

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről Arló Nagyközség Önkormányzata képviselőtanácsa polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó), másrészről _____ szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe viszi a bérbeadó tulajdonát képező arlói _____ hrsz-ú ingatlanon lévő, _____ szám alatti épület egy helyiségét – mely a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező alaprajzon van megjelölve – _____ céljára.

2. Szerződő felek a bérbe adott helyiség bérleti díját _____ Ft/m²/év összegben állapítják meg.

A bérleti díjat havonta fizeti bérlő a bérbe adó Ózdi OTP Bank Rt.-nél vezetett 11734121-15349208 számú számlája javára, havonta előre egy összegben legkésőbb a hónap 15. napjáig.

Ennek megfelelően a bérleti díj havonta: _____ Ft.

3. Szerződő felek a jelen bérleti szerződést _____ hatállyal, _____-ig határozott/határozatlan időre kötik.

4. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél hat hónap felmondással – indokolás nélkül – felmondhatja. Bérbe adó a bérlő részére nem köteles más helyiséget biztosítani felmondás esetén.

5. A bérlő a bérleményben a bérbe adó előzetes engedélye nélkül nem végezhet építkezést, átalakítást, elektromos berendezések felszerelését, víz- és csatornaszerelési, javítási munkákat.

A fenti munkákra a bérbeadó által adott előzetes engedély nem mentesíti bérlőt az egyéb szükséges – hatósági – engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Amennyiben a fenti munkákat a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül végezné el, köteles a bérbeadó felhívására az eredeti állapotot helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni. Amennyiben e kötelezettségének a bérlő a megjelölt határidőre nem tenne eleget, a bérbeadó az eredeti állapotot a bérlő költségére helyreállíthatja és azonnali hatályú felmondással élhet.

6. Bérbe adó szavatol azért, hogy a bérlő a bérbe adott helyiséget a bérleti jogviszony tartama alatt használhassa.

Köteles a központi berendezések (víz, csatorna, villany) olyan hibáit, amelyek a bérlet helyiségek használatát zavarják, a bérlő elhívására haladéktalanul megjavíttatni.

Amennyiben a hibák kijavíttatása megfelelő határidőn belül nem történik meg, a bérlő jogosult azokat kijavíttatni, és a bérleti díjba – a vonatkozó szabályok szerint – beszámítani, amennyiben a hibák a helyiség rendeltetésszerű használatát lehetetlenné teszik, a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségben elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolja. Csőrepedés, vagy más ok folytán előállt kár esetén – a bérbeadó szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából eredő károkat kivéve – kártérítésre nincs igénye. Tudomásul veszi továbbá, hogy a bérleményben tűz- és robbanásveszélyes anyagok nem tárolhatók.
8. A bérlő köteles a tűzrendészeti előírásokat megtartani. Ezzel kapcsolatban köteles a szükséges tűzvédelmi eszközök beszerzéséről, felszereléséről és karbantartásáról – a bérleti jogviszony megkezdésétől – gondoskodni.
Köteles továbbá a helyiség szellőzőnyílásainak megfelelő elzárásáról is gondoskodni.
9. A jelen szerződés megkötésével nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadóak.

Arló, _____

bérbeadó

bérlő