ALSÓBERECKI

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000
BELTERÜLET
(beépítésre szánt terület)

BEÉPÍTÉSI MÓDOK

Szabadonálló beépítés: HK, HK, OK, HK, HK, vízos

Oldalhatáros ikres beépítés: HK, HK, OK, HK, vízos

OK = előkert = 3,00m vagy 5,00m
OK = oldalkert = 3,00m
HK = hátsókert = 6,00m
(ipari, és kereskedelmi gazdasági területeknél:
OK = OK = HK = 10,00m

OK = előkert = 3,00m vagy 5,00m
OK = oldalkert = 6,00m
HK = hátsókert = 6,00m

Telek épített alapterületének szabott területe

Épített hatóvonalak (elő-, oldal-, és hátsókert)

JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Területegység határa
- Övezet határa
- Beépítési vonal
- Hátsókert max. beépítési határa
- Meglévő épület
- Közintézmény
- Műemléki környezet határa
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelemre javasolt épület
- Árvédelmi töltés
- Közút, vasút tengelye
- Védőtávolság
- Tervezett útmintaszelvény helye

TERVEZETT ÚTMINTASZELVÉNYEK

1 Közút

2 Gyűjtőút

3 Lakóutca

4 Lakóutca

Építési övezet (beépítési mód, beépíthető szintszám, megengedett terület m²)

Lf-1 (O 30, 4,5, 550)	Szabálytalan telkes falusias lakóövezet
Lf-2 (O 30, 4,5, 800)	Szalagtelkes falusias lakóövezet
Lf-3 (O 30, 4,5, 700)	Falusias kertes lakóövezet
Lf-4 (O 30, 4,5, K)	Falusias lapostelkes lakóövezet
Lf-5 (O 30, 4,5, 1200)	Falusias nagytelkes lakóövezet
Vt-1 (O 30, 4,5, K(400))	Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kistelkes alövezet
Vt-2 (SZ 30, 6,5, 600)	Településközpont vegyes övezet, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet
Gksz (SZ 40, 7,5, 1000)	Kereskedelmi, gazdasági övezet
Kt (SZ 5, K(7,5)(1000))	Különleges övezet, temető
Ksp (SZ 10, 4,5, 1000)	Különleges övezet, sportpálya
Kc (SZ 20, 4,5, 1000)	Különleges övezet, kemping
V-2	Vízgazdálkodási övezet (holtág)
V-3	Vízgazdálkodási övezet (mocsár, vízálló)
Z	Zöldövezet
Mk	Kertség övezet
Ev	Védelmi célú erdőövezet
KÚ-3	Közúti közlekedési terület (országos mellékút)
KÚ-4	Közúti közlekedési terület (gyűjtőút)
KÚ-5	Közúti közlekedési terület (kiszolgálóút, lakóutca)

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m

Rajszám:	SZ-1
Dátum:	2006. január hó
Munka megnevezése:	ALSÓBERECKI szabályozási terv a belterületre (beépítésre szánt terület)
Tervező:	Sztéres János TT-1-106-/II-1 SZKI/2001.