

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00373-2/2018

Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna

Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Abaújkér teljes település -
településrendezési eszközeinek
készítése teljes eljárással -
véleményezési szakasz**

Hivatkozási szám: 11/10/2018

Szabó Gábor

polgármester részére

Abaújkér

Rákóczi u. 26.

3882

Tisztelt Polgármester Úr!

Abaújkér Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) **elkészítését** határozta el, melyhez elkészítette a településrendezési eszközök dokumentációját. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.) 38. § (2) bekezdése** alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök tervezetét véleményezésre megküldte.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

Abaújkér község teljes közigazgatási területe

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

A Tr.R. 38. § (1) bekezdés szerinti településrendezési eszközök és dokumentumok

III. SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítése során a Tr.R. 37. §-ban előírt előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került.
2. A települési főépítész személye biztosított: Csintalan Ildikó építész tervező (É 05-0015).

A településfejlesztési koncepció:

1. A településfejlesztési koncepció tartalmában megfelel a Tr.R. 2. mellékletében meghatározott követelményeknek.

A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv készítésére vonatkozóan:

1. A településszerkezeti terv leírása és rajzi munkarésze a Tr.R. 4. mellékletének megfelelő tartalommal készült.

2. A biológiai aktivitás-érték számítás elkészült.
3. A dokumentáció tartalmi és formai feldolgozottsága megfelelő.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat készítésére vonatkozóan:

1. A szabályozási terv tervezete összhangban van a településszerkezeti tervvel.
2. A tervezet összeállítása színvonalas.
3. **A helyi építési szabályzatban a következő hibák javítása, részletek átgondolása szükséges:**
 - 35. §-ban nem rendelkezik a lakófunkció megengedéséről/tiltásáról (OTÉK 19. § (2) bek.);
 - 36. § V. táblázatban a KGá övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke minimálisan 25 % kell, hogy legyen (az OTÉK 2. számú melléklete alapján) a táblázatban szereplő 20 %-kal szemben;
 - 40. § VII. táblázatban nincs meghatározva a Zkk övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke (OTÉK 27. § (5) bek. a) pont ab) alpont szerint min. 60 %).
 - 41. § (2) bek. szerinti szabályozás átgondolása szükséges lehet az OTÉK 28. § (3) bek. alapján (védelmi erdőben - az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek kivételével - épületet elhelyezni nem lehet);
 - 43. § (1) bek.: a HÉSz-ben az eddigi övezetek szabályozásánál nem alkalmazta a pontos jogszabályi helyre hivatkozást. Kérem, itt is pontosan felsorolni, milyen rendeltetésű épületek helyezhetők el az övezetben az OTÉK 29. § (1) bekezdésnek megfelelően. (2) bek.: lakóépület elhelyezésének előírásait szabályozza, majd az azt követő (4) bek. VIII. táblázatában már csak gazdasági épület elhelyezését engedi. Ez ellentmondás (lehet lakóépület vagy sem?).

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A tervek magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.
2. A Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó munkarész a Tr.R. 1. és 3. mellékleteinek megfelelő tartalommal készült.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzőek alapján **Abaújkér** Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének dokumentációja településrendezési szempontból **alkalmas** az eljárás lefolytatására.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. Tr.R. 39. § (1) – (3) bekezdései vonatkoznak a véleményeltérés esetére, a véleményekről történő döntés (határozat) meghozatalára, és a véleményezési szakasz lezárására.
2. A Tr.R. 40. § (1) bekezdése szerint történik az eljárás folytatása.

Miskolc, 2018. november 21.

Családok
éve



Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BO-08/KT/10938-2/2018.

Ügyintéző: Páricsi Irén

Tárgy: **Abaújkér** község településrendezési tervének
elkészítéséhez vélemény

Hivatkozási szám: 11/10/2018

Abaújkér Község Önkormányzata

Abaújkér

Rákóczi u. 28.

3882

Abaújkér Község Önkormányzata a teljes közigazgatási területre vonatkozóan településrendezési terv készítését tervezi, amely során a „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésében alapján teljes eljárásban kérte a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály előzetes szakmai elvárásait és információit.

A településrendezési eszközök kidolgozásához az alábbi adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Természet-és tájvédelmi szempontból:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Abaújkér község közigazgatási területét érinti a 15/1994. (IV. 29.) KTM rendelettel védetté nyilvánított **Sóstó-legelő Természetvédelmi Terület** (Hrsz: 070/20-39, 072 /a jogszabályban tévesen a 070/4 hrsz. szerepel!/) valamint a 98/2007. (XII. 23.) KvVM rendelettel védetté nyilvánított **Abaújkéri Aranyos-völgy Természetvédelmi Terület** (Hrsz.: 030; 032; 033/116; 033/118; 033/119; 033/120; 033/121; 033/123; 033/124; 033/125; 034; 035; 036; 037; 038; 039) országos jelentőségű védett természeti területe.

Természeti emlékek minősül és védelem alatt áll még a külterület D-i határán található **Ördög-szikla kaptárköve**.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll továbbá hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399

E-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

A település közigazgatási területén ezek közül fellelhető képződmények és területek e bekezdés alapján országos jelentőségűnek minősülnek, bárminemű károsításuk tilos. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

2.) Natura 2000 területek

Abaújkér község közigazgatási területét a Natura 2000 hálózat részeként a **HUBN10007** kódszámú, **„Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel”** elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 terület, valamint a **HUAN20004** kódszámú, **„Hernád-völgy és Sajóladí-erdő”** és a **HUAN20074** kódszámú, **„Tállyai Patócs-hegy - Sátor-hegy bővítése”** elnevezésű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területek érintik.

Az érintett ingatlanok listáját a **14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet** tette közzé.

A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a **275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza.

A Natura 2000 hálózat jelenléte miatt fontosnak tartjuk felhívni a figyelmet arra, hogy az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) pontjában foglaltak alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

A Rendelet 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján további, részletesebb vizsgálatot (ún. Natura 2000 hatásbecslést) abban az esetben kell végezni/készíteni, amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak a Natura 2000 területre jelentős hatása lehet.

A Rendelet 10. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a terv kidolgozója, illetve a beruházó a 14. számú mellékletnek megfelelően hatásbecslési dokumentációt készít, amely alapján a hatásbecslést a természetvédelmi hatóság végzi. A hatásbecslés során - a 15. számú melléklet szerinti szempontokra figyelemmel - vizsgálni kell a tervnek vagy beruházásnak, illetve az azok megvalósítására vonatkozó egyéb ésszerű megoldásoknak a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt várható hatását.

A Rendelet 10. § (5) bek alapján a hatásbecslést – az e §, valamint a 10/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével –

- a) a környezeti vizsgálati eljárásban kell lefolytatni, ha a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló jogszabály hatálya alá tartozik;
- b) a környezeti hatásvizsgálati, illetve az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban kell lefolytatni, ha a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló jogszabály hatálya alá tartozik; vagy

c) az a)–b) pontok alá nem tartozó esetekben a természetvédelmi hatóság hatósági, illetve szakhatósági eljárásában vagy szakkérdés vizsgálata során kell lefolytatni.

A Rendelet 10. § (7) bekezdése alapján a terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá - a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel - nem ellentétes a jelölés céljaival.

3.) Országos ökológiai hálózat területei

Abaújkér község közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat elemei közül az **ökológiai magterület, ökológiai folyosó és pufferövezet is** megtalálható. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTtT) 13., 18. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

A vonatkozó jogszabályok /az OTtT és BAZ Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

A vonatkozó jogszabályok /az OTtT és BAZ Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Abaújkér község TRT készítése teljes eljárásban – tárgyú beadványát levegőtisztaság-védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásolom:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból:

A településrendezési terv módosítása során a környezeti zajt, rezgést előidéző, termelő tevékenység, vagy az ilyen tevékenységhez használt, környezeti zajt, rezgést előidéző telephely, gép, berendezés, ideértve a termelő tevékenységhez kapcsolódó, telephelyen belüli — közlekedési célú tevékenységnek nem minősülő — járműhasználat, járműmozgás, rakodás esetén az alábbi jogszabályokat és előírásokat javasoljuk figyelembe venni:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletet „a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól” A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletet „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról”
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet „a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj-és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról”
- Gazdasági, ipari területek létesítése tekintetében a területek környezetében, javasolt zajvédelmi védősáv kijelölése.
- Zajvédelmi tekintetben nem javasolt, gazdasági, ipari területek közvetlen kapcsolata falusias, kertvárosias területekkel.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.

- A dokumentáció készítésénél figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

A „Megalapozó Vizsgálat” dokumentációban az 51. oldalon található „hulladékkezelés” című fejezetet a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján, az aktuálisan közszolgáltatási feladatokat ellátó szervezet megnevezésével aktualizálni szükséges.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

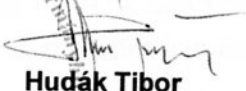
Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről optimális költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszköz felülvizsgálata során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2018. november 23.

Dr. Stiber Vivien
járási hivatalvezető nevében és megbízásából


Hudák Tibor
főosztályvezető-helyettes



Kapják:

1. Címzett + TV +E-mail: abaujker@axelero.hu
2. Iratokhoz



Abaújkér Község Önkormányzata
Szabó Gábor polgármester
Abaújkér
Rákóczi u. 28.
3882

Ikt. sz.: 1974-1/2018
Ü.i.: Krajnyák Cecília
Hiv. sz.: 11/10/2018
Üi-jük: -

Tárgy: szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti hivatkozási számú, postai úton 2018. október 25-én DVD melléklettel érkezett megkeresésére, Abaújkér Község településrendezési tervének (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) és Településfejlesztési Konceptiójának készítése tárgyában – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak alapján - az alábbi véleményt adjuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ értelmében a tervezetet megvizsgáltuk. Abaújkér község településrendezési eszközeinek készítését tűzte ki célul, teljes közigazgatási területre vonatkozóan.

Észrevételek a véleményezési dokumentációval kapcsolatban

A „02 Megalapozó vizsgálat” dokumentum 6. oldalán kifejtésre került az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy Abaújkér közigazgatási területét a magterület és a pufferterület övezet is érinti, a szöveges rész javítása, kiegészítése szükséges erre vonatkozóan. Az övezetekre vonatkozóan az Országos Területrendezési Tervről szóló, 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) VI. fejezete tartalmaz előírásokat.

Ugyancsak a fenti dokumentum 10. oldalán a „BAZ Megye Területrendezési Terve” c. táblázat 3.1. sorának leírás oszlopában hiányzik a pufferterület és a magterület övezet feltüntetése. Abaújkér közigazgatási határát az országos ökológiai hálózat mindhárom övezete érinti, ezért pótlása szükséges.

A dokumentum 25. és 27. oldalán is javítani szükséges a vonatkozó szövegrészekben a természet védelméről szóló törvény számát, vélhetően adminisztrációs hiba történt. Helyesen: 1996. évi LIII. törvény.

A 26. oldalon az ökológiai hálózat magterület övezetére vonatkozóan találunk ismereteket. Az egyértelműség érdekében a pufferterület övezetre és az ökológiai folyosó övezetre vonatkozó ismereteket is célszerű lenne kifejteni a fejezetben belül.

Az 1.12.3.1. pontban a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozó leírás keveredik az egyedi tájértékekre vonatkozó ismeretekkel. A fejezet szövegét a korábban kiadott, 2073-5/2017 iktatószámú adatszolgáltatásunkban foglaltak alapján javítani szükséges.

Az 1.12.3.3. pontban újra említésre kerül az ökológiai hálózat. Az 1.12.3. fejezetben belül rendezni szükséges az ökológiai hálózatra vonatkozó ismereteket.

A 33. oldalon, az ESA (Természetileg Érzékeny) területekre vonatkozó ismeretek közé ismét beemelődik az ökológiai hálózatra vonatkozó szövegrész. Ennek javítása szükséges az adatszolgáltatásunkban szereplő ismeretekre.

A 37. oldalon a beépítésre nem szánt területek *természetközeli terület* felsorolásából hiányoznak az országos védett területek (TT-k), az Abaújkéri Ördögszikla Kaptárkö, mint természeti emlék és a sziklás terület, ezek pótlása szükséges.

A „05 Környezeti értékelés” dokumentum 1.4. pontjában kérjük, szíveskedjenek javítani Igazgatóságunk email-címét, info.anp@t-online.hu címre.

A 3.6.1.2. pontban (11. oldal) az ökológiai hálózat mindhárom övezetét szükséges megnevezni, nem csak az ökológiai folyosó övezetét.

Ugyancsak a 11. oldalon több helyen is elírásra került a természet védelméről szóló törvény száma, javítani szükséges az alábbira: 1996. évi LIII. törvény.

A „06 Településszerkezeti Terv Leírás” dokumentum 5. oldalán az ex lege védett természeti értékek felsorolása hiányos. Abaújkér közigazgatási területén ex lege védett forrás és kunhalom objektumok találhatók, a szöveg kiegészítése szükséges erre vonatkozóan. Az 1996. LIII. törvény 23. § (2) bekezdése értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. A törvény 28. § (5) bekezdése alapján természeti emlék valamely különlegesen jelentős egyedi természeti érték, képződmény és annak védelmét szolgáló terület. A 23. § (2) bekezdése alapján védett forrás, víznyelő, kunhalom, földvár természeti emlékeknek minősül.”

Ugyanitt a Natura 2000 területekre vonatkozó ismertetőben legalább a három, a település közigazgatási területét érintő Natura 2000 helyszínt kérjük megnevezni (HUBN10007 Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel különleges madárvédelmi terület, HUBN 20074 Tállyai Patócs-hegy-Sátor-hegy és HUAN20004 Hernád-völgy és Sajóládi-erdő kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület).

Az ökológiai hálózatra vonatkozó szövegrészben (6. oldal) kifejtésre került az ökológiai folyosó övezet. A település közigazgatási területét érinti az ökológiai hálózat magterület és pufferterület övezete is, legalább említésük szükséges a fejezetben.

A dokumentum 9. oldalán a *biológiai aktivitásérték számítás* tartalmazó táblázat utolsó előtti sorában általános mezőgazdasági övezet - extenzív használatú területfelhasználásból, turisztikai rendeltetésű terület területfelhasználásba sorolnak át 0,2427 ha területet. Vagyis a tervek szerint, a területfelhasználást figyelembe véve, ez a terület beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe sorolódna át. Sajnos Abaújkér jelenleg hatályos településrendezési tervéből csak az Önkormányzat által a „02 Megalapozó vizsgálat” dokumentum 12. oldalán, a jelenleg hatályos településrendezési tervből elhelyezett térkép áll rendelkezésünkre. A hatályos terv térképe alapján (amennyire ez megállapítható), illetve a tervdokumentáció alapján ennek a turisztikai területnek a kijelölése vélhetően az Aranyos-völgyben lévő beépített terület, a Völgykapu vendégház területe lehet.

Amennyiben a fentebb leírtak valósak, vagyis nincs a jelenleg hatályos tervlapon egy külön lehatárolt övezet az Abaújkér 031 hrsz-ú területen - turisztikai rendeltetéssel, hanem az jelenleg általános mezőgazdasági övezet, úgy felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tervdokumentációban a „08 Alátámasztó munkarészek” dokumentum 9. oldalán, a 2.1.4. pontban a szöveg javítása szükséges, mert nem helyes az, hogy „új beépítésre szánt területet falusias és gazdasági területek vonatkozásában jelöltünk ki.....”. Ugyanis akkor ez a terület is egy új, beépítésre szánt terület lesz a településrendezési eszközökben. Sajnos nem látszanak egyértelműen az övezeti jelek a beszkenelt térképen.

A „07 Helyi Építési Szabályzat” dokumentum 2. § (2) *Jogsabály által elrendelt, kötelező szabályozási elemek* felsorolásából hiányzik az ex lege védett forrás és kunhalom megnevezése, továbbá az országos védett természeti területek (TT) és – mint védett táj-és természetvédelmi érték,

természeti emlék – az Abaújkéri Ördögszikla Kaptárkő, illetve a Natura 2000 területek is, amelyek Abaújkér közigazgatási határában megtalálhatók. Ezek pótlása szükséges.

A 2. § (2) c) pontból szintén hiányzik az ökológiai hálózat magterület övezete, ezzel a pont kiegészítendő.

A fenti természetvédelmi értékekre, táj-és természetvédelmi elemekre vonatkozóan a 8. §-ba is előírásokat szükséges megfogalmazni.

A „08 Alátámasztó munkarész” dokumentum 1.1.1.3. pont *Táj-és természetvédelem* felsorolásból hiányzik a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek határa, az országos ökológiai hálózat - magterület határa, továbbá az ex lege védett értékek (forrás, kunhalom) és a természeti emlék (kaptárkő), ezek pótlása szükséges.

A 2.1.1. fejezet Natura 2000 területekre vonatkozó megállapítása helytelen, javítandó. Az Aranyos-völgyön kijelölt, különleges beépítésre szánt turisztikai övezet és az Aranyospusztától délre található különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület övezet is Natura 2000 helyszínnel érintett. A szövegezés átfogalmazása szükséges.

A 6. oldalon többször is előfordul a természet védelméről szóló törvény számának elírása, javítani szükséges. Helyesen: 1996. évi LIII. törvény.

A 2.1.2. fejezet ökológiai hálózatra vonatkozó szövegrészben a magterület övezetre vonatkozó ismereteket kifejtették. Abaújkér közigazgatási területét a puffterület és az ökológiai folyosó övezete is érinti. A két övezetre vonatkozó ismeretek szintén kerüljenek be a fejezetbe. Az övezetekre vonatkozó ismereteket az országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény VI. fejezete tartalmazza.

Az országos ökológiai hálózat magterületével kapcsolatos tájékoztatás

Abaújkér település közigazgatási határában véleményünk szerint az országos ökológiai hálózat magterület övezetének kisebb mértékű módosítására van szükség.

A változtatás a fentebb említett, Aranyos-völgyben található Völgykapu Vendégház területét érinti, az Abaújkér 031 hrsz-ú ingatlan magterületből történő kivonása történik.

Az ökológiai hálózat magterületének OTrT szerinti kiterjedése a közigazgatási területen 230,6315 hektár. A tervezett módosítás egy 0,2427 hektáros területet érint (031 hrsz), az övezet a módosítás után 230,3888 hektár. A módosítás tehát 0,2427 hektár csökkenést eredményezne, amely az eredetihez képest - 0,1 %-os változásnak, csökkenésnek minősül. Ez megfelel az OTrT 12/A§. (4) bekezdésben megszabott értéknek. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 12/A§. (4) szerint: „*A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat*”.

Kérjük, hogy a fentiek alapján az általunk javasolt módosítást vegyék figyelembe és a módosított övezeti határokat ábrázolják a tervben.

A módosítás során az övezet határát ingatlannyilvántartási határhoz igazítottuk. Amennyiben a módosítás a településrendezési eszközökben megtörténik, és hatályossá válik az országos adatállományba is átvezetésre kerül.

Digitálisan mellékeljük a változás bemutatását, illetve csatoltuk a számításhoz használt térinformatikai állományokat is, a mellékelt DVD-n.

Kérjük, hogy a leírtakat áttekinteni, az Igazgatóságunk korábbi, 2073-5/2017 iktatószámú adatszolgáltatásában kiadott szempontokkal és adatokkal, az egyes adatok fedvényeken való elhelyezkedésével összevetni és a szükséges javításokat elvégezni szíveskedjenek. Kérjük továbbá, hogy az ökológiai hálózat magterület övezetének módosításával kapcsolatos tényeket is szíveskedjenek figyelembe venni.

A benyújtott véleményezési dokumentációval kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszünk.

Nyilatkozat az eljárásban történő részvételről

Amennyiben lesz, a rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszközt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ alapján szíveskedjen Igazgatóságunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési eszközük csak azután válhat hatályossá, ha azt Igazgatóságunknak is megküldték!

Jósvafő, 2018. november 22.

Üdvözlettel:



Kapják: Címzett
Irártár

Melléklet: 1 DVD



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/9051/2018. ált.

Ügyintéző: Horváth Gábor

Tárgy: Abaújkér község településrendezési
terve - vélemény

Abaújkér Község Önkormányzata

Abaújkér

Rákóczi u. 28.

3882

Tisztelt Címzett!

A 11/10/2018. számú megkereséseire az alábbiakat közöljük:

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Abaújkér település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízellátási létesítés, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízelétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekben, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcsonnával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértégeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyi anyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízsztosztó rendszerből, illetve a vízsztosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból, ettől eltérő esetben csak folyamatos vízkészletű vízfolyásokból szabad tervezni.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Az 1995. évi LVII. törvény fogalom meghatározása szerint *nagyvízi meder*: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

A mértékadó árvízszintet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet tartalmazza.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3) bek. szerint a töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízdali védősávokban csak a töltéstartozékok és – szükség esetén – az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja szerint *védősáv*: az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonalatól számított, 10-10 méter szélességű területsáv.

A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalatól mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

A vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bek. szerint a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalatól, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

Külön felhívjuk a figyelmet továbbá az alábbi jogszabályi előírásokra:

Az 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bek. szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5-12. §-ai tartalmazzák a folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket. (pl.: A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőtérület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át., stb.)

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:

A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:

1. Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület

a) ²⁹⁴ Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály szerint ²⁹⁵ regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.

d) A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.

2. Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízáadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

3. Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

Továbbá az alábbiakra is felhívjuk a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.

rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fúrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló

- rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „**A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.**”
 - A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
 - A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.

A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javasolom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- alábányászott terület
- alápincézett terület
- barlang
- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok
- gázfeláramlás
- hányómozgás, zagytározók
- háttérsugárzás
- körfolyás,
- kúszás
- omlás
- regionális emelkedés
- regionális süllyedés
- rétegcsúszás
- rézsűhámítás, rézsűcsúszás,
- sárfolyás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelékcsúszás

- tőzeg terület
- vízszintváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott, a földtani környezetet érintő katasztrófák

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvízveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslok figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettiségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

Törő Attila tűzoltó alezredes
tűzoltósági tanácsos
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető

Kapják:

1. Abaújkér Község Önkormányzata – 3882 Abaújkér, Rákóczi u. 28.
2. Iratokhoz

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

✉ emvizig@emvizig.hu



☎ 06/46-516-600

☎ 06/46-516-601

🌐 www.emvizig.hu

Ikt. számunk: É2018-2742- 001 /2018
Ügyintézőnk: dr. Harcsikné Sztás Esztella
Judit, Orosz Bertalan,
Horváth Csaba, Vőnoky
Ágnes

Ikt. számuk: 11/10/2018
Ügyintézőjük:

Tárgy: Abaújkér község TRT felülvizsgálati
dokumentáció- vízügyi szakvélemény

Mellékletek:

Szabó Gábor Úr
polgármester

Abaújkér Község Önkormányzata

Abaújkér

Rákóczi u. 28.

3882

Tisztelt Polgármester Úr!

Abaújkér Község Önkormányzata 2018.10.25-én érkezett 11/10/2018. számú levelében megküldte a község településrendezési eszközei felülvizsgálatának tervezetét véleményezés céljából. Tárgyi dokumentáció a község teljes közigazgatási területére vonatkozik.

Abaújkér község településfejlesztési koncepciójának, valamint az új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez Igazgatóságunk 2017. november 21-én É2017-3627-007/2017 iktatószámon előzetes adatszolgáltatást adott.

A beküldött tervezetet Igazgatóságunk áttanulmányozta és az alábbi módosításokat tartja szükségesnek.

- **A TRT Megalapozó vizsgálat c. dokumentum.**
 - 9. oldalán (3/8 számú melléklet), illetve a 32. oldalán feltüntetett nagyvízi mederrel érintett terület lehatárolás, valamint a
 - 10. oldalán szereplő táblázat 3.7. pontja, valamint a 46. oldalán feltüntetett felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete által érintett terület besorolása nincs összhangban.

Kérjük ezeknek a javítását a településrendezési terv elkészítéséhez adott adatszolgáltatásunk alapján.

- 1.16.1.1. című pontban szerepeltetett követelmények aktualizálása indokolt az alábbiaknak megfelelően:
 - A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási-működés esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemmel, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemmel, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemmel – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási-működések esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyongazdálkodási hozzájárulását meg kell kérni.
- A **Helyi Építési Szabályzat** 23. § (1) bekezdés a) pontját az alábbiak szerint kérjük szerepeltetni:
 - A Szerencs-patak part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 6,0 m széles, a Boldogkőváraljai-patak, az Aranyos-patak és az Alpár-patak esetében 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

Tekintettel Abaujkér község közigazgatási területének nagyvízi mederrel való érintettségére, minden nagyvízi medret érintő további elkövetést Igazgatóságunkkal egyeztetni szükséges.

Tárgyi tervezetet csak a fenti módosítások végrehajtása után javasoljuk jóváhagyni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi ügyvel kapcsolatos dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2018. november 26.

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett email: (abaujker@abaujker.axcelero.net, abaujker@axcelero.hu)
2. ÉMVI ZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály – Helyben
3. ÉMVI ZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVI ZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
5. ÉMVI ZIG Vízvédelmi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály – Helyben



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/NEF/02979-2/2018.

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Tárgy: Abaújkér Község TFK, TSZT, HÉSZ
kidolgozása tárgyában adott közegészségügyi
szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 11/10/2018.

Melléklet:-

Szabó Gábor Polgármester Úr részére
Abaújkér Község Önkormányzati Hivatal

Abaújkér

Rákóczi u. 26.
3882

Tisztelt Polgármester Úr!

Abaújkér Község Településrendezési Eszközeinek (TFK, TSZT, HÉSZ) kidolgozása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 11. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

Jelen eljárás keretében a Településfejlesztési Koncepció és Településrendezési Eszközök felülvizsgálatára, készítésére kerül sor. A felülvizsgálat során a jogszabályi háttér megváltozásának figyelembe vételével sor kerül többek között az önkormányzati módosítási, fejlesztési igények szerepeltetésére, a településrendezési eszközök magasabb szintű tervekkel való összhangjának biztosítására, a települési koncepció elkészítésére a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A felülvizsgálat során figyelembe veszik az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót valamint a Megyei Területrendezési Terv települést érintő koncepcióit is.

A tervanyag tartalmazza többek között a települési környezet tisztasága, a kommunális szennyvíz fejlesztési szándékait, az illegális hulladékkezelést, valamint kiterjed az energia-gazdálkodásra is.

Településfejlesztési Koncepció kidolgozása valamint a **település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása tekintetében** közegészségügyi szempontból az alábbiakra hívom fel szíves figyelmét:

A népesség egészségi állapota javítása érdekében a településfejlesztési koncepcióval szemben megfogalmazott népegészségügyi elvárás a környezeti tényezőkből eredő egészségkockázatok felmérése és csökkentése, a helyi egészségügyi és szociális infrastruktúrák fejlesztése, a lakosság rekreációs és egészség megőrzési, egészségfejlesztési lehetőségeinek bővítése.

Szakterületi vonatkozásban, a város Településfejlesztési Konceptiójának kidolgozása kapcsán olyan fejlesztések és prioritások megalkotását javasoljuk, melyek a település lakói számára élhetőbb, egészségesebb környezetet, javuló életminőséget jelentenek.

A lakosság komfort érzetének, életminőségének javítása, a talajvíz minőségének védelme valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében, szem előtt kell tartani a község fontosabb kommunális infrastrukturális rendszereinek további bővítését és fejlesztését továbbá a kommunális rendszerekre történő rákötések szorgalmazását is. A talaj- és talajvízszennyező házi szennyvízgyűjtők, szikkasztók folyamatos felszámolása különösen indokolt a talajvíz minőségének védelme érdekében.

A kommunális infrastruktúra fejlesztése az egyes környezeti tényezők állapotjavításának kiemelt eszköze, olyan környezettudatos intézkedés, mely hozzájárul az ellátás színvonalának növelése mellett az érintett népesség életszínvonalának emeléséhez is. Az egészségesebb környezet jobb életkörülményeket teremt és a környezeti kockázatok csökkentésével javul a népesség egészségi állapota, életminősége.

A fentiekén túl fontosnak tartom, hogy a kidolgozandó településfejlesztési koncepció megoldást találjon a helyi környezeti, természeti problémák mellett a társadalmi problémákra is, Prioritásként kell szorgalmazni a nehezebb gazdasági helyzetben élők segítségét, felzárkóztatását, a társadalmi integrációjukat segítő fejlesztéseket.

A települési életterek fejlesztésében fontos szerepe van a lakosságot kiszolgáló rekreációs tereknek és a reprezentatív településképpnek, közterületeknek. **A települési életterek fejlesztése során az egyik hangsúlyos szegmens az alacsony presztízsű illetve a degradálódott területek felszámolása, fejlesztése.**

A rövid- és középtávú célkitűzések között üdvözljük, azon intézkedéseket melyek megoldást nyújtanak a környezet-egészségügyi, közegészségügyi szempontból jelentős környezeti és társadalmi tényezők állapotjavítására irányulóan, így pl. kiemelkedő szerepet kapjon a színvonalasabb közösségi élet feltételeinek megteremtése a zöldfelületek, rekreációs és szabadidős terek fejlesztése által, valamint a társadalmi összetartás erősítésében fontos szerep háruljon a telepszerű körülmények között élők helyzetének javítására, és a hátrányos helyzetben lévők életkörülményeinek megoldására is.

A községben élők életminőségének fontos alapfeltétele a megfelelő színvonalú humán szolgáltatások (egészségügy, szociális ellátás, oktatás-nevelés, közigazgatás) elérhetősége. **A demográfiai tendenciákhoz igazodva kiemelt figyelmet érdemel az időseket ellátó intézmények fejlesztése is.** Ezért támogatom az egészségügyi, szociális, közművelődési, és egyéb szolgáltatások intézményrendszerének fejlesztését is. Fontos, hogy minél többféle egészségügyi és szociális szolgáltatás legyen helyben elérhető, és fontos ezen, szolgáltatások színvonalának fejlesztése is, hogy képes legyen alkalmazkodni a településen élő népesség változó igényeihez.

A település fekvése és egyéb adottságai figyelembe vételével **szorgalmazom a megújuló energiaforrások alkalmazásának tervezetét,** a környezeti állapot és környezetbiztonság javítása, továbbá a települési környezet minőségének javítása is, különös tekintettel az alacsony presztízsű lakókörnyezeti területeken.

A jövőbeni tervezések során törekedni kell a hulladék, zaj, és emisszió szegény tevékenységek technológiák bevezetésére. Lakóövezetek közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek bevezetésre illetve engedélyezésre, melyek hosszú távon nem okoznak környezeti konfliktust a beruházás és környezete között.

A területrendezéssel érintett területen a későbbiekben fellépő lakossági panaszok elkerülése érdekében csak olyan létesítmények, tevékenységek megvalósítása üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá a normatív emberi - lakossági – elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti előírások teljesülését.

A település területén és közigazgatási határain belül kevés üzemi tevékenység zajlik, a véleményezési dokumentációban írtak alapján a település területén üzemi zajforrással jelenleg nem kell számolni és számottevő zajforrás a közlekedésből sem származik.

A jövőbeni fejlesztési lehetőségek tekintetében a község környezetállapotára, klímájára az igazgatási területen belül és annak környezetében működő különböző gazdasági-ipari létesítmények kedvezőtlen hatást gyakorolhatnak. Javasoljuk a lakóterületek és a már meglévő vagy új beruházásként létesítendő gazdasági-ipari területek közötti megfelelő mértékű puffer terület biztosítását, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják. Javasoljuk a hiányzó illetve tervezett védelmi illetve takaró fásítások megvalósítását, a klimatikus viszonyok javítása érdekében.

Amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett a rendezéssel érintett területeken, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékleteiben nevesített, akkor a rendelet 1 § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak. A környezetvédelmi engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények tekintetében, továbbá a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülésére vonatkozóan megadja előírásait közegészségügyi szakvéleményében.

A településen élő lakosság demográfiai helyzetének további romlása érdekében erősíteni kell a fiatalabb, aktívabb és képzetebb korcsoportok megtartó és népességvonzó képességét.

Ezen megfogalmazott javaslatok a lakosság környezettudatosságának erősítésével a környezetállapot folyamatos javításával a község lakói számára egy élhetőbb környezetet biztosíthatnak.

A településfejlesztési koncepció készítése és a településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.

Abaújkér község Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálati tervét a fenti javaslatok és vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett szakterületi vonatkozásban támogatom.

Tájékoztatom, hogy hatóságom a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Tájékoztatom, hogy 2018. január 1. napjától az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény [a továbbiakban: 2015. évi CCXXII. törvény] 2. § (1) bekezdése szerint „az elektronikus ügyintézészt biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az

ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani", továbbá a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján „ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet”.

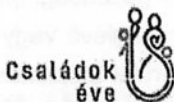
Miskolc, 2018. november „ „

Bélyegző
BAZMKH

Digitálisan aláírta:
Bélyegző BAZMKH
Dátum: 2018.11.22
10:49:44 +01'00'

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett (Elektronikusan, Hivatali Kapu)
2. Irattár

ÉS: 2018. 11. 28.
Hivatal



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
III. KERÜLETI HIVATALA
KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BF/ÜO/NS/A/1371/1/2018.**

Válaszlevelükben kérjük,
hivatkozzanak iktatószámunkra.
KRID: 417588322

Tárgy:

Abaújkér Község
településrendezési
eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat

Hiv. szám: 11/10/2018. 2018.10.24.

Telefon: 473-3522

Melléklet:

E-mail: kovacsne.vago.harmat.emoke@bfkh.gov.hu

**Abaújkér Község
Szabó Gábor
Polgármester**

Abaújkér
Rákóczi u. 28.
3882
Hivatali kapu: (KRID: 446240320)

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi megkeresést megvizsgálva megállapításra került, hogy az eljárás Budapest közigazgatási területét nem érinti, így a 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály területi illetékesség hiányában nem érintett az eljárásban.

Gyorsforgalmi utak, határátkelők érintettsége esetén a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet 9. melléklet 12. pontja alapján az eljárásban részt vevő államigazgatási szervként Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztálya (KRID: 645240704) rendelkezik hatáskörrel.

Budapest, 2018. november 27.

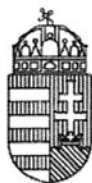
Simon Józsefné hivatalvezető megbízásából:



Handwritten signature
Balassa Bálint
osztályvezető

Ütőgyi Osztály

1033 Budapest, Mozaik u. 5. – 1300 Budapest, Pf.:91. – Telefon: +36 (1) 473-3500 – Fax: +36 (1) 430-2712
E-mail: ut-buda@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/2385-2/2018.

Ügyintéző: dr. Csiger Tünde (46/503-754)

Tárgy: Abaújkér Község településrendezési
tervének dokumentációjához – véleményezési
szakasz

Abaújkér Község Önkormányzata

3882 Abaújkér
Rákóczi u. 28.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett megkeresésére közli, hogy Abaújkér község teljes közigazgatási területére vonatkozóan a településrendezési tervének dokumentációjával szemben - tekintettel arra, hogy az előzetes tájékoztatási szakaszban foglalt adatokat figyelembe vette - bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2018. november 13.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:


Szócs Péter
osztályvezető





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: BO-08/ER/95-3/2018..

Ügyintéző: Bobkó János

Telefon: 30/4752456

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás településrendezési terv módosításához (előzetes)

Hiv. szám: 11/10/2018.

Melléklet: 2 db térkép

ABAÚJKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Abaújkér

Rákóczi u. 28.

3882

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Abaújkér Község Településrendezési Tervének módosítása** ügyben indult eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 144,60 hektár erdővel borított és 10,68 hektár nem faállománnyal fedett, de az Adattárban szereplő, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 16,91 hektár, Gazdasági 127,69 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 30,48 hektár.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőt és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló erdő művelési ágú földterületet érintően az erőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22. §-28. § és az erdő igénybevételét szabályozó 77. §-86. §-okban foglaltakra.

A település fent leírt területeit érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során az erdészeti hatósággal – a jogszabályok betartása érdekében – célszerűen egyeztetni kell.

A településrendezési eszköz beépítésre nem szánt területként kezelt „Erdőterületek övezete” című fejezetével kapcsolatban hangsúlyozni kívánom az Evt. vonatkozó rendelkezéseit, kiemelve:

- Erdőt igénybe venni (termelésből kivonni, rendeltetésszerű használatát időlegesen, vagy tartósan akadályozni) csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet. A közérdeket – helyi szinten - az önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési terv testesíti meg.
- Gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény (természetességi állapotú erdő) igénybevételét vele azonos területű és legalább vele megegyező természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésének feltétele mellett engedélyezheti az erdészeti hatóság, amit az adott erdő fekvése szerinti, vagy vele szomszédos településen kell végrehajtani.
- A település fásításait (Evt. 12. §) érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során a meglévő külterületi fásítást érintő fakitermelés vagy fásítás tervezett létesítése esetén az erdészeti hatóság az eljáró hatóság. A fásítás létesítése, valamint az Evt. hatálya alá tartozó területen fekvő fásításból történő, erdei fák kitermelése bejelentés köteles tevékenység, mely során az Evt. 47. §-ban, illetve a 70. §-ban leírtak szerint kell eljárni.
- Az erdők rendeltetését az Evt. II. fejezetében foglaltak szerint az erdészeti hatóság határozza meg. Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az arra jogosult erdő rendeltetésének megváltoztatását kezdeményezi, úgy azt az erdészeti hatóság engedélyezheti és - az Evt. 28. § (1) bekezdése alapján - az erdőgazdálkodó jogosult a rendeltetésváltásból eredő kárának és többletköltségének megtérítésére. A kár és többletköltség megtérítéséről a kezdeményező köteles gondoskodni.

Szíveskedjen a településrendezési tervben a mellékelt térkép szerinti rendeltetéseket feltüntetni, kivéve, ha közérdekből kívánja kezdeményezni az erdők rendeltetésének megváltoztatását.

Hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés ac) pontjára, a település határában fekvő kiváló termőhelyi adottságú erdőket, és az erdők rendeltetéseit ábrázoló térképeket mellékelten megküldöm.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő kérdésekben kívánok részt venni.

Miskolc, 2018. november 10.



Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Abaújkér Község Polgármesteri Hivatala Abaújkér, Rákóczi u. 28. 3882
2. Irattár.





A dokumentum elektronikus formában hitelesített
Dátum: 2018.11.10 12:26:54 +01:00
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadományozta: Török Tamás

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületei



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 13570-2/2018/h

sz. példány

Hiv. szám: 11/10/2018

Ügyintéző: Lázár Béla ezredes (Telefon: +36 1 474 1218)

Szabó Gábor úr

Abaújkér Község Polgármestere
részére

Abaújkér

Tárgy: Abaújkér Község településfejlesztési koncepciójának és
településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Abaújkér Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, 2018. november 14.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)