerfelhasználású agrokultúrás rendszerek támogatása
- a felhagyott teraszos szőlőterületek állapotának szintentartása, ujraművelésük megakadályozása /cél a társulások megőrzése, visszatelepülési folyamatok vizsgálata, fajok terdei pacsirta, kövirigó/







Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Múzeumi Igazgatóság
Miskolc, Görgey Artúr u. 28. Levélcím: Miskolc, Pf. 4.
Tel.: 46-560-170, 361-411 Fax: 555-397
Régészeti Osztály Tel.: 46-560-187



Abaújalpár Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Abaújalpár
Petőfi S. u. 54.
3882

Miskolc, 2003. június 10
Ikt.szám: 332/2003.03.29
Üi.: Pusztai Tamás

Állásfoglalás Abaújalpár községre vonatkozó Településrendezési Tervhez

Tisztelt Cím!

N. Cs. 6.16.

Állásfoglalásunk a következő:

A Rendezési Terv által érintett területeken a tervhez kapcsolódó beruházások során végzendő várható földmunkák során ezigdig még nem ismert, valamint ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyek kerülhetnek veszélybe.

A Terv által érintett területen nyilvántartott régészeti lelőhelyre vonatkozó adataink a Herman Ottó Múzeum Régészeti Adattárának feldolgozása során váltak ismertté. Ez az adatbázis nem azonos a területen található összes régészeti lelőhely adatbázisával. Az érintett terület összes régészeti lelőhelyének meghatározásához szisztematikus terepi kutatás szükséges. Az általunk ismert régészeti lelőhelyek kezelését a **Kulturális javak védelméről (...) szóló 2001. évi LXIV. törvény** alábbi rendelkezései határozzák meg. Az ismert és nyilvántartott lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni, ha ez nem lehetséges, előzetesen föl kell tární.

24. § (1) A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére.

(2) Ha régészeti feltárás esetén kívül régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles

- a) a tevékenységet azonnal abbahagyni, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni,
- b) a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a Hivatal intézkedéséig gondoskodni.
- (3) Az emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni. E kötelezettség a felfedező, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli.
- (4) A jegyző a bejelentés alapján köteles az illetékes múzeumot és a tevékenység jellege szerint illetékes hatóságot haladéktalanul értesíteni.
- (5) Az illetékes múzeum köteles a helyszínt, illetőleg a leleteket haladéktalanul megvizsgálni és a tevékenység folytatásának feltételeiről - a hozzá érkezett bejelentéstől számított - 24 órán belül írásban nyilatkozni, és a nyilatkozatot egyidejűleg a Hivatalnak is megküldeni.
- (6) Amennyiben az illetékes múzeum nyilatkozata alapján a további tevékenység a régészeti emléket, illetőleg az előkerült régészeti leletet nem veszélyezteti, az nyomban folytatható.
- (7) Ha a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni, és intézkedéséről a Hivatalt értesíteni.
- (8) A múzeum köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan - az elvárható ütemben - végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni. A mentő feltáráshoz feltárási engedély nem szükséges.
- (9) Ha a mentő feltárást nem lehet 30 nap alatt elvégezni, a Hivatal ideiglenesen védetté nyilváníthatja a földterületet. Ennek hiányában a munka folytatható.

Amennyiben a rendezési terv által érintett területen földmunkával járó, 1 hektárnál nagyobb kiterjedésű területet érintő beruházásokat terveznek, az érintet területen található régészeti lelőhelyek megőrzése és szakszerű feltárásának biztosítása érdekében szükséges, hogy a beruházó végeztesse el a terület előzetes régészeti felmérését

Szükségesnek tartjuk, hogy a Terv által érintett területen található ismert és ismeretlen régészeti lelőhelyek esetében a területen befektetni szándékozók kötelességeinek megismertetése céljából a fent felsorolt rendelkezések illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Múzeumi Igazgatóságának állásfoglalása a leletmentő feltárások terheinek viseléséről kerüljenek be a Rendezési Tervbe!

Üdvözléssel:



Dr. Pusztai Tamás

régész-igazgatóhelyettes

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Múzeumi Igazgatóság

Régészeti Osztály

Miskolc

A vonatkozó irat által érintett területen található régészeti lelőhelyek jegyzéke¹

Megnevezés ²	Elhelyezkedés ³	Jelleg ⁴	Korhatározás ⁵	A lh. ismert állapota ⁶	Hivatkozás ⁷	Javaslat a lelőhely kezelésére ⁸
Aranyos-völgy (Nyilvántartási száma. 1001)	Erdőbénye és Abaújalpár között, az országot Nagy-Murga alatti szakaszának ÉK-i oldalán, az Aranyos-patak íve által határolt enyhe lejtésű tisztáson a vízmosás oldalában.	Telepnyom	neolitikum	ismeretlen	HOM Rég.Ad.: 1775-85.	2001. évi LXIV. törvény rendelkezései értelmében a földmunkákkal járó beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni.
Dombtető (Nyilvántartási száma. 1002)	Az Aranyos-patak íve által határolt enyhe lejtésű tisztástól É-ra eső dombtetőn a szántásban.	Telepnyom	őskor	elfedett	HOM Rég.Ad.: 1775-85.	
Szántó (Nyilvántartási száma. 1003)	Erdőbénye és Abaújalpár között, az országot Nagy-Murga alatti szakaszának ÉK-i oldalán, az Aranyos-patak íve által határolt enyhe lejtésű tisztástól É-ra eső dombtól ÉNy-ra lévő szántó K-i felén.	Telepnyom	őskor	elfedett	HOM Rég.Ad.: 1775-85.	

¹ Amennyiben szükséges térképmelléklettel

² A vonatkozó dokumentum által érintett területen található régészeti lelőhely megnevezése

³ A régészeti lelőhely elhelyezkedésének leírása

⁴ Az adott régészeti lelőhely jellege (település, temető, szórvány, stb.)

⁵ A régészeti lelőhelyen található leletek korhatározása

⁶ A régészeti lelőhely állapotára vonatkozó adatok (bolygatott, részben elpusztult, veszélyeztetett, stb.)

⁷ Az ismert adatok forrása (HOM Rég. Ad. , irodalmi hivatkozások, egyéb)

⁸ A régészeti lelőhely kezelésére tett javaslat (feltárása javasolt, eredeti állapotban való megőrzése javasolt)

Égészeti lelőhelyek

816000

815000

814000

813000

812000

811000

810000

809000

W

E

N

S

333000

332000

331000

330000

329000

328000

327000

326000

325000

324000

323000

322000

321000

320000

319000

318000

317000

316000

315000

314000

313000

312000

311000

310000

309000

308000

307000

306000

305000

304000

303000

302000

301000

300000

299000

298000

297000

296000

295000

294000

293000

292000

291000

290000

289000

288000

287000

286000

285000

284000

283000

282000

281000

280000

279000

278000

277000

276000

275000

274000

273000

272000

271000

270000

269000

268000

267000

266000

265000

264000

263000

262000

261000

260000

259000

258000

257000

256000

255000

254000

253000

252000

251000

250000

249000

248000

247000

246000

245000

244000

243000

242000

241000

240000

239000

238000

237000

236000

235000

234000

233000

232000

231000

230000

229000

228000

227000

226000

225000

224000

223000

222000

221000

220000

219000

218000

217000

216000

215000

214000

213000

212000

211000

210000

209000

208000

207000

206000

205000

204000

203000

202000

201000

200000

199000

198000

197000

196000

195000

194000

193000

192000

191000

190000

189000

188000

187000

186000

185000

184000

183000

182000

181000

180000

179000

178000

177000

176000

175000

174000

173000

172000

171000

170000

169000

168000

167000

166000

165000

164000

163000

162000

161000

160000

159000

158000

157000

156000

155000

154000

153000

152000

151000

150000

149000

148000

147000

146000

145000

144000

143000

142000

141000

140000

139000

138000

137000

136000

135000

134000

133000

132000

131000

130000

129000

128000

127000

126000

125000

124000

123000

122000

121000

120000

119000

118000

117000

116000

115000

114000

113000

112000

111000

110000

109000

108000

107000

106000

105000

104000

103000

102000

101000

100000

99000

98000

97000

96000

95000

94000

93000

92000

91000

90000

89000

88000

87000

86000

85000

84000

83000

82000

81000

80000

79000

78000

77000

76000

75000

74000

73000

72000

71000

70000

69000

68000

67000

66000

65000

64000

63000

62000

61000

60000

59000

58000



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Munkaügyi Központ
Igazgató

Hivatkozási szám: 321-5/2003
Ügyintézőjük:

Ügyiratszám: 59722/2003-0500
Ügyintéző: Török Béla
Tárgy: Településrendezési terv
véleményezése
Melléklet:

Települési Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Abaújalpár
Petőfi S. u. 54.
3882

Abaújkér, Abaújalpár, Hernádbút, Perc Körjegyzősége	
Érkezés:	2003 JÚN. 19
Iktató szám:	321- / 2003
Melléklet:	
Előadó:	Szabó József

Megkereső levelükben foglaltakra tájékoztatom Abaújalpár településrendezési
tervdokumentációjában foglaltakra észrevételt nem teszünk.

Miskolc, 2003.06.10.



Üdvözlettel:

Szabó József
mb. igazgató



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
Állami Közútkezelő Közhasznú
Társaság



3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 173.

Telefón: (46) 560-070

Levélcím: 3501 Miskolc, Pf.: 96.

Írtárság: (46) 3-11-682

Bankszámlaszám: KHB 10402764-27614840-00000000

Adóigazgatási szám: 18421428-2-05

Telefax: (46) 344-692

E-mail: bazmak@axelero.hu

Felaszlelvükben kérjük ügyiratszámunkra hivatkozni!

Ügyiratszám: 1495/2003

Ügyintéző: Kiss Lóránt

Ügyintézőjük:

Tárgy: **Rendezési terv véleményezése**

Polgármesteri Hivatal

Abaújalpár

Petőfi Sándor u. 54.

3882

Abaújkér, Abaújalpár, Hernádúti, Petőfi
Körjegyzősége

Érkezés: 2003 JÚN. 7. 3

Iktató szám: 324- /2003. 1.

Melléklet:

Előadó: Szonyi J.

Tisztelt Cím!

Társaságunkhoz 2003. május 30-án érkezett tárgyi megkeresésével kapcsolatosan az alábbi általános érvényű véleményt fogalmazzuk meg:

A hozzánk eljutatott tervdokumentációnak a településszerkezetére vonatkozó elképzeléseivel egyetértünk. Azonban ezen terv a közlekedés fejlesztésére vonatkozó távlati vagy rövidtávú elképzeléseket csekély mértékben tartalmaz(kerékpárút tervezése). Konkrét megalapozott véleményt egy kidolgozott közlekedésfejlesztési terv fejezetre tudunk adni, amely pontos paramétereket tartalmaz (szabályozási szélesség, burkolat szélessége).

Amennyiben ilyen fejezet készül a tervezés folyamán az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

A településrendezési - településszerkezeti - tervek készítésénél vagy a meglévő tervek felülvizsgálatánál kötelezően előírjuk a közlekedésfejlesztési tervfejezetek társaságunk **Forgalomszabályozási és Hálózatkezelési Osztályán, valamint a Fejlesztési és Építési Osztályon** történő munkaközi egyeztetését, továbbá szükségesnek tartjuk az elkészült tervek jóváhagyás előtti véleményezését.

A tervek készítése során elsődlegesen kérjük figyelembe venni:

- a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvényt, majd ennek végrehajtására kiadott 30/1988 (IV.21.) MT rendeletet, továbbá
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM. sz. rendeletet,
- a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletet,
- valamint az érvényben lévő és a konkrét tervezési feladatra vonatkozó egyéb kormány szintű határozatokat és ágazati műszaki előírásokat.

A tervezésre adott megbízásaik során tegyék kötelezővé a munkarészeket készítő intézmény részére az előírt egyeztetések lefolytatását, az engedélyezési eljárás lefolytatásához készséggel állunk rendelkezésre.

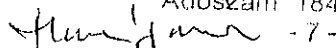
Társaságunknál a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős tervek nem készültek, fejlesztési elképzelések jelenleg nincsenek. Azonban az új tervezési előírásoknak megfelelő korszerűsítési lehetőséget biztosítani kell.

Miskolc, 2003. június 18.

BAZ. Megyei Állami Közútkezelő Kht.

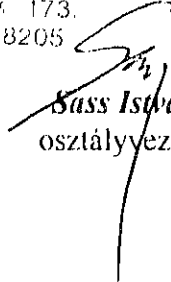
Miskolc, Söttesz N. k. 173.

Adószám: 18421428205

 - 7 -

Huszár János

Ügyvezető ig. h. főmérnök


Süss István

osztályvezető

Címzett
Iráttár



BELÜGYMINISZTERIUM
ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Körjegyzősége	
Érkezés:	2003 JAN. 23
Iktató szám:	321 - 1206
Melléklet:	

Üi.sz: 386/2003
Ea: Simonné

Tárgy: Abaújalpár község településrendezési ter-
vénél véleményezése

Községi Önkormányzat
Polgármesterének

Abaújalpár

Abaújalpár község településrendezési tervjavaslatát az önkormányzat megbízásából az Északterv-Panoráma Kft. elkészítette, melyet irodánkban az Étv. 9.§ /3./ bekezdése szerinti egyeztetési-véleményezési eljárás keretében a polgármester megküldött. A tervjavaslatra vonatkozó szakmai állásfoglalásunkról az alábbiakban tájékoztatom.

A dokumentáció a településszerkezeti tervet, valamint a szerkezeti terv leírását és a helyi építési szabályzatot tartalmazza. Az egyeztetési stádiumban kivonatoltan dokumentált anyagnak a kötelező alátámasztó munkarészei hiányoznak, ezt a tervjavaslat végleges dokumentációjához csatolni kell. A tervezés a kül- és belterületre, illetve a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területekre vonatkozik és a település teljes közigazgatási területet lefed. Meg kell említeni hogy a helyi építési szabályzat és a szerkezeti terv leírása is többször a szabályozási tervben megfogalmazott javaslatokra utal, a szabályozási terv készítéséről azonban nincs tudomásunk. Az Étv. 12.§ /6./ bekezdése egyértelműen kimondja, hogy a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet együttesen kell alkalmazni. Ennek értelmében szabályozási terv nélkül helyi építési szabályzat nem készíthető, ill. nem hagyható jóvá. Fentiekre tekintettel a helyi szabályzat véleményezésére nem térünk ki.

A község a kedvezőtlen helyzetű Hernád-völgyi aprófalvas térség egyike. A terv alapjául szolgáló településfejlesztési koncepció ismeretének hiányában, nem érződik a terv távlatát tekintve egy konkrét irány meghatározása, fejlesztési lehetőségek megjelölése. A kialakult településszerkezet rögzítése mellett a területfelhasználási egységek kijelölése az eredeti funkciót hordozza, új fejlesztést a hétvégi házas üdülőterület kijelölést tartalmazza a tervezet. A közép- és hosszútáv vonatkozásban az esetleges területigény lakó funkció elhelyezésére belterületen telekalakítással, foghíj beépítéssel megoldható. A település szerkezetét meghatározó úthálózat fejlesztésére nem ad javaslatot a tervezet, a térségi kapcsolatokat a tervező megfelelőnek ítéli. A Boldogkőváralja Abaújkér irányú kerékpár út tervezett nyomvonala a terven nem szerepel, a leírás azonban tartalmazza, mint fejlesztési elképzelést. Ezzel kapcsolatban a parlament által jóváhagyott Országos Területrendezési Terv előírásaival való egyeztetést le kell folytatni. Hiányoljuk a közlekedési alátámasztó munkarészt a hálózati és keresztmetszeti terveket, nem ad információt a tervjavaslat az úthierarchiának függvényében a nyomvonal szélesítésre vonatkozó szükséges korrigálásokról. Az alátámasztó munkarészek hiányának tudható be, hogy a terv nem ad információt a hulladékellátás megoldásáról, a természetvédelmi területek kijelölésének

3525 Miskolc, Városház tér 1.

Telefon: 46/350-824, Fax: 46/505-377, E-mail: tfi.miskolc@matavnet.hu

megalapozottságáról. Felhívjuk a figyelmet e témában is az Országos Területrendezési Tervvel való egyeztetés fontosságára.

A szerkezeti terv műleírásában a területfelhasználási egységek tagolásával kapcsolatban, az alábbi észrevételeket tesszük:

- Beépítésre szánt területekhez tartozó területfelhasználási egységek között, a különleges területek között szerepel a közpark. Ez javításra javasoljuk, a közpark a beépítésre nem szánt területek közé a zöldterületi kategóriába tartozik
- A beépítésre nem szánt területek között a közműterületek szerepeltetése nem az OTÉK által előírt kategóriának megfelelő besorolás, korrigálásra javasoljuk.
- A beépítésre szánt területek között intézményterület területfelhasználási kategória az OTÉK-ban nem szerepel, javasoljuk annak javítását.
- A település közigazgatási területének déli részén, beépítésre szánt terület jelzéssel ellátva, nincs funkció feltüntetve.

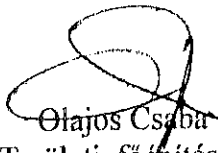
Az állattartásról szóló fejezetben a „községi önkormányzat” helyett városi önkormányzat szerepel, ezt korrigálni kell.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a 40/1999. /IV.23./ FVM. rend. értelmében a tervező a rendezési tervet szakmai véleményezésre az önkormányzati testületi jóváhagyás előtt, az Észak-magyarországi Területi Tervtanácsnak köteles bemutatni.

Fentieket összegezve, Abaújpár község egyeztetésre bemutatott rendezési tervének a településszerkezetre és területfelhasználásra vonatkozó javaslatával alapvetően egyetértünk. A terv tartalmi részére vonatkozó megállapításaink a fent jelölt hiányosságok pótlását teszik szükségessé. Felhívom a figyelmet arra, hogy a rendezési tervet az Étv. 9.§ /6/ bek. értelmében a testületi jóváhagyást megelőzően, az érdekelt államigazgatási szervek egyeztetési eljárásban született véleményeivel felszerelve, irodánkunk végleges véleményezésre ismételt fel kell terjeszteni.

Miskolc, 2003. június 16.




Olajos Csaba
Területi főépítész

Abaújszász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Közigazgatási Osztály
1023. Budapest, Mátyásföldi út 104.

Érkezés:	2003. 06. 10.
Iktató szám:	321 /2003.
Melléklet:	
Előadó:	Szanyó B.

Szám: 10.297/2003.
Ügyintéző: Gyapjas János

Tárgy: Abaújalpár településrendezési terve
A/3 ütem véleményezése.

Hiv. szám: 321-5/2003.

Abaújalpár Önkormányzat
Polgármesterének

Abaújalpár
Petőfi S. u. 54.

Tisztelt Polgármester Úr!

Abaújalpár településrendezési terve A/3. ütemével kapcsolatban földvédelmi szempontból kifogásom nincs.

A belterület bővítését, amíg a jelenlegi belterületben beépítetlen lakótelkek vannak, nem javasolom.

Miskolc, 2003. június 3.




Dr. Kisvárdai László
-hivatalvezető



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELET

KÖZUTI, VASÚTI ÉS HAJÓZÁSI OSZTÁLY

3527 Miskolc, József A. u. 20. Tel.: (46) 500-010; (46) 508-220; (46) 508-886 Fax: (46) 349-045
Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 369 E-mail: office@miskolc.kff.hu Internet: http://www.kff.hu

Ikt. sz.: **BO/UV/NS/A/1327/1/2003**

Ü.i.: **Hajdú János**

Tárgy: **Abaújalpár, település rendezési tervek véleményezése**

Abaújkér, Abaújalpár, Hernádszabolcs, Pénzügyi Körjegyzősége	
Érkezés:	2003 JÚN. 23
Iktató szám:	321 /2003
Melléklet:	
Előadó:	Szervy

Polgármesteri Hivatal
Abaújalpár, Petőfi u. 54.
3882

Abaújalpár Polgármesteri Hivatal kérelmére, az ÉSZAKTERV – Panoráma Kft (Miskolc) által készített 36/2001. sz. Abaújalpár településrendezési tervek közlekedési fejezetének áttanulmányozása után a

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

az alábbiakban adom meg:

A közlekedési fejezetet ki kell egészíteni:

- Belső úthálózat osztályba sorolása.
- Az utak helyigényét távlati igények alapján meg kell tervezni (forgalmi sáv, járda, gyalogút, vízelvezetés stb.)
- Az utak keresztmetszeti méretezését el kell végezni.

A fenti kiegészítés után a tervet elfogadásra ajánlom a képviselő testületnek.

Miskolc, 2003. június 16.



Kapják:

1. Címzett
2. Ny.t.
3. Irattár

Abaújalpár Polgármesteri Hivatal
Zinger Zsolt Úr!
polgármester részére

Hív. számunk: 342-32003.
Ügyintézőnk : Kovács Ferenc
Telefon: 36 (46) 343-011/174
Telefax: 36 (46) 342-423
Miskolc, 2003.06.16.

Abaújalpár
Petőfi u. 54.

3 8 8 2

Tisztelt Polgármester Úr!

Abaújkér, Abaújalpár, Hernádbüd, Perc Körjegyzősége	
Érkezés:	2003 JÚN. 19
Iktató szám:	321 / 2003
Melléklet:	
Előadó:	Sz. O. Zoltán

A településrendezési tervvel kapcsolatosan a következőkről tájékoztatjuk:

- amennyiben az út korrekciók és telkek átalakítása az ivóvízhálózatot érintik, úgy a vezetékek, áthelyezését meg kell tervezetni.
- új telkek kialakítása esetére az ivóvízhálózat előzetes kiépítését javasoljuk, amit szintén meg kell tervezetni.

A terveket kérjük társaságunkkal egyeztetni.

Tisztelettel:

GW-Borsodvíz
Közmű-üzemeltető Kft.

Kádár Sándor
ügyvezető

Vouszka Zoltán
szolgáltatási főmérnök

Kapja: Cím
Encsi Üzemvez.
Üzemvitel 435
Irártár

V I D A
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
Vízgazdálkodási Osztály
Miskolc, Vörösmarty u. 77. [X] Miskolc, Pf. 3. 3501
☎ (46) 516-600 Fax.: (46) 516-661
E-mail: Vízgazdalkodasi.Osztaly@evizig.hu
Úr sz.: XI-É-02442/2003. (Vg. 3451/2003.)
Ba.: Gönczi Anna

Érkezés:	2003 JÚN. 05
Iktató szám:	321 /2003
Melléklet:	
Előadó:	Szanyó B.

Tárgy: Abaújalpár településrendezési terve

Zinger Zsolt úr
polgármester

Községi Önkormányzat

Abaújalpár
Petőfi S. u. 54.

3 8 8 2

Tisztelt Polgármester Úr!

Abaújalpár község településrendezési tervének véleményezési eljárásában Igazgatóságunk részt kíván venni.

A vízgazdálkodási szempontok érvényesítésének érdekében szükségesnek tartjuk, hogy Igazgatóságunk szakvéleménye a rendezési tervekben megjelenjen, hisz ez a későbbiekben elősegíti a megalapozott tervezési és hatósági munkát.

A koordinált szakvélemény elkészítése a szakágazati osztályok leterheltsége miatt több időt igényel, mint amennyit a jogszabály biztosít, ezért szíves türelmüket kérjük.

Miskolc, 2003. június 3.

Üdvözlettel

Felbermann Tamás
műszaki igazgatóhelyettes főmérnök

Érkezés: 2003 APR 29

Küldő szám: 150-177/2002

Melléklet: 1 db

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
Vízgazdálkodási Osztály
Miskolc, Vörösmarty u.77.sz. ☒ Pf.:3. 3501
☒ Tel: (46) 516-600 Fax.: (46) 516 - 661
E-mail: Vizgazdalkodasi.Osztaly@evizig.hu

Üi.sz.: 150-177/2002.
(VG.O.: 5090/2002.)
Üi.: Makkai Józsefné/KK.

Z i n g e r Zsolt úr
polgármester
Polgármesteri Hivatal

Abaújalpár
Petőfi u.54.sz.
3882

Tárgy: Abaújalpár rendezési terv;

Tisztelt Polgármester Úr!

Abaújalpár község településrendezési tervéhez szakvéleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Vízrendezés

A településrendezési terv készítése során a község felszíni vízelvezetési helyzetét is fel kell tárni, értékelve a meglévő csapadékvízvezető művek és a belterületen áthaladó Alpár-, vagy más néven Zubogó-patak állapotát, teljesítő képességét, és ennek figyelembevételével meg kell határozni a vízelvezetés szempontjából szükséges fejlesztéseket is. Ezzel összefüggésben javasoljuk a teljes belterületre kiterjedő egységes vízelvezetési, vízrendezési terv kidolgozását.

A vízrendezési terv készítésénél javasoljuk kiemelten kezelni a települést DK-ről határoló domboldalakról lefolyó csapadékvizek övárkokkal való felfogását, rendezett befogadóba vezetését, mentesítve ezzel a települést a külvizektől.

Új beépítésre szánt terület völgyfenéki, mély-fekvésű, vagy magas talajvízállásos területen nem jelölhető ki.

Az új beépítésre kijelölt területek esetében az egyéb közművekkel együtt a csapadékvízvezetést is meg kell tervezni, le kell engedélyeztetni (vízjogi engedélyezés), és még a tényleges telekosztás, beépítés előtt a vízvezető létesítményeket a befogadóba vezetéssel együtt ki kell építeni. Amennyiben a rendezési terv új építési területet is kijelöl, kérjük ezt a szabályozási előírások között is szerepeltetni.

A belterületi csapadékvizek befogadjaként elsősorban a településen áthaladó Alpár-patak vehető figyelembe.

Az Alpár-patak vonatkozásában a szabályozási előírások között kérjük szerepeltetni a 46/1999. (III.18.) Kormányrendelet előírásait, mely szerint a vízfolyások mentén 6,0 m-es parti sávot szabadon kell hagyni, ott állandó építmény, épület nem helyezhető el. A 6,0 m-es parti sávot jelen esetben a patak természetben meglévő partélétől kell számítani. A rendezési tervben a jelenleg beépített parti sávok esetében a fenntartósáv felszabadítását, míg új telekosztásnál és beépítésnél a parti sávok kötelező érvényű szabadon-hagyását kell előírni.

Vízellátás, szennyvízelvezetés

A településrendezési tervnek része kell legyen olyan helyszínrajzi melléklet, amelyen áttekinthető módon kerül feltüntetésre a községi ivóvízellátó rendszer (a községet ellátó fővezeték és annak kistérségi rendszerhez történő csatlakozási pontja, valamint a települési elosztóhálózat egyaránt).

A rendezési terv készítésénél figyelembe kell venni a vonatkozó törvényeket, rendeleteket:

- Az ivóvízellátást szolgáló vízelétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet;
- A felszín alatti vizek minőségének védelméről szóló 33/2000.(III.7.) Kormányrendelet;
- BAZ. Megyei Szennyvízelhelyezési Konceptió;
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV.3.) Kormányrendelet;
- A 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK), valamint az ezt módosító 36/2002.(III.7.) Kormányrendelet;
- A csatornabírságról szóló 204/2001.(X.26.) Kormányrendelet előírásait.

A település ivóvízellátó hálózatát a GW BORSODVÍZ Kft. üzemelteti az Igazgatóságunk által kiadott H-1100-36/1998. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján.

A 2000 évi adatok szerint a község 62 db. lakásából 17, valamint 3 db. közület csatlakozik a települési vízellátó hálózatra, amely 32 %-os rákötési arányt jelent.

A település ivóvíz-igényeit a GW BORSODVÍZ Kft. Boldogkőváralja – Boldogkőújfalu – Abaújalpár kistérségi rendszerre történő csatlakozással biztosítják.

A települési elosztóhálózat egy nyomási övezetes kialakítású, melynek nyomását a térségi alaprendszer boldogkőváraljai 100 m³-es magslati tárolómedence statikus nyoma határozza meg, melynek értéke: 4,8 – 5,1 bar.

A községi fővízmérési hely a Petőfi u. elején létesített aknában került kialakításra.

Az elosztásra átvett víz 1000 m³/év. A települést ellátó távvezeték 1291 fm hosszú, DN 100 KMPVC nyomóvezeték. A községi elosztóhálózat összesen: 1242,5 fm hosszú, apró rendszerű, amely DN-100 KMPVC nyomóvezetésekből áll. Az elosztóhálózaton beépítendő került 7 db. ejektoros közkifolyó, valamint 7 db. tűzcsap.

A község ivóvíz-ellátottságát 100 %-osra kell kialakítani, azaz lehetőség szerint minden lakóépületet és közintézményt rá kell kötni a községi ivóvízellátó hálózatra. A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve felül kell vizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat előirányozni.

A község ivóvízellátását biztosító termelőkút, vízvezeték-hálózat, valamint ivóvíztároló medencék védőterületeit, védősávjait a 123/1997. (VII.18.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kell fenntartani.

Tervezett új lakó- és ipari épületek csak a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 8.§-ában, valamint az ezt módosító 36/2002. (III.7.) Kormányrendeletben meghatározott teljes közművesítettséggel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek nem alakíthatók ki.

Tervező köteles az OTÉK 47.§ 6. pontjában előírtak figyelembevételével tiltást elrendelni

A község nem rendelkezik kiépített szennyvízesatorna-hálózattal. Jelenleg a település ingatlanain keletkező szennyvizeket egyedi gyűjtőmedencében tárolják.

A település szennyvizeinek helyi elsikkasztásos kezelése szigorúan tilos. Az egységes csatornahálózat kiépítéséig javasolt egy ellenőrzött, biztonságos közműpótló rendszer kiépítése és üzemeltetése.

A települési szennyvízesatorna hálózat kialakításánál a BAZ Megyei Szennyvízelhelyezési Koncepcióterv az irányadó. A rendezési tervben ez szerepeltetendő. Szennyvízelvezetés vonatkozásában a hálózat kiépítésénél törekedni kell minden ingatlan csatornahálózathoz való bekötésére, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtők, szikkasztók felszámolására.

A községben elválasztó rendszerű csatornahálózat építendő ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadékvizek külön hálózaton vezetendők.

Ipari szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelezővé kell tenni a szükséges előtisztító beépítését és üzemeltetését.

A tervezési területen végzett tevékenységek sem a felszíni, sem a felszín alatti vízkészletek vízminőségét nem veszélyeztethetik.

A településrendezési terv készítése során közvetlen egyeztetés lefolytatását javasoljuk az ivóvízellátó hálózatot üzemeltető GW BORSODVÍZ Kft-vel.

Vízgazdálkodás

Abaújalpár község közigazgatási területén felszíni vízkészletet hasznosító vízhasználatot nem tartunk nyilván.

üzemelő víztározó, tározási lehetőség (vízhasznosítási célú) a község területén nincs.

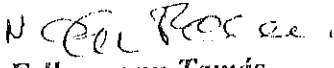
A település rendezési tervével kapcsolatban felszín alatti vízgazdálkodási szempontból külön észrevételt nem teszünk.

A település ivóvízellátását a II-1100-36/1998.sz. üzemeltetési engedéllyel rendelkező Boldogkőváraljai vízműről történő lecsatlakozással oldották meg. A község közigazgatási területén felszín alatti vízre telepített vízellátást nem tartunk nyilván.

A település vízbázist, hidrogeológiai védőidomot nem érint.

Kérjük hogy szakvéleményünkben foglaltakat figyelembe venni szíveskedjenek. Felmerülő kérdéseikkel kapcsolatban munkatársaink – ügyfélfogadási időben – rendelkezésükre állnak.

Miskolc, 2003. április 25.


Felbermann Tamás
műszaki igazgatóhelyettes főmérnök

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HONVÉD VEZÉRKAR
HADMŰVELETI CSOPORTFŐNÖKSÉG
1885 Budapest, Pf. 25.

Nyt. szám: 2026/2/2003.sz.
Hiv. szám: 321-5/2003.

1. számú példány	
Abaújkér, Abaújalpár, Hernádbút, Perc Körjegyzősége	
Érkezés:	2003 JUN. 10
Iktató szám:	321 /2003
Melléklet:	
Előadó:	Szabó Zoltán

Abaújalpár Polgármesteri Hivatala

3882 Abaújalpár
Petőfi út 54.

Tárgy: Abaújalpár község településrendezési terve

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi településrendezési tervvel kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Budapest, 2003. június 3.

Tisztelettel:



Szabó Zoltán alezredes
ov. h.

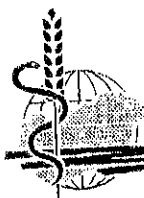
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Itsz: 0801

Ügyintéző (tel): Vince Miklós őrnagy (474-1225)

e-mail: hdmhato.j3@hm.gov.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉDELMI SZOLGÁLAT

3526 Miskolc Blaskovics u. 24.



MINT ELSŐFOKON ELJÁRÓ TALAJVÉDELMI HATÓSÁG

3501 Miskolc Pf.:197
Tel.: 46 503 400
Fax.: 46 503 404
e-mail: nta-borsod@lki.gov.hu

Ikt.szám: 1123/1-05/2003.
Ügyintéző:
Hiv. szám: 321-5/2003.
Melléklet:

Abaújpár, Helyi
Közigazgatás

Érkezés: 2003 JÚN 4

Iktató szám: 321

Melléklet:

Előadó: Székely

Abaújpár Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Abaújpár
Petőfi u. 54.
3882

Tárgy: Talajvédelmi szakhatósági állásfoglalás Abaújpár község
Településrendezési Tervéről és a helyi építési szabályzatáról.

- A terv készítője: Északterv-Panoráma Kft. 3527. Miskolc, Zsigmondi u. 2.
- A terv száma: 36/2001.

A Címzett kérelmére a mellékelt településrendezési terv és a helyi építési szabályzat alapján

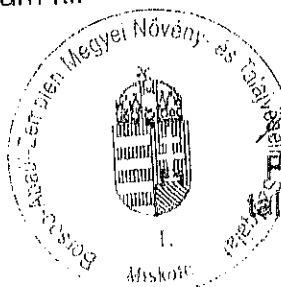
Talajvédelmi Szakhatósági Állásfoglalás-unk

az alábbi:

Abaújpár község Településrendezési Tervében és a helyi építési szabályzatában szereplő előírásokkal és javaslatokkal talajvédelmi szempontból egyetértek, elfogadását javaslom.

A talajvédelmi szakhatósági állásfoglalást 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bek., az 1994. évi LV. tv. 70. § (1) bek. és a 21/2001. (III.09). FVM rendelet 3. §. (1) bek. 3. melléklet 36. pontja alapján adtam ki.

Miskolc, 2003. június 6.



Ferencz Ferdinánd
talajvédelmi felügyelő



Borsod-Abaúj-Zemplén megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

3525 Miskolc, Dozsa Gy. ut. 15. sz.
Tel.: 46/502-280, Tel./Fax: 46/502-281

Érkezés:	2003 JÚN. 06
Iktató szám:	321 1200
Melléklet:	
Előadó:	Szanyi B.

Szám: 405-43/2003.

Ügyint: Fodor Antal tű. őrgy.
Tel: 46/ 502-297
Hiv.sz.: 321-5/2003.
Tárgy: Abaújpár Község Településrendezési
Tervének véleményezése

Zinger Zsolt Polgármester Úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ABAÚJPÁR

Petőfi u. 54. sz.
3882

Tisztelt Polgármester Úr!

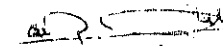
Értesítem, hogy a tárgyi ügyben megküldött Településrendezési Tervet tűz- és polgári védelmi szempontból felülvizsgáltam. A felülvizsgálat, valamint az 1999. évi LXXIV. törvény 25. § (2) bekezdése, a 115/1996. (VII. 24.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdés b) pontja, az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése, valamint a módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében és 3. sz. melléklete 4. pontjában foglaltak alapján véleményem az alábbiakban adom meg:

A településrendezési terv jóváhagyását tűz- és polgári védelmi szempontból javaslom.

Jelen véleményemet a rendezési terv jóváhagyásra kerülő változatához kell mellékelni.

Miskolc, 2003. június 6.

Üdvözlettel:


DR. RADVÁNYI LÁSZLÓ
ezredes
megyei igazgató

Rendőrkapitányság Encs
Közlekedésrendészeti Osztály
3860 Encs, Petőfi út 75/a.



Szám: 17/63/2003.

Abaújkér, Abaújalpár, Hernádbüd, Pető
Körjegyzősége

Érkezés: 2003. JUN. 05

Iktató szám: 311 / 2003

Melléklet:

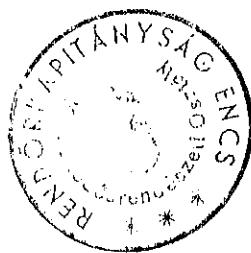
Előadó: Szűcs L.

Polgármesteri Hivatal
Zinger Zsolt Polgármester Úrnak!

A b a ú j a l p á r

Tájékoztatom T.Címet, hogy Abaújalpár község településrendezési tervét áttanulmányoztam.
Az abban foglaltakkal közlekedésbiztonsági szempontból egyetértek.

Encs, 2003. június 2.



Lutian Imre
Lutian Imre r.őrnagy
osztályvezető

Ügyiratszám: MN-1805-2/2003.

Ügyintéző: Adorján Tamás

Telefon: (46) 555-521

Tárgy: Abaújpár község
településrendezési tervének
véleményezése

Hiv. sz.: 321-5/2003.

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Abaújalpár
Petőfi S. u. 54.

3882

A tárgyi ügyben -- mint az előkészítésbe bevont államigazgatási szerv -- az alábbi állásfoglalást adom:

adom:

a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményeket a 2001. évi XL. Törvény a hírközlésről 30.§ (1) bekezdés rögzíti, miszerint

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdés szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

Tájékoztatom, hogy – államigazgatási szervként – a település fejlődése és építési rendje szempontjából településrendezési eszközként figyelembe vehető saját terveim és intézkedéseim nincsenek.

Tevékenységem - jogszabályban meghatározott - célja a hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének, a hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes és szabályozott piaci verseny fenntartásának elősegítése a hírközlési ágazatban, a hírközlési tevékenységet végző szervezetek és személyek jogszabályoknak megfelelő magatartásának felügyelete útján.

A távközlés az információs társadalom infrastrukturális környezete, fejlődése a települések fejlődésére - egyebekben az elektronikus közigazgatás, a gyors információcsere és a távmunka eszközeként - jelentős hatású lehet. A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a rendezési tervekben az ezzel kapcsolatos észrevételeket kérem figyelembe venni.

Abaújkér, Abaújpár, Hernádhub, Perc
Körjegyzősége

Érkezés: 2003 JÚN. 19

Iktató szám: 321-1200

Melléklet:

Előadó: Sz. ...

hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli lefolyását.

A helyi távközlő hálózatok és a települések közötti - vezetékes-, illetve vezeték nélküli (rádiós) hálózatok és a helyi/regionális műsorszórás - meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók megkeresését.

Az országos (vezetékes-, illetve vezeték nélküli) távközlő gerinchálózat és a műsorszórás meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók (HUNGAROTEL, MATÁV, VIVENDI, PANTEL, ANTENNA-HUNGÁRIA) információit figyelembe venni.

A mobil távközlő rendszerek meglévő állapotát, tornyoknál a területen lévő(k) elhelyezkedését és tulajdonosait illetve a szolgáltatók fejlesztési elképzeléseit kérem az anyagban - az érintett szolgáltatók bevonásával - szerepeltetni.

A tervben kérem szerepeltetni az esetlegesen meglévő vezeték nélküli összeköttetések, műsorszóró- és egyéb adók miatti építési korlátozásokat.

A kábeltévé és az adatátviteli (informatikai) rendszerek meglévő állapotát, fejlesztési elképzeléseit kérem megadni az Önkormányzat, illetve az illetékes szolgáltatók (üzemeltetők) terveinek megfelelően.

Postai területen az esetleges fejlesztéseket a Magyar Posta Rt. Vezérigazgatóságánál lehet megszerezni.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.hif.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a tárgyi eszközök elkészültét követően szíveskedjenek azt részemre véleményezés végett megküldeni iktatószámunk válaszelevelükön történő feltüntetésével és a támogató (hírközlési szakági) munkarészek csatolásával.

Miskolc, 2003. június 12.



Farkas Zoltán
Farkas Zoltán
irodavezető

Kapják:

1. Polgármesteri hivatal
2. Irattár

3882 Abaújalpár

Petőfi S. u. 54.

Levelezési cím: 5000 Szolnok, Mészáros Lőrinc u. 2.
Iktató szám: 2003. júli 04. /20
Melléklet: 321-5/2003
Előadó: Sz. Nagy, P.

Községi Önkormányzat
Zinger Zsolt
Polgármester Úr részére

Abaújalpár
Petőfi u. 58.
3882

Iktatószám: 11. h/16-2003.-E
Ügyintéző: Farkas Péter
Tárgy: Településrendezési terv
véleményezése
Hiv. szám: 321-5/2003.

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunknak véleményezésre megküldött Abaújalpár község Településrendezési Tervével kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A megküldött településrendezési terv leírásának 9. oldalán lévő /3/ Gázellátás. c. pontját az alábbiak alapján kérjük módosítani.

/3/. Gázellátás.

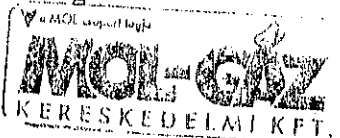
A település gázellátása az Abaújkér és Abaújalpár között kiépített 4 bar-os gázelosztó vezetéken keresztül biztosított. A településrendezési tervben szereplő üdülő övezet gázellátása a jelenleg üzemelő középnyomású (4 bar) gázelosztó vezetékrendszer bővítésével megoldható. A rendezési terv alapján a település maximális gázigénye 90-100 m³/h, amely – az abaújkéri gázfogadóról ellátott többi település távlati gázigényeit is figyelembe véve – megfelelő üzemi körülmények között biztosítható a település részére. A területfejlesztés során fellépő konkrét gázigény kielégítésével kapcsolatban a gázszolgáltató területen illetékes kirendeltségével szükséges egyeztetni.

Településfejlesztési elképzeléseik megvalósításához sok sikert kívánunk.

Szerencs, 2003. július 1.

Üdvözlettel:

Molnár László
régióvezető



Üdülő övezet:
3900 Szerencs,
Rákóczi u. 123.
Tel.: 47/362-697
Fax: 47/362-750

Szerencsi
Gázszolgáltatói Üzem:
3900 Szerencs,
Huszár u. 32.
Tel.: 47/367-000
Fax: 47/361-892

Enesi
Gázszolgáltatói Üzem:
3860 Enes,
Petőfi u. 50/a.
Tel.: 46/387-000
Fax: 46/386-927

Sátoraljaújhelyi
Gázszolgáltatói Üzem:
3980 Sátoraljaújhely,
Kuzsácz út 59/a.
Tel.: 47/327-000
Fax: 47/326-609

Sátoraljaújhelyi
Távellátószolgáltatói Üzem:
3980 Sátoraljaújhely,
Kuzsácz út 59/a.
Tel.: 47/327-000
Fax: 47/326-609

Gázszolgáltatói Üzem:
3140 Tatabánya,
Bartók u. 1.
Tel.: 27/27-000
Fax: 27/27-000