

2. melléklet

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének a szociális bérlakások bérletéről szóló 9/2022. (XI.18) önkormányzati rendelethez
Pályázati kiírás szociális bérlakások igénybevételére és formanyomtatványok

Alsózsolca Város Önkormányzata
3571 Alsózsolca, Kossuth Lajos út 138.

Pályázati kiírás szociális bérlakások igénybevételére

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-4.3.15-BO1-2016-00008 „Leromlott városi terület rehabilitációja Alsózsolcán” című pályázat alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások szociális alapon történő bérbeadásának rendjéről szóló 9/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet alapján pályázatot hirdet **jelen kiírás 1. melléklete szerinti** szociális bérlakások igénybevételére.

I.

A pályázatok benyújtásának módja: **jelen kiírás 2. melléklete szerinti pályázati adatlapon**, annak mellékleteivel együtt, Alsózsolca Város Önkormányzatához címezve.

Benyújtási határidő: napján 12.00 óráig, személyesen vagy postai úton.

A pontos beérkezés dokumentálásra kerül (óra, perc), mert ez a lakások bérlőinek kiválasztásánál előnyt jelenthet azonos pontszám esetén.

II.

Az 1. melléklet szerinti bérlakások lakbére havi 700 Ft/m²/hó Ezen túlmenően a lakások havi fenntartási költségeinek és a közös költségnek a megfizetése a bérlő kötelezettsége.

III.

A bérleti szerződés a projekt fenntartási időszakára kerül megkötésre - a lakás bérbeadásának érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

A bérleti szerződés időbeli hatálya alatt a bérlő köteles a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint életvitelszerűen a lakásban lakni. Ennek megszegése felmondási oknak minősül.

A bérleti szerződés vonatkozik a lakás, valamint a bérleti szerződés mellékletében részletezendő lakásberendezések használatára. A lakásnak helytadó társasház környezetének, (ideértve a közterületeket is) tisztántartása a bérlő feladata.

IV.

A pályázatokat Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el a benyújtási határidőt követő első testületi ülésén, zárt ülés keretében.

Azonos pontszám esetén az időben hamarabb beérkezett pályázat lesz nyertes.

Amennyiben valamelyik nyertes pályázó bármilyen okból kifolyólag nem kívánja elfogadni a szociális bérlakást - az érvényes pályázatot benyújtó, de nem nyertes pályázók közül a soron következő lép a helyére.

V.

A pályázatok elbírálásánál az előnyben részesítés esetei lehetnek:

- a pályázó rendszeresen részt vett a TOP-5-2.1-15-BO1-2016-00013 „Komplex együttműködési programok Alsózsoltán” projekt programjain,
- rendezett lakókörnyezetben él.

VI.

1. A pályázónak az alábbi együttesen fennálló feltételeknek kell megfelelnie:

- a) a TOP-5.2.1-15-BO-2016-00013. „Komplex együttműködési programok Alsózsoltán” című projektbe bevont célszemély, aki rendelkezik egyéni vagy családi fejlesztési tervvel,
- b) a pályázónak, illetőleg a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi rendszeres jövedelme legalább az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-a, amelynek számításánál az Szocvtv. 10. § (1)-(5) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni,
- c) a pályázó és vele együtt költöző aktív korú hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőzően legalább 6 hónap folyamatos biztosítási jogviszonnyal (munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony) rendelkezik,
- d) a pályázó igazolja, hogy közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor,
- e) a pályázó nagykorú magyar állampolgár,
- f) a pályázó nyilatkozatban vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a bérelt ingatlanban fog lakni,
- g) a pályázó nyilatkozik, hogy minden tanköteles korú gyermeke tankötelezettségének eleget tesz,
- h) befogadó nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése esetén biztosított a bérlő lakhatása a bérlakásból való kiköltözést követően.

2. A lakás használata

- a) A szociális bérlakást csak lakás céljára lehet használni.
- b) A bérlő kötelezettségei:
 - a lakbért és a lakás fenntartásának költségeit megfizetni,
 - a lakás átvételétől számított 30 napon belül a közüzemi szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéseket az önkormányzattal közösen megkötöni,
 - a polgármesteri hivattal együttműködni és a közüzemi díjak befizetésének szolgáltató általi igazolását minden hónap 15-éig, ennek hiányában az arra történő felhívást követően - a felhívásban jelzett határidőn belül – benyújtani,
 - gondoskodni szükség szerint a szociális bérlakás burkolatainak, ajtajainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről, figyelemmel a Lakástörvény 13. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra,
 - a szociális bérlakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány és közegészségügyi szempontoknak is megfelelően tisztán tartani, a szükséges rovar és rágcsálóirtást elvégeztetni,
 - életvitelszerűen a szociális bérlakásban lakni,
 - a szociális bérlakás állagát megóvni, az abban okozott kárt megtéríteni, az épület környezetét rendben tartani,
 - a közös helyiségeket tisztán tartani, megóvni és a közös költséget fizetni,
 - a szerződés megszűnésekor a szociális bérlakást és annak berendezéseit tiszta, rendezett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban (legalább minden helyiség tisztasági festését követően) visszaadni a bérbeadónak,
- c) A bérlő a szociális bérlakást nem adhatja albérletbe. Ennek be nem tartása súlyos szerződésszegésnek és felmondási oknak minősül.

2. A lakáshasználat ellenőrzése

- a) A bérbeadó a szociális bérlakások rendeltetésszerű és gondos használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmának zavarása nélkül jogosult a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján, 8-18 óra között, havonta 2 alkalommal ellenőrizni. Nem rendeltetésszerű használatra vonatkozó bejelentés esetén előzetes értesítés nélkül is végezhető ellenőrzés.
- b) A bérlő köteles túrni a bérbeadó igazolt képviselője általi ellenőrzést.
- c) A bérlő rendkívüli káresemény, hibafeltárás, -elhárítás, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt az ellenőrzést túrni, valamint a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzését biztosítani köteles.
- d) A bérbeadó az ellenőrzés során feltárt hibák és hiányosságok megszüntetésére a bérlőt 15 napon belül írásban, határidő tűzésével köteles felhívni és a végrehajtást ellenőrizni.
- e) Amennyiben a bérbeadó az ellenőrzés során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy a bérlő a lakást előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül más célra vagy rendeltetésének nem megfelelően használta, bérleti jogát másnak átengedte, a lakást elcserélte, albérletbe adta, vagy annak berendezési tárgyait megrongálta vagy elidegenítette - köteles a szükséges intézkedéseket megtenni.

3. Egyéb feltételek

- a) Valótlan adatok közlése és/vagy valótlan nyilatkozatok tétele automatikusan a pályázó által benyújtott pályázat elutasításával jár.
- b) Amennyiben a lakásbérleti szerződés esetleges megkötése után a vállalt kötelezettségeket vagy nyilatkozatokat nem, vagy nem megfelelően teljesíti a bérlő (például nem a pályázatában megjelölt számú személy költözik és lakik életvitelszerűen a bérelt ingatlanban) - a bérleti szerződés a tárgyhónap utolsó napjával megszűnik és az érvényes pályázatot beadott, de szociális bérlakásban nem részesült pályázók közül a pontszáma alapján soron következő lép a bérlő helyébe.

1. melléklet (pályázati kiírás)

	Cím	Alapterület-m2	Szoba	további helyiségek	Fekvőhely	Komfortfokozat
L1	Kossuth u. 180/1	55,38	1	konyha/nappali	2	összkomfort
L2	Kossuth u. 180/2	30,39	1	konyha+étk	2	összkomfort
L3	Kossuth u. 180/3	33,9	1	konyha+étk	2	összkomfort
L4	Kossuth u. 180/4	29,56	1	konyha+étk	2	összkomfort
L5	Kossuth u. 180/5	29,92	1	konyha+étk	2	összkomfort
L6	Kossuth u. 180/6	27,71	1	konyha+étk	2	összkomfort
L7	Kossuth u. 180/7	40,3	1	nappali+konyha+étk	2	összkomfort
L8	Kossuth u. 180/8	36,14	1	nappali+konyha+étk	2	összkomfort
L9	Kossuth u. 180/9	41,84	1	nappali+konyha+étk	2	összkomfort
L10	Kossuth u. 180/10	46,62	1	nappali/konyha	2	összkomfort
L11	Kossuth u. 180/11	29,89	1	szoba+ konyha egyben	2	összkomfort

PÁLYÁZATI ADATLAP
szociális helyzet alapján történő szociális bérlakás bérbeadásához

Figyelem!

A pályázat elbírálásakor kizárólag ezen adatlapon feltüntetett és igazolt körülmények vehetők figyelembe!

A pályázat – az egyéb feltételek teljesülése esetén – kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha azt hiánytalanul kitöltött adatlapon nyújtották be!

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP

szociális b é r l a k á s b é r l é s é r e

Pályázók személyi adatai:

	Pályázó 1.	Pályázó (házastárs, élettárs)
Név	_____	_____
Születési név	_____	_____
Születési hely	_____	_____
Születési idő	_____	_____
Anyja születési neve	_____	_____
Családi állapot	_____	_____
Állampolgárság	_____	_____
Lakóhely (Állandó lakcím)	_____	_____
Tartózkodási hely (Ideiglenes lakcím)	_____	_____
Telefonszám	_____	_____

Pályázókkal együtt költöző személyek:

Név (lánykori név is)	Születési helye	Születési idő	Anyja születési neve	Családi állapota	Rokonsági fok
----------------------------------	----------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------

1.
2.
3.
4.
5.
6.

A pályázó és vele együtt költöző személyek:

A TOP-5.2.1-15-BO1-2016-00013. „Komplex együttműködési programok Alsózsoltán” programban fejlesztési tervvel rendelkezik, illetve családi fejlesztési tervvel érintett családtag.

igen

nem

A kérelem benyújtásának időpontjában ténylegesen lakott lakás adatai:

szobáinak száma:,

a lakásban lakók száma: fő.

komfort fokozata:

- szükséglakás,
- komfort nélküli,
- félkomfortos,
- komfortos,
- összkomfortos

A lakásban tartózkodás jogcíme:

- saját tulajdon
- családtag tulajdona
- lakás bérlője (albérlő)

egyéb:

Rendezett lakókörnyezetben él (tisztá udvar, rendes ház):

igen

nem

Pályázó és együtt költöző személyek jövedelmi adatai

	A jövedelmek típusai	Pályázó 1. jövedelme	Házastárs/élettárs jövedelme	Együttköltözők jövedelme
1	Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem és táppénz			
2	Társas és egyéb vállalkozásból származó jövedelem			
3	Ingatlan, ingó vagyon tárgyak értékesítéséből, vagyon értékű jog átruházásából származó jövedelem			
4	Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások			
5	A gyermekek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, tartásdíj, stb.)			
6	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (álláskeresési ellátások, bérpótló juttatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj stb.)			
7	Föld bérbeadásából származó jövedelem			
8	Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)			
9	Havi nettó jövedelem összesen			

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó.
(összjövedelem / család létszáma)

Lakcímkártya másolatát mellékelem:

Igen
Nem

NYILATKOZAT

1.

Alulírott (név) kérelmem kedvező elbírálása esetén **vállalom**, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakom a pályázatomban megjelölt számú személyekkel. A bérbeadás feltételeit megismertem és azt elfogadom. Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., év hó nap

.....
pályázó

NYILATKOZAT

2.

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy díjhátralékkal (közüzemi szolgáltatók-önkormányzatok, egyéb) felé nem rendelkezem.

....., év hó nap

.....
pályázó

NYILATKOZAT

3.

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy tanköteles korú gyermekem/gyermekeim tankötelezettségeiknek eleget tesznek, nem került megszüntetésre a családi pótlék tankötelezettség nem teljesítése miatt.

....., év hó nap

.....
pályázó

3. melléklet

Alsózsolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakás céljából rendelkezésre álló lakások bérleti díja: 700,- Ft/m²/hó

4. melléklet

Alsózsolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakás céljából rendelkezésre álló lakások pontozási rendszere:

1. A pályázó a projekt programjaiban részt vett

rendszeresen	3 pont
néhány alkalommal	1 pont
nem vett részt	0 pont

2. szociális munkásokkal együttműködik

igen	1 pont
nem	0 pont

3. A pályázatban eltöltött időszak hossza

a projekt indulása óta	5 pont
6 hónapnál rövidebb ideig	0 pont

4. A pályázó a beadás időpontjában nem rendelkezik és az elmúlt 1 évben sem rendelkezett beköltözhető lakóingatlan tulajdonnal

nem rendelkezik beköltözhető lakóingatlan tulajdonnal	10 pont
rendelkezik beköltözhető lakóingatlan tulajdonnal	0 pont

Beköltözhető lakóingatlan: a műszaki állapota alapján az érintett személy számára életvitelszerű lakhatásra ténylegesen alkalmas lakás, amely akkor is beköltözhetőnek minősül, ha jövedelemszerző célra hasznosított, vagy a tulajdonosa annak használatát harmadik személy részére bármilyen jogcímen átengedte.

5. A pályázó gyermekének(einek) igazolatlan hiányzása nincs és igazolt hiányzásainak száma nem éri el a 250 tanórát.

nincs igazolatlan órája és igazolt hiányzásainak száma nem éri el a 250 tanórát	5 pont
van igazolatlan órája	3 pont

6. A pályázó vagy házastársa/élettársa

munkaviszonnal rendelkezik	5 pont
közfoglalkoztatott	3 pont
nem rendelkezik munkaviszonnal	0 pont

7. A pályázó lakását/lakóköznyezetét gondozza, udvara rendezett

igen	5 pont
nem	0 pont

8. A pályázó díjhátraléka (közüzemi szolgáltatók-önkormányzat stb. felé)

nem rendelkezik	5 pont
rendelkezik	0 pont