
ABAÚJKÉR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
2019.

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉS

Községi alapadatok

Lakosainak száma: 664 fő. Belterülete: 113 ha, külterülete 1614 ha.

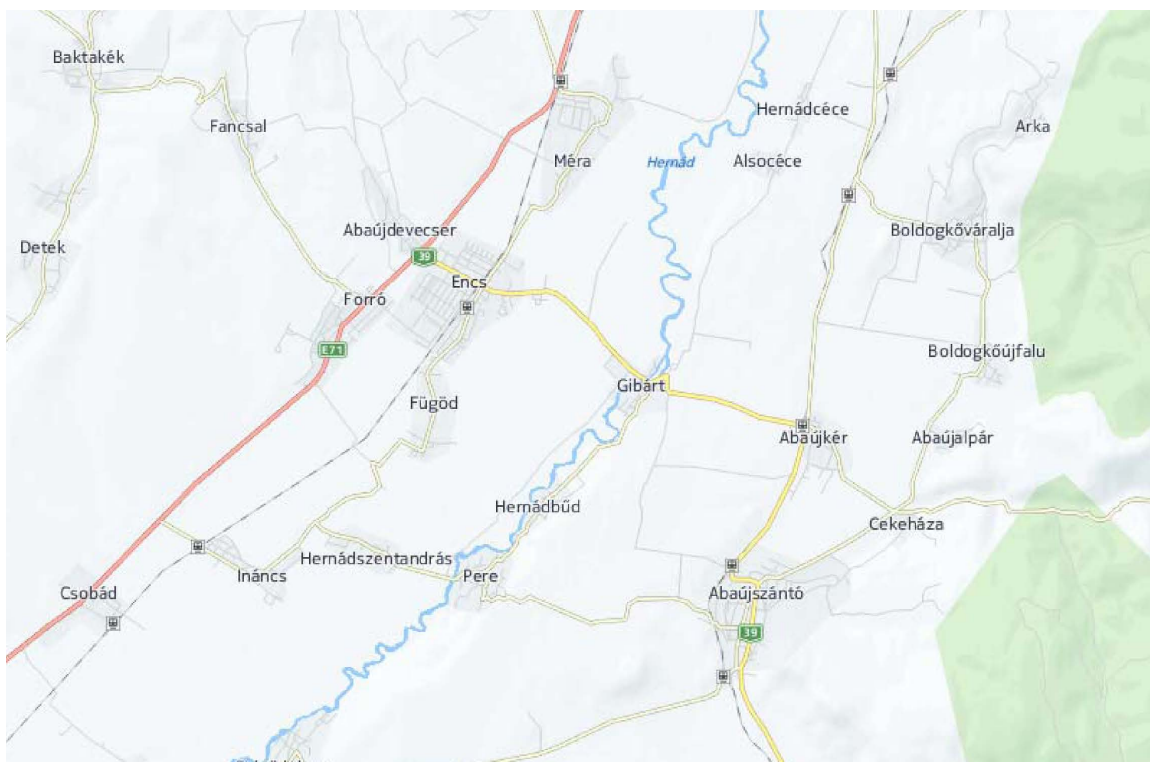
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Abaújkér Borsod-Abaúj-Zemplén megye északkeleti részén, Abaújszántótól 4 km-re északra fekszik. A Szerencs-patak völgyében elterülő, szép fekvésű község, ahonnan könnyen megközelíthetők a közeli Zemplén-hegység nyugati nyúlványai.

A település a Boldogkőváraljai Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik, összesen 10 településsel együtt.

Első írásos emléke 1215-ből való Quer néven, 1252-ben a falu neve Ker volt. A honfoglalás korában a vidék a Kare törzs szállásterülete volt, a község a XV. századig a Kéri család birtoka. A török hódoltság idején a település elnéptelenedett, majd a XIX. század elején újra egyesült. Mai nevét 1905-ben kapta. A XX. század első felében a község földjein többnyire kis- és középbirtokosok gazdálkodtak, de a Bárczay - család volt az egyetlen nagybirtokos. Szintén említésre méltó földbirtokos család volt a Zombory -család.





A formálódó Kassa-Miskolc eurorégiót érintő legfontosabb közúthálózat fejlesztési elképzelés ismét napirendre került, az M30 Miskolctól Szlovákián (Kassán) keresztül egészen a lengyel határig húzódó autópálya megépítése. Ez az útvonal ABAÚJKÉR községet ugyan nem érinti, de a gyorsforgalmi út közelsége ABAÚJKÉR község elérhetőségét is javítja, és az ország és a régió vérkeringésébe jobban bekapcsolja.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

A többszörösen módosított 2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Terv az alábbiak szerint tartalmazza ABAÚJKÉR község Közigazgatási területét:

Az Országos Területrendezési Terv célja az ország távlati térszerkezetének meghatározása, a területek használatának és a természeti erőforrások megőrzésének átfogó szabályozása, valamint a fejlesztések műszaki és ökológiai keretfeltételeinek biztosítása. A Terv a következő részanyagokat tartalmazza:

- Térségi szerkezeti terv
- Országos Területrendezési Szabályzat Az OTTrT meghatározása szerint az érzékeny tájérzékenységi kategóriába tartozik.

ABAÚJKÉR település jellemzőem 1/2 részben mezőgazdasági és 1/2 részben vegyes területfelhasználású térség.

Térségi terület felhasználási kategóriák

5. § (1) Országos terület felhasználási kategóriák a következő,

a) legalább 1000 ha területű térségek:

aa) erdőgazdálkodási térség,

- ab)* mezőgazdasági térség,
- ac)* vegyes területfelhasználású térség,
- ad)* települési térség,
- b)* területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - ba)* vízgazdálkodási térség,
 - bb)* építmények által igénybe vett térség,
 - bc)* települési térség.
- (2) Kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák a következő,

- a)* legalább 50 ha területű térségek:
 - aa)* erdőgazdálkodási térség,
 - ab)* mezőgazdasági térség,
 - ac)* vegyes területfelhasználású térség,
- b)* legalább 10 ha területű települési térség,
- c)* területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - ca)* vízgazdálkodási térség,
 - cb)* építmények által igénybe vett térség.

(3) A kiemelt térségek területrendezési terve a (2) bekezdésben megjelöltektől eltérő, egyedileg meghatározott terület felhasználási kategóriákat is kijelölhet a térség elsődleges funkciójának, illetve a kiemelés okának megfelelően, valamint a kiemelt térségek terve a térségi terület felhasználási kategóriákra a törvénytől eltérő előírást is megállapíthat.

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a)* az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- b)* a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- c)* a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;
- d)* a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;
- e)* a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- f)* az építmények által igénybe vett térség más térségi területfelhasználási kategóriába nem sorolható.

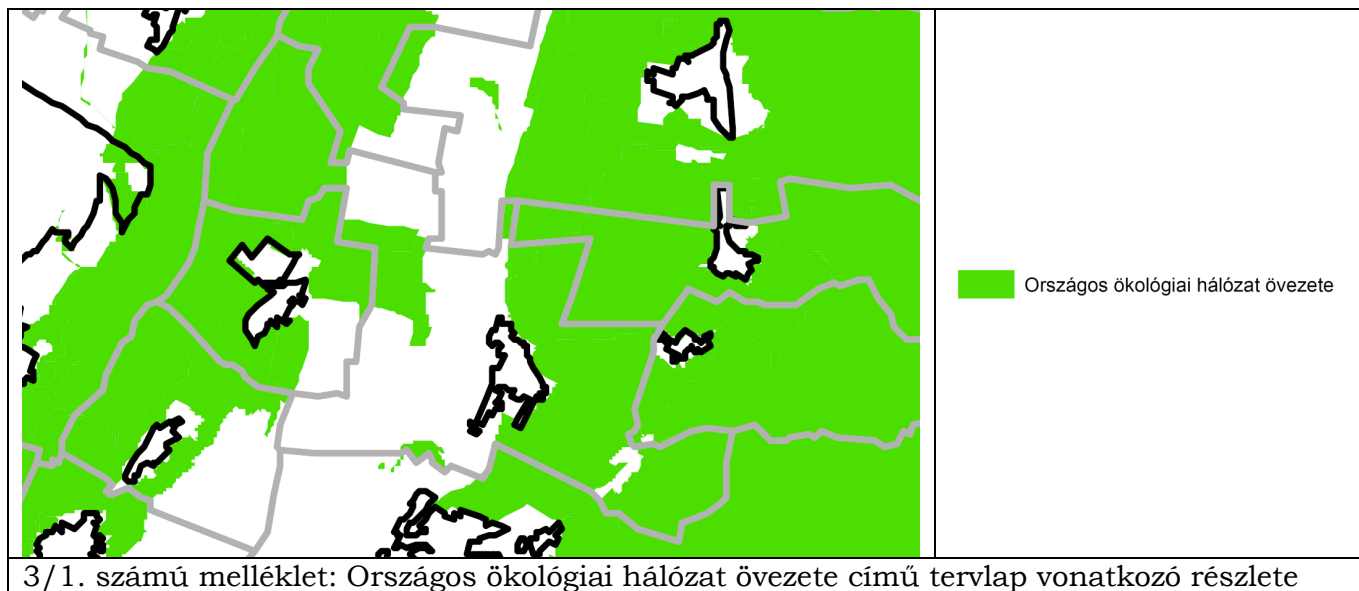
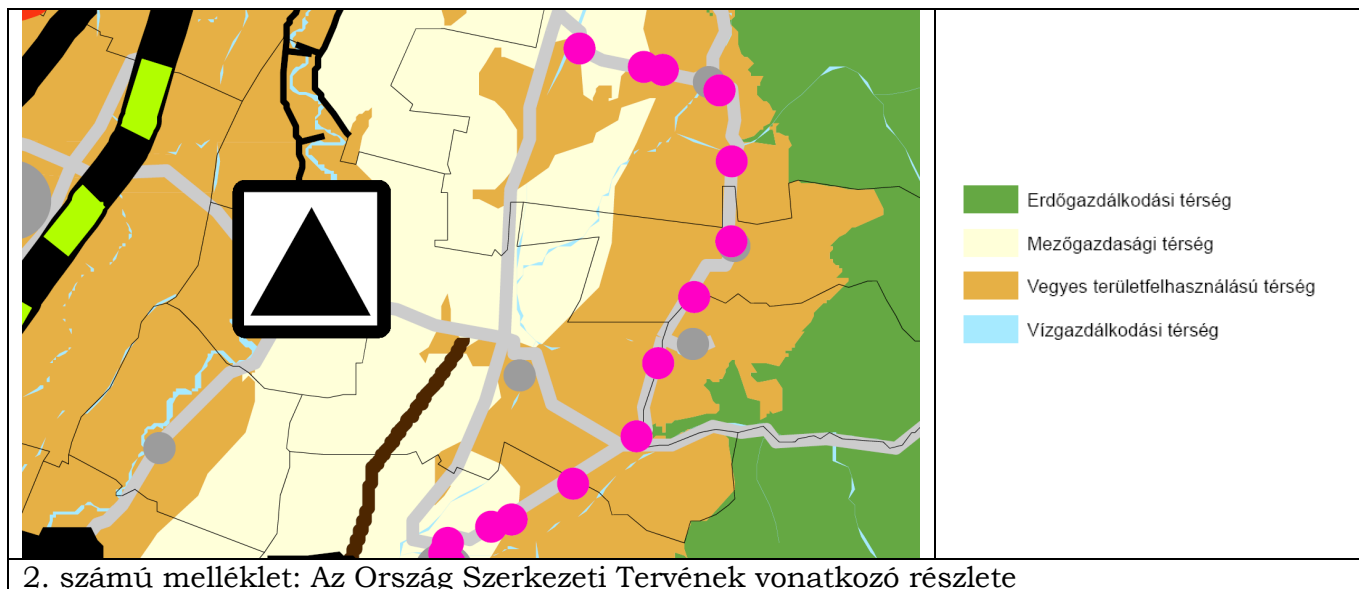
(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a)* az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b)* a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c)* a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- d)* a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.



Országos ökológiai hálózat övezete

13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

Magterület övezete

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5)

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó övezete

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

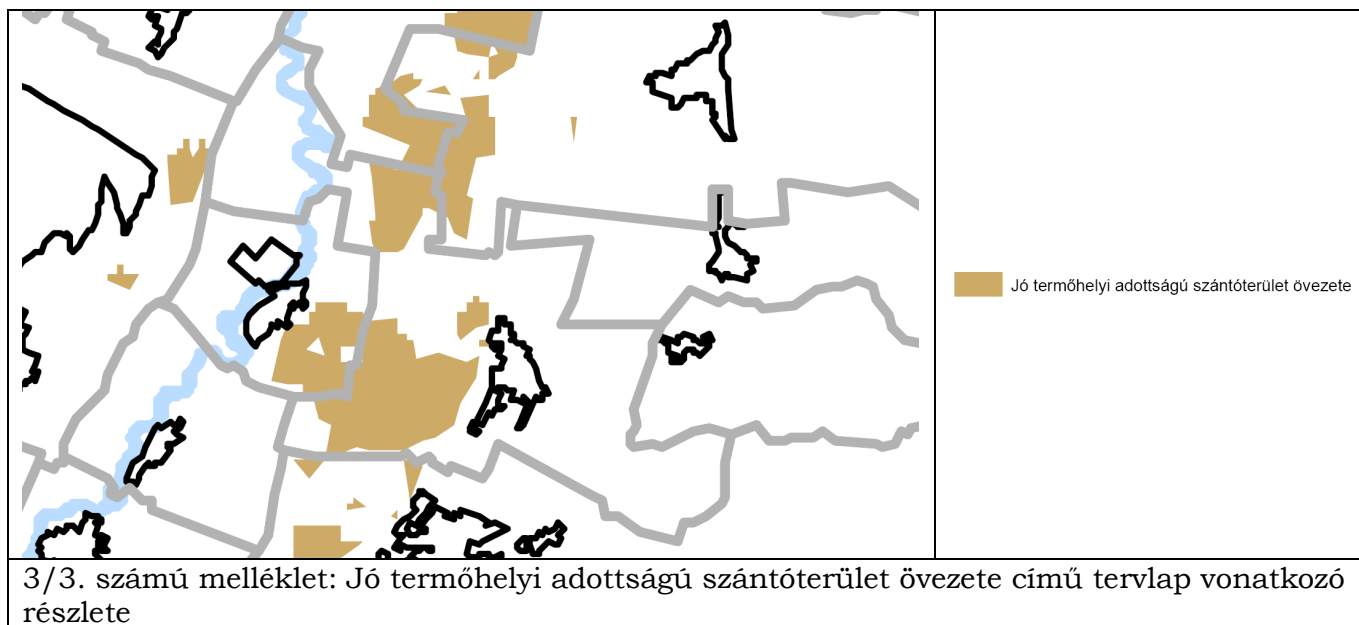
(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

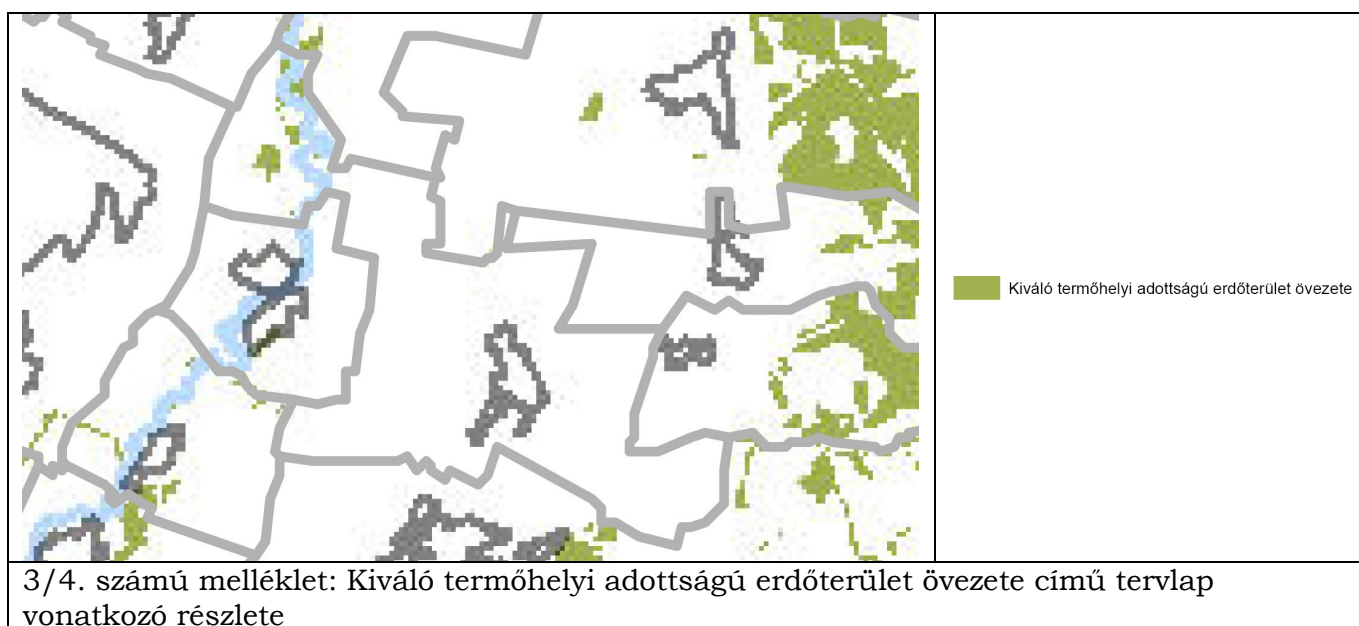
Pufferterület övezete

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.



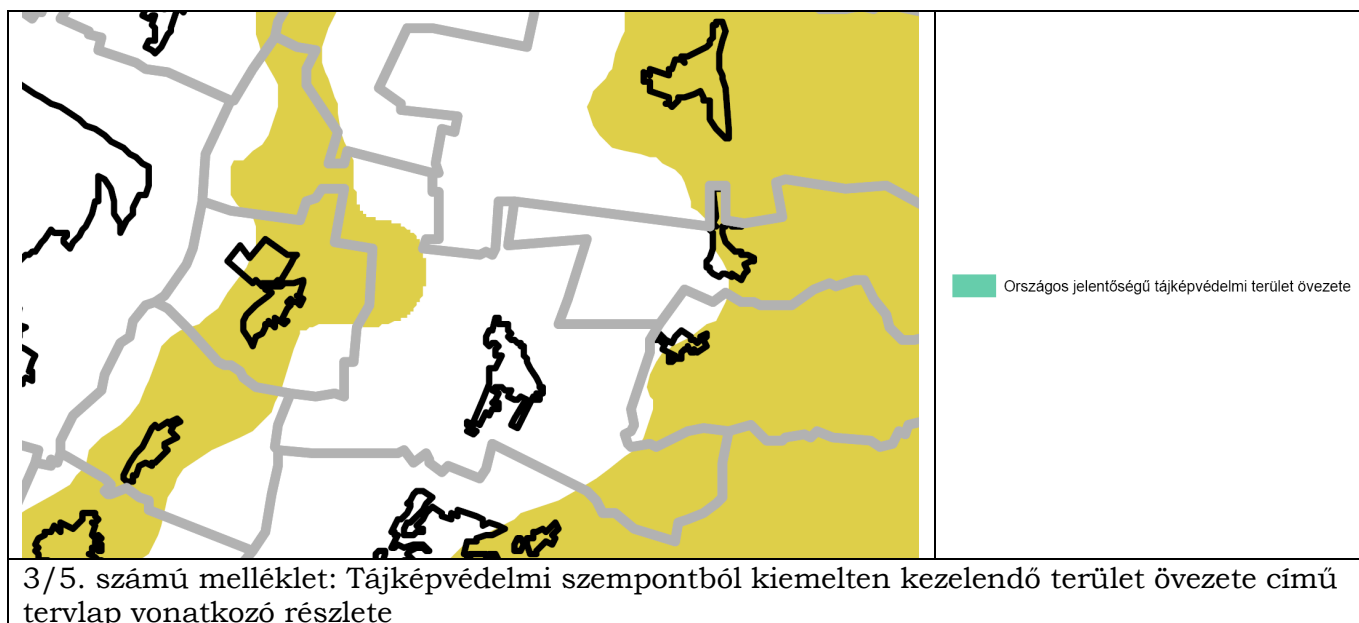
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
- (2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete³⁷

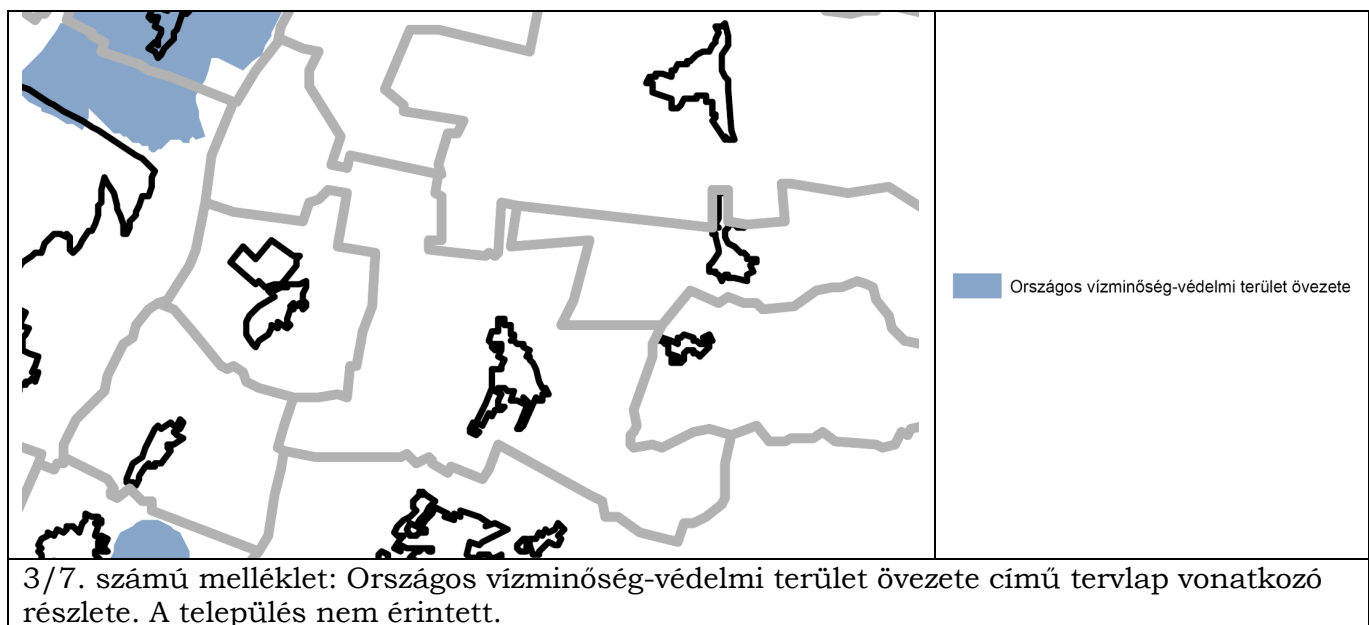
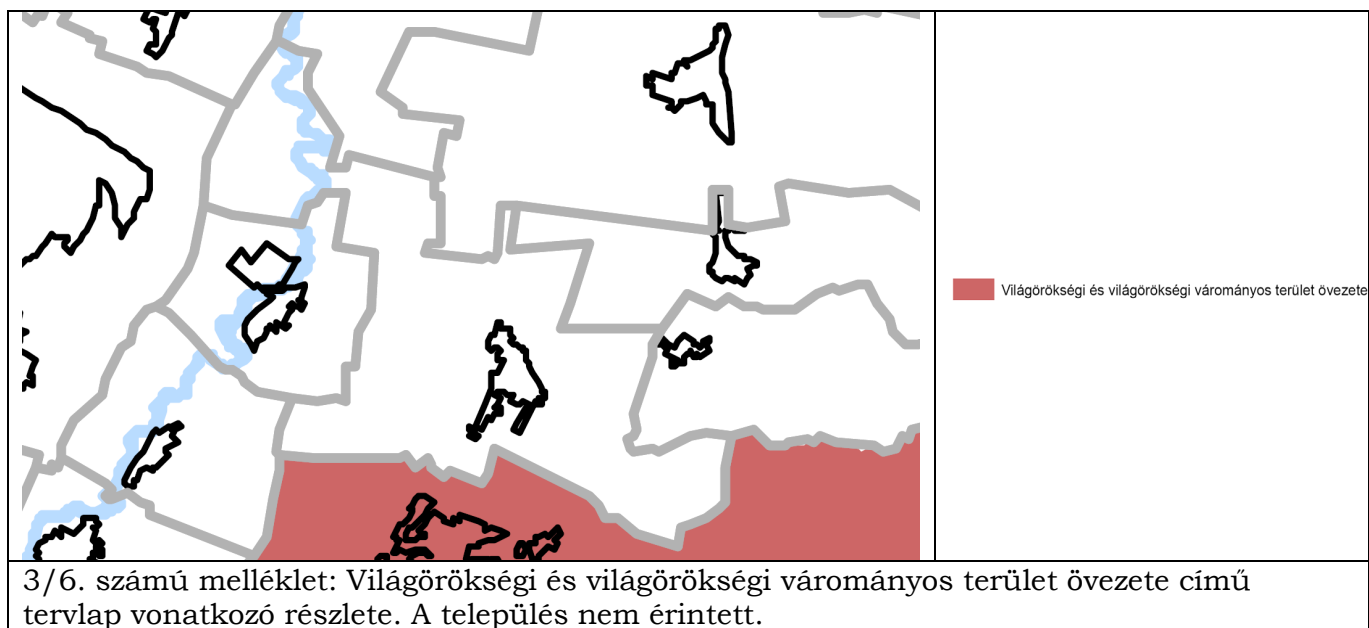
1§³⁸ (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

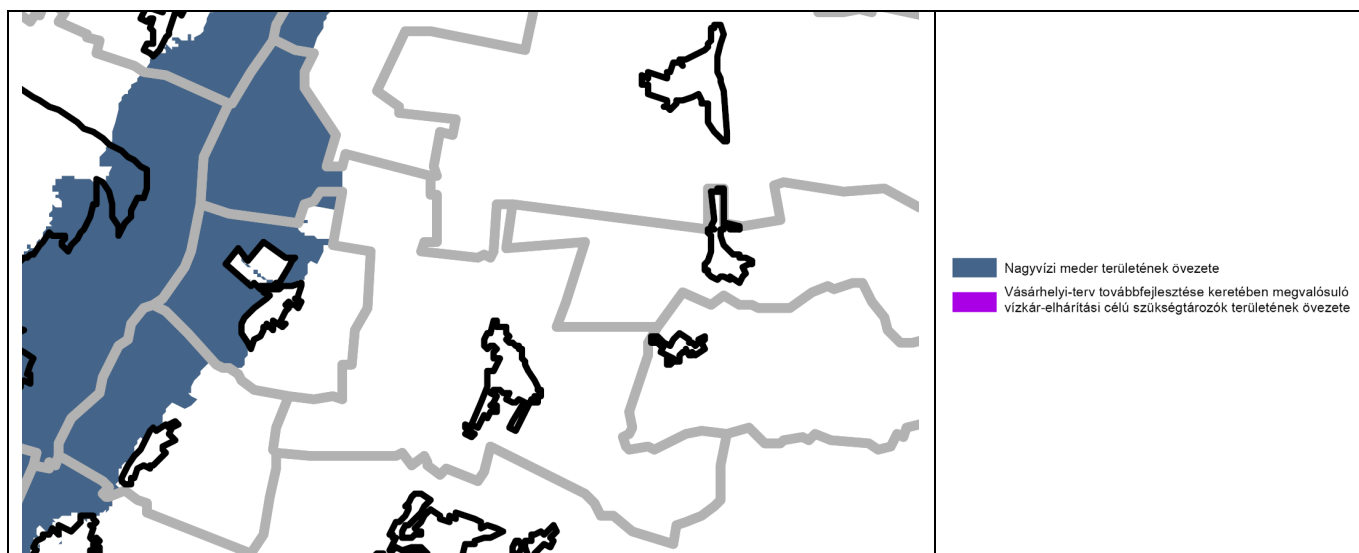
(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

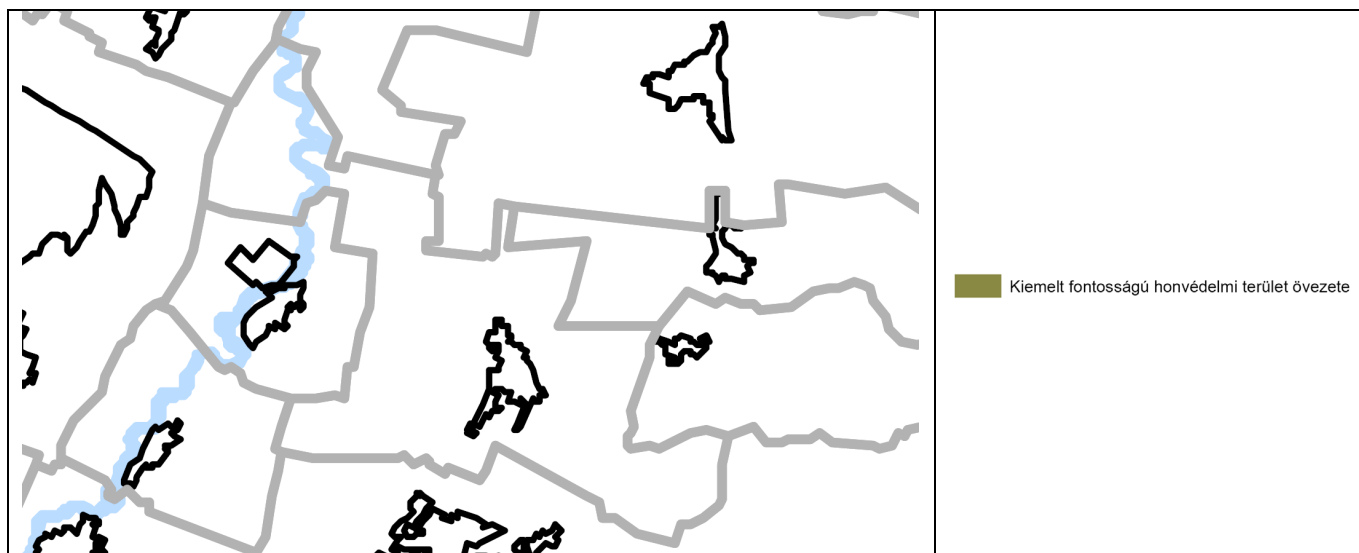
(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.





3/8. számú melléklet: Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település nagyvízi meder övezetével érintett.



3/9. számú melléklet: Kiemelten fontos honvédelmi célú terület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település nem érintett.

BAZ Megye Területrendezési Terve

B-A-Z megyei TrT tervlapjai	Leírás	Eltérés
3. Térségi szerkezeti terv	Vegyes területfelhasználású térség	Nincs eltérés
3.1 Országos ökológiai hálózat övezetei	Magterülettel, ökológiai folyosóval és puffer-övezettel érintett	Nincs eltérés
3.2 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Nem érintett	Nincs eltérés
3.3 Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.4 Országos és Térségi jelentőségű tájképvédelmi területek övezete	Nem érintett	Nincs eltérés
3.5 Történeti települési terület övezete, országos övezetbe átemelve	Nem kell figyelembe venni mert országos övezetbe került átsorolásba	Nincs eltérés
3.6 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.7 Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.8 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete	Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.9 Együtt tervezhető térségek övezete	Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.10 Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete, honvédelmi terület övezete	Nem érintett	Nincs eltérés
3.11 Rendszeresen belvízjárta terület	Nem érintett	Nincs eltérés
3.12 Nagyvízi meder övezete	Érintett	Nincs eltérés
3.13 Földtani veszélyforrás területe	Érintett	Nincs eltérés
3.14 Vízerózióknak kitett terület által érintett települések övezete	Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.15 Szélerózióknak kitett terület által érintett települések övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A település K-i része jellemzően vegyes terület felhasználású, míg a nyugati fele inkább mezőgazdasági terület felhasználású térség.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai.

A szomszédos települések egymással szomszédságban külterületekkel csatlakoznak és a településhatár közelében nincsenek olyan létesítmények, melyek védőterületet igényelnének és terhelő hatással lennének a külterületekre. A szomszédos települések rendezési terveik nem sikerült beszeretni. Azok többsége egyébként papír alapú és nagyon régi.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai.

A szomszédos települések közös koncepciója a mezőgazdálkodás, valamint az üdülés, idegenforgalom fejlesztése, bár ebből a szempontból meglehetősen leárnýékolt területen fekszik a község, mivel a 3-as autóút megközelítése nehézkes, a Gibárt felé vezető út csúszásveszélye miatt. A Zemplénhez pedig igazából csak Aranyospusztá tartozik. A településnek igen jó minőségű termőföldjei vannak, ezért a környezetkímélő mezőgazdaság koncepciójával is kapcsolódik a szomszédos településekhez.

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

A településfejlesztési tervre, és a településrendezési eszközökre vonatkoznak a szerződések. Korábban már voltak próbálkozások iparterület megvalósítására. A település É-i részén a vasúttal páthuzamosan a 3713-as számú út mentén volt iparterület kijelölve. A területet időközben Natura 2000 Madárvédelmi területté nyilvánították, ezért a térség jövője szempontjából fontos gazdasági területet máshol kell kijelölni.

2018-ban indul a Magyar falu program

A program súlypontjai:

- munkahelyteremtés
- esélyegyenlőség (a minőségi közszolgáltatásokhoz való hozzáférés és az elérhetőség javítása)
- a vidéki életminőség javítása
- harmónia a természettel, illetve kulturális örökségünk védelme, hagyományőrzés.

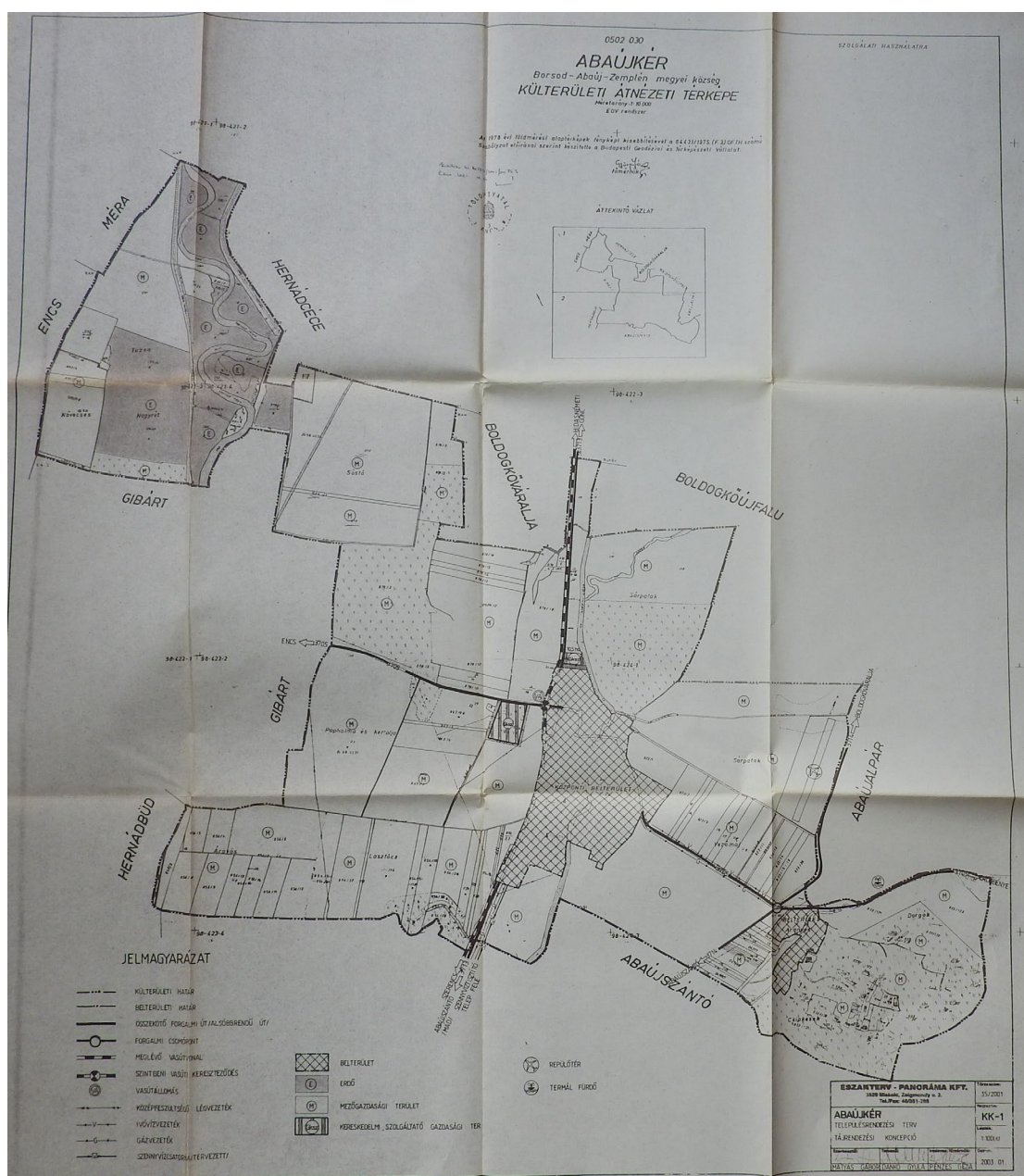
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök.

A településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek.

A községben nagyon sok közintézmény megújult. A Halmos kastélyban a sajátos nevelés gyermekek oktatása és nevelése folyik. Ez a legnagyobb foglalkoztatási egység a településben. A metodista egyház fenntartásába van jelenleg az intézmény.

Időközben a területre rájelölték a Natura 2000 madárvédelmi területet, 1,16 ha kivételével, ezért a gazdasági terület kijelölését ezért más helyre javasoljuk a gazdasági terület kijelölését.



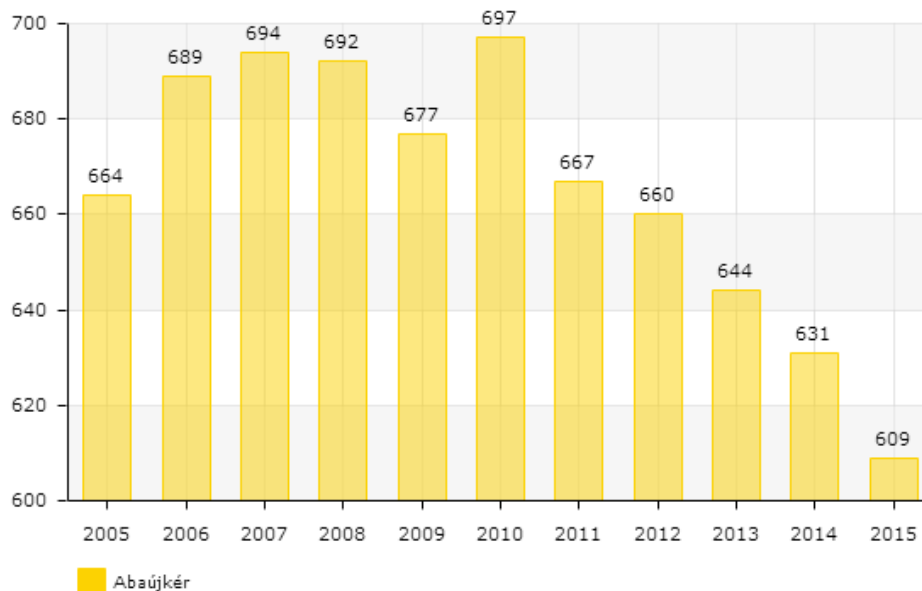
1.7. A település társadalma

1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség.

Lakónépesség (fő)

A lakónépesség az adott területen lakóhellyel rendelkező és másutt tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, valamint az ugyanezen területen tartózkodási hellyel rendelkező személyek együttes száma.

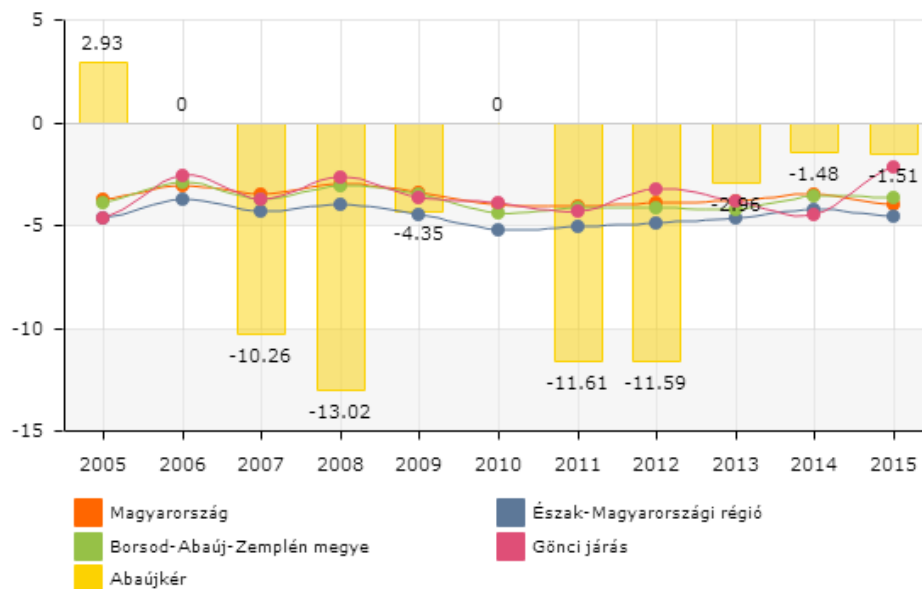
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Természetes szaporodás/fogyás (ezrelék)

Az élveszületések és a halálozások különbsége.

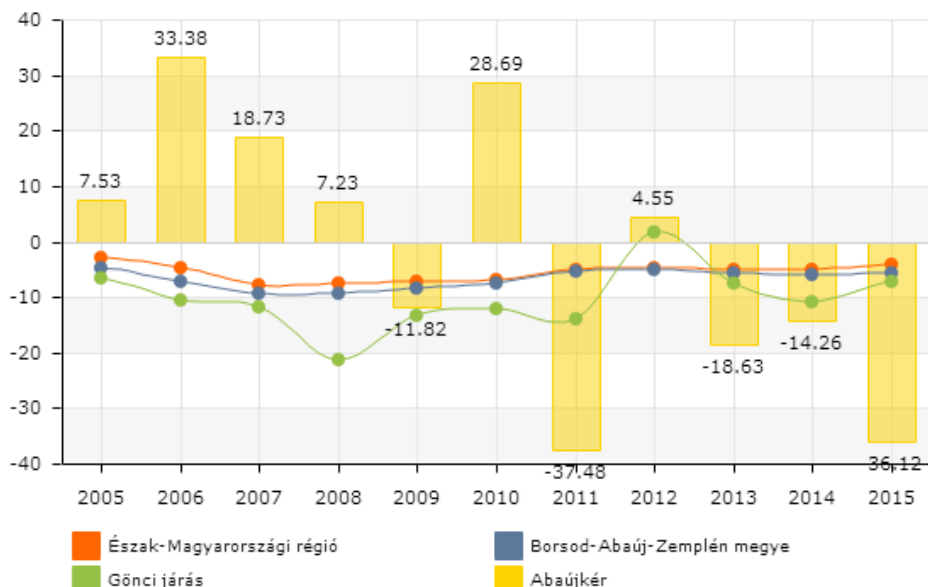
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Vándorlási egyenleg (ezrelék)

Vándorlási különbözet az adott közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők és az onnan másik közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők számának különbözete.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.

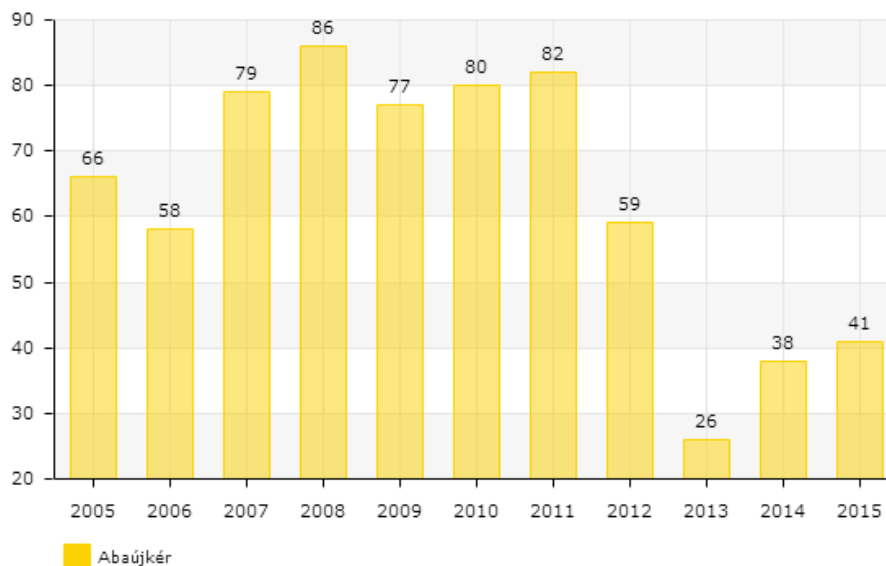


A település népességszámának drasztikus csökkenése a 2015-ben azzal magyarázható, hogy a sajátos nevelésű gyermekek létszámát nem számították be.

Regisztrált munkanélküliek száma összesen (fő)

Regisztrált munkanélküli az a személy, aki a munkaviszony létesítéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, és oktatási intézmény nappali tagozatán nem folytat tanulmányokat, és öregségi nyugdíjra nem jogosult, valamint rehabilitációs járadékban nem részesül, és az alkalmi foglalkoztatásnak minősülő munkaviszony kivételével munkaviszonyban nem áll és egyéb kereső tevékenységet sem folytat, és elhelyezkedése érdekében az illetékes kirendeltséggel együttműködik, és akit az illetékes kirendeltség álláskeresőként nyilvántart.

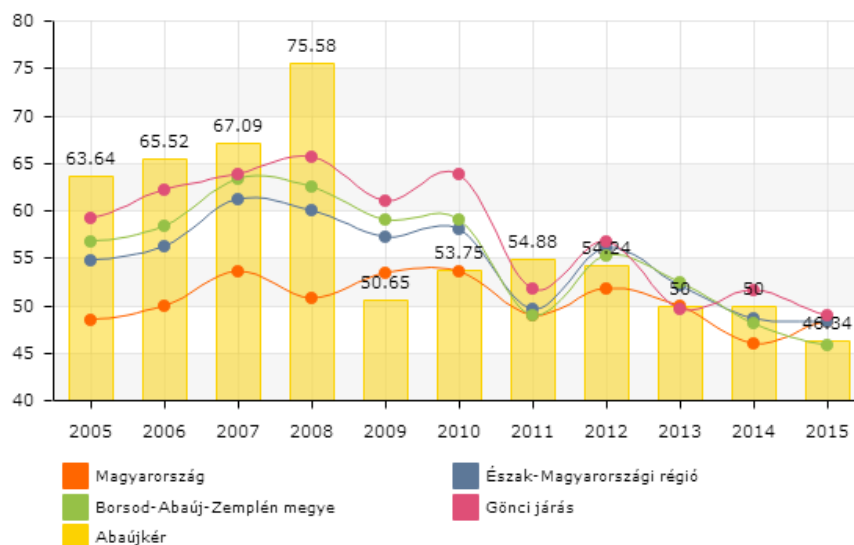
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Tartós munkanélküliek aránya (%)

180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek az összes munkanélküli százalékában.

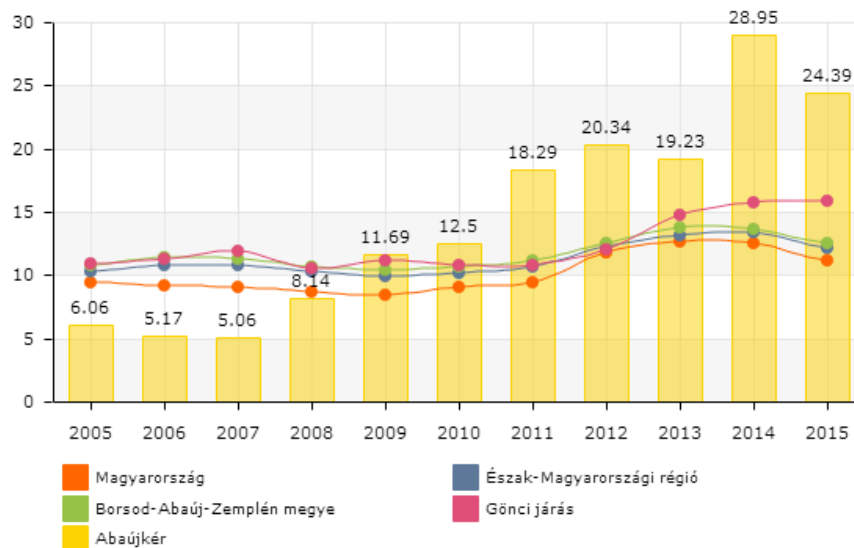
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Pályakezdő munkanélküliek aránya (százalék)

A pályakezdő álláskeresők aránya a nyilvántartott álláskeresők között.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



A pályakezdő munkanélküliek száma igen magas. Ennek azonban az is lehet az oka, hogy a sajátos nevelésű gyermekek oktatási intézményeinek létszáma is rontja a statisztikát. Sajnos jelentős azoknak a száma, akik olyan szakmát tanulnak, ami nem piacképes.

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

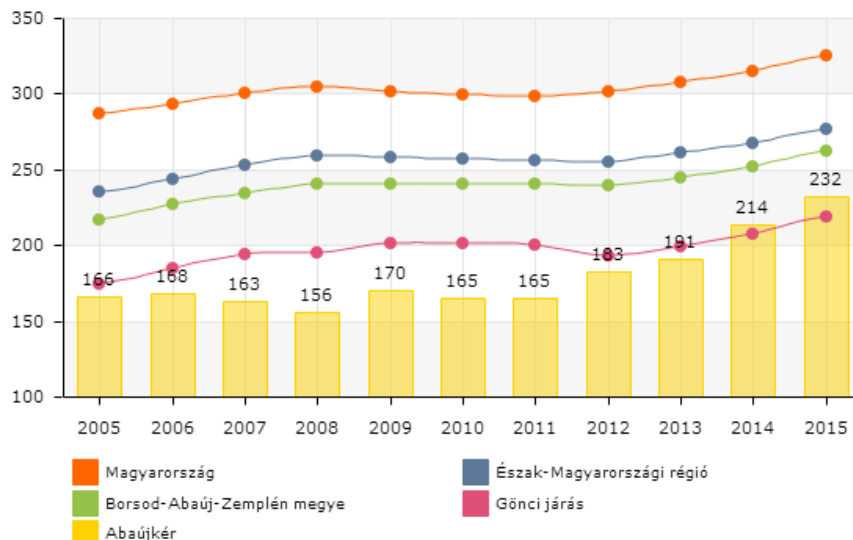
A település társadalma viszonylag konfliktus mentes.

A növekvő gépjármű szám arra utal, hogy a helyi lakosság szeretne dolgozni, nagyobb távolságot is vállal az utazásra. A lakosság anyagi helyzetére utal a növekvő gépkocsi szám.

Személygépkocsik száma, ezer lakosra (db)

A személygépjármű személyek szállítására szolgáló közúti gépjármű, és az ülőhelyek száma (a vezetővel együtt) nem több kilencnél. A személygépjármű fogalmába tartoznak a mopedautók (vezetésükhöz nem kell külön vezetői engedély), a taxik és a bérautók, feltéve, hogy tíznél kevesebb ülőhellyel rendelkeznek. E kategóriába tartozhatnak a raktérrel rendelkező személygépkocsik is.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, egyházak stb.)

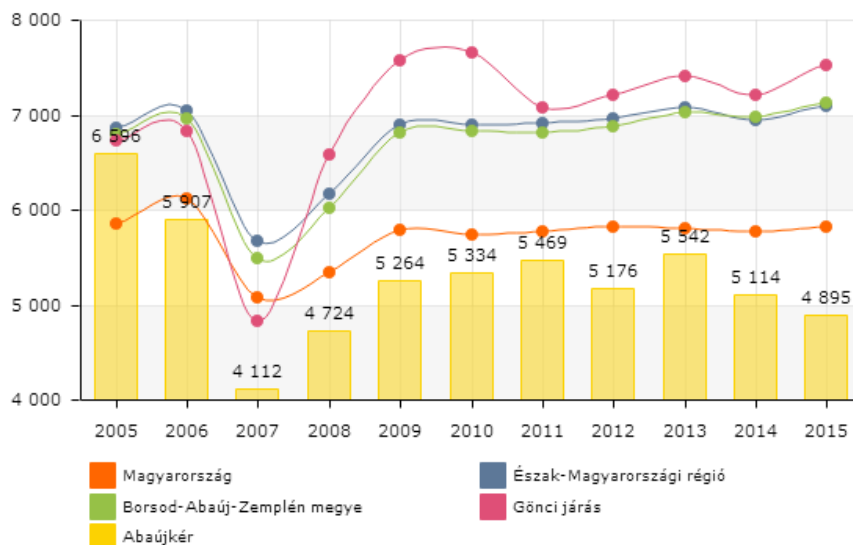
1.8. A település humán infrastruktúrája

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

A házi orvosok betegforgalma, ezer lakosra (fő)

A háziorvosi rendelésen való megjelenések száma és a házi orvos által hívásra, illetve a folyamatos ellátás végett végzett lakáson történt látogatások ezer lakosra vetített száma.

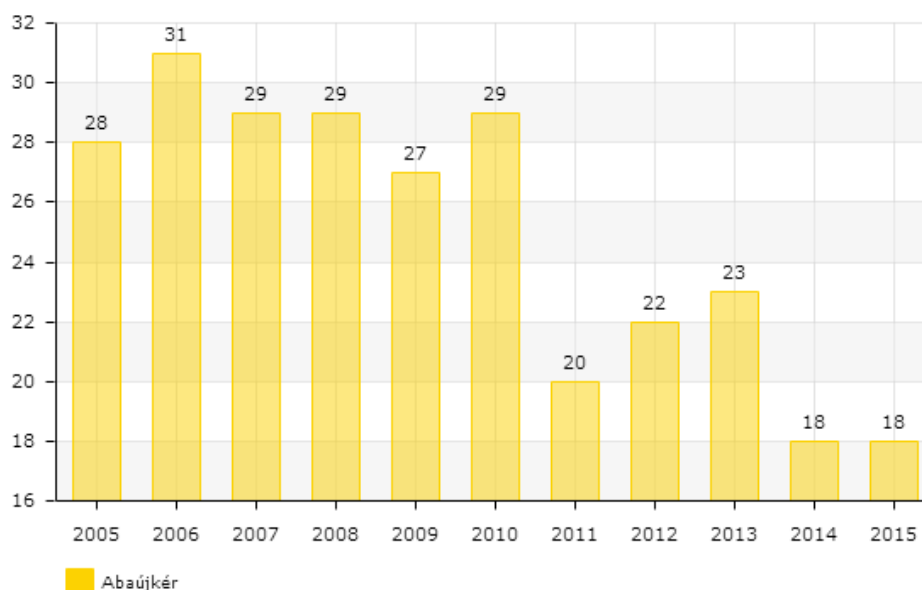
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Óvodába beírt gyermekek száma (fő)

Az óvodába felvett és az adatfelvétel eszmei időpontjában az óvoda nyilvántartásában szereplő gyermekek száma.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



A településben csak napköziotthonos óvoda működik, a gyermekek iskolába a környező településekre járnak, de Abaújkéren is működik a Wesley János családi napközi, óvoda, általános iskola, szakközépiskola, szakgimnázium és kollégium.

A program célja az iskolai lemorzsolódás csökkentése, a továbbtanulási utak megerősítése a halmozottan hátrányos helyzetű, roma, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás alatt álló tanulók körében. A program során már megállapítható az eddigi mérések alapján, hogy a bevont tanulóink körében következő eredményeket érték el:

iskolai bukások száma csökkent

továbbtanulók száma nőtt

tanulmányi eredmények javultak.

A délutánok folyamán az Abaújkér, Rákóczi út 38. szám alatti épületben számítástechnikai, kézműves, kreatív, foglalkozások mellett iskolai felkészítések és tanulássegítő tréningeket tartanak a Wesley János Iskola szakképzett pedagógusai. Tanulásban akadályozott, értelmileg akadályozott gyermekek tanítása folyik az iskolában.

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

Az esélyegyenlőség biztosítása és előmozdítása nem összemosható, egymással nem helyettesíthető, jól elkülönített fogalmak, amelyek egyben egymást kiegészítő célokat jelölnek meg. Az esélyegyenlőség biztosítása olyan, általában passzív cselekedet, amely valamit kinyit, lehetővé tesz az adott védett csoport számára is.

A csoport tagjai valóban élni tudnak a számukra is nyitott lehetőségekkel. Esélyegyenlőség érvényesüléséről csak akkor beszélhetünk, ha mindkét cél egyszerre teljesül, az adott védett csoport tényleges résztvevővé válik. Kiemelten fontos az intézmények oktatásszervezési gyakorlatának áttekintésével, illetve az intézmények tanulói összetételének összehasonlításával annak folyamatos vizsgálata, hogy érvényesül-e a településen a diszkriminációmentesség, szegregációmentesség, és a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók oktatási és társadalmi integrációjának támogatása.

1.9. A település gazdasága

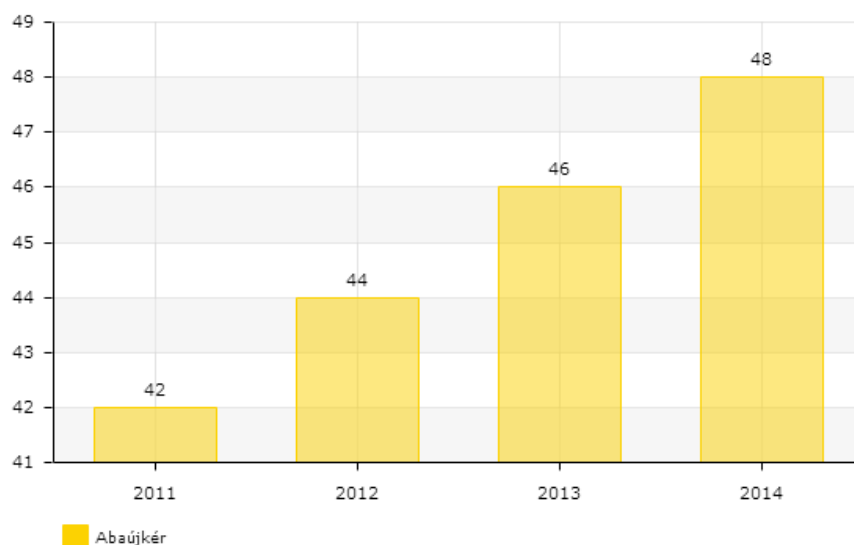
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

A település nagyobb gazdasági potenciállal nem rendelkezik. Helyben kevés munkalehetőség van. Encsre, illetve néhányan Miskolcra is eljárnak dolgozni és sokan elköltöztek a településből. Az idegenforgalom és turizmus sem tudott húzó ágazattá válni.

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Regisztrált vállalkozások száma a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágakban, 2011-től (db)

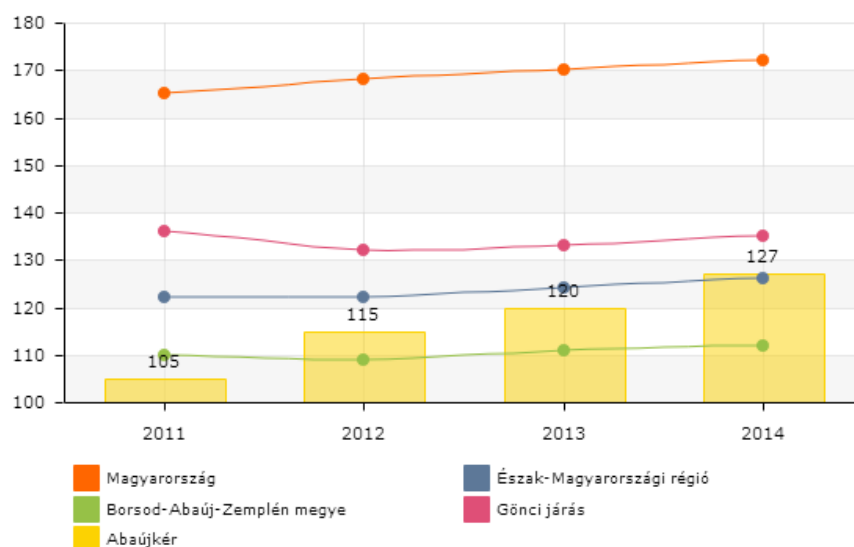
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Regisztrált gazdasági vállalkozások száma ezer lakosra, 2011-től (db)

A megfigyelés időpontjában jogilag - adminisztratív nyilvántartások szerint - létező egység, azaz adószámmal rendelkező gazdasági szervezet, beleértve az adott időpontban csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt állókat is.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Az országos, régiós, sőt a járási adatokkal összevetve is alacsony az 1000 lakosra vetített vállalkozások száma.

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

A település elsősorban a meglévő vállalkozások megtartását tartja fontosnak. Szükség volna azonban nagyobb foglalkoztatóra, ipari jellegű, vagy összeszerelő üzemre. Abban az esetben a településbe többen visszaköltöznének.

Sajnos közlekedési szempontból eléggé leárnyékolat területen fekszik a község

A beszállítói hálózat erősödése a térségben megtelepülő vállalkozásokhoz köthető. A település fő foglalkoztatója az önkormányzat és a Wesley János oktatási intézmény.

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

Szakképzett munkaerő inkább csak az önkormányzat és a Wesley János oktatási intézmény, mely térségi és regionális, sőt országos feladatokat is ellát.

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

Lakóingatlanok árai stagnálnak, leginkább üdülési célra vásárolnának házakat, főleg Aranyospusztán.

ABAÚJKÉR községben az ingatlanpiacot a kínálat jellemzi. Megjelent kis mértékben a kereslet oldaláról Kassa, illetve Szlovákia magyar lakosainak igénye is. A Hernád folyó, mint vízparti üdülő is kezd felkapottá válni, bár ez Abaújkért kevésbé érinti. Aranyospusztán gyakran nem lakás, hanem üdülési céllal keresnek, vagy vásárolnak ingatlanokat.

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

A település méretének és szerepkörének megfelelő.

A gazdaságfejlesztés egyik alapfeltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az önkormányzatok gazdálkodása elválaszthatatlan az államháztartástól, annak egyik alrendszerét jelenti. Az államigazgatás korszerűsítése során az ágazati jogszabályok változása, az adórendszer esetleges átalakítása az önkormányzat pénzügyi szabályozását is befolyásolhatja.

Az önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés, mely a település intézményeinek fenntartása, a település fejlesztése szempontjából kulcstényezőnek tekinthető.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

A település méretének és szerepkörének megfelelő

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

A helyi fejlesztéseket a helyi önkormányzat koordinálja. A térségi és a nemzetközi kapcsolatok fejlesztési igényeiben is partner.

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

Helyben kevés vállalkozás működik. Cél a meglévők megtartása. Fontos még, hogy a környező települések, Encs, Gönc, Abaújszántó üzei is fogadjanak munkaerőt. Miskolcra is vannak céljások. Iparterület kijelölésével a kistérség gondjain is lehetne enyhíteni.

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

A legfontosabb célkitűzései közé tartozik a munkahelyek számának és minőségének javítása. A foglalkoztatási stratégia, valamint a foglalkoztatáspolitikai iránymutatások és támogató programok (például a foglalkoztatás és a foglalkoztatási paktum, szociális innováció programja) arra szolgálnak, hogy elősegítsék a növekedést, a munkahelyteremtést, a munkaerő mobilitását és a társadalmi haladást.

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

Önkormányzat tulajdonában álló lakások, helyiségek és telkek bérbeadása, hasznosítása, értékesítése, a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, bérleti és használati díjak beszedése, behajtása és valamennyi ezekkel a tevékenységekkel kapcsolatos ügyintézés.

1.10.6. Intézményfenntartás

A fejlesztés tárgya (Szabadság [1275 m²] és Arany János utca [975 m²]) az eltérő műszaki paraméterek megfelelő minőségű kialakítása, a Művelődési Ház belső falfelületeinek, mennyezetének és padlózatának felújítása, és a mozgáskorlátozottak bejutásának kialakítása [1073 m²], ezáltal rendezettebb településkép megteremtése, a fizikai infrastruktúra mennyiségi és minőségi jellemzőinek javítása egy "élhetőbb falu" megteremtése. Alapellátást biztosító egészségügyi intézmény egy felszabadult családi ház átalakításával alakítottak ki, (több évtizede épült). Az épület leromlott állapota és az akadálymentes hozzáférés hiánya elegendő indokot szolgáltatott arra, hogy a község Önkormányzata az orvosi rendelőt korszerűsítse.

1.10.7. Energiagazdálkodás

Minden háztartásnak biztosított az energia ellátása.

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások

A közütemi ivóvízellátásba, valamint a szennyvízgyűjtő hálózatba a település be van kötve.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.12.1. Természeti adottságok

Abaújkér Borsod-Abaúj-Zemplén megye északkeleti részén, Abaújszántótól 4 km-re északra fekszik.

Szerencs-patak völgyében elterülő, szép fekvésű kisközség, ahonnan könnyen megközelíthetők a közeli Zemplén-hegység nyugati nyúlványai.

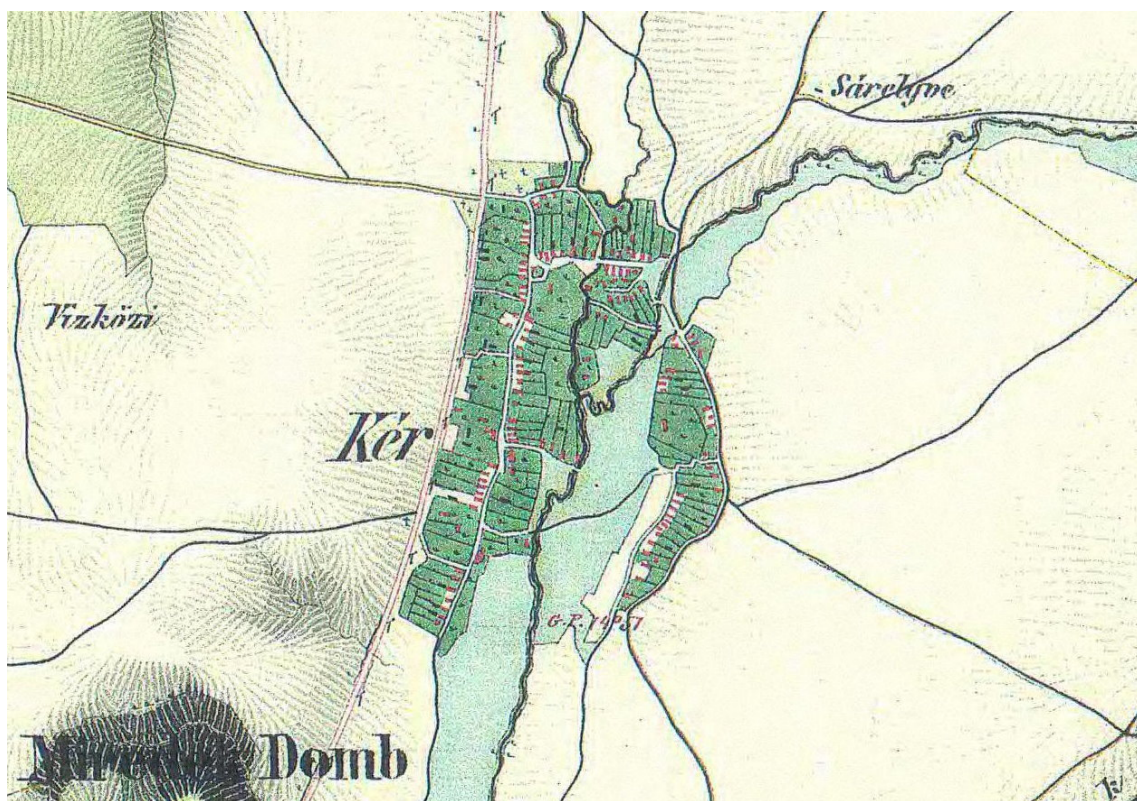
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

A település alapvetően lakótáj, Aranyospusztai üdülőtáj, illetve a külterület nagy része mezőgazdasági táj, kis hányada természeti táj használatú.

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat



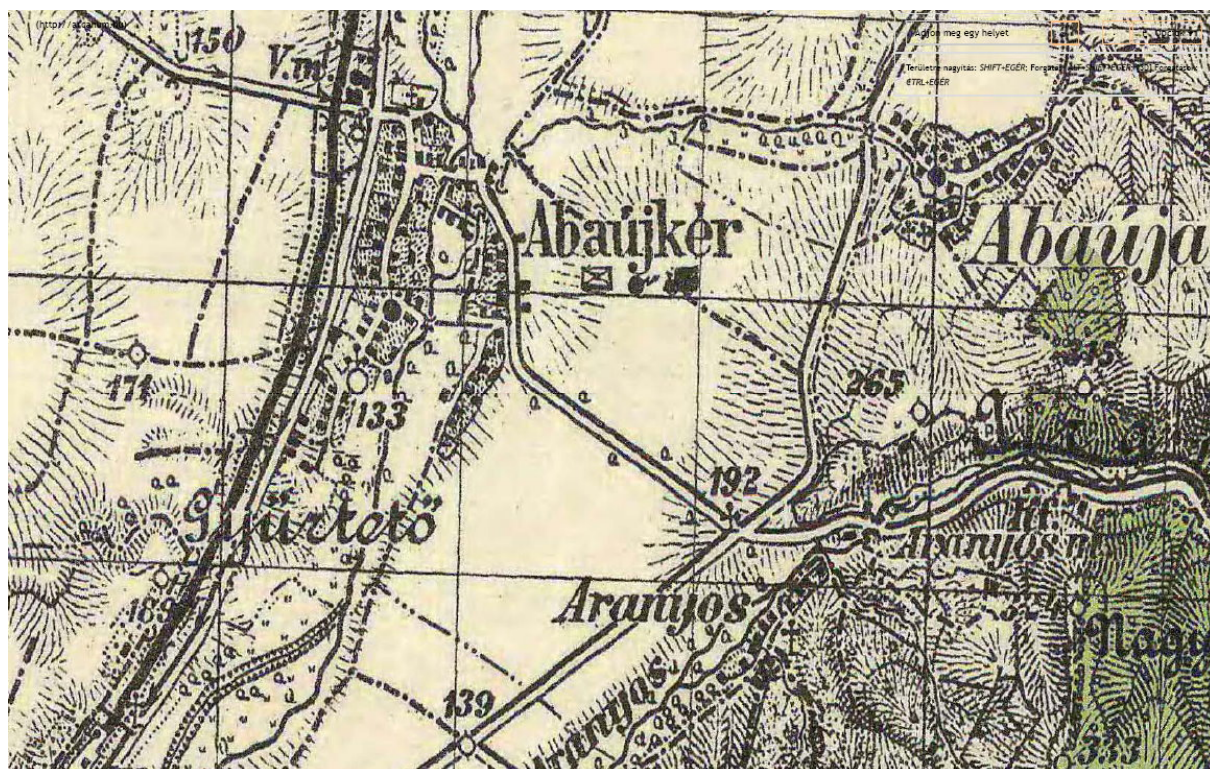
I. katonai felmérési térkép (1763- 1787)



II. katonai felmérési térkép (1806-1869)



III. katonai felmérés (1869-1887)



IV. katonai felmérés(1941)

(Forrás: Arcanum Archivum)



Abaújkér (Google Earth)

A település tájhasználatának változásáról tájékozódhatunk, ha összehasonlítjuk a második a katonai felmérés térképszelvényeit a mai műholdas felvétellel. Megállapítható, hogy a település egykori környezete mocsaras volt. Itt haladt egykor az a fontos szekérút is a Mező dűlőn, mely Lengyelországba vezetett, ahová a bort és a sőt szállították. Egyes szekérutak mentén fasorok láthatók. Korabeli leírások szerint ezek fanyar gyümölcsfák voltak, ezzel az utazóknak szomjukat oltották.



Aranyospuszta (Google Earth)

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

Abaújkér jellemző tájhasználatai tehát a következők

- lakótáj
- üdülő táj (Aranyospusztá)
- mezőgazdasági táj
- természeti táj

Ezen a jövőben sem terveznek változást.

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1. Országos védelem alatt álló területek

Abaújkéri Aranyos-völgy Természetvédelmi Terület

- A terület védetté nyilvánításáról a 98/2007 (XII.23.) KvVM rendelet gondoskodott. Országos jelentőségű védett természeti terület. A védetté nyilvánítás célja a terület kiemelkedően magas biológiai sokféleségének, elsősorban a fokozottan védett uhu (*Bubo bubó*) élő- és szaporodóhelyeként, egyben más nagytestű ragadozó madarak [például parlagi sas (*Aquila heliaca*), kígyászölvy (*Circaetus gallicus*)] számára is kiemelkedő jelentőségű táplálkozóterületként szolgáló gyepek megőrzése, továbbá az itt található növénytakarsulások - természetes sztyepprétek, bennük több védett és fokozottan védett növényfajjal, például leánykőkörcsin (*Pulsatilla grandis*), hegyi kökörcsin (*Pulsatilla montana*), magyar nőszirm (*Iris aphylla subsp. hungarica*) - és a hozzájuk kapcsolódó állatközösségek életfeltételeinek biztosítása. A védett terület ingatlan nyilvántartási számait a rendelet 1. számú melléklete, a terület természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

Sóstó-legelő Természetvédelmi Terület

- A terület védetté nyilvánításáról a 15/1994. (IV.29.) KTM rendelet gondoskodott. A védetté nyilvánítás célja a Hernád és Szerencs-patak között kialakult dombokon fennsíkszerűen elhelyezkedő legelőterület jelenlegi állapotának megőrzése; az őszi és tavaszi madárvonulásuk során a legelőn megpihenő és táplálkozó, valamint az ott élő és fészkelő madarak zavartalanságának biztosítása; a területen élő kisméltos populációk — különös tekintettel a fogyatkozó ürge kolóniák — életfeltételeinek megőrzése és fenntartása. A terület természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 1.számú melléklete tartalmazza.

Abaújkéri Ördögzikla Kaptárkő Természeti Emlék

- Létesítéséről a 17/2014. (X.27.) FM rendelet gondoskodott, az érintett ingatlanokat a rendelet, a kaptárkövekre vonatkozó természetvédelmi kezelési tervet a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza. A védett és fokozottan védett területekre vonatkozó szabályokat továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LM. törvény tartalmazza.

- Az 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre a fenti törvényben az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. Abaújkér közigazgatási területén forrásokat és kunhalmokat tartunk nyilván, amelyek ex lege védettséget élveznek.

- 2. *Tervezett természeti területek*

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt) 15. § és 4. § d) alapján természeti területnek minősül minden

- a) erdő, gyepterület, nádas, művelési ágú termőföld;

- b) művelés alól kivettként nyilvántartott földterület, ha nem építmény elhelyezésére szolgál, vagy ha e törvény hatálybalépésekor, jogerősen jóváhagyott bányászati műszaki üzemi terv alapján nem áll bányaművelés alatt;

- c) mező- és erdőgazdasági hasznosításra alkalmatlan földterület.

amelyet elsősorban a Tvt 4.§ d)-ben definiált természetközeli állapotok jellemeznek.

- a) a gyepterület és nádas művelési ág megváltoztatásához;

- b) a gyepterület, valamint a nád és más vízinvázió égetéséhez.

- 3. *Ökológiai hálózat*

- Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek. Ezek meghatározását az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (továbbiakban OTvT) 2. § 17., 26. és 27. pontja tartalmazza. A település közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a magterület, a pufferterület és az ökológiai folyosó övezete is megtalálható, amelyek elhelyezkedését a mellékelt térképeken ábrázoltuk. Mindhárom térség övezetét szerepeltetni kell a terveken és magterület, pufferterület és ökológiai folyosó névvel és jelöléssel kell ellátni.

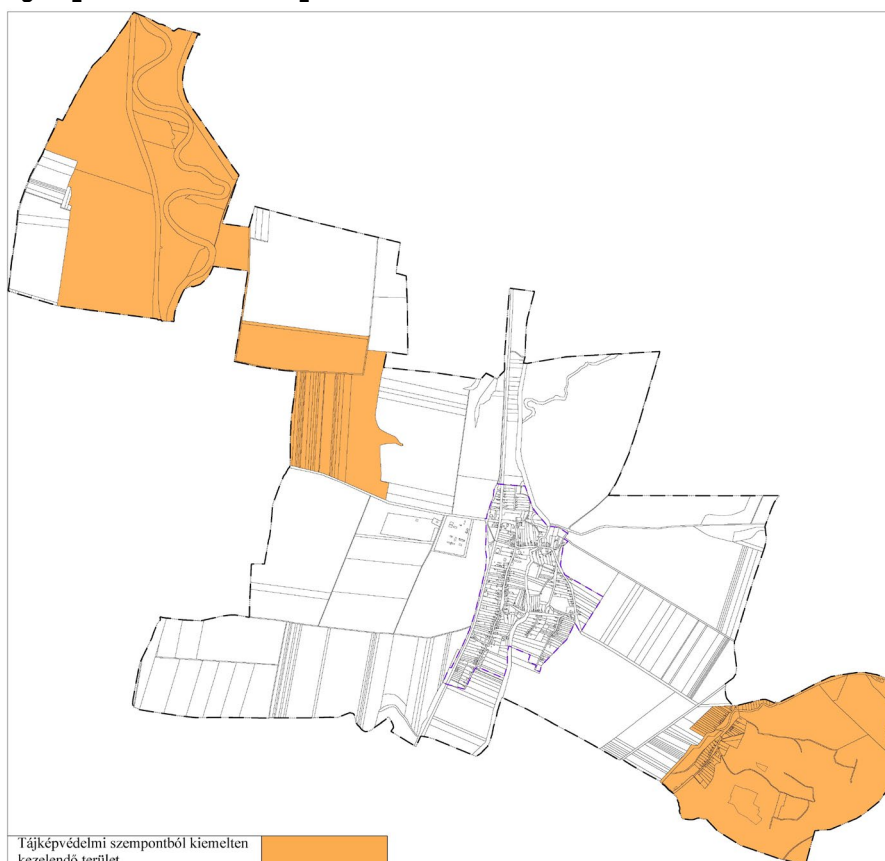
- A *magterület* olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

- Az *ökológiai folyosó* olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

- A *pufferterület* olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTvT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos követelményekről az OTvT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTvT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a terv készítése során figyelembe venni:

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek



- *Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete*

Az OTTrT 14/A. § szerint:

- Az Országos Területrendezési Terv felülvizsgálata folyamatban van, melynek során az övezeti lehatárolások is felülvizsgálatra kerülnek. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetének aktuális lehatárolását a Földművelésügyi Minisztérium határozza meg. Az ANPI működési területét érintő településekre az aktuális lehatároláshoz szükséges felülvizsgálatot az ANP végezte, a minisztériumi adatszolgáltatás ez alapján történik majd az OTTrT módosításához.

(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni. A tájjeleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg.

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat elemei

Az OTTrT 12.§ (1) a) értelmében az országos ökológiai hálózat övezete az országos övezetek közé tartozik, az OTTrT 12.§ (2) a), b) és c) szerint a magterület, ökológiai folyosó és puffterület a kiemelt térségi és megyei övezetek közé tartoznak. Az országos ökológiai hálózat övezete az OTTrT vonatkozásában érvényes. A hatályban levő megyei területrendezési terv (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 10/2009. (V. 5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról) az OTTrT fent idézett 12/A. § (1) bekezdésének megfelelően a magterület, az ökológiai folyosó és a puffterület lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályozást ad meg. A településrendezési tervnek a 12/A. § (1) bekezdésnek megfelelően ugyancsak a magterület, az ökológiai folyosó és a puffterület határait kell tartalmaznia, a rájuk vonatkozó törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett. A térségi övezetekre az országos övezetekhez képest sokkal részletesebb és differenciáltabb, sőt egyedi előírások vonatkoznak (ld. OTTrT 17-19.§). Amennyiben a településrendezési tervben nem jelennek meg a térségi övezetek határai, akkor ezek a sok esetben egyértelmű tiltásokat és korlátozásokat tartalmazó jogszabályi szakaszok sem tudnak érvényesülni, mert a térségi övezetek határa - ezzel az OTTrT-ben a térségi övezetekre vonatkozó előírások területi hatálya - nem állapítható meg.

- A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően az országos ökológiai hálózatnak a térségi övezeteinek lehatárolásával, (*magterület, ökológiai folyosó és puffterület*) Abaújkér község közigazgatási területét mindhárom övezet érinti.

Magterület övezete

(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5)

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó övezete

(1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

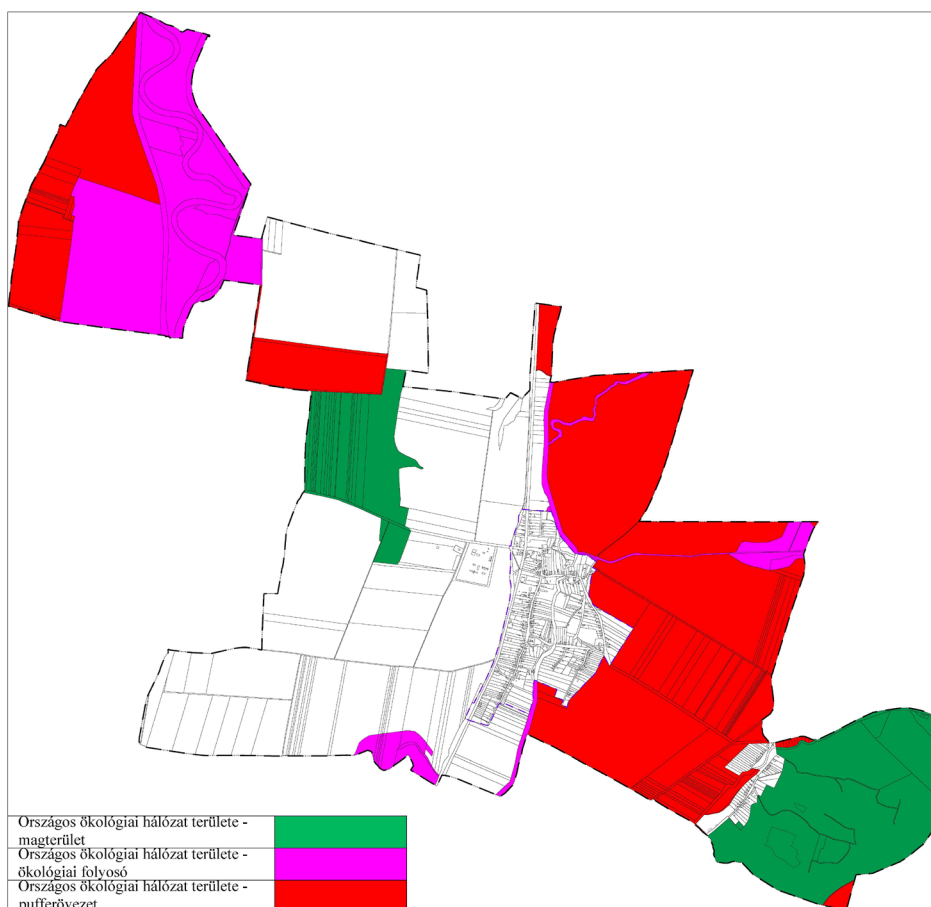
(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Pufferterület övezete

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.



1.12.3.4. NATURA 2000 területek

NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek (SPA)

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A közigazgatási területet érintik az alábbi helyszínek:

-HUBN10007 *Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel*: Abaújkér 06, 07, 08/1, 08/2, 08/4, 08/5, 08/6, 08/7, 08/8, 08/9, 08/10, 08/11, 08/12, 08/13, 08/15, 08/16, 09, 010, 012, 013, 014, 015/1, 015/2, 016, 017, 018, 020, 021/1, 021/2, 021/3, 021/4, 021/5, 021/6, 021/7, 021/11, 021/12, 021/13, 021/14, 022, 023/1, 023/2, 023/3, 023/4, 023/5, 023/6, 023/7, 023/8, 023/9, 023/10, 023/11, 023/12, 023/13, 023/14, 023/15, 023/16, 023/17, 023/18, 023/19, 023/20, 024, 025, 026, 027/1, 027/2, 027/3, 027/4, 027/5, 027/6, 027/7, 027/8, 027/10, 027/11, 027/12, 028, 029, 030, 031, 032, 033/116, 033/118, 033/119, 033/120, 033/121, 033/123, 033/124, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047/1, 047/2, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6, 047/7, 047/8, 047/9, 047/10, 047/12, 047/14, 047/15, 047/16, 047/17, 047/18, 047/19, 047/20, 047/21, 047/22, 048, 049/1, 049/2, 049/4, 049/5, 049/6, 049/7, 049/8, 049/9, 049/10, 049/11, 049/12, 049/13, 070/3, 072, 073, 074, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083/1, 083/2, 084, 085, 086/1, 086/2, 086/3, 087, 088, 089, 090, 091, 092/1, 092/2, 092/3, 092/4, 092/5, 092/6, 092/7, 092/8, 092/9, 092/10, 092/11, 093/1, 093/3, 093/6, 093/7, 093/8, 093/10, 093/11, 093/12, 093/14, 093/15, 093/16, 094 hrsz.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

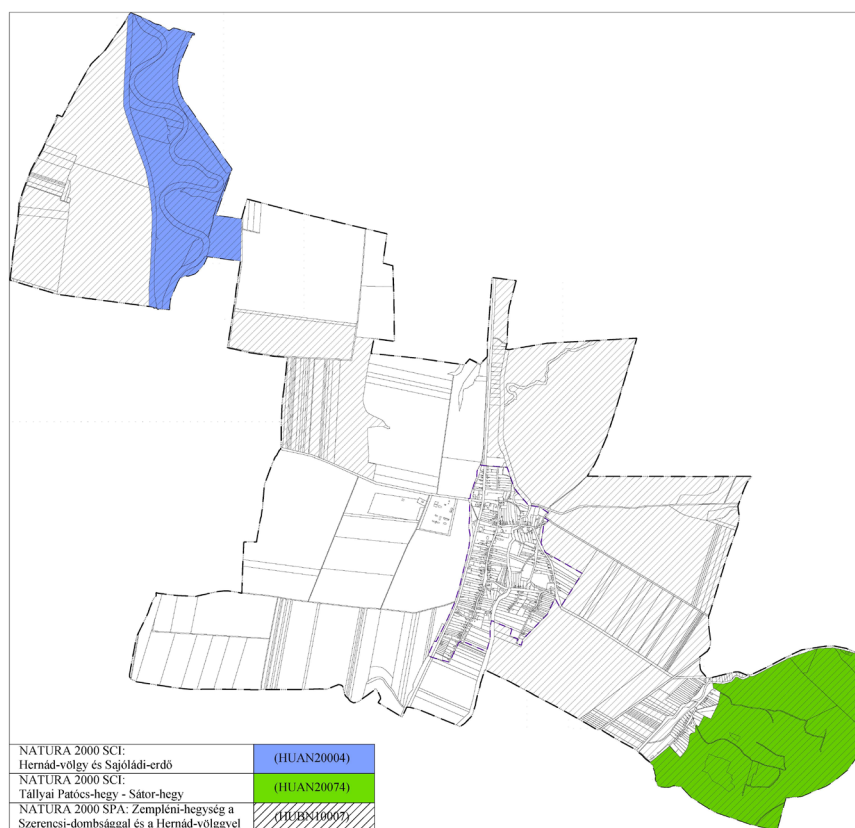
NATURA 2000, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területek (SCI)

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt. A közigazgatási területet érinti

- a HUBN 20074 *Tállyai Patócs-hegy-Sátor-hegy* helyszín, a következő ingatlanokon: Abaújkér 030, 031, 032, 033/116, 033/118, 033/119, 033/120, 033/121, 033/123, 033/124, 034, 035, 036, 037, 038, 039 hrsz.

- és a HUAN20004 *Hernád-völgy és Sajólad-erdő* helyszín: Abaújkér 078, 079, 080, 081, 082, 083/1, 083/2, 084, 085, 086/1, 086/2, 086/3, 087, 088, 089 hrsz.

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tette közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.



1.12.3.5. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

Természetközeli területek:

- Abaújkéri Aranyos-völgy Természetvédelmi Terület
- Sóstó-legelő Természetvédelmi Terület
- Abaújkéri Ördögszikla Kaptárkő Természeti Emlék

1.12.3.6. Nagyvízi medrek

Abaújkér közigazgatási területét az alábbi nagyvízi mederkezelési terv érinti: 08.NMT.06. (Hernád-folyó, folyószakasz eleje: Államhatár, folyószakasz vége: Vadász-patak-torkolat). Lehatárolását a mellékelt dokumentáció tartalmazza. A mederkezelési szabályokról a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról) rendelkezik, a tervezés során figyelembe kell venni az abban foglalt épületekre, építményekre, építésre vonatkozó előírásokat.



1.12.3.7. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.

II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.

III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Abaújkér - az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet melléklete alapján - az II. (fontos) és a III. (tervezett) kategóriákba került besorolásra.

Magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályozást ad meg. A településrendezési tervnek a 12/A. § (1) bekezdésnek megfelelően ugyancsak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület határait kell tartalmaznia, a rájuk vonatkozó törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett. A térségi övezetekre az országos övezetekhez képest sokkal részletesebb és differenciáltabb, sőt egyedi előírások vonatkoznak (ld. OTvT 17-19.§). Amennyiben a településrendezési tervben nem jelennek meg a térségi övezetek határai, akkor ezek a sok esetben egyértelmű tiltásokat és korlátozásokat

tartalmazó jogszabályi szakaszok sem tudnak érvényesülni, mert a térségi övezetek határa - ezzel az OTrT-ben a térségi övezetekre vonatkozó előírások területi hatálya - nem állapítható meg.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően az országos ökológiai hálózatot a térségi övezeteinek lehatárolásával, (*magterület, ökológiai folyosó és pufferterület*) feltüntetésével kérjük elkészíteni! Abaújkér község közigazgatási területét mindhárom övezet érinti.

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

A település zöldfelületét az intézmények, a kastélyparkok alkotják, valamint a külterületek növényzete alkotja. A kastélykertekben egykor értékes faegyedek voltak, nagy részük máig kipusztult. Rekonstrukció érdeme lenne legalább a Bárczay kastély esetében, ahol még a park töredékek, régi fényképek is fellelhetők.

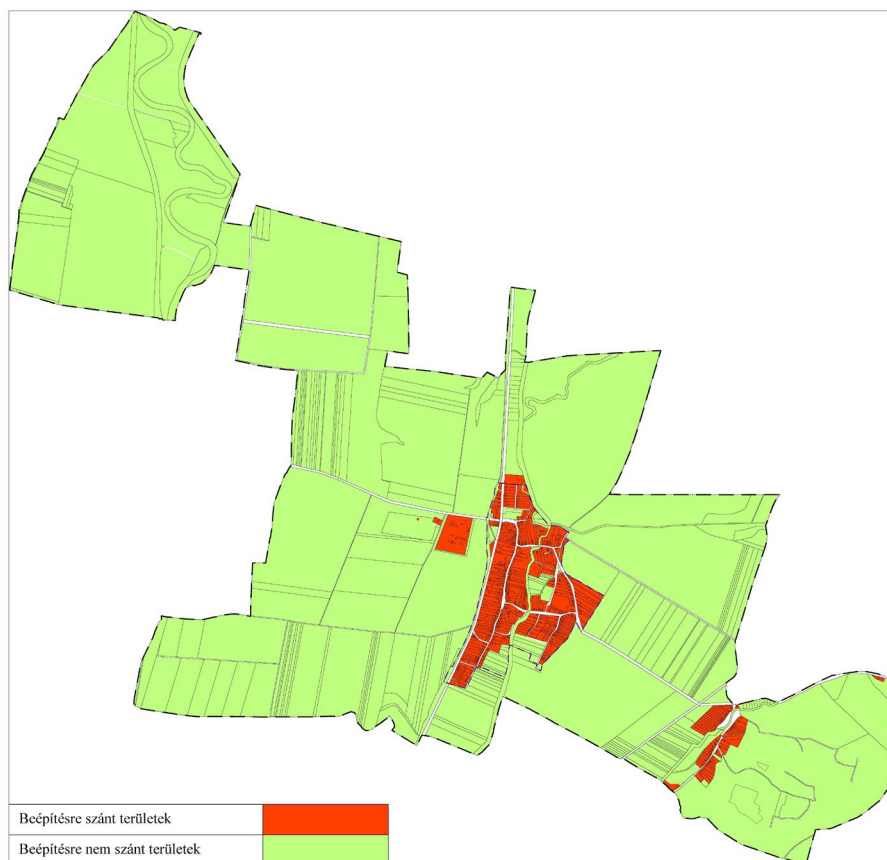


1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

A legnagyobb probléma a fasorok hiánya, valamint a Hernád-folyó menti ökológiai folyosóval való nem megfelelő kapcsolat. A település szélcsatornában fekszik, eléggé kitett a kassai szeleknek, ezért a település É-i kitettségű részein nagyon hiányoznak a szélvédő erdősávok.

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata



1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

Abaújkér község a Hernád folyó völgyében a Szerencs patak két partján Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, a gönci járásban található. Határos Encs, Abaújszántó, Hernádbúd, Gibárt, Méra, Hernádcéce, Boldogkőváralja, Boldogkőújfalu és Abaújalpár községekkel. A Hernád és a Zempléni hegység között fekszik. A község a Szerencs patak mindkét partjára, valamint különálló kisebb belterületi részként az Aranyos-völgybe települt. A község határa mintegy 1700 ha nagy részben szántóföld; a többi rét, legelő valamint erdő. Abaújkér neve 1215-ben tűnik fel először az oklevelekben. A község az ősidőktől lakott helynek számít sok régészeti lelettel.

A település szerkezete részben útifalu jellegű, melyhez szérűskert jelleggel kapcsolódik nagy belső kertekkel a falu többi része.

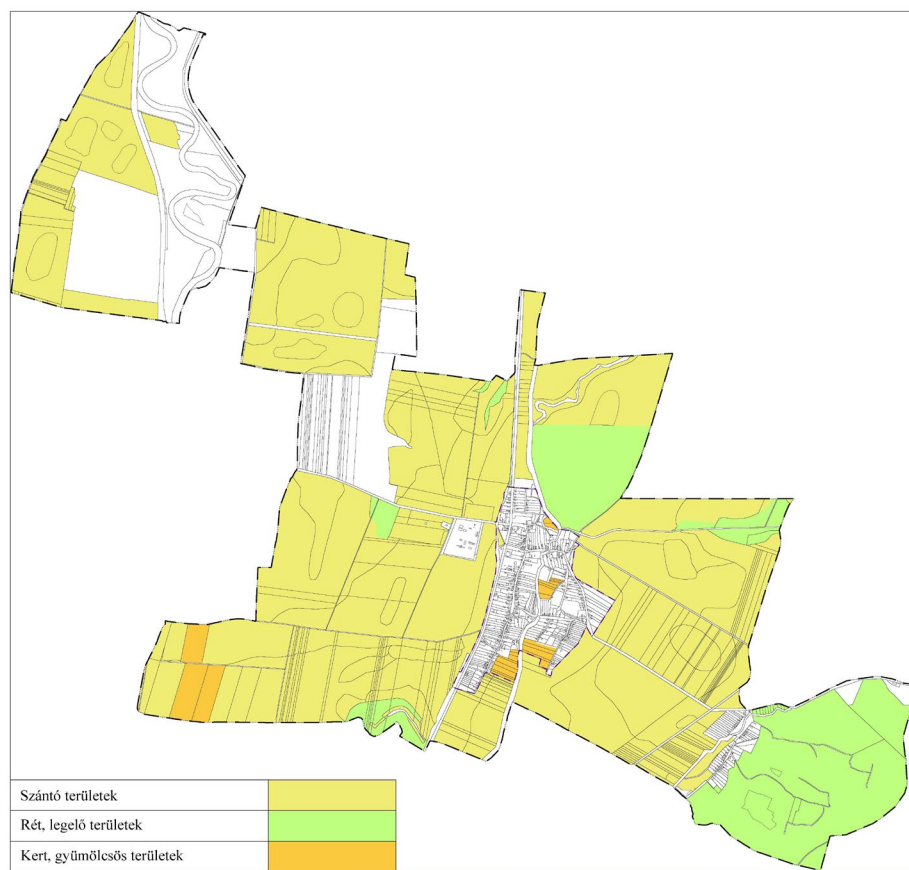
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

Földrészlet statisztika fekvésenként							
fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m ²)	legkisebb földrészlet terület (m ²)	legnagyobb földrészlet terület (m ²)	átlagos földrészlet terület (m ²)
belterület	479	2	8	1125506	62	23264	2350

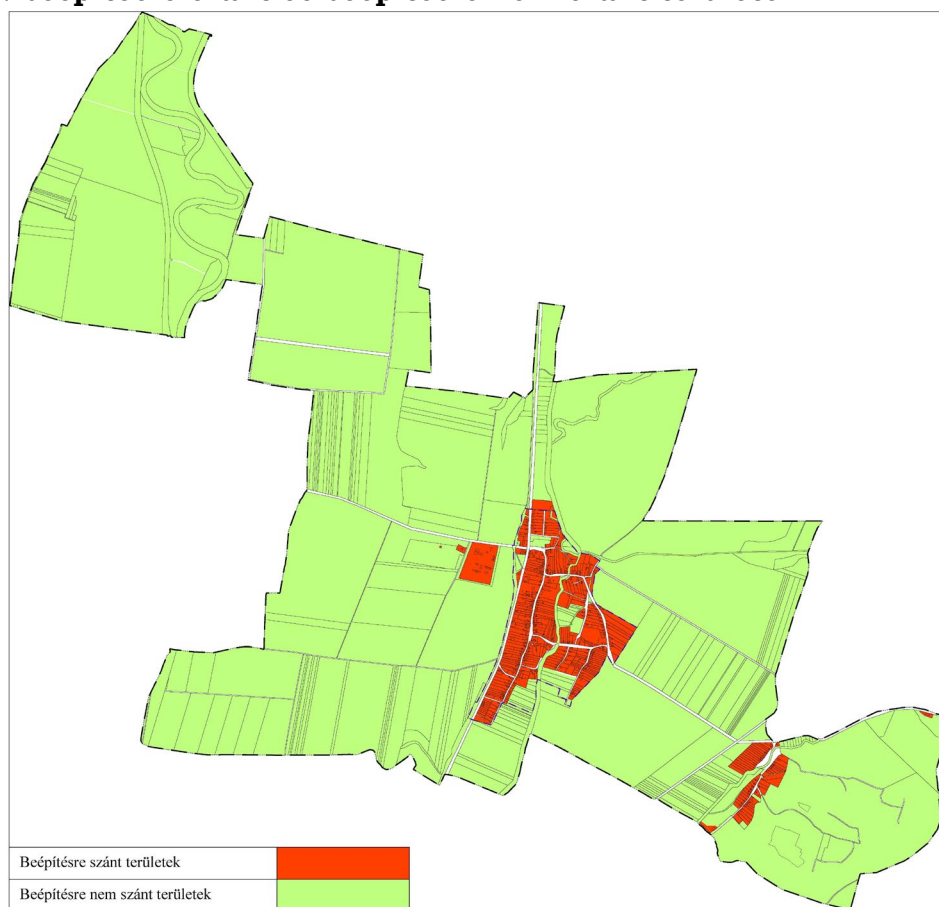
külterület	282	0	0	16148402	107	1002144	57264
ÖSSZESEN	761	2	8	17273908			

Földrészlet statisztika művelési áganként

művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m2)	legkisebb alrészlet terület (m2)	legnagyobb alrészlet terület (m2)	átlagos alrészlet terület (m2)
erdő	16	18	1598471	839	636530	88804
gyep (legelő)	42	43	3050746	701	1002144	70948
gyümölcsös	2	2	141959	60975	80984	70980
kivett	540	541	2112077	62	182718	3904
szántó	185	319	10370655	410	521141	32510



1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek



1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy a rendezési tervnek legalább az alátámasztó Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. munkarésében mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrs.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján;

Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján).

Beépítésre szánt területek:

falusias lakóterület

településközponti terület

kereskedelmi szolgáltató gazdasági, általános gazdasági terület

különleges beépítésre szánt területek: turisztikai célú terület, mezőgazdasági üzemi terület, gázátadó, kastélypark

Beépítésre nem szánt terület:

különleges terület: temető, sportterület,

közlekedési és közműterületek

zöldterületek: közkert

erdőterület: védelmi rendeltetésű és gazdasági rendeltetésű erdő

mezőgazdasági területek: rét, legelő, gyep, kert, szántó, vízállásos terület

vízgazdálkodási terület: folyóvizek medre, partja, sziget, közcélú csatornák,

vízbeszerzési területek és védőterületeik

természetközeli terület: természetvédelmi területek, mocsár, nádas

1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)

1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek.

A településtől nyugatra található egy alulhasznosított majorság.



1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület.

A településben szórványosan található néhány romos épület, ezenkívül a majorság szanálása folyamatban van. Leginkább degradálódott terület az Aranyosi utca két oldala.

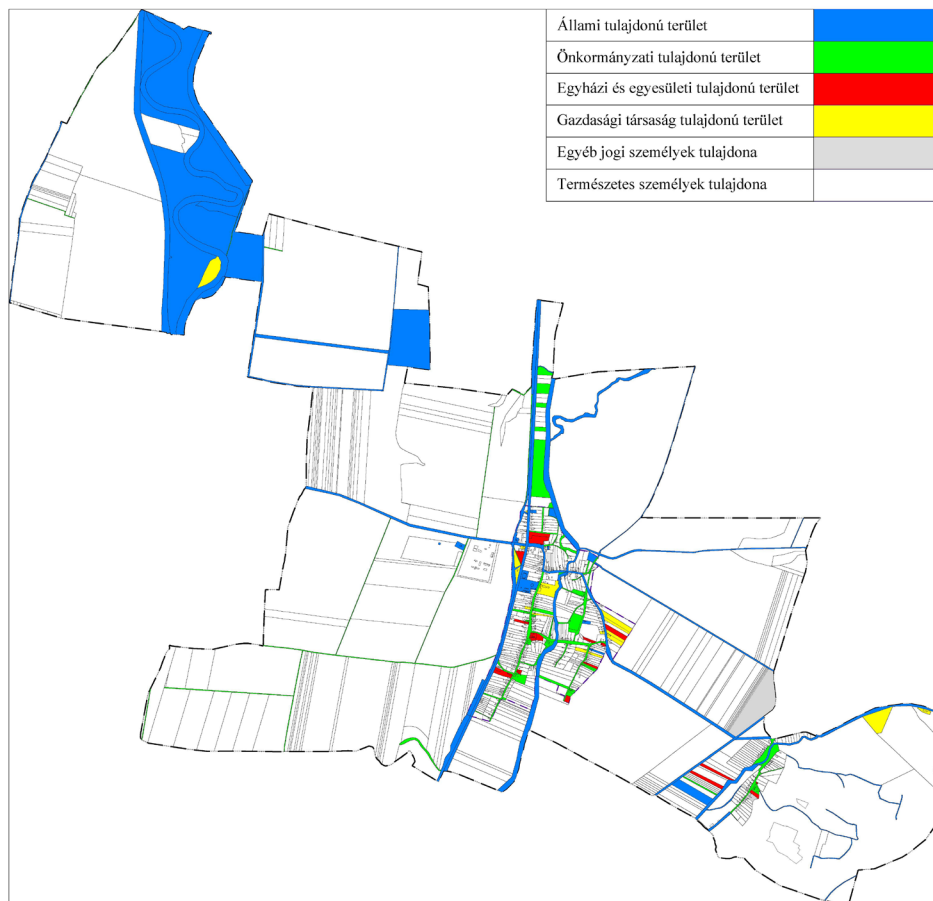
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A családiházak telkes beépítés a jellemző. A hosszú szagtelkek mérete meghaladja a 800-900 m²-t, tehát háztáji állattartásra alkalmasak lennének. A helyi lakosság körében az állattartás azonban háttérbe szorult és lassan a kertek gondozása is elmarad, mivel a helyi lakosság elöregedése miatt.

1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat

1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter

Többnyire magántulajdonban vannak, illetve egy kisebb hányadban önkormányzati tulajdon is van. Önkormányzati tulajdonban vannak a település lakóútjai, illetve az árvédelmi töltések.



1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A településnek a földhivatali digitális alaptérképe átadásra került jelen munkarész készítéséhez. Ez az állomány településrendezési terv készítésére alkalmas. A településrendezési terv szerkezeti tervlapja felhasználásra került jelen munkarészekhez.

A geodéziai felmérés a vonalas infrastruktúrára irányuló beruházásokhoz tartozó kiviteli tervek részeként, a benne foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően történik.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.1. funkció, kapacitás

Az épületállomány jelentős része lakó funkciót szolgál.

A településen az alap intézményi infrastruktúra kiépült, a bölcsőde, óvoda, Wesley iskola, orvosi rendelő méretei az igényeknek megfelelnek, bővítésük nem tervezett. Kisebb kereskedelmi létesítmények vannak a településen, a s közeli Encs városban biztosíthatók a magasabb szintű igények.

1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

Oldalhatáron álló beépítési mód a jellemző. Szalagtelkes útifalu jelleg figyelhető meg. A T elágazású út környezetében kisebb halmazosodás alakult ki.

1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom

Az épületek zöme földszintes, kontyolt nyeregtetős kialakítású.

1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

Az utcakép viszonylag rendezett. Egyenes vonalvezetés jellemzi, a terepviszonyokhoz alkalmazkodva enyhén íves vonalvezetés is megfigyelhető.

A legtöbb lakó utca a mérnöki kiosztású telkek találhatók. A helyi sajátosságot a világháború előtt épült épületek, főleg a kastélyok, kúriák adják, de a népi építészet emlékei is felfedezhetők. Népi építészeti szempontból a kőház építő kultúrájának minősíthető. A tornác, főleg a könyöklőtornác gyakori. A falukép kristályosodási pontjai a református és katolikus templom, a Bárczy kastély és a Halmos kastély.

1.14.6. Az épített környezet értékei

1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

A honfoglalás idején a terület a Kér törzs szálláshelye volt, innen kaphatta nevét. Először „Quer” néven említik 1215-ben. 1252-ben *Ker* volt a neve. 1315-ben Szántó határosa volt, ekkor szőleiket is említették. 1326-os oklevél említi az innen Rátkára vezető nagy utat. A 15. századig a Kéri család birtoka volt. A török hódoltság idején a falu kihalt, csak a 18. században népesült be újra. Ekkor két falu: *Alsó-* és *Felsőker* alakult ki, és szintén ekkor lett a terület a *Bárczay család* birtoka. A két települést a 19. század elején egyesítették. 1905-től viseli az Abaújkér nevet.

A XX. század első felében a község földjein többnyire kis- és középbirtokosok gazdálkodtak, a Bárczay - család volt az egyetlen nagybirtokos. Szintén említésre méltó földbirtokos család volt a Zombory -család.

Aranyospusztá is a településhez tartozik.

1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

azonosító	lelőhely-szám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória	védési jogi aktusok	HRSZ
15842	1		Kassai u. 10.	szakmai			93/2, 93/1, 94, 95, 96, 100, 127, 131/1, 110, 109, 108, 107
15843	2		Árgyás	szakmai			054/19, 054/18
15844	3		Homokbánya	szakmai			089/6, 077/52, 077/2, 088, 089/1
32580	5		Verőmáj-dűlő	szakmai			025, 026, 048, 014/2, 013, 014/19
32581	6		Aranyostól Abaújalpár felé vezető út mentén	szakmai			023/14, 023/15, 023/16, 023/17, 023/18, 023/19, 023/20

46814	7		Abaújkér-Református templom	szakmai			173, 174, 175
86465	9		Gibárt,Tűzsa-dűlő II. lelőhely	szakmai			074, 073, 075
92175	10		Gyűr-tető (Gyűr-Vár)	szakmai			054/19, 0165/10, 4103, 4102, 4101, 4104, 0170, 0165/11, 4113, 4112, 4110, 4109, 4111, 4107, 4108, 4106, 4105, 054/30, 054/22, 054/21, 054/3, 054/28
46823	7		Gyűr-Tető-Alja	szakmai			0173/3, 0171, 054/28, 0170, 053, 0173/4
32577	13		141,4-es magassági pont	szakmai			013, 014, 041, 034, 033/53
16598	1		Tűzsa-dűlő	szakmai			019, 018, 08, 016, 015, 010, 09, 012, 011, 014, 013, 06, 07, 017, 078, 083/2, 05



1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

Az egyedi arculatot a település értékei biztosítják, a védett műemlékek, a templomok, a helyi kulturális és természeti értékek, ezeket a települési arculati kézikönyv tárja fel.

1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület

Nincs és tervbe véve sincs.

1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely.

Ilyen nincs a nyilvántartásban

1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

NYILVÁNTARTOTT MŰEMLÉKEK

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	védési ügyiratok	helyrajzi szám
1029	2629	Rákóczi Ferenc utca 75.	R. k. templom	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	214/1
1030	2628	Rákóczi u.	Ref. templom	Műemlék	II.	863-4/1953. FOM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	174
1031	2627	Rákóczi Ferenc utca 3.	Bárczay-kastély	Műemlék	II.	863-4/1953. FOM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	150
1029	22384		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			211, 215, 46/2, 47/1, 213, 214/2
1030	22383		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			211, 173, 175, 32
1031	22382		Bárczay-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			10, 11, 12, 13/3, 132, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 149, 151/1, 151/2, 211, 233

1.14.6.8. nemzeti emlékhely

Nincs.

1.14.6.9. helyi védelem

Jelenleg nincs helyi védelem alatt lévő épület. A helyi védelem a településképvédelmi rendeletbekerült át.

1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

Az épített környezet legnagyobb problémáját az jelenti, hogy van néhány romos-lepusztult épület.

1.15. Közlekedés

1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Abaújkér egyik legnagyobb problémája, hogy közlekedési szempontból eléggé árnyékolt. A 98-as vasúti mellék szárnyvonalon naponta csak két pár vonat közlekedik. A 3-as számú főútvonal irányába csak forgalomkorlátozással lehet eljutni a csúszásveszélyes terület miatt, a nagytömegű járműveknek kerülniük kell. Ez a gazdaság fejlesztése szempontjából is jelentős hátrány.



1.15.2. Közúti közlekedés

1.15.3. Községi közlekedés

1.15.3.1. közúti

Közúti közlekedés szempontjából a település a 39-es számú Encs-Mád országos közúttal érintett, de ez forgalomtechnikailag korlátozott Gibárt előtt.

Ezenkívül a 3713-es, a 3714 Abaújszántó-Boldogkőváralja, és a 3705-ös mellékútvonalakkal érintett. Aranyospusztát ez a mellékútvonal érinti.

1.15.3.2. kötöttpályás közlekedés

Vasúti megközelítése a Miskolc–Felsőzsolca–Hidasnémeti vasútvonal a MÁV 90-es számú, egyvágányú 25 kV 50 Hz-cel villamosított vasúti fővonalán keresztül történik. A vasúti kapcsolat Encs város felől a legkézenfekvőbb, de a Szerencs – Hidasnémeti 98-as vasúti mellék szárnyvonalról is megközelíthető.

A 90-es fővonal a Hernád-folyó völgyében fut, ezáltal közvetlenebb kapcsolattal rendelkezik Miskolc, illetve Kassa városokkal.

Kiépített kerékpárút még nincsen, de a térség turisztikai adottságai miatt tervbe van véve.

1.15.5. Parkolás

Többnyire telken belül, vagy út menti parkolósáv mentén megoldott

1.16. Közművesítés

1.16.1. Víziközművek

1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)

A közütemi vízellátás biztosított

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.

- Amennyiben a kijelölt területen fűrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (I/III29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.

- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz - gáztartalmának vizsgálata alapján - B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.

- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

-Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
- lakó- és üdülőépület,
- nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
- összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó vagy üdülőépület kivételével, amelynek

- az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
- az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- megfelelőség igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott
- rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
- kiállítási vagy elsősegélynyújtó építmény,
- ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki. A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (I/III29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz - gáztartalmának vizsgálata alapján - B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatósággal eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.
- Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
 - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,

-
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó vagy üdülőépület kivételével, amelynek az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m², az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
 - megfelelőség igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal - rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélynyújtó építmény, ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizet minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez - a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel - a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyi anyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízszétosztó rendszerből, illetve a vízszétosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból, ettől eltérő esetben csak folyamatos vízkészletű vízfolyásokból szabad tervezni.

1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Abaújkér település közigazgatási területének döntő hányada a Hernád folyó bal, míg kisebb része a folyó jobb partján helyezkedik el, amely érinti a folyó 66,500-70,500 fkm szelvényei közötti szakaszát.

A település folyó közeli közigazgatási területén haladnak az ÉMVIZIG kezelésében lévő Hernád folyó jobb parti 08.08. számú Hernádnémeti-hernádszurdoki, illetve bal parti 08.09. Hidasnémeti-bócsi árvízvédelmi fővédvonalai, azok 1+000-3+500, illetve 0+000-1+300 tkm szelvények közötti töltésszakaszai. Az árvízvédelmi töltések és a Hernád folyó partjai közötti (hullámtéri), valamint a folyó bal partján lévő magaspartokkal határolt területek érintettek a folyó nagyvízi medrével.

A folyó bal partjától kb. 3 km-re fekvő település belterülete nem érintett a folyó nagyvízi medrével.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervvel az érintett folyószakasz kezelője (ÉMVIKIG) nem rendelkezik. Az OVF által jóváhagyott nagyvízi mederkezelési tervet megalapozó tervdokumentációban meghatározásra került az új nagyvízi mederhatár, valamint az árvízi levezető sávok, melyek alapján a területhasznosítás lehetőségei módosulhatnak.

Mellékelten megküldjük Abaújkér község nagyvízi mederrel és zonációival való érintettségét (levezető sávjait) ábrázoló helyszínrajzát *.jpg formátumban.

A Hernád folyó partvonalán a természetes medervándolás következtében kialakulhatnak parthátrálások, szakadópartok, kimosódások melyek veszélyeztethetik Abaújkér érintett ingatlanait.

„A folyók mértékadó árvízszintjéről” szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet alapján az érintett folyószakaszon a mértékadó árvízvízszint (MÁSZ) az alábbiak szerint alakul:

o 66,500 fkm szelvényben: 137,42 m.B.f

o 70,500 fkm szelvényben: 138,98 m.B.f

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkár-elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti Abaújkér község közigazgatási területét.

Abaújkér község területe nem tartozik belvízi öblözetbe.

Abaújkér belterületén É-ről D-i irányba folyó Szerencs-pataknak, Abaújkér É-i külterületén a Szerencs-patakba betorkolló Boldogkőváraljai-pataknak, valamint Aranyospusztai településrészen átfolyó Aranyos-pataknak a kezelője az ÉMVIKIG. A Szerencs-patakba K-i irányból betorkolló Alpár-patak nincs az ÉMVIKIG kezelésében.

Abaújkér területén 1 db érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván.

Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Abaújkér közigazgatási területe nem érintett az „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” által. Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen, mely szerint Abaújkér:

- nem érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- érintett „felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Abaújkér közigazgatási területe a 2-7 Hernád, lakta tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi

vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

Követelmények

- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014 (III. 14.) Korm. rendelet 2. § alapján a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére a Hernád folyó partvonalától számított 6 méterig a parti sávot szabadon kell hagyni.
- A tárgyi adatszolgáltatás keretében megküldött állományok a 2017. év november havi állapotot tükrözik, a fent hivatkozott jogszabály rendelkezéseinek megfelelően a nagyvízi meder kiterjedését és a jellemző lefolyási zónák elhelyezkedését hatévente felül kell vizsgálni.
- A Szerencs-patak part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 6,0 m széles, a Boldogkövár-aljai-patak, az Aranyos-patak és az Alpár-patak esetében 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A patakokat, vízfolyásokat, valamint ezeknek a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településrendezési tervben.
- A patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q₁₋₃-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendeletet a településrendezési eszközök felülvizsgálata során figyelembe kell venni.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- A szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illene ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. " (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó) képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyongazdálkodását, valamint az állami tulajdonban lévő vízellátási létesítmények üzemeltetését, fenntartását és fejlesztését. Vízügyi engedélyköteles létesítmények, tevékenységek esetében — a vízügyi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13) KHVM rendelet szerint - Igazgatóságunk vagyongazdálkodói hozzájárulását meg kell kérni.

1.16.2. Energia

1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás

Encs felől biztosított az energia ellátás.

A közép feszültségű szabad vezetékek és földkábelek az ÉMÁSZ Nyrt. elosztóhálózatának részei, ezek több helyen magántelkeken haladnak. Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását és közvilágítását. A meglévő közép feszültségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására.

A meglévő TR állomások leterheltségei és bővíthetőségei eltérőek. Kisebb átlagos fejlesztéseket az állomás jelenlegi állapotukban is elviselnek. TR cserével további bővítések hajthatók végre. Nagyobb igények kielégítésére újabb TR állomást kell telepíteni.

A településen beton- és faoszlopokon elhelyezett út és közvilágítás található. A közvilágítási feladatokat az ÉMÁSZ Nyrt. látja el, a felépítmény az ő tulajdonukban van, az áramszolgáltatás költségét a település fizeti. A településen az alábbi közvilágítási fényforrások találhatóak: 24W-os kompaktfénycsöves lámpatestek, 36W-os kompaktfénycsöves lámpatestek, NA 80W-os lámpatestek NA 70W-os lámpatestek NA 150W-os lámpatestek

A település villamosenergia ellátási feladatai között kiemelt feladat az igényesebb, az energiatakarékosabb közvilágítás kialakítása. A jelenlegi kiépített közvilágítás sem az általa nyújtott megvilágítással, sem energiafogyasztásával, sem látványával a kor igényét nem elégíti ki, a település közvilágítási rendszerének korszerűsítése szükséges. A korszerűbb, esztétikusabb, energiatakarékosabb (ledes alkalmazásával) megvilágítási rendszer kiépítésével egyidejűleg annak tápbázisát is célszerűbb a kor igényéhez igazítani. A fenntartási költségek csökkentése érdekében a megújuló energiahordozó hasznosítása javasolható, a fotovoltaiikus energiatermeléssel a közhálózati villamosenergia igénybevétele csökkenthető.

A gázellátását jelenleg a FŐGÁZ kezelésében lévő középnyomású (3,0 bar) földgázelosztó hálózat biztosítja. A földgázelosztó hálózat kiinduló pontja az „Abaújkér” gázátadó állomás. A gázhálózat kapacitása a gázigényeket kielégíti.

A településen kiépített gázelosztó hálózat teljes. A vezetékek földárókban szerelt KPE csővezetéki rendszerek. A hálózat karbantartását a FŐGÁZ, mint az új szolgáltató folyamatosan biztosítja.

1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A megvalósítandó fejlesztések során a elsősorban napenergiára kell gondolni megújuló energiaforrás alkalmazásával kapcsolatban, hisz a település fekvését és egyéb adottságait is figyelembe véve, szél erőművek telepítése és energiatermelés céljából történő

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

A nem felújított önkormányzati intézmények többségében a világítótestek már elavultak, üzemeltetésük nem gazdaságos. Ezért javasoljuk azokat lecserélni energiatakarékos izzóval ellátott elektronikus előtétű egyedi kompenzálású lámpatestekre. Javasoljuk ezen kívül az elektromos hálózat felújítását is. Különös figyelmet kell fordítani a különböző intézmények térvilágításának gazdaságos működésére, tehát javasoljuk ezek alacsonykapcsolóval történő működtetését, de kézi lekapcsolásra való lehetőséggel.

Ezen kívül szem előtt kell tartani az esetleges fényszennyezés elkerülését. Ennek érdekében a lámpatesteket úgy kell elhelyezni, hogy:

csak kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába világítson.

csak megfelelő, szükséges időszakban világítson.

Ennek érdekében megfelelő ernyőzésű és energiafelhasználású lámpákat kell elhelyezni. Ezek azok a lámpatestek, amelyek IDA (International Dark Sky Association) minősítéssel rendelkeznek. Az IDA nagyon szigorú szempontrendszer alapján választja ki azokat a világítótesteket, melyekkel teljesen fényszennyezés mentes világítás létesíthető.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

A településen jól kiépített légkábeles és földkábeles telefonhálózat van, melyet a Magyar Telekom Nyrt. folyamatosan bővít, korszerűsít. Több helyen már földkábeles hálózatot is kialakítottak és folyamatosan történik a kábeles hálózatra történő átállás. A településen a T- mobil, a Pannon és a Vodafone GSM állomások jól foghatóak, ISDN internetes hozzáférés is van.

A településen a CLM Kft. Kezelésében lévő kábeles TV hálózat van az elektromos közcélú hálózat oszlopaira szerelten.

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

1.17.1. talaj

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

A település a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet Felszín alatti víz érzékeny, kevésbé érzékeny, vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik. A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében **nitrát érzékenynek** mondható.

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásait.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (1.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.

A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz. A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék - az elemi kár kivételével - bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.

Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése,

fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a település területén üzemi zajforrással nem kell számolni.

A település zaj és rezgés terhelése alapján a legterheltebb területe a 39-es számú Encs-Mád összekötő út, valamint a 3713, 3714, 3705 számú mellékutaknál lehet számítani.

A 39. számú út településen áthaladó szakaszán pár száz méter hosszan a közvetlen utcafronti házak (mint védendő épületek) esetében közlekedési zaj szempontjából, zavaró lehet az út közelsége. Egyéb esetben a megfelelő védőtávolság miatt várhatóan a közlekedési zaj elmarad a közlekedési zaj határértékétől ezért nincs a településen zavaró hatása. Átmenő tehergépjármű forgalom a főutca mentén alacsony, elsősorban a lakossági kielégítéseket szolgálja, zajkibocsátása többnyire nem zavaró.

Zajvédelmi szempontból:

A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, akkor is e Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet.

Földtani közeg védelme szempontjából a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell figyelembe venni.

A Konceptió/Stratégia hatóköre tag, így a benne felsorolt fejlesztési szempontokban szabályozni kell azon tevékenységek kezelését is, melyek érdemi hatást gyakorol(hat)nak a település arculatára. E fejlesztések megvalósítása előre látható/tervezhető, így illeszkedik a stratégia átfogó jellegéhez, tekintettel azok 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendeletben foglalt engedélyezési kötelmeire. A környezetvédelmi engedélyezési eljárással érintett fejlesztések konkrétan nevesítettek e rendelet 1-3. számú mellékleteiben.

A környezeti vizsgálatnál figyelembe **↑**kell venni:

-Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.

-A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

1.17.5. sugárzás védelem

A természetes háttérsugárzás Magyarországon egy embert átlagosan 2,4 mSv/év effektív dózissal terhel. A testünket érő sugárzás származhat a világűrből, a talajból, a növényekből, élelmiszerekből, környezetünk tárgyaiból vagy akár a saját testünkől is. Az országon belül a geológiai viszonyoktól, az időjárástól, a

táplálkozástól függően akár két-háromszoros különbségek is lehetnek a háttér sugárzás mértékében. Mértéke, hatása települési szinten nem befolyásolható. Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses teret. A villamos térerősség nagyságát a feszültség szinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága
- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése
- magas objektumok pl.: fasor árnyékoló hatása jelentősen csökkenti a térerősséget
- épületek (a villamos teret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültség szintű távvezetésektől:

750 kV - 40 m, 400 kV - 20 m, 220 kV - 10 m, 120 kV - 5 m

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása. Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900 MHz 4.500.000 $\mu\text{W}/\text{m}^2$ 1800 MHz 9.000.000 $\mu\text{W}/\text{m}^2$. A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

1.17.6. hulladékkezelés

A térségben a keletkezett kommunális hulladékot az Abaúj Hulladékgazdálkodási Kft.(ENCS, Ipartelep 631/7 hrsz.) gyűjti be, mely tagja az ÉHG-nak, a közszolgáltatást végző társaság a begyűjtött hulladékot kijelölt lerakóba szállítja.

A település korábban szerepelt az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszer teljes kiépítése KEOP-1.1.1/2F/09-11 2013-0002 című projektben, melyben műanyag házi komposztáló edényt, lapos fedelű szelektív hulladékgyűjtő kiskonténer, 2db gyűjtősziget kialakításához sikeresen pályáztak eszközbeszerzésre. A településen korábban működött felhagyott bezárt lerakó. Ennek rekultivációja folyamatban van. A településen a szolgáltató un. „házhozmenő zöldzsákos” szelektív hulladékgyűjtési szolgáltatás működtet a településen.

A településen működő vállalkozások üzemeléséből elvileg nem keletkezik veszélyes hulladék. A településről begyűjtött információk alapján a településen jelentős probléma az illegális hulladéklerakás.

1.17.8. árvízvédelem

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A legnagyobb gond, hogy a szennyvízhálózatra nincs minden lakás rákötve.

Mindenekelőtt teljes körűvé kell tenni a csapadécsatornázottságot, a szennyvíz-csatornahálózatra történő rákötés arányát növelni szükséges, meg kell valósítani a település egészében a szelektív hulladékgyűjtést és környezetbarát hulladékgazdálkodást, meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges. Ezzel együtt a városi funkció erősítése, rendezettebb kialakítással, és a közlekedés fejlesztésével elsődleges a környezeti elemek védelme mellett.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megeremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. Az útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, segítik a tűzoltó járművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. a tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

1.18.1. építésföldtani korlátok

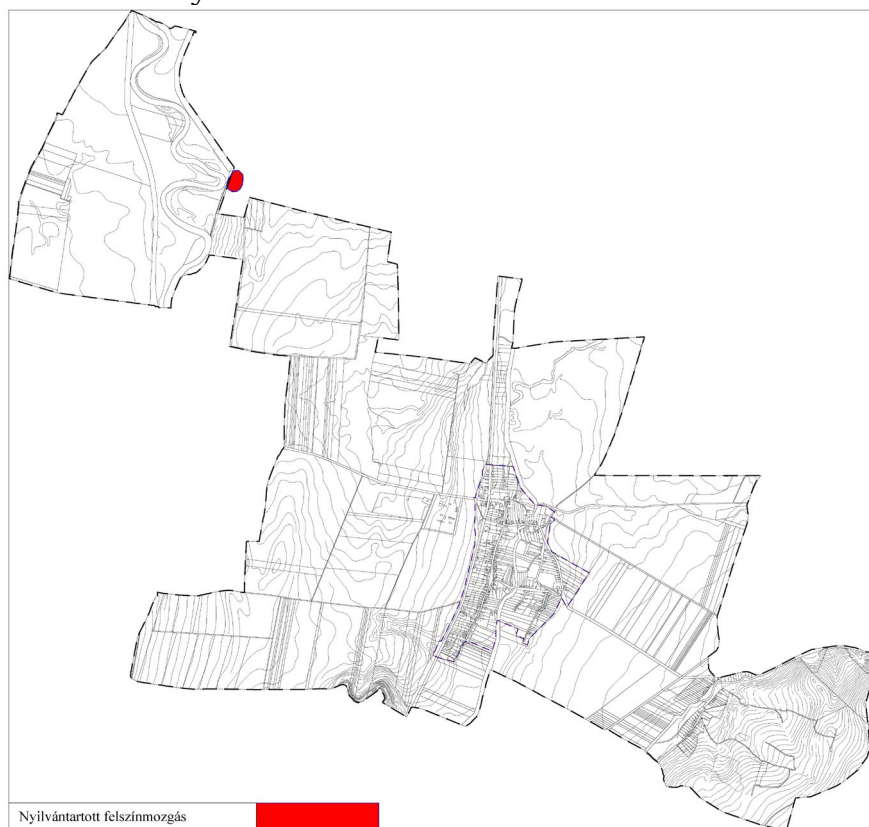
Probléma a település K-i részén található csúszásveszélyes terület, melyet az Országos területrendezési terv is nyilván tart.

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

Alábányászott területek, barlangok nincsenek.

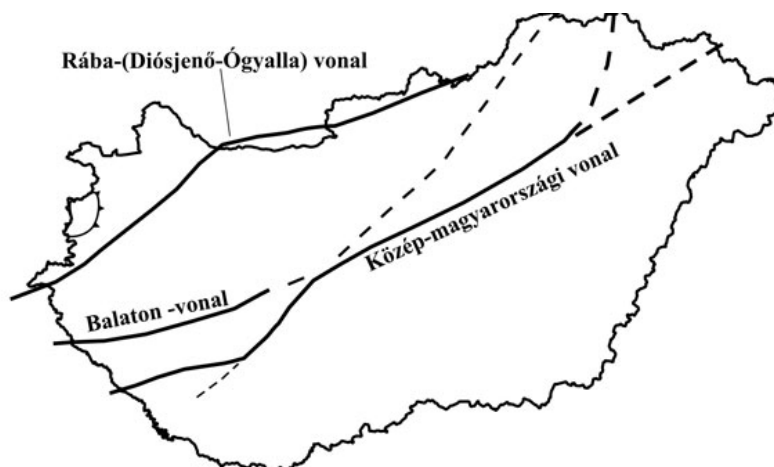
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

A Hernád-folyó keleti oldalán található csúszásveszélyes terület, melyet az Országos területrendezési terv is nyilván tart.



1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

ABAÚJKÉR közigazgatási területén nincs földrengés által veszélyeztetett terület, bár a település egy északnyugat-délnyugat irányú tektonikus árok vonulatán helyezkedik el.



1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

ABAÚJKÉR nem tartozik bele egyik belvíz veszélyeztetettségi osztályba sem, tehát a település közigazgatási területe nem belvízveszélyes terület.

1.18.2.3. mély fekvésű területek

Mély fekvésű területek a településtől délnyugatra találhatók a Hernád folyó irányába, melyek egyben árvízzel is veszélyeztetett területek.

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

A település nagyvízi meder övezetével érintett. A felszíni védművek kiépültek. A település beépített területeit árvíz nem veszélyezteti.

A község településfejlesztési koncepciójának készítéséhez és település-rendezési eszközeinek módosításához szükséges további adatok

Az EMVIZIG, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

Adatszolgáltatás keretében az EMVIZIG biztosítani tudja - ABAÚJKÉR területéhez kapcsolódóan - a településen található felszíni vízrajzi adatokat (vízállás adatok 1954-től), hidrometeorológiai adatokat (csapadékösszeg 1982-től), a település ivóvízellátására és szennyvízelvezetésére vonatkozó információkat.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében ABAÚJKÉR település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlósintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízáteremtés, vízelvezetés, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

A térségben nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés stb.) felszínmozgás kialakulásával járhatnak. A település K-i részén található felszínmozgással veszélyeztetett területek. Itt a közút stabilizációját is tervbe kell venni.

Ezen kívül nem ismeretes egyéb olyan földtani tényező, amely számottevően hátrányosan befolyásolhatná a településen történő beavatkozásokat.

Magas vízállású területeken építmények létrehozása előtt talajmechanikai vizsgálattal kell az igénybevetett talaj állapotát, az építés feltételeit tisztázni.

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

Mélységi korlátozásokról az éppen érvényben lévő jogszabályok a mértékadóak.

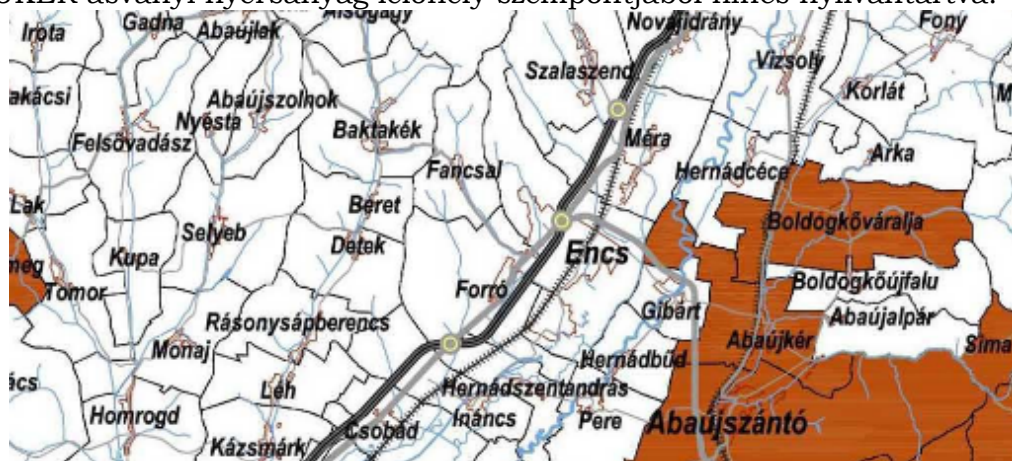
A helyi építési szabályzatban a legmagasabb építménymagassággal rendelkező épületeket a településközpont vegyes területeken lehet elhelyezni, maximális magasság 7,5 m lehet. Mélységi korlátozás szükséges a pinceépítésnél, az árvíz és a talajvíz veszély miatt.

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

Telekre és tevékenységre vonatkozó korlátozások nem ismertek.

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

ABAÚJKÉR ásványi nyersanyag lelőhely szempontjából nincs nyilvántartva.



BAZ megye területrendezési tervének vonatkozó kartogramja.

1.20. Települési klíma

ABAÚJKÉR község részben dombvidéki klíma adottsága az ún. nyugtató klíma övezetbe tartozik. A folyó völgyi területek viszont nyitottak a kassai szelek számára, ami már az inger klíma övezetbe tartozik. A település egyes részei a szelek miatt hófúvással is veszélyeztetett.

Napjainkban az emberiség mintegy felét érintik a mesterségesen létrehozott környezet terhelései: a környezetszennyezés, a zaj, a felfokozott élettempóval együtt járó stressz és nem utolsósorban a légtér – a természetes környezethez képest – megváltozott fizikai paraméterei, ezért különleges érték a nyugtató klíma.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A közfeladatok ellátásában a költségcsökkentés és a hatékonyságnövelés érdekében szükséges a jelenlegi gazdálkodási gyakorlat átalakítása, a párhuzamosságok megszüntetése, a tudatos vagyongazdálkodás bevezetése és a folyamatos kontrolling funkció működtetése.

Az önkormányzat által működtetett intézményi épületek állapota energiagazdálkodás szempontjából nem mindenütt megfelelő. Ennek oka, hogy az épületek nagy része a 60-as 70-es években és korábban épült, rossz energetikai mutatókkal rendelkezik. Alternatív energiaforrás (napelemes rendszer) bevonása környezetvédelmi célokat szolgál.

Energiagazdálkodásban el kell érni a földgázfelhasználás minél nagyobb arányú csökkentését a megújuló energiaforrások bevonásával. A hatékony energiagazdálkodás és a klímavédelem érdekében tett lépések közül az önkormányzati intézmények és lakások épületeinek és fűtésének a korszerűsítése és az energiatudatos közvilágítás biztosítása a legjelentősebb. Intézményi épületek energetikai auditjával és felmérésekkel rendelkezik az önkormányzat.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

A hosszú ideig tartó munkanélküliség és sok esetben az értelmes munka hiánya miatt a térség jelentős szerepet kap a településen a közmunka program, ez azonban a jövedelmi és életszínvonalbeli viszonyokat nem növeli. A munkanélküliség csökkentése a településen vagy a környéken a munkahelyek számának növelésével, a meglévő KKV-k megerősítésével, innovációs potenciáljuk fejlesztésével, új vállalkozások indításának és letelepedésének ösztönzésével érhető el. Kitorési pont lehet a mezőgazdasági termelésre épülő feldolgozás, amellyel a mezőgazdaság egy nagyobb hozzáadott értéket állítana elő. A gazdasági bázis fejlesztésével, annak működési körülményeinek biztosításával megteremthetők azok a körülmények, amelyek az ösztönözhetik a gazdasági szereplőket az előrelépésre.

További lehetőségeket teremt a turizmus, a falusi turizmus, ökoturizmus, a Hernád-folyóhoz kapcsolható vízi túra, kajak-kenu tábor, illetve a Zemplén nyújtotta kirándulási lehetőségek

Az önkormányzat anyagi nehézségei miatt nem tud jelentősebb adókedvezményeket biztosítani a betelepülni szándékozók számára. Önkormányzati tudatos vagyongazdálkodás kialakításával a települési bevételek növelhetők, a saját bevételek ezért kiemelt szerepet játszanak a gazdálkodásban.

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
Szép természeti környezet A Hernád-folyó, a Mező-dűlő és az erdők közelsége Jó természeti adottságok a mezőgazdasági termeléshez a kedvező vízháztartás következtében, elsősorban az öntés talajokon A település közmű ellátottsága jelentősen javult az utóbbi években (szennyvíz-, ivóvíz hálózat, ivóvíz minőség javítás) Teljes közmű. Jó színvonalú óvoda. Nemzetközi határátkelőhely közelsége, kedvező földrajzi elhelyezkedés a szlovák piacokkal való kereskedelem és szélesebb körű együttműködés erősítéséhez. Az épülő M30-as autópálya a település megközelíthetőségét előnyösen befolyásolja. Encsnél lesz lehajtó. Nemzetközi repülőtér (Kassa) közelsége.	A gyorsforgalmi úthálózat hiánya, a járáshoz tartozó települések vonatkozásában az egymás közötti rossz elérhetőség, közutak rossz állapota, csúszásveszély. Kedvezőtlen demográfiai folyamatok, alacsony születésszám, magas halálozási szám, növekvő természetes fogyás. Romló demográfia (megtartó és népesség vonzó) képesség a fiatalabb, aktívabb és képzettebb korcsoportoknál. Kvalifikált, szakképzett munkaerő hiánya sok területen. A munkanélküliek, inaktívak, növekvő magas aránya. Tőkehiány. A település turisztikai „ismeretlensége”, kevés a színvonalas vendéglátóhely, szálláshely kapacitás hiánya. Beruházási és értékelési rendszer hiánya. Parkolók hiánya a közintézmények környezetében.

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
Az elérhetőség javításával a gazdasági potenciál erősödhet. Az épülő autópálya jobban helyzetbe hozza a beszállítói hálózatot a települést. Rendezvények hálózatba szervezése. Turisztikai potenciál növelése. A mezőgazdasági integrációk kialakítása, feldolgozóipar és a hozzá kapcsolódó termelés fejlesztése. Munkanélküliek számának csökkentése, javítása.	Versenyképesség csökkenése. Elvándorlás és előregedés – társadalmi rétegzettség átalakulása: fiatalok és magasan képzettek elvándorlása, illetve munkaerőhiány. A működő tőkebefektetések elmaradása. Uniós támogatások elmaradnak – általános forráshiány Peremterületek még nagyobb leszakadása. Életminőség további romlása. A települési önkormányzat szűkös anyagi helyzete, pályázatok önerő hiánya. Mezőgazdasági infrastruktúra hiányos marad, hatékonyság és jövedelmezőség csökken.

SWOT analízis

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

A településrendezés a hétköznapi életben napról napra megvalósuló településfejlesztés, a településrendezés a településfejlesztés eszköze.

A településfejlesztési koncepció elkészítésének a célja, hogy széles társadalmi egyetértésen alapuló fejlődési irányt fogalmazzon meg a település számára.

A településfejlesztési koncepció megjelöli azokat az irányokat, amely mentén a település hosszú távú fejlődése biztosítható, majd megjelöli azokat a pontokat – akcióterületeket – amelyek a hosszú távú fejlesztések érdekében beavatkozást igényelnek.

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

A közlekedés nehézkessége,

Problémák, amelyek a térképen nem ábrázolhatóak:

A településen egyes területeken a szakképzett munkaerőből kevés van, a felsőfokú végzettségűek aránya főként pedagógusok. A képzett fiatalok munkaerő elvándorlása magas. Az iskolázatlan, alulképzett, tartósan munkanélküli emberek száma is kedvezőtlen tendencia felé tart. Az értelmes munka hiányzik. A vállalkozások technológiai színvonala és tőkeellátottsága alacsony. A vállalkozások

nagyobb része csak vegetáló, egyéni vagy mikrovállalkozás. A helyi mezőgazdasági telephelyek állaga romlik.

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

A gazdasági területeket a község D-i részére helyeztük, így a Natura 2000 területek nem veszélyeztetettek.

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nincsenek a településen szegregációs területek. Ezt a KSH-tól megkért adatszolgáltatási kérelem nem jött vissza. Egyébként a 2011. évi népszámlálási adatok már nem fedik a valóságot.

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

A település NY-i részén található a csúszás veszélyes területek, Ezért a vízelvezetést meg kell oldani.