

Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészt Abaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének megbízásából és képviselőjében eljáró..... polgármester (3815 Abaújlak, Fő út 82.), mint Bérbeadó,

másrészről
 (cím:.....születési
 hely, idő:.....
 anyja neve:) mint Bérelő között.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az alábbi közösségi színteret:

*(Abaújlaki Községi Tér és Könyvtári Szolgáltató hely
 3815 Abaújlak, Fő út 19. Hrsz. 34/1*

*Közösségi és Szolgáltató Tér
 3815 Abaújlak, Fő út 82. Hrsz. 1*

(beírandó a megfelelő rész)

.....
 rendezvény megrendezése céljára.

Bérelőnek átadás időpontja: év hó nap óra
 Bérelőtől átvétel időpontja: év hó nap óra

Az önkormányzat részéről az átadással és átvétellel megbízott személy:

..... önkormányzati alkalmazott.

2. Felek megállapodnak, hogy a helyiség bérleti díja Ft azaz
 forint.

3. A felek a helyiséget napjával megtekintik, attól tekintik
 használatba adottnak, ezen a napon a bérelő a bérbeadó részére a bérleti díjat kifizeti.

4. A Bérleti szerződés aláírásával a Bérbeadó a közösségi színtér szükséges kulcsait átadja a
 Bérelőnek, amit a Bérelő átvesz.

5. A bérleti idő lejártát követően a Bérelő valamennyi átadott kulcsot köteles visszaadni a
 Bérbeadónak.

6. A Bérelő köteles gondoskodni a bérelt helyiség, mellékhelyiség, a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület (udvar, gazdasági épület) tiszta állapotban történő átadásáról.

7. A bérlemény használatával összefüggésben a mindenkor hatályos tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása bérelő kötelezettsége.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy harmadik személy részére a bérlemény át nem ruházható.

9. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett céltól eltérő használatához a Bérbeadó nem járul hozzá.

A helyiséget az engedélyezett céltól-eltérő hasznosítása vagy más személy engedély nélküli befogadása súlyos szerződésszegésnek minősül.

10. A Bérelő köteles a Házi rendet betartani.

11. A Bérleti szerződés megszűnésekor Bérelő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű, használatra alkalmas, eredeti állapotban Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

12. Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és Helyiségek és lakások bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény., valamint a hatályban lévő valamennyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

13. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek a Bérbeadó székhelye szerint illetékes járásbíróság illetékességét fogadják el.

14. Bérelő a bérleményben a bérlet ideje alatt keletkezett kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

Abaújlak, év hónap nap.

.....
Bérbeadó

.....
Bérelő

Tanúk:

1.

2.

.....

.....