

Pályázati felhívás a

Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal című EFOP-2.4.1-16-

2017-00069 számú projekt keretében

szociális bérlakás igénybe vételére

Alsóvadász Község Önkormányzata a 13/2023. (IX.13.) önkormányzati rendelet alapján pályázatot ír ki a Komplex telep program keretében létesített szociális bérlakások igénybevételére.

A pályázaton részt vehet minden olyan – Komplex telep programba vont, egyéni és családi fejlesztési tervvel rendelkező – házaspár (élettárs) közösen nevelt gyermekkel (család) / gyermekét egyedül nevelő szülő

- a) aki legalább 2 éves folyamatos állandó lakóhellyel, avagy tartózkodási hellyel rendelkezik Alsóvadász Községben és életvitelszerűen a településen él,
- b) akinek sem neki, sem házastársának (élettársának), illetve vele együtt lakó vagy költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakása,
- c) mind a család, mind az együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap legkisebb összegének 300%-t,
- d) akinek sem neki, sem házastársának (élettársának), illetve vele együtt lakó vagy költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában nincs és 3 éven belül sem volt az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének százszorosát elérő vagy azt meghaladó értékű lakó- vagy egyéb ingatlan.

Pályázat benyújtásának határideje: 2023. október 27. 12:00 óra.

Pályázat benyújtásának helye: Alsóvadász Község Önkormányzata (3811 Alsóvadász Fő u. 63.)

Pályázati információ: önkormányzat honlapja (www.alsovadasz.hu) / önkormányzati hirdetőtábla.

Pályázati dokumentáció átvehető: Alsóvadász Község Önkormányzata (3811 Alsóvadász Fő u. 63.)

A pályázati nyomtatványok beszerzése és a pályázaton való részvétel ingyenes.

A pályázatot csak az erre a célra készült adatlapon, az abban meghatározott mellékletekkel együtt lehet benyújtani.

A pályázat benyújtásakor adategyeztetés céljából a pályázók és az együttköltöző családtagok személyi azonosító okmányait (személyi igazolvány, lakcímkártya), a születési anyakönyvi kivonat másolatát, a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, vagy élettársak esetében az élettársi kapcsolat nyilatkozattal történő igazolását, vagy azok másolatát be kell mutatni!

A megpályázható szociális bérlakások:

sor szám	út / utca	m2	szoba szám	komfort fokozat	alap lakbér Ft/m²
1.	Pince sor 27. hrsz. 310/27	64	3	összkomfortos	250 Ft/ m ²
2.	Pince sor 28. hrsz. 310/28	64	3	összkomfortos	250 Ft/ m ²
3.	Pince sor 29. hrsz. 310/29	64	3	összkomfortos	250 Ft/ m ²
4.	Pince sor 30. hrsz. 310/30	71	3	összkomfortos	250 Ft/ m ²
5.	Pince sor 31. hrsz. 310/31	71	3	összkomfortos	250 Ft/ m ²

A lakásokat az Önkormányzat felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja bérbé.

A lakások – a pályázatra nyitva álló határidőn belül – előre egyeztetett időpontokban megtekinthetők.

A lakás bérbeadására vonatkozó szerződést a szerződéskötésről szóló értesítéstől számított 8 napon belül kell megkötni.

A bérleti jogviszony 3 év határozott időre jön létre. A bérleti jogviszony többször meghosszabbítható, illetve új szerződés köthető max. 3 évre.

A beköltözés várható időpontja a bérleti szerződést és közüzemi szerződéskötést követő nap.

Döntés előkészítő bizottság tagjai:

1. szociális munkás, szakmai vezető – döntés előkészítés/javaslattevési jog
2. helyi családsegítő és gyermekjóléti szolgálat- javaslattevési jog

Döntéshozó Bizottság: képviselő testület.

A Döntéshozó Bizottság a pályázó által, a pályázat leadására nyitva álló határidőn belül becsatolt okiratok/nyilatkozatok alapján hozza meg döntését.

A pályázatokat a települési önkormányzat testülete legkésőbb a pályázat benyújtási határidejét követő 8 napon belül bírálja el. A döntésről a települési önkormányzat a pályázókat 15 napon belül írásban értesíti.

Pályázaton részt vehet azon cselekvőképes személy:

- aki legalább 2 éves folyamatos állandó lakóhellyel, avagy tartózkodási hellyel rendelkezik Alsóvadász Községben és életvitelszerűen a településen él,
- akinek sem neki, sem házastársának (élettársának), illetve vele együtt lakó vagy költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakása,
- mind a család, mind az együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap legkisebb összegének 300%-t,
- akinek sem neki, sem házastársának (élettársának), illetve vele együtt lakó vagy költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában nincs és 3 éven belül sem volt az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének százszorosát (2.850.000,- Ft),
- elérő vagy azt meghaladó értékű lakó- vagy egyéb ingatlan.
- a pályázó, illetve a vele együttköltöző személyek közül legalább egy fő az elmúlt 2 évben legalább 6 havi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból, nyugdíjszerű ellátásból vagy GYED-ből származó igazolt jövedelemmel rendelkezik,
- A házastársakon (élettársakon), illetve a gyermekét egyedül nevelő szülőn kívül a szociális bérlakásba csak a kiskorú gyermekeik (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermekével, a továbbiakban együttesen: gyermekeik) valamint vér szerinti rokonaik költözhetnek be a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint és csak abban az esetben, ha – az együttköltözők 1 főre jutó lakóterület eléri a 10 m² -t.
- A részvétel további feltétele, hogy – a pályázókat és a velük együttköltöző gyermekeit és családtagjait is figyelembe véve – az egy főre jutó havi nettó jövedelem elérje a mindenkori minimálbérnek megfelelő nettó jövedelem 30%-át. a pályázó és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó nettó jövedelme nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át (85.500,- Ft),
- a pályázó vállalja a közművek felé a közüzemi szolgáltatóval történő szerződéskötést.
- **vissza/befogadó nyilatkozat** – azon pályázók esetében, akik jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlant bérlenek

A pályázati adatlapon a pályázó nyilatkozatának tartalmaznia kell:

- **a megpályázott lakás pályázati kiírásban rögzített sorszámát**, a pályázó esetleges különleges igényeit és azok indokát,
- **a pályázó és családja** (együttköltöző személyek) **adatait** és a közöttük fennálló rokonsági kapcsolat megjelölését,
- **a pályázó nyilatkozatát saját és családja** (együttköltöző hozzátartozói) **jövedelmi és vagyoni helyzetéről, valamint jelenlegi lakáskörülményeiről**,
- pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek, továbbá, hogy **vállalja a lakásbérlettel járó kötelezettségeket**,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a közüzemi szolgáltatóval történő szerződéskötést.
- nyilatkozatát arra, hogy a pályázati kiírást áttanulmányozta, és annak ismeretében adja be pályázatát.
- pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy pályázatát az adatvédelmi tájékoztató megismerését és elfogadását követően nyújtja be.
- Hozzájárulását ahhoz, hogy adatait Alsóvadász Község Önkormányzata a kérelme elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa valamint, hogy azok hitelességének ellenőrzése érdekében a személyi adatokat nyilvántartó hatóságokat megkeresse.

A pályázathoz mellékelni kell: a pályázó és a vele együttköltöző személyek jövedelmére, vagyoni helyzetére, munkaviszonyára, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyára vonatkozó igazolásokat.

Egy pályázó egy lakásra nyújthat be érvényesen pályázatot.

Az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításánál az együtt költöző személyek valamennyi jövedelmét (munkajövedelem, társadalombiztosítási-, szociális ellátások, stb.) figyelembe kell venni. A havi nettó jövedelem megállapításánál a pályázat beadását közvetlenül megelőző 3 havi nettó jövedelem átlagát kell igazolni. A társadalombiztosítási ellátások vonatkozásában a pályázat beadását megelőző egy hónapról szóló jövedelemigazolást, míg vállalkozók esetében a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző adóbevallással lezárt időszokról illetékes állami adóhatóság (NAV) által kiállított hivatalos igazolást kell benyújtani. Az adóbevallással még le nem zárt időszokról a könyvelő által kiállított hivatalos igazolás, ennek hiányában a vállalkozó büntetőjogi nyilatkozata szükséges az időszak alatt szerzett nettó bevételről. Munkanélküliek esetében a Kormányhivatal igazolását kell benyújtani, ugyancsak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról. Munkaviszony igazolása munkáltatói igazolással lehetséges.

Hiánypótlás: egy alkalommal, **5 napos határidő** mellett. A hiánypótlási felhívást a Döntés előkészítő bizottság írja ki.

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon nyújtották be,
- amely nem megfelelő határidőben kerül benyújtásra,
- amely – a hiánypótlási felhívásban foglaltak ellenére - hiányosan került benyújtásra,
- ha a pályázattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat tesz, vagy valótlan adatokat közöl,
- amely nem felel meg az Alsóvadász Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (IX.22.) önkormányzati rendeletében vagy a Pályázati Felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a rendelet keretei között a döntés előkészítő bizottság határozza meg,
- a pályázat elbírálásának alapját különösen az egyéni fejlesztési tervben szereplő előrehaladása, az együttköltöző családtagok száma, a pályázó foglalkoztatási, jövedelmi, vagyoni helyzete, szociális és lakhatási körülményei képezik.
- előnyt jelent a bírálat során a családba tartozó gyermekek iskoláztatási és óvodáztatási kötelezettségének teljesítése.
- előnyt jelent a települési közösségben végzett aktivitás, önkéntes munka.

A beérkezett pályázatok elbírálásra történő előkészítése érdekében a pályázók által közölt adatokat Alsóvadász Község Önkormányzata az Infotv. szerint jogosult kezelni és egymás között, valamint harmadik személy részére továbbítani.

Alsóvadász, 2023. hó ... nap

Alsóvadász Község Önkormányzata