

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészt Arnót Község Önkormányzat Képviselő-testületének megbízásából és képviselőjében eljáró polgármester (Arnót Község Önkormányzata 3713 Arnót, Petőfi S.u. 120..), mint bérbeadó,

Másrészről(Cím:..... szül, hely idő:.....
anyja neve:mint bérlő

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Arnót, Petőfi S.u. 120.sz. alatti Művelődési Ház épületetrendezvény megrendezése céljáraóraig hatályos.
Bérlőnek átadás időpontja: óra
Bérlőtől átvétel időpontja:óra
Az önkormányzat részéről az átvétellel megbízott: polgármester, illetve az általa megbízott hivatali dolgozó
2. Felek megállapodnak, hogy a helyiség bérleti díja, - a számú képviselő testületi határozat alapján..... azaz forint.
3. A felek a helyiséget napjával megtekintik, attól tekintik használatba adottnak, ezen a napon a bérlő a bérbeadó részére a bérleti díjat kifizeti.
4. A bérlő köteles gondoskodni a bérelt helyiség, mellékhelyiség, a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület (udvar, járda) tiszta állapotban történő átadásáról.
5. A bérlemény használatával összefüggésben a mindenkor hatályos tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása bérlő kötelezettsége.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy harmadik személy részére a bérlemény át nem ruházható.
7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett céltól eltérő használatához a bérlő nem járul hozzá.
A helyiséget az engedélyezett céltól-eltérő hasznosítása vagy más személy engedély nélküli befogadása súlyos szerződésszegésnek minősül
9. A bérleti szerződés megszűnésekor bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű, használatra alkalmas, eredeti állapotban bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
10. Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és Helyiségek és lakások bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. tv., valamint a/2019.(IX...) önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.
11. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére a felek – hatáskörtől függően – kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékes helyi vagy megyei bíróság kizárólagos illetékességét.
12. Bérlő a bérleményben a bérlet ideje alatt keletkezett kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

Kelt: Arnót,

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Tanúk:

1.....

.....

.....

.....