
ABAÚJKÉR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI

KONCEPCIÓ

2018.

Abaújkér egy olyan település, ahol élhető lakókörnyezetet biztosítanak a lakosok számára, fontosak a hagyományok, ugyanakkor a helyi gazdaság fejlesztésére is nagy hangsúlyt fektetnek.

A település folyamatosan megújul, fenntartható környezet és élhetőség jellemzi, komfortos lakókörnyezetet szeretne nyújtani lakosai számára, jó minőségű közszolgáltatásokkal kiegészítve. A település vezetése hangsúlyt helyez az energiaszükségletének saját erőforrásokból történő előállítására, az ehhez szükséges feltételek megteremtésére és a megújuló energiák fokozott használatára. A hagyományos építészeti értékek tiszteletben tartásával, az épített környezet rehabilitációjával a településkép javul, zöldfelületeinek fejlesztésével egyre élhetőbbé válik. A minőségi ellátási rendszer az időskorú lakosság gondozásában is megnyilvánul, a csoport életkörülményei javulnak. A minőségi közszolgáltatások, a komfortos lakókörnyezet mérsékli a település népességvesztését.

Abaújkér hosszú távú, sikeres fejlődési pályára állításának érdekében a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célkitűzések mentén kell a fejlesztési döntéseket meghozni. A település a hagyományos mezőgazdasági termelésben megfelelő adottságokkal rendelkezik.

Egyaránt épít termelési és kulturális hagyományaira, de nem hagyja figyelmen kívül a megújulásra való képességet, az innovatív termelési módokat. Kiemelkedő kulturális hagyományaira, épített környezetére, a természeti értékekre, valamint a rekreációs lehetőségekre alapozva a falusi turizmus is fellendülhet.

A község a közlekedési kapcsolatok minőségének javítása révén az egyéb belterületi településrészekkel, valamint a környező településekkel szorosabb kapcsolatot tud kialakítani, ami a foglalkoztatottság javulását is eredményezi.

1.2. Településfejlesztési elvek rögzítése

A magasabb hierarchia szinten lévő fejlesztési dokumentumokban meghatározott elvek figyelembe vételével, valamint a stratégiai környezet elemzéséből látható trendek és szemléletmód alapján a következő településfejlesztési elvek kerültek rögzítésre:

- integrált szemléletmód elve,**
- partnerség, az alulról jövő kezdeményezések befogadása,**
- hosszútávra tervezés,**
- környezeti és gazdasági fenntarthatóság**

Az integrált szemléletmódnak megfelelően a fejlesztési koncepció együtt kezeli a humán közszolgáltatások minőségi fejlesztését, a műszaki infrastruktúra hálózatának fejlesztését, a természeti környezet, valamint a helyi társadalmi-gazdasági élet fejlesztését. Az említett fejlesztési tématerületek között nincs alá-fölérendeltségi kapcsolat, egyik sem fontosabb a többinél, mindegyiket ugyanolyan részletességgel kell vizsgálni az egyes fejlesztési döntések meghozatala során. A településfejlesztési koncepcióban foglalt fejlesztési elképzelések megvalósításánál az azokhoz tartozó fejlesztési elemeket hasonló súllyal kell majd számon kérni.

A fejlesztési alapelvek közül a partnerség elvének megfelelően a településfejlesztési koncepcióban foglalt fejlesztési elképzelések széleskörű társadalmi részvétel mentén kerülnek kidolgozásra. A településfejlesztési koncepció egyik meghatározó elve az, hogy teret adjon azoknak az alulról jövő kezdeményezéseknek, amelyek hasznosítható ötleteket tartalmaznak, és ezek révén az érdekelt helyi szereplőkkel közösen alakítható a község jövője. A minél szélesebb körű partnerség

megvalósítása hatékonyabb tervezést és megvalósítást eredményez. A főbb fejlesztési irányokat tartalmazó településfejlesztési koncepció 15-20 évre kitekintő, a település fejlődési irányait meghatározó dokumentum. Hosszútávra tervez, így kiszámíthatóvá teszi és keretbe foglalja Abaújkér életét meghatározó fejlesztési tevékenységeket. A fenntarthatóság elvét a gazdasági, társadalmi és természeti oldalról egyaránt érvényre kell juttatni. A fejlesztési döntéseket a demográfiai folyamatokat mérlegelve, az intenzív területhasználat helyett az extenzív területhasználatot érvényesítve kell meghozni. Kiegyensúlyozott terület felhasználás megtervezése révén a területhasználati konfliktusok megelőzhetővé válnak. A helyi szereplők által felvetett fejlesztések mentén olyan közös gondolkodást kell kialakítani, amely figyelembe veszi a megvalósításhoz rendelkezésre álló humán erőforrásokat, pénzügyi korlátokat, valamint a védelemre érdemes épített és természeti értékeket egyaránt.

2. Célok

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Átfogó célok:

I. Stabil helyi gazdaság létrehozása

Abaújkér lakosságának megfelelő megélhetést biztosító munkahelyek létrejöttéhez, illetve a község stabil működtetéséhez elengedhetetlen egy erős és versenyképes helyi gazdasági bázis, nyereségesen működő stabil vállalkozásokra alapozva.

A főbb versenyképességi tényezőket, mint az elérhetőség, infrastrukturális ellátottság, szolgáltatások minősége és költsége, megfelelő mennyiségű és minőségű munkaerő, illetve humánerőforrás, valamint az innovációra való képesség, komplex megközelítéssel kell fenntartani, illetve fejleszteni.

A község régi hagyományokkal rendelkezik a növénytermesztés, valamint az állattenyésztés területén. A népesség fogyás lassítására pozitív hatással lehet a helyi gazdaság fejlesztésére irányuló célkitűzés.

Stabil gazdasági helyzet megalapozását segíti a Wesley János iskola. Ez a település legnagyobb foglalkoztatója egyben (közel 100 alkalmazottja van. A jelentős létszámú pedagógus létszám elszállásolására és ellátására a település felkészült.

Fontos célkitűzés kell, hogy legyen az, hogy megtelepedhessenek kisebb, nagyobb vállalkozások (pl. ipari foglalkoztató, vagy összeszerelő üzem, mely alkalmas lehet a képzetlen munkaerő foglalkoztatására is. Nem kellene távoli helyekre elingázni a fiataloknak, és többen külföldről is visszatelepülnének.

II. Fenntarthatóság

A fenntarthatóság elve kiterjed a természeti, az épített környezet, a gazdaság, valamint a társadalom valamennyi elemére. A gazdaság fejlesztésében törekedni kell az úgynevezett körkörös gazdaságra, vagyis a hulladék anyagok újrahasznosítására is. Alkalmazása révén a jövő generációi számára is biztosítható az élhető települési környezet, a kiegyensúlyozott fejlődés lehetősége. A fenntartható települési környezet egyik legfontosabb eleme az, hogy a gazdaság fejlődésével párhuzamosan az épített környezet által igénybe vett területek nagysága a lehető legkisebb mértékű legyen.

Az alapanyagok helyben történő hasznosítása révén ökológiai szempontból kedvezőbb települési környezet hozható létre, a környezeti terhelés minimalizálása a lakosok lakóhelyükkel kapcsolatos elégedettségét növeli.

A fejlesztési elképzelések integrált szemléletben történő megtervezése javítja a település fenntarthatóságát. A generációkon átívelő felelősség a község élhető környezetével kapcsolatban a döntéshozókon felül a lakosság szemléletmódján is

műlik. A széleskörű partnerséggel meghozott fejlesztési döntések szemléletformáló hatással bírnak.

III. Élhető települési környezet létrehozása

A község lakosságszáma népessége nem csökken, nem öregedik el, ha több fiatal család helyben maradását és letelepedését biztosítani is tudja, az alacsony természetes szaporodási arányszám ellenére az itt lévő iskola miatt (sajátos nevelést igénylő tanulók számára piacképes szakmai képzéssel). Fontos a térségi kapcsolatok erősítése is hogy az elvándorlási hajlandóság mérséklődjön.

Ahhoz, hogy ezek a célok teljesüljenek, javítani kell a község elérhetőségét a közlekedés kapcsolatok fejlesztése által. Valójában a legnagyobb probléma az, hogy közlekedési szempontból leárnyékol. Az M30 autópálya viszonylagos közelsége nem érződik. Akadályt jelent a korlátozás Gibárt felé, a Zemplénhez, viszont nem kapcsolódik igazán, legfeljebb Aranyospusztá. A másik probléma, hogy a település K-Ny-i irányú közúton közelíthető meg, mely hófűvás veszélyes. A közösségi közlekedés feltételeit tekintve – bár alapvetően megfelelő a távolsági buszjáratok száma -, de azok időzítése nem megfelelő. A térségi közlekedés bővítése nem csak a távolsági buszközlekedésen keresztül valósulhat meg, hanem alternatív közlekedési formákkal, például kerékpárutak kialakításával és a kerékpáros közlekedés népszerűsítésével is. Ipar telepítése esetén saját autóbusz járatok is indíthatók. A közlekedési infrastruktúra átfogó fejlesztése nélkül a község fejlődése mind gazdasági, mind ellátási értelemben is gátakba ütközhet.

2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása Az átfogó célok elérését szolgáló specifikus célok (részcélok):

1. specifikus cél: Vállalkozóbarát gazdasági környezet kialakítása

A település gazdasági területtel rendelkezik, melyet zöldmezős területek bevonásával lehet igény esetén tovább bővíteni.

A meglévő gazdasági célokat szolgáló infrastruktúra továbbfejlesztésével ösztönözni kell a külső befektetők letelepedését a településen. Ösztönözni kell a vállalkozások gazdasági területen történő megtelepedését, az agrártermékek feldolgozottsági szintjének növelését, javítani kell a piacra jutás feltételeit, valamint törekedni kell a helyi termékek minőségének és marketingjének javítására.

Az önkormányzat és a vállalkozói szféra közötti kapcsolatokat tovább kell erősíteni, a település adópolitikájának transzparenciáját növelni kell.

2. specifikus cél: Turisztikai fejlesztések

A település térségében kedvező turisztikai adottságok találhatóak meg, melyek jelenleg még kevésbé kihasználtak, de egyre inkább kezd felkapottá válni Aranyospusztá, a külterületi településrész.

Itt változatos természeti környezet veszi körül a települést.

A szálláshelyek tekintetében családi vállalkozások teremthetnek olyan kínálatot, amelyre széles körben igény mutatkozik. Fontos fejlesztési irány lehet a kastélyok turisztikai szempontú kihasználása, A kastélyok Abaújkér múltjának fontos fennmaradt épített emlékei, melyek a település jövőjét is meghatározzák. Elkezdődött egy olyan folyamat, mely ennek az értékes épületállománynak a megfelelő hasznosítására, kihasználásra irányul. Az egykori tulajdonosok azt is segítik, hogy a metodista egyház fenntartásában lévő Wesley János iskola fenn maradjon.

3. specifikus cél: Hagyományőrzés, kulturális örökség megőrzése, társadalmi közösség építés.

A települést gazdag és sokszínű kulturális és közösségi élet jellemzi

Hagyományos épített örökséggel rendelkezik, mely mind hozzájárul a helyi identitás fejlesztéséhez.

Cél a kulturális életnek helyet adó fizikai környezet korszerűsítése, valamint az esélyegyenlőség elvárásainak erősítését figyelembe vevő akadálymentesítés megvalósítása, ezzel is elősegítve a kulturális örökség elvárásainak erősítése.

A hagyományok ápolását, a társadalom megerősítését és helyi identitástudat tovább kell fejlesztetni.

4. specifikus cél: Településkép javítása

Abaújkéren található a Bárczy kastély és a Halmos kastély. Bár az utóbbi épületet a leszármazottak oktatási célú hasznosítását hosszútávra engedélyezték.

Fontos célkitűzés kell, legyen a jelenleg nem megfelelően használt épületek hasznosítása. A településkép megjelenésében kiemelt jelentőségűek a központi területek, az építészeti értékes épületek, valamint az azokhoz kapcsolódó közművek megújítása. Infrastrukturális beavatkozások révén elősegíthető a településkép javítása, amelyek hozzájárulnak a lakosság elégedettségi szintjének növekedéséhez. A műemléki védeltséget nem élvező egyedi utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet, a hagyományos utcakép védelmet kell, hogy kapjon akár csak az értékes építészeti emlékek. Elő kell segíteni a védett értékek jó karban tartását, megőrzését, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartását. Az általános környezetkultúra, az építészeti kultúra szemléletformáló terjesztését, és az erre való nevelés támogatását a település vezetése kiemelt célkitűzésnek kell tekintse.

5. specifikus cél: A közlekedési kapcsolatok bővítése és a közösségi közlekedés minőségének javítása

A közeli kisvárosok megközelíthetősége az úthálózat szempontjából elfogadható, átjárhatóságán azonban javítani érdemes.

A településközpontban a lakosság védelme és a közlekedésbiztonság miatt is fontos beavatkozás lenne a parkolás és a buszmegállók helyzetének rendezése, ez utóbbi a Aranyospusztán is feladat. A községi közlekedést jelentősen akadályozza a parkolóhelyek elégtelen száma, a meglévők rossz minősége. A parkolóhelyek bővítése a községközpont területén enyhítené a zsúfoltságon.

A kerékpáros közlekedés nem csak a kapcsolódási lehetőségeket erősítené, de megalapozhatna egy turisztikai kerékpár útvonalat a természeti környezet értékeire építve. A kerékpáros közlekedés megkedveltetéséhez és népszerűsítéséhez elengedhetetlen a megfelelő infrastruktúra kialakítása (kerékpártárolók, bérelhető kerékpárok, kerékpáros idegenvezetés stb.)

A kerékpáros munkába járás jelentősen csökkentheti a környezetterhelést is a térségben, így környezetvédelmi szempontból is fontos.

A kerékpáros útvonal ha lenne, az fontos integrációs cél lehetne, mert kapcsolódik a szállásférőhely fejlesztéshez, a turizmushoz is, mert szezon hosszabbító hatása van és általában fizetőképesebb kereslet.

6. specifikus cél: Intézmények energiahatékonyságának javítása

A közintézmények fenntartása költségigényes, az önkormányzat éves költségvetésének jelentős részét teszi ki, amely részben a műszakilag, épületenergetikai szempontból korszerűtlen épületállománynak tudható be. Kiemelt

cél a község középületeinek komplex szemléletű, így energiahatékonyság központú korszerűsítése, amely magában foglalja az épületek hőszigetelését, a nyílászárók cseréjét, valamint a hőtermelő és hőleadó rendszerek fejlesztését.

Cél a megújuló energiaforrások (pl. napenergia) hasznosítását célzó önkormányzati fejlesztések megvalósítása az energia függetlenség hosszú távú biztosítása érdekében.

Kiemelt célként fogalmazható meg az ún. passzív épületenergetikai fejlesztések mellett a fűtési rendszerek korszerűsítésével a megújuló energiahordozók használatának növelése.

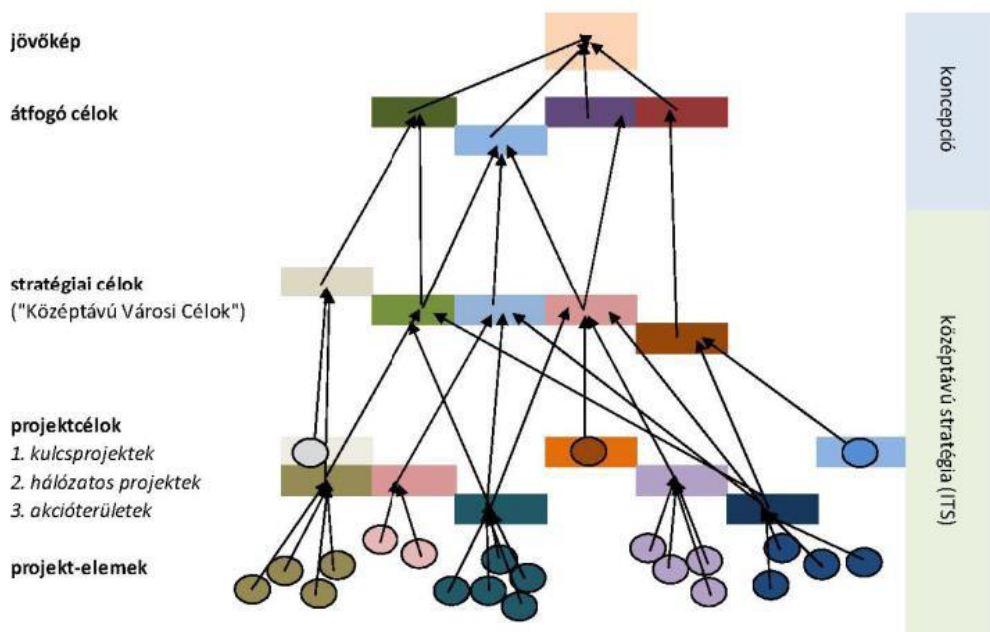
8. specifikus cél: Közműhálózat fejlesztése

A település a 90-es években zajló gáz-közműfejlesztési programnak részese volt, jelenleg nem minden településrészen van kiépített gázhálózat, a hálózatra való rákötés aránya kb. 60 %. A közütemi szennyvízcsatorna-hálózat is jórészt kiépített. A szennyvíz hálózati rendszere még sok helyen hiányzik.

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

Az élehető település alapelve épülő jövőkép eléréséhez közvetlenül kapcsolódik a három kijelölt átfogó cél. A megfogalmazott négy településfejlesztési elv segít abban, hogy mind a hosszútávra szóló átfogó célokat, mind a 8 specifikus célokat fenntartható módon, partnerségben érje el a település, a szinergikus hatások maximális kihasználásával.

A specifikus célok rendszerének hozzájárulása az átfogó célok eléréséhez rendszer szemléletben, komplex módon értelmezhető, azaz az egyes átfogó célok nem egymástól elszigetelt részrendszerekként építenek kapcsolatot a specifikus célok adott részhalmazával, hanem az egyes specifikus célok több átfogó cél elérésére is gyakorolnak közvetlen, vagy közvetett hatást.



2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Átfogóan mindkét településrészen a településkép javítása érdekében a hagyományos építészeti értékeket hordozó épületállomány védelméről gondoskodni kell, valamint a hiányzó infrastruktúra elemeket ki kell építeni. Az idősebb népesség arányának növekedésével hangsúlyt kell fektetni a közszolgáltatások akadálymentes elérhetőségére, valamint a házi segítségnyújtás kiterjesztésére. A minőségi lakások iránt igényt a letelepedő új vállalkozások segíthetik elő. Összeszerelő üzem, kisebb ipari park segíthetne a népesség visszaköltözésében. Nem kellene távoli városokba elköltözni a fiataloknak. A hátrányos helyzetű és fogyatékkal élő fiatalok is jelentenek munkaerő potenciált jelentenek. Éppen ezért Abaújkéren lehetőséget kell adni új lakások építésére, a meglévő ingatlanok korszerűsítésére a központi belterületen. Aranyospusztá inkább üdülőfalú, de az idegenforgalmi adó is lehetne bevételi forrás.

Az élhető települési környezet kialakítása célkitűzés keretében Abaújkér központi belterületén az utak, járdák felújítása, hiányzó szakaszok megépítése, az iskolaépületek közötti terület felújítása fontos fejlesztési elem. A fenntarthatóság növelése érdekében az energiahatékonysági beruházásokat folytatni kell, ami a közintézményekre és a lakóházakra egyaránt vonatkozik. A közműhálózat fejlesztése általános cél. Gazdasági területek kijelölésével a helyi vállalkozások tevékenységét lehetne segíteni.

Aranyospusztá pár utcás településrész, jellegét tekintve a központi belterülethez nagyon hasonló megjelenéssel bír. A közlekedési kapcsolatok javítása fontos célkitűzés. A településkép védelme érdekében a hagyományos építészeti értékek megőrzésére kell hangsúlyt fektetni.

A szennyvíz-hálózat kiépítése a terület minőségi lakóterületté alakulásában nagy előrelépést jelentene. A közlekedési területek, az utak és járdák felújítása, valamint a szilárd burkolatú közlekedési felületek megépítése kiemelt célkitűzés. A buszos közlekedés fejlesztésére a buszváró megépítése lenne fontos fejlesztés, mely a lakosok komfortosabb utazásához járulna hozzá.

A közlekedési kapcsolatok fejlesztésével lehetne komfortosabb lakókörnyezetet kialakítani.

Kastélyok, területei belterületen

A belterületi rész karakteres elemei a kastélyok és kiszolgáló létesítményei, valamint a hozzá tartozó kastély-kertek, továbbá a mezőgazdasági üzemi telephelyek csarnokai, terménytárolói. Ezek a területek alkalmasak turisztikai, szálláshely szolgáltatások befogadására, értékes építészeti kialakításuk miatt fontos a helyi védelemben részesülő épületállomány folyamatos felújítása.

3. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

Abaújkér lakosságának iskolai végzettsége tekintetében elmondható, hogy a 7 évesnél idősebb népesség legnagyobb arányban - összességében közel a népesség harmada. Ennek oka a Wesley János Iskola tanulóinak s beszámítása is. A helyben foglalkoztatás erősítésére a helyi vállalkozások számára megfelelő minőségű gazdasági területet kell biztosítani.

Abaújkér jövedelmi viszonyait tekintve elmondható, hogy bár szorosan korrelál a gazdaságának történetében - köszönhetően a termőhelyi adottságainak - elsősorban

a mezőgazdaság, azon belül is a növénytermesztés. Ebből fakadóan a település lakosságának egy része jelenleg is a mezőgazdaságban talál megélhetésre.

A mezőgazdasági művelés feltételeit javítani kell a termőterületek művelését segítő dűlőutak gondozásával, a szélerozió csökkentésére mezővédő erdősávok telepítésével.

A lakosság alapellátását biztosító kereskedelmi egységek a községben megtalálhatók. Az alapszintet meghaladó intézményi ellátást a lakosok Abaújszántón veszik igénybe.

A település óvodát művelődési házzal, könyvtárral is fenntart.

A településen a mezőgazdasági termelők segítése és információval való ellátása a falugazdász feladata. A családsegítő családgondozói feladatokat lát el, ellátásokat közvetít, és szervezési tevékenységeket végez. A közbiztonságról a körzeti megbízott gondoskodik.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

A területfejlesztés és -rendezés tárgykörébe soroltan a további konfliktusok és érdekviszonyok tekintetében a tájhasználat kapcsán említést érdemel, hogy felértékelődött az ökológiai folyosók és az ökológiai regenerációra alkalmas területek szerepe, ahol az intenzív mezőgazdasági tevékenység veszélyeztetheti a természeti környezetet.

A települést érinti az Európai Unió Natura 2000 hálózata, így a területhasználatokat extenzív irányba kell változtatni, amelyhez az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságának együttműködése is szükséges. A településrendezési tervek készítésénél figyelembe kell venni azt, hogy az Országos Területrendezési Terv által meghatározott ökológiai hálózatok övezete beépítésre szánt területté nem minősíthető. A természetvédelmi oltalomban részesülő területeken az erdők elsődleges rendeltetése védelmi kell, hogy legyen. Mindez környezetvédelmi szempontból is eredményezhet konfliktust, figyelemmel arra, hogy a szántóterületeken a táblák tagolását jelentő erdősávok hiányoznak, ezért csapadékszegény időszakokban a szélerozió a levegő porszennyezését és a termőréteg pusztulását okozhatja.

Az életminőség talán egyik legalapvetőbb indikátorát, a lakhatás minőségét, a lakások komfortfokozatát tekintve elmondható, hogy Abaújkéren a közműellátottság a vezetékes vízellátás vonatkozásában saját vízmű kútról biztosított, a központi területen a szennyvízcsatorna hálózat kiépült, a villamos hálózat teljes körű. A vezetékes és mobil távközlési rendszerek kiépültek. A gázellátás a majorságot /mely jelenleg bontás alatt áll /leszámítva csaknem teljes körű. Az ellátottság szempontjából hátrányt jelent a település széttagolt szerkezete. (Ld. Aranyospusztá) Lehetőséget kell teremteni arra, hogy Abaújkéren magas minőségű lakások épülhessenek, a meglévő lakásállományt a kor színvonalának megfelelő módon korszerűsíthessék.

A helyi vállalkozások működési feltételeinek segítésére olyan gazdasági területek kijelölésére van szükség, amelyek biztosítani tudják a cégek számára a megfelelő kereteket fejlesztéseik kivitelezéséhez.

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Abaújkér község régészeti lelőhelyeinek részletes leírását a 2017-ban készített Örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

4. A megvalósítás eszközei és azok nyomonkövetése

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A fejezet célja az, hogy ismertesse a Abaújkér önkormányzat, mint tervezésért felelős szerv lehetséges szerepét a koncepció megvalósítási és végrehajtási fázisaiban. Abaújkér Településfejlesztési Koncepcióját az önkormányzatnak határozattal kell elfogadnia.

A testületet a jegyző hívja össze.

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósítását az önkormányzat a településrendezési terv elkészítésével segíti. A képviselőtestület feladata, hogy a település környezete állapotának figyelemmel kísérése, védelme, tudatos fejlesztése, a településen lévő, és értéket képviselő településstruktúra és építmények megőrzése. Feladata a területfejlesztéssel és területrendezéssel, továbbá a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos feladatok előkészítése, véleményezése, a képviselő-testület e területet érintő döntései végrehajtásának ellenőrzése. A településfejlesztési koncepcióban meghatározott fejlesztések nyomon követése, valamint az időközi felülvizsgálatok elvégzése szintén a képviselő testület feladata. A monitoringnak folyamatosnak kell lenni annak érdekében, hogy a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok a kitűzött időtáv végére megvalósulhassanak. A monitoring célja, hogy a település vezetősége átfogó képet kapjon a megvalósult célokról, valamint az időbeni ütemezés tarthatóságáról.

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálatrendjére

A hosszútávra szóló koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el. A településfejlesztési koncepcióban foglalt célok érvényesülése érdekében a község képviselő-testülete évenként áttekinti az időközben elvégzett településfejlesztési tevékenységeket és döntéseket. Az éves áttekintés során figyelembe kell venni a felmerült lakossági igényeket, valamint a jogszabályi környezet változásából eredő kötelezettségeket.

Az évenkénti áttekintés során felmerült változtatási igényeket folyamatosan megszerezni kell, és értékelni azok társadalmi, gazdasági, műszaki valamint környezeti vonatkozásait. A településfejlesztési koncepciót 10 évente felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat során célszerű a településszerkezeti terv átfogó elemzését is elvégezni és szükség esetén a módosításról önkormányzati határozatot kell hozni.

SWOT analízis

Erősségek	Gyengeségek
- Miskolc - Kassa térség közelsége - Természeti, tájképi értékek - elfogadható közlekedésföldrajzi helyzet - Az ökológiai gazdálkodásban és a precíziós gazdálkodásban rejlő lehetőségek, - Bárczay Kastély és a Halmay kastély - A Wesley János iskola - Mezőgazdasághoz kapcsolódó működő vállalkozások - Mezőgazdasági termelés, szolgáltatás - Csekély levegőszennyezés - Érintetlen növény és állatvilág - Értékes helyi hagyományok - Fejlődő és korszerűsödő infrastruktúra - Meglévő, lefajtott termál kutak -	- Gyenge tőkevonzó képesség - A településen nincs nagyüzem és a vállalkozási aktivitás gyenge - Kis létszámú termelőüzem - Nincs megfelelő termékfeldolgozás - Foglalkoztatottak kis száma - Munkahelyek hiánya - Hiányos kereskedelmi ellátás - Gyenge vállalkozói aktivitás - Szolgáltató szektor részleges hiánya - Magas munkanélküliség - Alacsonyan képzett munkaerő - Demográfiai összetétel - Helyi vállalkozók tőkehiánya - Szociális és gazdasági problémák - A településen magas a szociálisan rászoruló aránya - Szabadidő kulturált eltöltési lehetőségének hiánya - Alap színvonalú kereskedelmi, szolgáltató egységek hiánya
Lehetőségek	Veszélyek
- Kulturális értékek felerősödése - Építészeti értékek - Táji, természeti környezetre alapozott idegenforgalmi fejlesztés - Állatvilág természetes környezetének megőrzése, bemutatása - Vendéglátás fejlesztése - Rekreációs, idegenforgalmi terület kialakítása - Intézmények fejlesztése, integrálása - Gazdasági terület fejlesztése - Kisvállalkozások számára terület kialakítása - Gazdasági fejlesztés - Növekvő pályázati lehetőségek - Pályázati források turizmusfejlesztéshez (regionális, ágazati) - A hagyományteremtő turisztikai és gasztronómiai rendezvények - Kulturális, művészeti, - Belterületi zöldfelületi fejlesztés - Együttműködés a közös célok megvalósításában - Turisztikai centrum erősítése a térségben - Kerékpáros és ökoturizmus megteremtése - Közlekedési infrastruktúra fejlesztés	- Kiszámíthatatlan politikai, gazdasági, környezeti hatások - Tőkeerős befektetők hiánya - Tovább nő a szociálisan rászoruló száma - Mezőgazdaságban a szélsőséges időjárási viszonyok - Önkormányzat és intézményei anyagi feltételeinek romlása - Munkahelyteremtés elmaradása - Intézmény felújítás elmaradása - Támogatási források beszűkülése - Elvándorlás a településről - Születések számának visszaesése - Nagyobb települések vásárló és munkaerő elszívása - Az esélyegyenlőség feltételei romlanak, és növekszik a társadalmilag leszakadó rétegek aránya - Turisztikai fejlesztések elmaradása - Közlekedési infrastruktúra fejlesztés elhúzódik - Közbiztonság romlása - Lakosság egészségügyi állapotának romlása