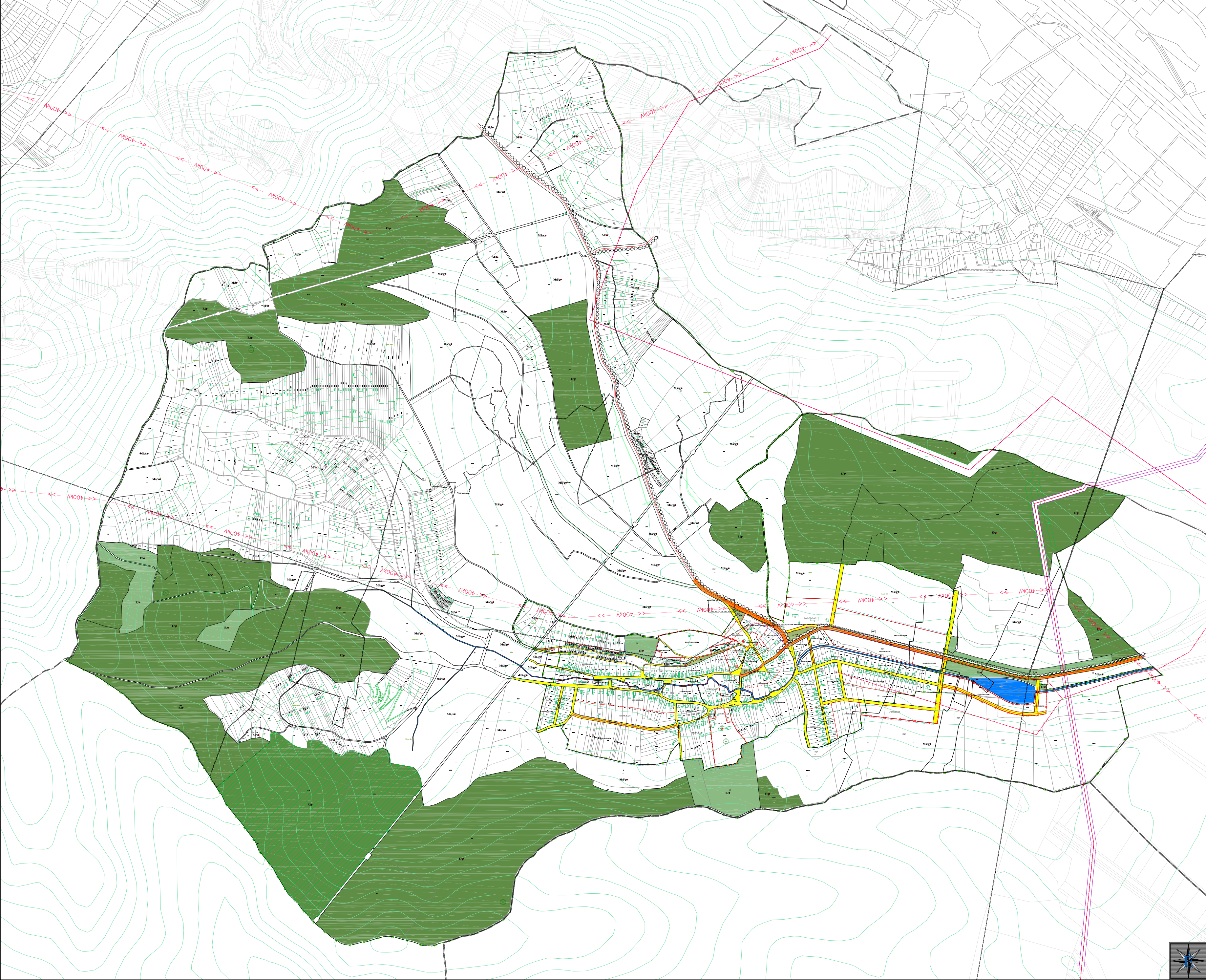




Alacska

Településrendezési terve Szabályozási terv

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA - MEGLEVŐ/TERVEZETT BŐVÍTÉS

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- MEGLEVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- TERVEZETT TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- RÉGÉSZETI LEŐLÉHLY TERÜLETÉNEK HATÁRA
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- MŰEMLEK
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDELEM

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA - MEGLEVŐ/TERV. MÓDOSÍTÁS
- EGYEDI TÁJÉRTÉK

KÖZMŰVEK

- VILLAMOS KÖZMŰVEK - ORSZÁGOS VILLAMOS HÁLÓZAT (400kV)
- VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS HÁLÓZAT (20kV)
- TERVEZETT ÖVÁROK

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG

Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gksz	KERESKEDELM-VENDÉGLÁTÓ-SZOLGÁLTATÓ-GAZDASÁGI TERÜLET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Kp	KÜLÖNLEGES PINCÉS TERÜLET
Kbt	KÜLÖNLEGES - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT - TEMETŐ TERÜLET
Köu/1	ORSZÁGOS MELLÉKÚT / TELEPÜLÉSI FŐÚT
Köu/2	KISZOLGÁLÓ ÚT
Z/kk	ZÖLDTERÜLET- KÖZKERT
Ev	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
Eg	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
Má/sz	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
Má/gy	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET -GYEP, RÉT, LEGELŐ
M/k	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES
Vá	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET

Előterjesztési anyag

A	B	C									
Sajátos használat szerint	Alkalmatható	Telekre vonatkoztatott									
Építési övezeti kód	Építési mód	Kiszámított területi arány (%)	Minimális területi arány (%)	Minimális területi arány (%)	Minimális területi arány (%)	Minimális területi arány (%)	Minimális területi arány (%)	Minimális területi arány (%)	Minimális területi arány (%)	Minimális területi arány (%)	Minimális területi arány (%)
		m ²	m	m	m	%	m	%			
1. Falusias lakó	Lf	O 600	16	35	30	6,0	40	T			
2. Falusias lakó	Lf	O 900	20	45	30	6,0	40	T			
3. Falusias lakó	Lf	O 600	16	35	20	4,5	40	T			
4. Falusias lakó	Lf	O 900	20	45	20	4,5	40	T			
5. Településközpont	Vt	Sz 600	20	40	60	9,0*	20	T			
6. Településközpont	Vt	O 600	20	40	60	6,0	20	T			
7. Településközpont	Vt	Sz 600	20	40	20	7,5*	20	T			
8. Településközpont	Vt	O 300	15	20	60	6,0	20	T			
9. Kereskedelmi-szolgáltató	Gksz	O 900	20	40	50	6,0	20	T			
10. Hétfői pihenő	Üh	Sz 300	15	20	3,0	60	T				
11. Különleges pince	Kp	Sz/2	150		40	4,5	40	R			

*a funkcióhoz tartozó torony kivételével

MEGBÍZÓ:

CÍM:

TEL:

Alacska
Berentei Községi Önkormányzat Hivatal
Alacska Községi Kirendeltsége

3779 Alacska, Dózsa utca 7.
+36-(48)-521-165

TERVEZŐ:

CÍM:

TEL:

**RÉGIO VÁROSEPÍTÉSZETI
ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT**

3530 MISKOLC, PAPSZER U. 20.
+36-(46)-505-435

TERÜLETERVEZŐ:

MUNKATÁRS:

MUNKATÁRS:

MUNKATÁRS:

KLEIN GYÖRGY

KLEIN KRISTINA

KÉKES JÁNOS

SZÜCS GÁBOR

RAJZSZÁM:

TERVEZŐ:

MÉRÉTBARÁNY:

DATUM:

SZÜ.01

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10.000

2015.11.

EZEN TERV A RÉGÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA

AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL!

AZ ALAPTERKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT