

Övezeti előírások összefoglaló táblázata

1.	A	B		C						
	Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott						
		Építési övezet jele	Beépítési mód	Minimális telekterület	Minimális utcai homlokvonal*	Minimális telekmélység	Maximális beépítés	Legnagyobb épület magasság**	Minimális zöldfelület	Közművesítés
			m ²	m	m	%	m	%		
2.	Falusias lakó	Lf	O	900	20	40	30	6,0	40	T
3.	Falusias lakó	Lf	SZ	900	20	40	30	6,0	40	T
4.	Falusias lakó	Lf	O	360	15	20	30	4,5	40	T
5.	Vegyes	Vt	O	900	20	40	30	6,0	40	T
6.	Gazdasági	Gksz	SZ	900	20	40	30	6,0	40	T
7.	Gazdasági	Gip1	O	900	20	40	40	6,0	30	T
8.	Gazdasági	Gip2	SZ	1000	20	40	40	6,0	30	H
9.	Mg üzemi	Kmü	SZ	2000			20	6,0	40	H
10.	Temető	Kt	SZ	900			10	6,0	40	-
11.	Sport	Kb/sp	SZ	K			5	3,0	60	-

Beépítési mód esetében:

O – oldalhatáron álló beépítési mód

SZ – szabadon álló beépítési mód

Meglévő telkek és beépítések esetében:

K – kialakult állapot

***** – meglévő telek megosztása esetén a minimális utcai telekhatár szélesség 12 m-re csökkenthető.

****** – a legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges műtárgyak magassága.

Közművesítés:

T – teljes közművesítés: vezetékes ivóvíz, elektromos ellátás, csapadékvíz elvezetés közcsatornával/fedett árokrendszerrel, szennyvízelvezetés zárt szelvényű közcsatornával

R – részleges közművesítés: vezetékes ivóvíz, elektromos ellátás, zárt szennyvíztárolás

H – hiányos: fűtő kút, zárt szennyvíztárolás, elektromos ellátás

4. melléklet a 6/2015.(VI.08.) önkormányzati rendelethez

Közlekedési területek besorolása

	A	B	C
1.	Jel	Kategória	Szabályozási szélesség
2.	Köu-1	Települési főút	Belterületen min. 30 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték
3.	Köu-2	Kiszolgáló és lakóút	Belterületen min. 12 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

FÜGGELÉKEK ABOD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁHOZ

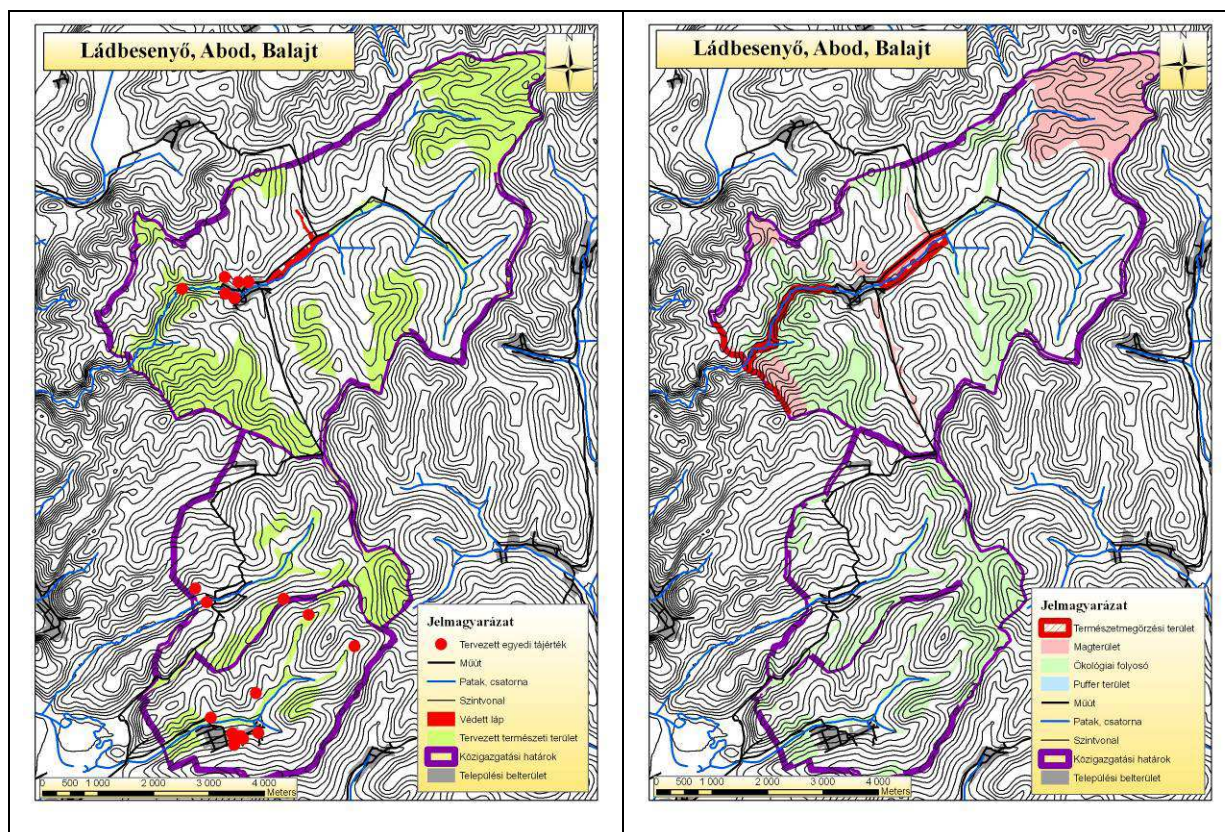
1. függelék a 6/2015.(VI.08.) önkormányzati rendelethez

Natura 2000 területek - Bódva-völgy és Sas-patak völgye (azonosító: HUAN20003):

08/1, 08/2, 08/4, 08/5, 08/6, 08/7, 08/8, 08/9, 08/10, 08/11, 08/12, 08/13, 08/14, 08/15, 08/16, 08/17, 08/18, 08/20, 08/21, 08/22, 08/23, 08/24, 08/25, 08/27, 08/28, 08/29, 08/30, 08/31, 08/32, 08/33, 08/34, 08/35, 08/36, 08/37, 08/38, 08/39, 08/40, 08/41, 08/42, 08/43, 08/44, 08/45, 08/46, 08/47, 08/48, 08/49, 08/50, 08/51, 08/52, 08/53, 08/54, 08/55, 08/58, 08/59, 08/60, 08/61, 08/62, 08/63, 08/64, 08/65, 08/66, 08/68, 08/69, 08/70, 08/71, 08/72, 08/73, 08/74, 08/75, 08/76, 08/77, 08/78, 08/79, 08/80, 08/81, 08/82, 08/83, 08/84, 08/86, 08/87, 08/88, 08/89, 08/90, 08/91, 08/92, 08/93, 08/94, 08/95, 08/96, 08/97, 08/98, 08/99, 08/100, 08/101, 08/102, 08/103, 08/104, 08/105, 08/106, 08/107, 08/108, 08/109, 08/110, 08/111, 08/112, 08/113, 08/114, 08/115, 08/116, 08/117, 08/118, 08/119, 08/120, 08/121, 08/122, 08/123, 08/124, 08/125, 08/126, 08/127, 08/128, 08/129, 08/130, 08/131, 08/132, 08/133, 08/134, 08/135, 08/136, 08/137, 08/138, 08/139, 08/140, 08/141, 08/142, 08/143, 08/144, 08/145, 08/146, 08/147, 08/148, 08/150, 08/152, 08/153, 08/154, 08/156, 08/157, 08/158, 08/159, 08/160, 08/161, 08/162, 08/163, 08/164, 08/165, 08/166, 08/167, 08/168, 08/169, 08/170, 08/171, 08/172, 08/173, 08/174, 08/175, 059, 062, 064/1, 064/2, 064/3, 064/4, 064/5, 064/6, 064/10, 064/12, 064/13, 064/14, 064/15, 064/16, 064/17, 065, 067, 068, 071.

Védett természeti területek

Abod ESA I. (kiemelten fontos) kategóriájú terület



Az egyedi tájértékek felmérése 2001-ben megtörtént:

- Abodi-völgy – létrehozott felszínforma – Nagy-Csákány-lápa bejárata, belterület NY-i széle
- Gk. templom – templom – Tóth u. 1.
- Református templom – templom – Magyar u. 42.
- Felhagyott kőfejtő – külszíni fejtés – Kossuth u. Ny-i vége, Polyanka domb D-i oldala
- Kisnemesi lakóház – lakóépület – Tóth u. 29.
- Kispaszti lakóház – lakóépület – Petőfi u. 18.

2. függelék a 6/2015.(VI.08.) önkormányzati rendelethez

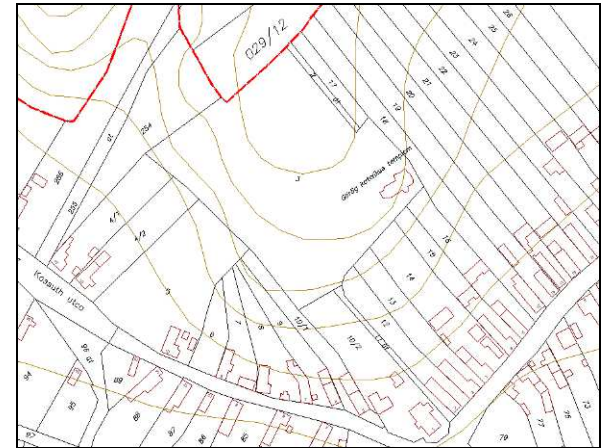
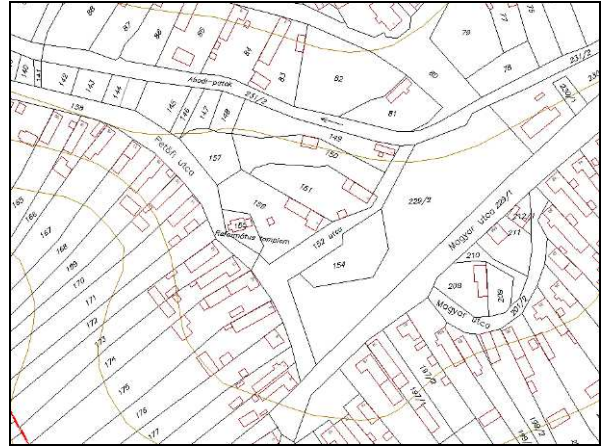
Közlekedési területek fogalom-meghatározásai

Belterületen	
<p>Az út szabályozási területe: A közút számára lejegyzett közterület. Az út szabályozási területén belül csak az út, illetve az út vízelvezetésének műtárgyai helyezhetők el.</p> <p>Az út építési területén az alábbi közlekedést kiszolgáló építmények: Közlekedési építmények, igazgatási épület, szolgáltató épület.</p>	
Külterületen	
<p>A közlekedési területen az alábbi közlekedést kiszolgáló építmények: Közlekedési építmények, kereskedelmi, szolgáltató épület; igazgatási épület, szolgáltató épület.</p>	

3. függelék a 6/2015.(VI.08.) önkormányzati rendelethez

Műemléki és régészeti védelem

	A	B	C
	Megnevezés	Helye	Védelem típusa
1.	Református templom	155 hrsz.	védett műemlék
2.	Gk. templom	1 hrsz.	védett műemlék



	A	B	C
	Megnevezés	Helye (hatsz.)	Védelem típusa
1.	Református templom	155, 229/2, 154, 158, 152, 156	regisztrált régészeti lelőhely
2.	Gk. templom	1, 3	regisztrált régészeti lelőhely

4. függelék a 6/2015.(VI.08.) önkormányzati rendelethez
Területigényes közmű létesítmények

	A	B
	Közműlétesítmény megnevezése	Megjegyzések, előírások
1.	Vízellátás	
2.	Vízmű területek	A védőterületen belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
3.	Ivóvízellátó gerincvezetékek	Védőtávolság az adott vezeték-keresztmetszet mellett: - 300 mm átmérőig 3-3 m, - 800 mm-ig 5-5 m. Védőövezetekre vonatkozó általános előírások az alábbiak: Az ivóvízellátást biztosító gerincvezeték-hálózat és építmények védőtávolságán belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető. A védőterületen belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
4.	Elektromos energia ellátás létesítményei	
5.	20 kV-os szabadvezeték	A biztonsági övezet 3-3 m
6.	Kisfeszültségű föld feletti vezeték	A biztonsági övezet 1,0-1,0 m
7.	Földben elhelyezett villamos-kábel	A biztonsági övezete mindkét oldalon 35 kV-ig, 1,0 m, 35 kV-120 kV között 1,5 m.
8.	Közlekedési területek	
9.	Közutak védőtávolsága	A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42./a § (1) pontja és az OTÉK vonatkozó meghatározása értelmében a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren belül építmény elhelyezéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, a közút területének határától számított 10 m-en belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.
10.	Felszíni vizek védelme	
11.	Felszíni vizek parti sávja (21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet)	<i>Külterületen</i> a parti sávban általában csak gyepgazdálkodás folytatható. Tilos az olyan növényzet (így például fák) ültetése, továbbá az olyan tevékenység, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza. Ha a parti sáv rendeltetését és ennek megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozza, illetőleg a meder állapotát nem veszélyezteti, az arra hatáskörrel rendelkező

		<p>hatóság - a vízügyi hatóság szakhatósági hozzájárulásával - a parti sávban szántó vagy egyéb művelési ágnak megfelelő hasznosítást is engedélyezhet.</p> <p>A parti sávban épületet, építményt csak kivételesen - ha azt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, különösen a természeti területekre, illetve a védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései lehetővé teszik, továbbá az Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményekről szóló külön jogszabály szerint meghatározott körben, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság, valamint az illetékes vízügyi- és természetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulásával - lehet elhelyezni.</p> <p>A mederfenntartási munkák folytatásához <i>belterületen</i> a partéltől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása szükséges a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Ahol a birtokhatár a partél közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén ár- és belvízvédekezéskor elbontható. A fenntartási területre semmiféle építési engedély nem adható ki. A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a felvonulási területre, még időszakosan sem foglalhatják el a vízfolyások medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket).</p>
--	--	---