
**ABAÚJKÉR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
2019.**

1. BEVEZETÉS

A TERV ELKÉSZÍTÉSÉT KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK

- Új településfejlesztési koncepció elfogadása
- A tartalmi és formai követelményeket egyaránt érintő, jelentős mértékben megváltozott jogszabályi háttér

A településfejlesztési koncepcióban rögzített, az új rendezési tervet érintő célkitűzések:

A közlekedési helyzet javítása

Szolgáltatások fejlesztése

Munkahelyteremtés

Nagyon sokan kérik a munkahelyteremtés szükségességét. Ehhez legjobb megoldás lehetne a helyi vállalkozások létrehozása és fejlesztése. A helyi munkahelyteremtés során lehetőség szerint a lakosság jobb ellátását segítő szolgáltatások például egészségügyi és szociális, kereskedelmi, illetve kulturális szolgáltatások letelepedésének elősegítése indokolt. Nem csupán a termelő üzemekről, hanem a kiszolgáló létesítményekről, és a fizetőképes kereslet emelkedése által gerjesztett vállalkozás alapítások munkaerő-szükségletéről van szó.

Megjegyezendő ugyanakkor, hogy az önkormányzat cselekvési szabadsága viszonylag korlátozott e tekintetben, a munkahelyteremtésre elsősorban a piac van hatással. Támogatás adható azonban bizonyos, a település számára kiemelten fontos tevékenységek esetében, pl. foglalkoztatási paktum.

Turizmus szelíd, környezetkímélő formáinak fejlesztése

A településben kevésbé, de Aranyospusztán gyakorlatilag már működő falusi turizmus mellett az ökoturizmus fejlesztésével is tehetne számolni.

Vonzó a településben a jelenlegi adottságok mellett, a csendes, tiszta és esztétikus környezet, ami a csendes turizmus kedvelői a kirándulók számára vonzóak. A turisztikai kezdeményezéseket a Magyar Turizmus Zrt. Regionális Marketing Igazgatóságával érdemes koordinálni.

A helyi fiatalok letelepedésének, lakáshoz jutásának támogatása

A helyben maradni szándékozó fiatalokat lehetőség szerint segíteni kell építési telek vásárlásában. Jelenleg ugyan nincs építési kedv, de a közeli városokból a kiköltözés bármikor megindulhat. Az önkormányzatnak ki kellene dolgozni egy olyan támogatási konstrukciót, amelyet a helyi fiatalok vehetnek igénybe az építkezéshez nyújtott, vissza nem térítendő támogatás lakás vásárlása, vagy építése esetén, illetve kedvezményes árú telek biztosítása. Ez esetben azonban olyan biztosítékokat is be kellene építeni a rendszerbe, amellyel kivédhetők a spekulációs céllal történő telekvásárlások (például a megszerzett telket vagy a felépített házat meghatározott időn belül nem szabad eladni, ha mégis, a támogatás összegét vissza kell fizetni az önkormányzatnak).

I.A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A települési környezetet a területfelhasználási egységek és vonalas jellegű elemek alakítják, mint például az utak, vízfolyások, fasorok stb.

A települési környezet védelmének és alakításának fontos eszközei a **környezetvédelmi vonatkozású rendeletek**, amelyek fontos szerepet játszhatnak a meglévő környezeti konfliktusok kezelésében és az új környezeti problémák megelőzésében. A vonatkozó rendeleteket folyamatosan felül kell vizsgálni, s az újabb környezetvédelmi jogszabályi előírások figyelembevételével végezni a megfelelő módosításokat.

A biológiai aktivitás **érték (BA) biológiai aktivitásérték érték) szinten tartása.**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVII. Törvény 7.§ 3/b pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. Új beépítésre szánt terület a település déli részén lakóterület, és gazdasági terület fejlesztés.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A hatályos TSZT-ben a területfelhasználások megnevezése és jele nem felelt már meg az OTÉK előírásainak, így azok felülvizsgálatát követően, az új OTÉK előírásainak figyelembevétel az alábbi területfelhasználási rendszer került meghatározásra, a már jelzett TSZ (Településszerkezeti terv) és HÉSZ (Helyi építési szabályzat) területfelhasználási és övezeti rendszerben lévő ellentmondások feloldásának figyelembevételével is.

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

Lakóterület

Falusias lakóterület (**Lf**)

Vegyes terület:

Településközpont terület (**Vt**)

Gazdasági területek:

Általános gazdasági terület (**Gá**)

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (**Gksz**)

Különleges beépítésre szánt területek:

Mezőgazdasági üzemi terület (**KMü**)

Turisztikai rendeltetésű terület (**KTu**)

Kastély területe (**KK**)

Gázátadó állomás területe (**KGá**)

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

Különleges beépítésre nem szánt területek:

Temető terület – **KbT**

Kegyeleti park, emléktemető - **KbKp**

Sportpálya területe-**KbSp**

Közlekedési területek
Közüti közlekedési terület (**KÖu**)
Kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület (**KÖk**)

Zöldterület:
Közkert (**Zkk**)

Erdőterületek:
Védelmi rendeltetésű erdőterület (**Ev**)
Gazdasági rendeltetésű erdőterület (**Eg**)

Mezőgazdasági területek:
Kertes mezőgazdasági terület (**Mk**)
Általános mezőgazdasági terület intenzív használattal (**Má-I**).
Általános mezőgazdasági terület extenzív használattal (**Má-E**).
Vízgazdálkodási terület (**V**)

Természetközeli területek (**Tk**)

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A szerkezeti terv meglévő, illetve tervezett nyomvonalas elemként tartalmazza a közlekedéshálózat elemeit.

- főút nyomvonala,
- a helyi gyűjtőúthálózat elemei, és
- a kerékpár-hálózat tervezett elemei

A terv tartalmazza továbbá a meglévő és tervezett:
- jelentősebb közhasználatú parkolóhelyeket,
- fontosabb szintbeli közúti csomópontokat,

A szerkezeti terv tartalmazza a közmű-hálózatot. A településszerkezeti tervnek „magasabb szintű jogszabállyal megállapított elemként” tartalmaznia kell a magasabb szintű jogszabályokból következő védelmi és korlátozó elemeket illetve egyéb elemként az egyéb építést korlátozó elemeket.

A településszerkezeti terv szakterületenként tartalmazza a fent jelzett védelmi, korlátozási elemeket, az alábbiak szerint:

Örökségvédelem

- nyilvántartott műemlék- van
- műemléki környezet- van
- nyilvántartott régészeti lelőhely- van

Talaj és vízvédelem

- nagyvízi meder (hullámtér) kis területen érintett a Hernáddal
- fakadó vízzel veszélyeztetett terület határa - ez a belterületet nem érinti.
- töltéslábtól 60 m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető.
- belvízzel kis mértékben veszélyeztetett terület
- vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávja - nagyvízi meder határa 10 m-es árvízi védekezési sávval (tervezett elsőrendű védvonal)

Közművek, hírközlés

A terv tartalmazza a vízellátáshoz, az energiaellátáshoz kapcsolódó elemeket, illetve jelentős hírközlési berendezéseket.

Táj – és természetvédelem

- országos jelentőségű természetvédelmi területek
 - Abaújkéri Aranyos-völgy Természetvédelmi Terület*
 - Sóstó-legelő Természetvédelmi Terület*
 - Abaújkéri Ördögszikla Kaptárkő Természeti Emlék*
- NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek (SPA)
 - HUBN10007 Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel*
- NATURA 2000, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területek (SCI)
 - HUBN20074 Tállyai Patócs-hegy-Sátor-hegy*
 - HUAN20004 Hernád-völgy és Sajóládi-erdő*
- országos ökológiai hálózat elemei
 - magterület
 - ökológiai folyosó
 - pufferövezet
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- ex lege védett területek (forrás, kunhalom)

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A hatályos településrendezési tervhez képest jelentős változásnak tekinthető a gazdasági terület kijelölése máshol, mivel a korábban tervezett helyen Natura 2000 területet érintett.

Fentiek alapján a „Változásokat” rögzítő fejezetet nem tartalmazza, mivel nehezen pontosítható a régi papír alapú térképekkel.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Ezeket az OTrT-vel való összefüggéseket a Megalapozó vizsgálatban mutattuk be. Az OTrT-v el ellentétes területhasználat nincs,

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

Az összhang a településfejlesztési koncepcióval megvan, mivel főleg a mező és erdőgazdaságra épül, melyhez kapcsolódik a szolgáltatás, illetve a turizmus.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Egy adott tájrészletre jellemző, a természeti adottságokon alapuló és a helyi gazdálkodási kultúrának megfelelő olyan területhasználati vagy más

haszonvételezési mód, amely meghatározza a táj jellegét és biztosítja természeti és kulturális értékeinek fenntartható hasznosítását.

A hagyományos tájhasználat ABAÚJKÉR községben:

- mezőgazdasági táj
- lakótáj
- természeti táj

Ezen alapvetően nem kívánunk változtatni, legfeljebb az üdülőtáj funkció fog kissé erősödni a tájvédelmével összhangolva.

A terv a nemzeti park közvetlen térségét nem érinti.

A OTRT szerinti ökológiai hálózat övezetei a beépítésre szánt területekre nem fednek rá. A területet érinti az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, ezért tájképvédelmi szempontból kedvező, hogy a HÉSZ szerint a falusias lakóterületen előírt legfeljebb 5,0 m-es épületmagasság marad az előírt magasság, mely illeszkedik a hagyományos kialakult településképhez, míg az intézményi és gazdasági területek 6,5-7,5 m, magasságúak. Kivételt képeznek természetesen a templomok.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet szerint NATURA2000 terület beépítésre szánt területeket érint két helyszínen is. NATURA2000 területtel érintett az Aranyospusztától délre lévő mezőgazdasági üzemi terület, és az Aranyosi-völgyben turisztikai rendeltetésű Völgykapu Vendégház területe.

A településben nyilvántartott műemlékek és régészeti lelőhely található.

ABAÚJKÉRen még sok szép népi építészeti érték lelhető fel.

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

Természetvédelmi vonatkozások

Országos védelem alatt álló területek

Abaújkéri Aranyos-völgy Természetvédelmi Terület

A terület védetté nyilvánításáról a 98/2007 (XII.23.) KvVM rendelet gondoskodott. Országos jelentőségű védett természeti terület. A védetté nyilvánítás célja a terület kiemelkedően magas biológiai sokféleségének, elsősorban a fokozottan védett uhu (*Bubo bubó*) élő- és szaporodóhelyeként, egyben más nagytestű ragadozó madarak [például parlagi sas (*Aquila heliaca*), kígyászölyv (*Circaetus gallicus*)] számára is kiemelkedő jelentőségű táplálkozóterületként szolgáló gyepek megőrzése, továbbá az itt található növénytakasúasok - természetes sztyepprétek, bennük több védett és fokozottan védett növényfajjal, például leánykőkörcsin (*Pulsatilla grandis*), hegyi kökörcsin (*Pulsatilla montana*), magyar nőszirm (*Iris aphylla subsp. hungarica*) - és a hozzájuk kapcsolódó állatközösségek életfeltételeinek biztosítása. A védett terület ingatlan nyilvántartási számait a rendelet 1. számú melléklete, a terület természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

Sóstó-legelő Természetvédelmi Terület

A terület védetté nyilvánításáról a 15/1994. (IV.29.) KTM rendelet gondoskodott. A védetté nyilvánítás célja a Hernád és Szerencs-patak között kialakult dombokon fennsíkyszerűen elhelyezkedő legelőterület jelenlegi állapotának megőrzése; az őszi és tavaszi madárvonulásuk során a legelőn megpihenő és táplálkozó, valamint az ott élő és fészkelő madarak zavartalanságának biztosítása; a területen élő kisméltós populációk — különös tekintettel a fogyatkozó ürge kolóniák — életfeltételeinek megőrzése és fenntartása. A terület természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Abaújkéri Ördög-szikla Kaptárkö Természeti Emlék

Létesítéséről a 17/2014. (X.27.) FM rendelet gondoskodott, az érintett ingatlanokat a rendelet, a kaptárkövekre vonatkozó természetvédelmi kezelési tervet a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza. A védett és fokozottan védett területekre vonatkozó szabályokat továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LM. törvény tartalmazza.

Az 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi *forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár*. Területükre a fenti törvényben az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. Abaújkér közigazgatási területén forrásokat és kunhalmokat tartunk nyilván, amelyek ex lege védettséget élveznek.

2. Tervezett természeti területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt) 15. § és 4. § d) alapján természeti területnek minősül minden

- a) erdő, gyeperdő, nádas, művelési ágú termőföld;
 - b) művelés alól kivettként nyilvántartott földterület, ha nem építmény elhelyezésére szolgál, vagy ha e törvény hatálybalépésekor, jogerősen jóváhagyott bányászati műszaki üzemi terv alapján nem áll bányaművelés alatt;
 - c) mező- és erdőgazdasági hasznosításra alkalmatlan földterület.
- amelyet elsősorban a Tvt 4.§ d)-ben definiált természetközeli állapotok jellemeznek. A területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre}.

Kihirdetésük után a természeti területeken a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges:

- a) a gyeperdő és nádas művelési ág megváltoztatásához;
- b) a gyeperdő, valamint a nád és más vízinvényzet égetéséhez.

3. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek. Ezek meghatározását az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (továbbiakban OTv) 2. § 17., 26. és 27. pontja tartalmazza. A település közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a magterület, a pufferterület és az ökológiai folyosó övezete is megtalálható, amelyek elhelyezkedését a mellékelt térképeken ábrázoltuk. Mindhárom térség övezetét szerepeltetni kell a terveken és magterület, pufferterület és ökológiai folyosó névvel és jelöléssel kell ellátni.

A *magterület* olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az *ökológiai folyosó* olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

A *pufferterület* olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban (OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos követelményekről az OTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a terv készítése során figyelembe venni:

Magterület övezete

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5)

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó övezete

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

4. Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LM. törvény (továbbiakban: TvT) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A TvT. 6.§ (3) - (5) bekezdései, az Étv. 36. § (2) bekezdése, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet szabályozzák az egyedi táj értékekre vonatkozó feladatokat. A település teljes közigazgatási területére készült felmérés Földművelésügyi Minisztérium által minőségellenőrzött adatait a mellékelt digitális adathordozón csatolt xls file is tartalmazza.

5. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek (SPA)

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A közigazgatási területet érintik az alábbi helyszínek:

- HUBN10007 *Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel*: Abaújkér 06, 07, 08/1, 08/2, 08/4, 08/5, 08/6, 08/7, 08/8, 08/9, 08/10, 08/11, 08/12, 08/13, 08/15, 08/16, 09, 010, 012, 013, 014, 015/1, 015/2, 016, 017, 018, 020, 021/1, 021/2, 021/3, 021/4, 021/5, 021/6, 021/7, 021/11, 021/12, 021/13, 021/14, 022, 023/1, 023/2, 023/3, 023/4, 023/5, 023/6, 023/7, 023/8, 023/9, 023/10, 023/11, 023/12, 023/13, 023/14, 023/15, 023/16, 023/17, 023/18, 023/19, 023/20, 024, 025, 026, 027/1, 027/2, 027/3, 027/4, 027/5, 027/6, 027/7, 027/8, 027/10, 027/11, 027/12, 028, 029, 030, 031, 032, 033/116, 033/118, 033/119, 033/120, 033/121, 033/123, 033/124, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047/1, 047/2, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6, 047/7, 047/8, 047/9, 047/10, 047/12, 047/14, 047/15, 047/16, 047/17, 047/18, 047/19, 047/20, 047/21, 047/22, 048, 049/1, 049/2, 049/4, 049/5, 049/6, 049/7, 049/8, 049/9, 049/10, 049/11, 049/12, 049/13, 070/3, 072, 073, 074, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083/1, 083/2, 084, 085, 086/1, 086/2, 086/3, 087, 088, 089, 090, 091, 092/1, 092/2, 092/3, 092/4, 092/5, 092/6, 092/7, 092/8, 092/9, 092/10, 092/11, 093/1, 093/3, 093/6, 093/7, 093/8, 093/10, 093/11, 093/12, 093/14, 093/15, 093/16, 094 hrsz.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

6. NATURA 2000, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területek (SCI)

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt. A közigazgatási területet érinti

- a HUBN 20074 *Tállyai Patócs-hegy-Sátor-hegy* helyszín, a következő ingatlanokon: Abaújkér 030, 031, 032, 033/116, 033/118, 033/119, 033/120, 033/121, 033/123, 033/124, 034, 035, 036, 037, 038, 039 hrsz.

- és a HUAN20004 *Hernád-völgy és Sajóládi-erdő* helyszín: Abaújkér 078, 079, 080, 081, 082, 083/1, 083/2, 084, 085, 086/1, 086/2, 086/3, 087, 088, 089 hrsz.

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tette közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy a rendezési tervnek legalább az alátámasztó munkarészeiben mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján;
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján). Fenti alapadatok és számítások hiánya esetében a rendezési tervet nem tudjuk elfogadni.

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok. (Később kerülnek ismertetésre).

A szép látványfeltárulások érdekében kilátóhelyek találhatók több helyen, főleg Aranyospusztán.

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása.

Új beépítésre szánt területet falusias és gazdasági területek vonatkozásában jelöltünk ki, ezért a biológiai aktivitásértéket kiszámoltuk, ami nem romlik.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A zöldfelületi rendszer alatt a növényzettel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív, természetes illetve kondicionáló célú felületek összességét értjük egy településen belül. Egy település „élhetőségét”, az ott élők életminőségét, a település képét nagymértékben meghatározza a zöldfelületek aránya és azok állapota. A zöldfelületi rendszer elemei között térbeli helyzetük szerint megkülönböztetünk sávós, vonalas és szigetes helyzetű zöldterületeket, vagy ezek kombinációját. Használatuk módja szerint megkülönböztetünk korlátlan és korlátozott közhasználatú zöldterületeket, illetve a közhasználat elől elzárt zöldfelületeket. Abaújkér községre a kettő kombinációja a jellemző, melyet a táji-természeti környezet is erősen befolyásol. Az önkormányzat az elmúlt években sokat javított a település arculatán.

Táji adottságok értékelése kistérségi szinten

a.) Kistérségi tájkataszteri leírás

Somogyi-Péchy tájkataszteri leírása alapján a kistájegység leírása a következő:

6.8.62 Szerencsköz

A kistáj Borsod-Abaúj-Zemplén megye területén helyezkedik el. Terület 120 km² (a középtáj 3,75 %-a, a nagytáj 1,16 %-a).

Területhasznosítás	%	hektár
1. belterület	5,0	600
2. szántó	82,9	9 048
3. kert	0,3	36
4. szőlő	0,3	36
5. rét legelő	4,2	504
6. erdő	5,7	684
7. vízfelszín	1,5	180
8. ártér, elhagyott terület, bányaterület	0,1	12
9. a fentiekből védett terület	—	—

Domborzati adatok

A kistáj 120 és 300 m közötti tszf-i magasságú dombvidék a Szerencs-patak középső folyása és a Hernád-völgy között. Az ÉNY-i expozíciójú, enyhén D-nek lejtő felszínt a Zempléni-hegység pleisztocénban kriogén folyamatokkal átformálódott, alacsonyabb hegylábfelszínként értelmezhetjük. Az átlagos relatív relief 60 m/km², az É-i és a középső részeken 40 m/km², a D-i részen 80 m/km² átlagértékek jellemzik. A felszíne gyengén szabdalt, az átlagos vízfolyássűrűség 1,4 km/km², a középső részen 1 km/km², É-on és D-en 2 km/km² a jellemző. Középső mértékű talajerózióval veszélyeztetett terület.

Földtani adottságok

A kistáj közettani alapja D-en felsőszarmata-alsópannóniai áthalmozott riolittufa, Vilmánytól É-ra hasonló korú agyag, homok, tufit. Ezeknek az üledékeknek a felső része a pleisztocénban szoliflukciósan átdolgozódott és É-on löszös, teraszkavicsos és agyagos, D-en fiatalabb löszös fedőt kapott. A pleisztocén kriogén folyamatok mobilizálásában fontos szerepet kapott a Hernád-árok besüllyedése. A kistáj jellemző szerkezeti iránya az ÉÉK-DDNY-i. gyenge potenciális szeizmicitású terület.

Éghajlat

A mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz, de D felé már a száraz éghajlat a jellemző. Az évi és a nyári napfénytartam az É-i és a D-i részeken eltérő (É-on: kevéssel 1850 óra alatt, 700 óra alatt; D-en: közel 1900 óra, 740 óra). Télen 170 óra napsütés várható.

Az évi középhőmérséklet 9,0-9,5 °C, a nyári félévé 15,6-16,3 °C. A 10 °C napi középhőmérsékletet meghaladó napok száma, az átlépés tavaszi és őszi határnapja D-en: 181 nap, április 14. és október 12-13; É-on 176 nap, április 19. és október 12-13. A fagymentes időszak hossza, tavaszi és őszi határnapja D-en: 170 napnál hosszabb, április 25 körül, október 10 körül; É-on 165 nap, április 30 körül, október 5 körül. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok és minimumok átlaga 32,0-33,6 °C (D-en a magasabb), illetve -17,0 °C.

É-on az évi csapadékösszeg több mint D-en (650 mm és 570 mm). A vegetációs időszakban 360-400 mm esőre lehet számítani. A legnagyobb 24 órás csapadék 82

mm volt és a szomszédos Gibárton mérték. Átlagosan 40-45 napon át fedi a talajt összefüggő hótakaró a téli félévben, az átlagos maximális vastagsága 16 cm körüli. Az ariditási index É-on 1,10, a középső és a D-i részeken 1,20 és 1,27 között változik.

A leggyakoribb szélirány É-i és az ÉK-i; az átlagos szélesebbesség 2 m/s körüli. Az éghajlat alkalmas a kevésbé fagyérzékeny szántóföldi és kertészeti kultúrák, egyes gyümölcsfajok termesztésére, a D-i területek szőlőtermesztésre.

Vízrajz

A Szerencs patak jobb oldali vízgyűjtője tartozik hozzá a Hernád völgyéig. D-i szakaszán részesedik a Taktába folyó Gilip-patak területéből is.

Lf = D-en 1,5, É-on 2,5 l/s.km²;

Lt = 8-11 %;

Vh = D-en 1200 mm, É-on 50 mm

A Szerencs-patakról Szerencstől vannak vízmérce adataink. Eszerint:

LKV = 6; LNV = 264 cm; KQ = 0,05, KÖQ = 0,8; NQ = 60 m³/s.

Az adatok tekintélyes vízhozam ingadozásról tanúskodnak. A tavaszi és az őszi árvizek ritkán lépnek ki az ártérre és nem tartósak. Az ártér területe 13,7 km², amiből 1,9 km² belterület, 5,5 km² szántó, 6,2 km² rét és legelő, 0,1 km² erdő.

Egyetlen kis tava a göncruszkai (1,4 ha).

A Szerencs-völgyben van valamelyes talajvíz, 2-4 m közötti mélységben, de mennyisége csekély (50 l/s). Szintügy kevés a rétegvíz is. Az artézi kutak száma kevés, a vízmennyiségük változó.

Egyedül Vilmánynak van közműves vízellátása. Egyes települések vízellátása a vízadók nitrát koncentrációja miatt csak ideiglenes jellegű. Az elméleti vízkészletnek kb. 2/3-a kihasznált.

Növényzet

A kistáj növényföldrajzi hovatartozás szempontjából a Magyar vagy Pannóniai flóratartomány (Pannonicum) Észak-középhegység flóraidéke (Matricum) Tokajense flórajárásának része. Potenciális erdőstársulásai az alacsonyártéri puhafa ligeterdők (*Salicetea purpureae*), a keményfás ligeterdők (*Querco-Ulmetum*), az alföldi tatárjuharos lösztölgyesek (*Aceri tatarico-Quercetum*), valamint a pannóniai cseres tölgyesek (*Quercetum petraeae-cerris*). Kisebb felületeken a kaszálórétek (*Festuco rubrae-Cynosuretum*) is megmaradtak. Jellemzőbb lágyszárúak az őszirózsa (*Aster cinereus*), a kakascímer (*Rhinanthus glaber*), az ürömfélék (*Artemisia campestris*, *A. pontica*) stb.

Az erdőgazdasági területeken zömmel fiatalokú lágylombos erdők díszlenek. A folyónövedék évi átlagos nagysága 3,5-4,5 m³/ha. A mezőgazdasági területeken a búza (20-25 q/ha), a tavaszi árpa (15-20 q/ha), a vöröshere (25-35 q/ha) és a cukorrépa (200-400 q/ha) termesztése a jellemzőbb.

Talajok

A Hernád-völgyet K-ről szegélyező dombokat túlnyomóan löszön képződött csernozjom barna erdőtalajok borítják (91,3 %). Ezek a vályog mechanikai összetételű, kedvező vízgazdálkodású talajok az V. termékenységi kategóriába tartoznak. Mezőgazdasági területek. Többségükben szántók (66 %). Jelentős a szőlők aránya (8%).

a.) A talajtípusok területi megoszlása (%)

Talajtípus kód	Területi részesedés
07	5
09	0,7
11	91,3
26	3,0

b.) A talajtípusok területi elterjedése a domborzati adottságok függvényében (%)

Talajtípus kód	Lejtőkategória				
	0-5	5-17	17-25	>25	erdő
07	60	39	—	1	—
09	50	50	—	—	—
11	62	29	6	3	—
26	100	—	—	—	—

c.) Területhasznosítási módok területi eloszlása a talajtípusok függvényében (%)

Talajtípus kód	Területhasznosítási mód					
	rét, legelő	szántó	szőlő	gyümölcsös	erdő	település
07	—	100	—	—	—	—
09	—	30	70	—	—	—
11	18	66	8	1	1	6
26	15	85	—	—	—	—

A kistáj É-i részén a löszön agyagbemosódásos barna erdőtalajok vannak a csernozjom barna erdőtalajokéval azonos kategóriába eső mechanikai összetétellel és vízgazdálkodási jellemzőkkel. Termékenységük azonban a nagyobb eróziós veszélyeztetettség miatt a VI. termékenységi kategóriába sorolásukat indokolja. Szántóterületek.

A barnaföldek és a Hernád-völgyéből átnyúló réti öntéstalajok jelentéktelen hányaddal képviseltetik magukat a kistájban (0,7 illetve 3 %).

Sajátos táji adottságok

A kistáj aprófalvas települései csak az alsóbbrendű közúton kereshetők fel. A terület természeti adottságai az intenzív mezőgazdasági területhasznosítás számára kedvezőek, illetve mérsékelten kedvezőek. A kistáj üdülési-rekreációs potenciálja szűkös a helyi igények kielégítésére. A kiránduló turizmus számára a természetvédelmi értékek (Aba-hegy hidrokvarcit kúpja) és a számos kultúrtörténeti emlék (XIII-XV. sz-i eredetű, esetenként erődfallal kerített templomok: Abaújvár, Vilmány, Vizsoly, Mátyás korabeli gót-reneszánsz stílusú vadászkastély: Kéked) jelenthetnek helyi vonzerőt.

Tájtípológiai összegzés

A szubkontinentális, mérsékelten hűvös, mérsékelten száraz kistáj két típusra különül.

Kb. Hernádcécétől É-ra terjedő fele cseres tölgyes erdőmaradványos, agyagos, löszös lejtőüledéken képződött túlnyomóan csernozjom barna erdőtalajú, mérsékelten tagolt alacsony hegyláb felszín, kultúrsztyep jelleggel. A szántóföldek 80 %-ot meghaladó uralmát néhány %-ot rét-legelő folt tagolja.

A D-i cseres tölgyes erdőmaradványos, főleg löszön és löszös üledéken kialakult csernozjom barna erdőtalajú, mérsékelten tagolt hegységelőtti hordalékkúp-síkság, ugyancsak kultúrsztyep jelleggel. A mezőgazdasági 90 %-ot megközelítő részarányát a szőlők és rétek-legelők csekély előfordulása tarkázza. A kulturális műmlékekben gazdag, hangulatos régi települések a csendes üdülés színhelyei és megfelelő gondoskodással a szomszédos Zempléni-hegység felé irányuló turisztika bázisaivá építhetők ki.

3.KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.2. Közúti hálózati kapcsolatok

Térszerkezeti kapcsolatok, közlekedés

3.1.Vasúti közlekedés.

A község Ny-i határán vezet a 98-as menetrendszámú vasútvonal.

A 39 sz. főútvonal szintbeni vasúti keresztezést egy fénysorompó biztosítja.

A szintbeni keresztezéstől É-ra van a település vasútállomása, amely csak egyszerű vasúti megállónak tekinthető, mivel az állomásépület avult volta miatt le van zárva.

A községet érintő vonatok:

A települést a 98-as menetrendszámú vasútvonal Szerencs-Abaújszántó-Hidasnémeti vasútvonal érinti, napi 2 személyvonatpár közlekedik.

3.2. Közúti hálózati kapcsolatok

Közúti közlekedés

A község a Hernád völgye központi részén Encs város mellett fekszik, az É-D-i és K-Ny-i összekötő forgalmi utak gócpontjában:

39. Encs- Mád főút

3713. Mád-Gönc összekötő út,

3714. Abaújszántó-Boldogkőváralja összekötő út.

Az É-D-i irányban elérhető települések: Gönc, Országhatár és Szerencs, Tokaj.

A K-Ny-i irányba elérhető települések: Encs, Miskolc és Sárospatak, Tokaj.

A község forgalmát a39 sz. fő út vezeti be a 3 sz. Főközlekedési útb. így csatlakozva az Országos Közúthálózat rendszeréhez. Ez az útvonal Gibárt- Encs felé csúszásveszélyes területtel korlátozott.

A meglévő közúti kapcsolatok megfelelőek, bár Encs és a tervezett autópálya megközelítése nehézkes a csúszásveszély miatt

Települési főutak.

A község É-i részén K-Ny-i irányba vezet keresztül a 39 sz. Encs-Mád főút, A település Ny-i szélén vezet a 3713 sz. Mád-Gönc összekötő forgalmi út, a Kassai út nyomvonalára esik az átkelési szakasz.

A fenti összekötő forgalmi utak a település főútjai.

Koncepciónkban a szabályozási szélesség kialakult. Az aszfalt burkolatot fokozatos szélesítéssel végkiépítésben 7,0 m-ben javasoljuk kiépíteni.

Települési mellékút. (helyi gyűjtőút)

A települési főutak mellett jelentős forgalmat bonyolít le a Rákóczi út, amelyet települési mellékútként (helyi gyűjtőút) javasolunk kiépíteni.

A szabályozási szélességet 14 m-ben irányoztuk elő, az aszfaltburkolatot fokozatos szélesítéssel végkiépítésben 7,0 m-ben javasoljuk kiépíteni.

Lakóutcák.

Minden egyéb utca lakóútnak minősül, amelyek szabályozási szélességet 12 m-ben irányoztuk elő. Az aszfaltburkolatot vég- kiépítésben 6,0 m-ben javasoljuk kiépíteni.

A község D-i részén távlati lakóterület kiszolgálására új lakóutakat terveztünk. A Kassai és Rákóczi utcai hosszú tömböt javasoljuk átkötni közőként, a Petőfi utca folytatásaként.

A Kassai utcán lévő autóbusz megállóhoz önálló gyalogúttal javaslunk összeköttetést biztosítani.

Parkolás és állógépjárművek elhelyezése.

A településen kiépített parkolóhelyet csak néhány helyen találtunk (Temető)

Ügynevezett, kialakult parkolóhelyeket is találtunk a községközpont környezetében.

Úgy a kialakult, mint a kiépített parkolóknál, azok bővítését javasoljuk fokozatos kiépítéssel az igények jelentkezésével szabadon vagy épített garázsban, távlatban is.

Útkeresztmetszetek:

Valamennyi útkeresztmetszetben, a legalább 12 m szélességű közökben elhelyezhetők a közművek. A közművezetékek általában kemény műanyag csövekből készülnek, s ezek védőtávolsága jóval kisebb, mint a beton és szilikát termékeké.

A lakóutak eléggé rendezettek, szabályozási szélességük változó 12- 16 m.

Általános probléma a felszíni vízelvezetés megoldatlansága.

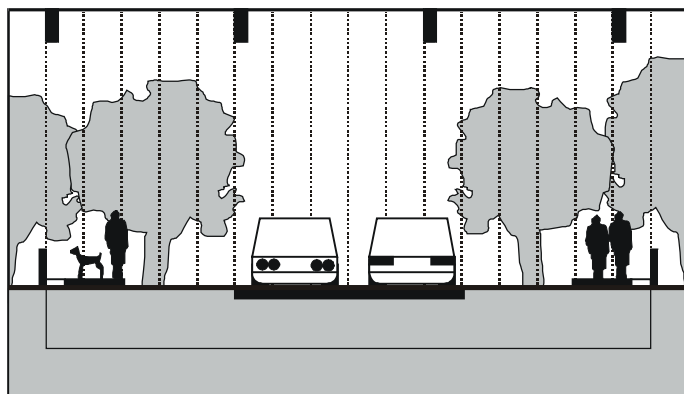
Gyalogos közlekedés céljára a közlekedési utaknál javasolt járdahálózat vehető igénybe, illetve egyes forgalmú útként használhatók a keskeny, szabálytalan közök. A járdák javasolt szélessége 1,50 m. A faluközpontban gyalogos díszter alakítható ki.

Az álló forgalom, azaz a parkolás általában telken belül biztosítható úgy a lakótelkek, mint a legtöbb intézmény területén. Néhány főként kereskedelmi intézmény pl. vendéglátó intézmény parkolása az út menti leállósávon belül biztosítandó

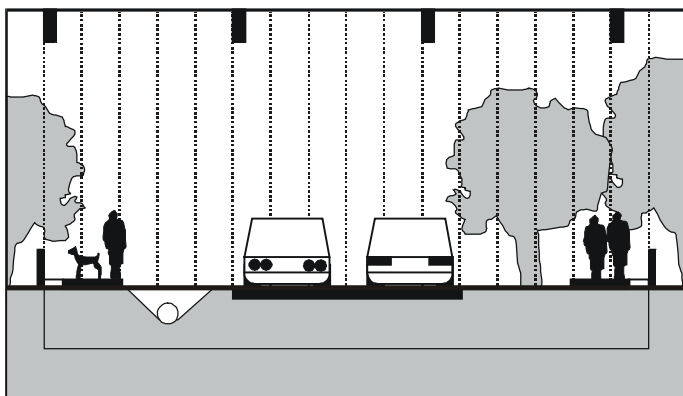
A tömegközlekedést a VOLÁN autóbuszjárataival biztosított, mely időközönként igen zsúfolt. A járatok sűrítése kívánatos. A megálló leálló öblei és a fedett várakozó meghatározó mikroarchitektúrák esztétikus, környezetbeillő építmények legyenek.

A kerékpáros és gyalogos forgalom jelenleg a közút és utcahálózaton belül bonyolódik.

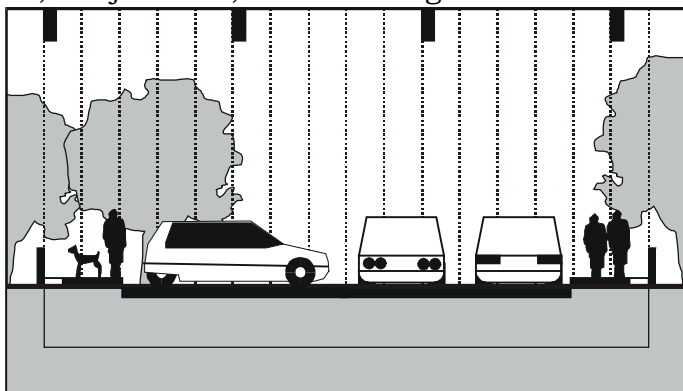
Ajánlott útmintakeresztmetszelvények:



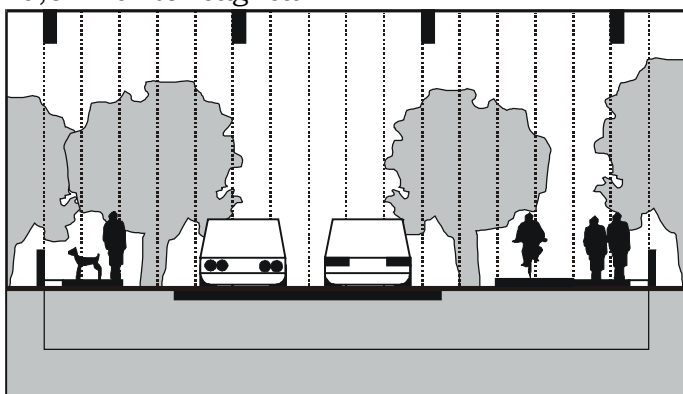
2x1 nyomú út = minimum **14,00** **méter**
0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +3,0 m zöldsáv +6,0 m útburkolat +3,0 m zöldsáv
+1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út vízelvezető árokkal = minimum **14,00 méter**
 0,5 m biztonsági sáv + 1,5 m járda + 3,0 m zöldsáv + 6,0 m útburkolat + 3,0 m zöldsáv
 + 1,5 m járda + 0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út merőleges parkolóval = minimum **14,00 méter**
 0,5 m biztonsági sáv + 1,5 m járda + 5,5 m parkoló + 6,5 m útburkolat + 1,5 m járda
 + 0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út kerékpárúttal = minimum **14,00 méter**
 0,5 m biztonsági sáv + 1,5 m járda + 1,5 m zöldsáv + 7,0 m útburkolat + 1,5 m zöldsáv
 + 2,0 m kerékpárút + 1,5 m járda + 0,5 m biztonsági sáv
 Ahol nincs kerékpárút, ott a szabályozási szélesség 14 m

Környezetvédelmi szempontból az alábbiakat kell figyelembe venni:

A közút használójának védelme

A közlekedés biztonsága érdekében az összes közlekedő szempontjait a lehetséges veszélyeztetés függvényében figyelembe kell venni:

Vakítás elleni védelem

Hófúvás elleni védelem

Szellőkés elleni védelem

Közvilágítás

Nem kívánt átjárás elleni védelem

Egyéb hatások elleni védelem (omlás, kőhullás, sárfelhordás, napfény, szaghatás)

A közút környezetének védelme

A közutakat övező területsávokban gondoskodni kell a környezeti elemek és rendszerek védelméről, egyrészt nyomvonal kijelöléssel, másrészt – ha szükséges – környezeti berendezéssel. A kiválasztott nyomvonal környezetvédelmi szemléletű tervezésének fel kell tárni az érintett hatásviselőket, hatásterületeket, a várható hatásokat, és meg kell jelölni a vonatkozó törvényekben, szabványokban, rendeletekben lévő előírásokat és az azok eléréséhez szükséges intézkedéseket.

A természetes környezet védelme

A föld, mint környezeti elem védelme: az alapállapot feltárása, a föld mint környezeti elem minőségének és tulajdonságainak meghatározása (termőhelyi adottságok vizsgálata, értékes mezőgazdasági területek elkerülése)

A víz védelme: a felszíni és felszín alatti vízbázisok, védőidomok, természetes és mesterséges, időszakos és állandó, folyó és állóvizek, tározók, vízgyűjtő területek.

A levegő védelme: egyenletes haladást lehetővé tevő nyomvonalvezetéssel és forgalomszervezéssel, a jó átszellőzés biztosításával, az érzékeny területeknél nagyobb védőtávolság tartásával, véderősáv telepítésével csökkenteni kell a közúti légszennyezés hatását.

Az élővilág védelme.

A környezetvédelmi program kidolgozásánál a közlekedés értékelésénél az alábbi környezeti körülményeket kell meghatározni az úthálózat besorolásakor

Külterületen közutak esetén a környezeti körülményeket három kategóriába kell besorolni:

„A” jelű környezet:

síkvidék, természeti és/vagy épített környezet korlátozások nélkül

„B” jelű környezet:

dombvidék, természeti és/vagy épített környezet korlátozások nélkül

síkvidék oly mértékű természeti és/vagy épített korlátozásokkal, amelyek még lehetővé teszik a „B” kategóriához előírt tervezési sebességekhez kapcsolt paraméterek gazdaságos alkalmazását.

„C” jelű környezet:

hegyvidék,

sík és dombvidék oly mértékű természeti és/vagy épített korlátozásokkal, amelyek csak hegyvidéki tervezési paraméterek alkalmazását teszik lehetővé.

E szerint ABAÚJKÉR B és C jelű környezetbe sorolható

Belterületen a környezeti körülményeket az alábbi négy csoportba kell besorolni:

„A” jelű környezet:

beépítetlen, vagy lazán beépített terület,
nem érzékeny környezet

„B” jelű környezet:

beépítetlen, vagy lazán beépített terület
érzékeny környezet

„C” jelű környezet:

sűrűn beépített terület,
nem érzékeny környezet

„D” jelű környezet:

sűrűn beépített terület
érzékeny környezet

E szerint ABAÚJKÉR B és D jelű környezetbe sorolható

A topográfiai adottságokat belterületen a környezeti körülményeket módosító tényezőként, az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

Főutaknál:

- dombvidéken a „B” környezeti körülmény
- hegyvidéken a „C” környezeti körülmény

Mellékutaknál:

- Dombvidéken a „C” környezeti körülmény,
- Hegyvidéken a „D” környezeti körülmény

A tervezés során e körülmények szerinti tervezési sebességet kell alapul venni, amennyiben ez alacsonyabb, mint a tényleges környezeti körülmények miatt alkalmazható érték.

A közutak tervezése, építése és fenntartása során törekedni kell arra, hogy a környezeti kár minél kisebb legyen. Elsődlegesen az út vonalvezetésének és keresztszelvényeinek kialakításánál, környezetbe illesztésével kell törekedni a várható káros hatások csökkentésére.

Fázisonként szükséges részletességgel fel kell tárni a védendő környezeti elemeket és rendszereket, (hatásviselők) az ezeket érő káros környezeti hatásokat a környezetvédelmi és természetvédelmi törvény alapján.

A közlekedési létesítmények környezetében fel kell tárni és minősíteni kell a természetszerű élőhelyeket, a növény és állatvilág állapotát a védett fajok száma és ritkasága szerint.

Részletes hatásvizsgálatot kell készíteni, szükséges lehet ennek függvényében teljes vegetációs periódust felölelő (márciustól novemberig) vizsgálatra szakértő bevonásával.

Törekedni kell a védett területek elkerülésére, megfelelő védőtávolság tartására, a természetes élőhelyek területi csökkenésének és feldarabolásának minimalizálására. A vadon élő állatok biztonságos áthaladását elősegítő műszaki létesítményekkel kell elősegíteni.

Tájvédelem

Törekedni kell a tájhoz illeszkedő vonalvezetés kialakítására, a töltéseknek, bevágásoknak harmonikusan kell illeszkedniük a domborzathoz.

A meglévő táji adottságok kihasználásával csökkenteni kell a vizuális és zajhatásokat. Megfelelő növényzet telepítésével biztosítani kell a közút melletti területek zöldfelületi kapcsolatait, a kedvező kilátásokat és rálátásokat biztosítani kell. Őshonos és a különleges igénybevételnek ellenálló, magas esztétikai értékeket nyújtó növényzetet kell előnyben részesíteni.

Az épített környezet védelme

A közutak helyszínrajzi és hossz-szelvényei vonalvezetésénél az akusztikai és légszennyezési terjedési viszonyokat, valamint az immissziós határértékek betarthatóságát kell szem előtt tartani. A lakóterületeknél a megfelelő védőtávolságok biztosításával kell a zaj-, rezgés és levegőtisztasági határértékeket betartani, hatáscsökkentő megoldásokat kell alkalmazni.

A gyűjtőút hálózat ma is fontos szerepet tölt be a község forgalmi rendszerében.

A lakóutak eléggé rendezettek, szabályozási szélességük eléri a 16 m-t.

Gyalogos közlekedés céljára a közlekedési utaknál javasolt járdahálózat vehető igénybe, illetve vegyes forgalmú útként használhatók a keskeny szabálytalan közök. A járdák javasolt szélessége 1,50 m. A faluközpontban gyalogos díszter alakítható ki.

Az álló forgalom, azaz a parkolás általában telken belül biztosítható úgy a lakótelkek, mint a legtöbb intézmény területén. Néhány kereskedelmi intézmény, pl. ABC, vendéglátó intézmény parkolása az út menti leállósávon belül biztosítandó

A tömegközlekedés szinte kizárólag a VOLÁN autóbuszjárataival biztosított, mely időközönként igen zsúfolt. A járatok sűrítése Kazincbarcika és Putnok irányába is kívánatos. A megálló leálló öblei és a fedett várakozó helyek folyamatosan korszerűsítendőek. A váró helyiségek az utcaképet is meghatározó mikroarchitektúrák legyenek.

A kerékpár forgalom jelenleg a közút és utcahálózaton belül bonyolódik. Az utak szabályozási szélessége nem teszi lehetővé önálló kerékpár sáv kialakítását. Önálló kerékpárút kialakítását a tervezett árvédelmi körtöltésen javasolunk, ahol legalább 4 m burkolat szélesség kiépítése szükséges.

4.KÖZMŰ FEJLESZTÉSI JAVASLAT

a.) Ivóvíz beszerzés és ivóvíz ellátás

A község vízellátását a Golopi vízmű biztosítja, víztorony és vízellátóhálózat már korábban kiépült.

A község belterülete minden utcába kiépült az ivóvíz ellátást biztosító vezeték hálózat általában NA 100/KM-PVC méretben.

A település ivóvízellátása megoldottnak tekinthető, jelenleg részben közkutas ellátás van, de jelentős a házi bekötések száma is.

Tűzvíz ellátás

A község ivóvízhálózatának kiépítésével egyidőben a tűzcsaphálózat is kiépült. A hálózat a tűzivizigények kielégítésére alkalmas. A telepített tűzcsapok a korábban

érvényes hazai szabványnak megfelelő általaj tűzcsapok, a vízhálózat kezelője a felújítások során a tűzcsapokat EU norma szerinti általaj tűzcsapokra kell cserélje.

c.)Egyéb vízfogyasztás

Jelenleg egyéb vízfogyasztás a közüzemi hálózatot nem terheli.

Vízvezeték hálózat

A kiépített hálózat anyaga döntően KM PVC cső, gumiékkzárasú szerelvényekkel.
A település ivóvízhálózata a mellékelt belterületi helyszínrajzon látható.

d)Szabályozási előírások:

Az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelméről szóló 23/1997. (VII.18.) sz. Kormányrendelet szerint a földbefektetett vízvezeték védősáv határa a vezeték felett a föld felszínéig, alatta 1,0 m-ig, két oldalt 2-2 m távolságig terjed.

Az egyéb közművek és a vízvezeték közötti távolság, a keresztezések műszaki előírásai, az érvényes szabványok, az egészségügyi előírások a kiviteli tervekben kötelezően alkalmazandók.

A kutak körzetében és az ivóvíztároló körzetében az előírt 50 m-es közegészségügyi védőtávolság betartandó.

Számított ivóvizigény meghatározása:

$Q_v = 700 \times 200 \text{ l/fő/nap}$	=	140,0 m ³
Intézmény előirányzat /20%/	=	28,0 m ³
Hálózati veszteség /10%/	=	14,0 m ³
Napi átlagos vizigény összesen:		182,0 m ³ /nap

Távlati csúcs ivóvizigény:

$$Q_{vcsucs} = 182/^{\circ} \text{ m}^3 \times i^4 = 255,0 \text{ m}^3/\text{nap}$$

A várható vizigényeket Folyamatos csökkenésével számolunk a takarékos vízfelhasználás miatt.

A távlati ivóvíz igényeket továbbra is a meglévő rendszerről kell majd biztosítani.

A vízmű kapacitásának bővítésénél a távlatban felmerült ipartelep fejlesztésénél kell majd figyelembe venni.

Várható szennyvízmennyiség:

A távlatban keletkező szennyvíz mennyiséget a távlati vizigény 80 %-val számoltuk.

$$Q_{sz} = 182 \text{ m}^3 \times 0,8 = 146,0 \text{ m}^3/\text{nap}$$

Távlati várható csúcs szennyvíztermelés:

$$Q_{szcsucs} = 255 \text{ m}^3 \times 0,8 = 204,0 \text{ m}^3/\text{nap}$$

A szomszédos települések szennyvízcsatornázása és a szennyvizek tisztítása szintén nincs megoldva.

A szennyvíztisztító Abaújszántón található.

Az ide csatlakozó települések: Golop, Monok, Tállya, Abaújszántó, Abaújkér.

A szennyvízcsatorna hálózat terveit a végleges rendezési tervünkbe építjük be.

Csapadékvízvezetés.

A község csapadékvizeinek befogadója a Szerencs patak, amely a település É-D-i irányú tengelyébe vezet.

A patak medre növényzettel sűrűn benőtt, amely nagy esőzéseknél felduzzadással, kiöntéssel fenyeget.

Javasoljuk a patakmeder tisztítását és meder rendezését mielőbb elvégezni.

Igaz a meder mentén sok helyen nincs megfelelő hely a munkavégzéshez.

A patak mindkét oldalán 6-6 m védősávot terveztünk. A védősáv kialakítása fontos feladat az árvízvédekezés és a meder tisztítás végett is.

A védősávban épület, fa, bokor nem telepíthető.

A község utcáiban a csapadékvízvezetésre szolgáló árokrendszer többnyire kiépült.

Minden napi gond az árok rendszeres folyamatos karbantartása, amelyet a jövőre nézve is a rendezési tervünkben is javasolunk majd.

Az árokrendszer csak akkor tudja ellátni, ha a csapadékvizeket eltudja vezetni a befogadóba, ehhez az utca csatlakozási átereszeket is folyamatosan tisztítani kell.

Tűzvizellátás biztosítása.

Távlatban a község fejlesztésével - tervezett lakóterületekkel- párhuzamosan az ivóvízhálózatot is bővíteni szükséges, a jelentkező igényeknek megfelelően.

Az elavult hálózati részek rekonstrukcióját is elő kell irányozni.

Továbbá az alábbiakra is felhívjuk a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII. II.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.

- Amennyiben a kijelölt területen furori kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (Vili.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz - gáztartalmának vizsgálata alapján - B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
 - A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.
Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,
 - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m² megfelelőség igazolással vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítmény nyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű. tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §. valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.

A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet

védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és keni hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek télmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- alábányászott terület
- alápincézett terület
- barlang
- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok
- gázfeláramlás
- hányómozgás, zagytározók
- háttérsugárzás
- kőfolyás,
- kúszás
- omlás
- regionális emelkedés
- regionális süllyedés
- rétegcsúszás
- rézsűhamlás, rézsűcsúszás,
- sárfofás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelékcsúszás
- tőzeg terület
- vízszintváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott, a földtani környezetet érintő katasztrófák

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvizes veszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslok figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati

beton vízzáróságának meghatározása, épületek alápincézettiségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Gázellátás

A gázellátás megoldott,

A község utcáiba a gázellátást biztosító gázvezetékhalózat kiépült 0 90/KPE CP 10 / gerincvezeték, míg az elosztóhalózat 0 63/KPE CP 10 / méretben épült ki.

A lakóterület fejlesztésével összhangban a hálózat tovább bővíthető.

A távlati várható igények is biztosítottak tekinthető, az üzemeltető az igényeket ki tudja elégíteni. /ZAB Rt./

Villamosenergia ellátás

A település közvilágítási helyzete változó. A vezérlés alkonykapcsolással történik, kapaszkodó rendszerben. A fejlesztés során törekedni kell a lámpatestek egységesítésére, korszerűsítésére és az energiatakarékos izzók felszerelésére, az útkategóriának megfelelő szabványban előírt megvilágítási értékek kielégítésére. Ezen munkálatokhoz megfelelő tanulmánytervek birtokában pályázati pénzek is igénybe vehetők. Az utak korszerűsítésénél az energiatakarékos lámpatesteket kell alkalmazni és a leszerelt lámpákkal ideiglenesen az elhanyagolt és nem megfelelő utcák világítása lámpasűrítéssel javítható

Az ÉMÁSZ Rt-nél már bevezetett hangfrekvenciás körvezérléssel sikerült a napi csúcsidőszak fogyasztását kiegyenlíteni.

Hosszú távon fel kell készülni az alternatív energia használatára is. A napenergia, a hőszivattyú alkalmazásának hiánya, hogy nálunk még nem kap elegendő támogatást az alternatív energia használat.

Távközlés

A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák – részben településen belül, részben a környező településeken –elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Telenor Magyarország Zrt.,

Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette, üzemelteti.

Jelenleg az ágazat által vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatóként a térségben 7 szolgáltatót tartanak nyilván. Természetesen ezek bár rendelkezésre állnak, nem biztos, hogy igénybe veszik szolgáltatásukat. Ezek szolgáltatásukat a meglévő antennákon keresztül biztosítják.

A Kormány Digitális Nemzet Fejlesztési Programja szerint 2018-ra Magyarország teljes területén biztosítani szükséges a 30 Mbps sávszélességű internetelérést. A Program a kormányzat, az intézményi és piaci szereplők közös szerepvállalásával valósul meg. A Digitális Magyarország magában foglalja a 2020-ig uniós és hazai forrásból megvalósuló összes infokommunikációs fejlesztést. Küldetése, hogy a digitális környezet kiegyensúlyozottan fejlődjön, lehetővé téve, hogy az infokommunikációs eszközök és szolgáltatások pozitív lendületet adjanak a versenyképességnek, a fenntartható gazdasági növekedésnek, a foglalkoztatásnak és a társadalmi esélyegyenlőségnek. A Digitális Menetrend arra kötelezi Magyarországot, hogy a háztartások legalább 30Mbps-os sebességgel csatlakozzanak a világhálóra 2020-ig. A Kormány célja, hogy az Európai Unióban élénjáróként már 2018-ra biztosítsa az egész országot lefedő, nagy

sávszélességet. Ennek keretében kívánja a Magyar Telekom Nyrt. zóbb fejlesztést is megvalósítani. (Bővebben a következő linken:

<http://digitalismagyarorszag.kormany.hu/download/e/35/e0000/Nemzeti%20Infokommunik%C3%A1ci%C3%B3s%20Strat%C3%A9gia.pdf>)

Fontos tehát hogy a Digitális Nemzet Fejlesztési Program célkitűzése teljesüljön, biztosítva legyen valamennyi elektronikus hízközlési létesítmény.

A településen jól kiépített légekábeles és földkábeles telefonhálózat létesítmény van, melyet a Magyar Telekom Nyrt. folyamatosan bővít, korszerűsít. Több helyen már földkábeles hálózatot is kialakítottak és folyamatosan történik a optikai kábeles hálózatra történő átállás. A településen a Telekom, a Telenor és a Vodafone GSM állomások jól foghatóak, nagysebességű, szélessávú internetes hozzáférés is van.

A településen a CLM Kft. Kezelésében lévő kábeles TV hálózat van az elektromos közcélú hálózat oszlopaira szerelten.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A település nem az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik.

- A csatornázott területen a kiépített szennyvízgyűjtő hálózatra nem csatlakozó ingatlanok rácsatlakozását meg kell oldani.
- Vannak olyan beépített területek, amelyek nem rendelkeznek kiépített közcsontra hálózattal. Ezt a konfliktust fel kell számolni.
- A másik település szintű közműfejlesztést igénylő feladat a felszíni vízrendezés, az árvízvédelem megoldása, különösen a klímaváltozás hatására várható még szélsőségesebb csapadékesemények zavarmentes elvezetésének biztosítására.
- A közvilágítás arculatépítő és közbiztonság javító hatása érdekében a közvilágítás mennyiségi és minőségi fejlesztést igényel.

A településrendezési terv figyelembe vette a nagyobb léptékű és kapcsolódó térszerkezeti elképzeléseket. Tartalmazza a fejlesztések területigényét. A terv illeszkedik a kapcsolódó települések térszerkezeti elemeihez.

A szabályozás megfelel a táj- és természetvédelmi igényeknek. A terv biztosítja a településfejlesztési koncepcióban és a települési ágazati programokban védelemre javasolt és a már védett természeti értékek területi védelmét. A terv tartalmazza a meglévő és tervezett természetvédelmi területeket és értékeket, figyelembe veszi azt, hogy a Hernád-völgy egyik fontos települése. A külterületek igen érzékenyek ezért a külterületi fejlesztések esetleges zöldmezős beruházások veszélyeztetnék a biodiverzitást, csökkenne az ökoszisztéma szolgáltatás[†].

Gondoskodni kell:

- a talaj- és földvédelem tekintetében a termőföld és a humuszos réteg védelméről,
- felszíni- és felszín alatti vizek tekintetében a jogszabályon alapuló fejlesztési kötelezettségek, tilalmak rögzítéséről,
- a talaj-, a felszíni- és felszín alatti vizek állapotát veszélyeztető tevékenységek végzésének feltételeiről,
- csapadékvíz-elvezetés megoldásáról,
- hulladékgazdálkodás tekintetében a kommunális, kerti, állattartásból eredő és veszélyes hulladékok gyűjtésének szabályairól,
- közlekedésből származó légszennyezés káros hatásainak csökkentéséről, kiporzás elleni védelemről
- a levegőminőség javítására magas zöldfelületi arányok, erőteljes növénytelepítések kialakításáról
- szolgáltatási tevékenységek zajkibocsátásának szabályozásáról,
- közlekedési zaj csökkentéséről,
- a tájvédelem biztosítása érdekében javasolt területfelhasználásokról
- az épületek tájba illesztésére szolgáló javaslatok és fogantatásukra szigorú szabályozási előírásokról
- a növénytelepítések és erdősítések során alkalmazható őshonos fajok telepítéséről,
- Országos Ökológiai Hálózat és természetvédelmi védettségi kategóriával érintett területekről.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

Az összhang biztosított.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Mivel a kialakult táji vagy beépítési karakter megváltoztatása nem tervezett a következőkben foglalhatók össze:

1. Építési övezeti tagolás alapját a beépítési sajátosságok, az övezeti tagolás alapját a táji, természeti adottságok adják.
2. Az általános -országos érvényű- előírásoknál szigorúbb előírások ne legyenek.
3. A településszerkezeti terv és a szabályozás összhangja tervezett szabályozással gyakorlatilag megvalósul.