

#### 4. Melléklet

Arnót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

**Településképi véleményezési eljárás lefolytatása alá tartozó tevékenységek**

| Településképi véleményezési eljárás                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            |            |                                                 |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenység településképet érint - |                                                                                                                                                                            |            | A polgármesteri <b>VÉLEMÉNY</b> megalapozásának |                                               |
|                                                                                                                                                                                  | TERÜLET                                                                                                                                                                    |            | LÉTESÍTMÉNY                                     | MÓDJA:                                        |
|                                                                                                                                                                                  | I.                                                                                                                                                                         |            | II.                                             | III.                                          |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                         | <b>A település egyes- alábbiakban felsorolt - területeihez kötődő településképi véleményezési eljárás</b>                                                                  |            |                                                 |                                               |
| 1.                                                                                                                                                                               | Védett helyi művi értékkel érintett vagy azzal szomszédos ingatlan esetén, helyi értékvédelemmel érintett területen, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen | építmények |                                                 | - g önkormányzati főépítész közreműködésével. |
| 2                                                                                                                                                                                | A településképi szempontból jelentős útvonalak és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó teleksor területén.                                                               |            |                                                 |                                               |
| 3.                                                                                                                                                                               | Településképi jelentőségű meghatározó területek esetében                                                                                                                   |            |                                                 |                                               |
| 4.                                                                                                                                                                               | A SZT szerinti településközpont vegyes területen                                                                                                                           |            |                                                 |                                               |
| 5.                                                                                                                                                                               | Az országos közutak mentén elhelyezkedő - SZT -ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken                   |            |                                                 |                                               |
| 7.                                                                                                                                                                               | A SZT szerinti különleges területen                                                                                                                                        |            |                                                 |                                               |
| 8                                                                                                                                                                                | A SZT szerinti gazdasági területen településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor területén                                                   |            |                                                 | - önkormányzati főépítész közreműködésével.   |

| B Az egész település területén egyes - alábbiakban felsorolt - építményekhez kötődő településképi eljárás                                                                        |                                                                    |     |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                               |                                                                    | a./ | kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - településképet érintő - homlokzatának megváltoztatása | önkormányzati főépítész közreműködésével                                                        |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                    | b./ | az OTÉK vagy a HÉSz szerint csak kivételesen engedélyezhető építmények                                                                                                              |                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                    | c./ | szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t                                                                               | helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                    | d./ | emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t                                                                                                  | tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével                            |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                    | e./ | 10 méternél nagyobb teljes magasságú, önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy                                                                                           |                                                                                                 |
| Településképi véleményezési eljárás                                                                                                                                              |                                                                    |     |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |
| ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenység településképet érint - |                                                                    |     |                                                                                                                                                                                     | A polgármesteri VÉLEMÉNY megalapozásának                                                        |
|                                                                                                                                                                                  | TERÜLET                                                            |     | LÉTESÍTMÉNY                                                                                                                                                                         | MÓDJA:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                  | I.                                                                 |     | II.                                                                                                                                                                                 | III.                                                                                            |
| C A település egyes területein, egyes építményekhez kötődő településképi véleményezési eljárás                                                                                   |                                                                    |     |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |
| 1.                                                                                                                                                                               | A kertes mezőgazdasági jelű övezetek területén                     | a./ | 90 m <sup>2</sup> szintterület fölötti építmények és                                                                                                                                | önkormányzati főépítész közreműködésével                                                        |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                    | b./ | a lakó funkciót is magukba foglaló épületek                                                                                                                                         |                                                                                                 |
| 2.                                                                                                                                                                               | A település látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben | a./ | 90 m <sup>2</sup> szintterület fölötti építmények és                                                                                                                                |                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                    | b./ | a lakó funkciót is magukba foglaló épületek                                                                                                                                         |                                                                                                 |
| 3.                                                                                                                                                                               | A település beépítésre nem szánt területein                        | a./ | 10 méternél nagyobb beépítési magasságú építmények                                                                                                                                  | önkormányzati főépítész közreműködésével                                                        |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                    | b./ | 250 m <sup>2</sup> -nél nagyobb beépített alapterületű építmények                                                                                                                   |                                                                                                 |
| 4.                                                                                                                                                                               | A vasútvonal mentén                                                | a./ | zajgátló építmények                                                                                                                                                                 |                                                                                                 |